

Donderdag 6 april 2023

Update vanuit de gemeente

### **Veldje Leeuwerikstraat wordt tijdelijk bouwterrein**

**Het veld aan de Leeuwerikstraat zal tijdens de werkzaamheden gebruikt worden als bouwterrein. Tijdens de informatieavond van dinsdag 4 april kwamen hier vragen over. Met dit bericht willen we deze vragen beantwoorden.**

Voor de uitvoering van de werkzaamheden heeft de aannemer een bouwterrein nodig om materialen zoals, rioolbuizen, putten, kolken, grond en zand op te slaan die niet direct in de straat verwerkt kunnen worden. Ook worden hier de machines geplaatst en eventueel opgeladen. Het hele terrein wordt vanwege veiligheid en diefstalgevoeligheid rondom voorzien van bouwhekken. Door de aangescherpte regels rond stikstof- en Co2- uitstoot mogen de machines niet te ver rijden, omdat anders de uitstoot te hoog wordt en er geen vergunning afgegeven wordt voor de uitvoering. Dit zorgde ervoor dat we op zoek moesten naar een bouwterrein in de wijk of aan de rand van de wijk.

Er zijn drie locaties onderzocht. Ten eerste het terrein van DZB aan de Nachtegaallaan, ten tweede een deel van het Landje van Bremmer en ten derde het veldje aan de Leeuwerikstraat. Op het terrein van DZB was onvoldoende ruimte voor de opslag van materialen. Wel hebben we hier een leegstaand gebouw gehuurd waar de directievoerder en toezichthouder gebruik van maken. Dit scheelt ruimte op het bouwterrein in de wijk. Het projectteam en de aannemer hadden voorkeur voor een bouwterrein op een deel van het Landje van Bremmer. De vergunningverlener van de omgevingsdienst gaf aan dat de kans nihil is dat hier een vergunning voor een bouwterrein wordt afgegeven omdat dit beschermd stadgezicht is.

Als derde optie is het veldje aan de Leeuwerikstraat onderzocht. Hier is een vergunning voor een bouwterrein aangevraagd, die ook is verstrekt. Deze is als bijlage bijgesloten. Vanwege de vele regels en beperkte beschikbaarheid van de terreinen wordt er over de locatie van een bouwterrein niet geparticipeerd met de wijk. In de nieuwsbrief hebben we hier aandacht aan besteed en de bewoners op de hoogte gesteld.

Het wijkcomité Vogelwijk heeft gevraagd of er aanpassingen mogelijk zijn op het basketbalveld, die het spelen zouden vergemakkelijken. Wij gaan hierover in gesprek met het wijkcomité en onderzoeken dit.

Tenslotte willen wij u laten weten dat de startdatum van 11 april niet haalbaar is. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft aanvullende vragen gesteld over de onttrekking van het grondwater en het projectteam is druk bezig deze te beantwoorden.

Wel wordt het bouwterrein alvast ingericht en worden er verschillende materialen aangevoerd. Bij het afgeven van de onttrekkingsvergunning kunnen we dan binnen enkele dagen starten met fase 1 en verdere vertraging voorkomen. Zodra de nieuwe startdatum bekend is, zullen wij een nieuwe planning in de Pylon app plaatsen en ophangen aan de keet op het bouwterrein aan de Leeuwerikstraat.

Bewoners van fase 1 ontvangen dan een brief op de mat met alle details. Deze brief wordt ook in de app geplaatst.



Projectteam Vogelwijk

Projectteam Vogelwijk

Bijlage vergunning depot