



Riksbbyggens Brf Lekatten i Malmö Årg 24 Nr 1 mars 2024

Lekattenbladet



Nu kommer våren !

Styrelsen informerar:

Miljörummet

Under året har en del förändringar skett i miljörummet. Vi har numera en annan leverantör för tvätt av sopkärl: Saneringsbolaget. Vidare har Ohlssons AB tagit över avfallshanteringen av wellpapp, glas och kartong. Miljörummet kommer fräschas upp ytterligare genom bl.a. målning.

Städning

Fastighetsförvaltningen Bredablick kommer framöver att utöka städningen till att även innefatta städning av entréer och tvätt av fönster i trappuppgångarna två gånger per år.

Balkongskydd

Styrelsen anmodar medlemmar som har smutsiga, trasiga eller urblekta balkongskydd att antingen ta bort dem eller köpa nya. Föreningen har tidigare inköpt ett antal blå balkongskydd. Dessa erbjuder vi nu till en rabatterad kostnad av 1.500 kr. Kontakta vår ordförande.

Städning av tvättstugorna

Styrelsen får ofta klagomål på städningen i tvättstugorna. Varje medlem måste själv städa enligt uppsatta instruktioner. Det innebär att bl.a. göra rent filtret till torktummlaren och torkskåpet, torka av maskinerna och att sopa och våttorka tvättstugan efter varje tvättpass. Glöm inte heller att rengöra skölj- och tvättmedelsfacken.

Ändringar i lägenhet

Styrelsen vill påminna om att större ändringar i lägenheten ska godkännas av styrelsen genom blankett som finns att ladda ner på hemsidan. Vidare ska en informationslapp sättas upp i trapphusen som informerar grannarna om att lägenhetsarbete pågår. Även denna blankett finns att ladda ner på hemsidan. Vid risk för större oljud bör sekreteraren kontaktas så att ett meddelande kan utsändas över e-mail till övriga medlemmar, då störningar ju sprider sig även utanför aktuell trappa.

Bredband och TV

Föreningen levererar i dag till alla lägenheterna:

- Bredband från Bredband2
- "Vanlig" TV (genom antennuttaget) från Telenor
- Kabel-TV (med box) från Telenor (efter anmälan till Telenor)

Avtalen med dessa leverantörer är uppsagda och nya avtal för bredband och "vanlig" TV skrives nu, så att övergången inte kommer att märkas.

Kabel-TV avslutas däremot helt i maj 2024 enligt tidigare information.

Detta ska förhoppningsvis ge en lägre avgift för oss alla men med samma kvalitet.

Garage

Garageporten har nu ställts in så att den stänger fortare. Detta för att förhindra ovälkomna att smita in.

Den årliga städningen av garaget kommer att ske i maj.

Nya hyresgäster

I vårt hus finns 75 lägenheter med bostadsrätt. Fyra lokaler i gatuplanet ägs emellertid av och uthyres av Riksbyggen. Lokalen i hörnet Carl Gustafs Väg och Nikolaigatan har stått tom länge, men nu planeras den att ändras till en läkarmottagning. Skönt för dem som har svårt att gå över gatan.....

Lägenhetskontroller

Vi har haft många obligatoriska kontroller, som samlats sig under den närmaste gångna tiden. **Statuskontrollen** visade glädjande nog att de flesta lägenheterna visat sig vara i en god kondition. Några har dock fått rättelseanmärkningar, vilka nu bör vara åtgärdade.

Den obligatoriska ventilationskontrollen – OVK – har dock visat på några svåra fel. Framförallt har en del ventiler satts igen på olika sätt och i några lägenheter har fel sorts ventiler varit monterade, t ex har frånluftsventiler satts i tilluftskanaler. Allt detta förstör luftcirkulationen både i den egna lägenheten och i grannlägenheterna. Vi får ju inte bara friskluft genom ventilerna utan de är också viktiga för värmeförseln. De som fått anmärkning kommer att kontaktas

Nuvarande styrelse

Vid föreningsstämman 2023-06-01 röstades flera nya medlemmar in i styrelsen. Nedan visas alla personer som sitter i Lekattens styrelse idag.

Namn	Roll i styrelsen
Bo Bergqvist. /ing 40	Ordinarie ledamot Ordförande ordforande@lekatten.se 0768-56 18 24
Bo Alborn /ing 24	Ordinarie ledamot Sekreterare sekreterare@lekatten.se
Salle Johansson / ing 24	Ordinarie ledamot
Matthias Illum /ing 24	Ordinarie ledamot
Lesley Leichtweis /ing 24	Suppleant
Carola Kamel /ing 40	Suppleant
Ernst Riesbeck /ing 44	Suppleant

Fastighetsskötaren Jeanette / Felanmälningar

Jeanette finns i huset 5 timmar måndagar/onsdagar.
Hagtornservice nås vardagar 07 – 16.

Tidigare har Jeanette varit anställd genom avtal mellan oss och hennes egen firma (Gröngräset & Fastigheter i Malmö). I år är hon anställd hos fastighetsservicefirman Hagtorn och vi har nu ett avtal med Hagtorn istället.

Vad gäller Samfälligheten så arbetar Jeanette där som vanligt. Skötseln av gården däremot övertogs av MLB (Mark - Lek – Beskärning AB) sommaren 2023.

Kontakt med Jeanette och med Hagtorn:

Bäst genom deras hemsida: <https://hagtornservice.se/felanmalan/>

Eller genom mail: felanmalan@hagtornservice.se

Eller telefon: 040-618 84 64.

Eller till Hagtorn: info@hagtornservice.se

Akuta jourärenden under övrig tid och som inte kan vänta till nästkommande vardag görs till:

Örestads Fastighetsjour på telefon

040 – 93 12 70

(Inringaren kan komma att vara betalningsansvarig)

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Lekatten