**Présents :**

Barbier Odile ; Berthonneau Gérard (suppléant) ; Bruni Sylvain ; Cerisy Denis ; Carpentier Ingrid ; Charpentier Delphine ; Chevalier Marc ; Girard Benjamin ; Guenet Stéphane ; Kerbouche Mohammed ; Martini Paul ; Mendes Paola ; Monod Benoit ; Monod Olivia (suppléante) ; Serrano Stéphane (suppléant) ; Vincent Jérome ; Vincent Alexandra (suppléante). *Fabienne Pouchet (directeur du syndic Siloge)*

**Absents non représentés :**

GIRARD Benjamin

**PREAMBULE** : Mr NORMIN nous a exposé l’avancement du projet d’aménagement de la rue Fromont et des pl aces de parking. Pour l’instant, les travaux de la rue Edmont Bonté sont en cours de réalisation, suivra les travaux du début de la rue Fromont jusqu’à la station. Le projet final d’aménagement du bout de la rue n’est pas encore finalisé en mairie ainsi que celui de la coulée verte. Projet prévu pour fin 2016.

**1/ Commission piscine**

Beaucoup de problèmes sont apparus cette année for des belles journées chaudes que nous avons eu durant l’été. Un gardien de nuit a été mis en place pour pallier aux intrusions nocturnes durant la 1ère quinzaine de juillet. Certains jours, l’accès à la piscine a été difficile du à l’affluence des résidents et invités.

L’attribution des cartes piscines sera revue par la commission et des solutions seront proposées pour l’année prochaine.

Grace à l’action des membres de la commission piscine, l’été s’est globalement bien passé.

**2/ travaux**

La commission travaux a travaillé sur différents projets et notamment l’aménagement des tournants des haricots en enrobé. Deux devis ont été proposés, un troisième a été demandé pour finaliser l’appel d’offres.

Ces travaux seront proposés à la prochaine assemblée générale

Divers menus travaux à réaliser : reprise du béton au droit d’un regard situé à l’entrée de l’avenue des Capucines.

Il est prévu également le contrôle des vannes d’eau.

**Orange** : rendez-vous avec l’équipe le mardi 22/9 à 8 heures pour faire le point sur le déploiement de la fibre optique au sein des Hameaux qui devrait commencer rapidement et durant une période de 6 mois. Les informations du suivi de cette installation sera diffusée sur le site des Hameaux. Lors des investigations des services d’Orange, il a été descellé une canalisation endommagée à l’entrée de la résidence, entrée côté RN7 peu avant le rond-point principal.

**ERDF** : rendez-vous pris le vendredi 18/9 à 8 heures pour faire le point avec le bureau d’études en charge de l’installation des réseaux et sa réalisation. Certaines modifications concernant la pose des modules a été revus et devront nous être soumis. Notamment un plan des coffrages EDF.

**3/ Espaces verts**

Suite à l’audit de l’ONF pour le cèdre au droit du pavillon de Mme SCHIRER, SAP a fourni un devis d’élagage. Lors du prochain CAS, il sera pris la décision d’élaguer cet arbre cette année ou l’année prochaine.

Un acacia devra être également élagué rapidement.

**4/ finances**

Le budget est maintenu dans son ensemble.

Une situation comptable fin septembre devra être présentée mi-octobre et sera plus représentative de la situation car elle tiendra compte de la saison de la piscine.

**5/ GARDIEN**

Un référent sera choisi pour permettre de suivre le Gardien dans ses différentes taches journalières. Une liste d’actions lui sera remis.

**6/ point sur les affaires courantes**

* Dossier BLANC : les époux BLANC ont été condamnés en cour de cassation à verser à l’ASL la somme de 3 000 €uros en Dommages et Intérêts, cette somme a bien été réglée. La procédure continue son cours.
* Dossier TIEU : la procédure continue sur ses biens personnels, reste à attendre sa liquidation.
* Constat d’huissier : un constat va être établi à l’encontre des propriétaires du 21 rue des Dalhias- Mr et Mme EL MOUNACIFI concernant un abri de jardin trop grand et en métal, ne répondant pas au Règlement Intérieur de la Résidence.
* Pergola Moto : un débat s’est ouvert sur la pose d’un abri pour la moto du propriétaire du 72 av des Hameaux.

**7/ calendrier des prochains CAS**

Prochain cas le 14 octobre 2015 à 20 heures.

Séance levée à 22 h 30.