



## COMPTE RENDU CAS du 23 mai 18

### Présents :

Aubert Daniel ; Barbier Odile ; Bennai Reda, Berthonneau Gérard ; Bruni Sylvain ; Carpentier Ingrid ; Charpentier Delphine ; Chevalier Marc ; Guenet Stéphane ; Le Guidec Eliane ; Martini Paul ; Monod Benoit, Orengo Walter ; Pageot Françoise, Pichelin Serge, Resloux Marie - *Fabienne Pouchet (directeur du syndic Siloge)*

### Préambule :

Premier conseil après l'assemblée générale qui vote les membres.

Tous les membres remercient les co-lotis

### Désignation du bureau

1/ Election du Président du Conseil

- Mr BRUNI

Elu à l'unanimité des membres du Conseil

2 Election du Vice-Président

- Mme CARPENTIER

Elue à l'unanimité des membres du Conseil

### Désignation de membres par commission

Les anciens membres par commission ne changent pas, l'affectation des membres par commission sont identiques sauf pour les 4 nouveaux membres, comme suit :

Mme PAGEOT est présente à la commission finances

Mme RESLOUX est présente à la commission finances

Mr BERTHONNEAU est présent à la commission piscine

Mme RESLOUX est présente à la commission piscine

ci-joint tableau récapitulatif

Les rapporteurs restent les mêmes

### 12/ Commission Piscine

- Le revêtement de la pataugeoire est en cours, malheureusement, le temps ne permet pas de finir dans les temps les travaux.
- Ouverture piscine prévu le samedi 19 mai compte tenu du beau temps
- La carte électronique est de nouveau HS – la nouvelle est en commande. Les Ets CHARPENTIER préconisent la pose d'un onduleur car des variations de



## COMPTE RENDU CAS du 23 mai 18

- courant sont importantes dans le domaine
- Le robot est arrivé !
  - ARS est passé, les analyses de l'eau sont bonnes
  - 5 filtres sur 6 fonctionnent – la machine à chlore/PH fonctionne
  - 3 agents de bassin sont prévus pour la saison en statut « auto-entrepreneurs ».
  - Planet Form (salle de gym) viendra faire une démonstration de FITNESS
  - Projet de prochains travaux : extension d'une salle au niveau de la machinerie piscine pour le stockage des produits et bac de rétention afin de faciliter l'accès aux machines (l'escalier qui descend à la machinerie est dangereux et peu pratique)
  - Revoir le contrat d'assurances pour la manipulation des produits chimiques par les BNSSA
  - Dresser une liste des produits pharmaceutiques
  - Commande des cartes de piscine à prévoir

### **3/ Commission Finances**

- Rendez-vous pris le mercredi 6 juin pour vérification des comptes au 31 mai 2018

### **4/ Commission Travaux**

- Rebouchage du trou rue des Dahlias en cours
- 8 corbeilles sont en commande : 1 à la piscine – 7 dispersés dans le domaine au niveau des bancs fraîchement posés
- Les devis de travaux votés en Assemblée Générale seront proposés au CAS de septembre
- Voté au budget de fonctionnement « travaux » : marquage au sol des ilots face iris, au niveau du bac à sable, devant le centre commercial, et après en descendant vers la fin de l'avenue des Hameaux – budget : 1 700 euros environ
- Pose de la barrière au pied du chemin rue des capucines en protection des vélos et autres
- Pose de bornes anti-stationnement devant le 53/55 av des Hameaux –
- Pose de rondins sur les ilots restants à faire : cout : 4 700 €uros votés à la majorité des membres du CAS
- Ré-engazonnement coté école : cout : 3 000 €uros voté à la majorité des membres du CAS
- réfection du gazon le long des trottoirs de la N7 entrée et sortie de résidence 926.60
- remise en état du trottoir devant le 55 avenue des hameaux 949.30 euros.

### **5/ Commission Espaces Verts**

- Réfection du gazon du petit chemin en cours
- Un devis a été demandé à un bureau d'Etudes recommandé par SAP pour établir l'arborescence de la résidence – audit des arbres patrimoine du Domaine



## **COMPTE RENDU CAS du 23 mai 18**

- Prévoir le financement des nichoirs à mésanges (oiseaux qui mangent les chenilles processionnaires)
- Taille des haies : en cours – démarrage par la rue des Fougères
- Tonte en cours
- Prévoir l'arrosage des jeunes arbres

### **Communication**

- Organisation d'un vide garage : dépliant en cours de réalisation qui seront distribués à l'ensemble des co-lotis – date prévue le 24 juin
- Le samedi 23 juin : Tournoi et fête du tennis

### **Divers :**

- Courrier est adressé à Mr HAMDAOUI concernant sa demande d'autorisation d'agrandissement : accord préalable de la Mairie.

**PROCHAIN CAS : le Mercredi 13 juin 2018 à 20 heures – salle du conseil**

Séance levée à 21 h 30.