

STRANDVEJEN 56



Genopbygning og indretning af Strandvejen 56
for Aberdeen Property Invest Denmark / Fokus Asset Management Denmark



STRANDVEJEN 56

– EN FOTOGRAFISK BESKRIVELSE AF GENOPBYGNINGEN

Strandvejen 56, der er tegnet af arkitekt Sven Risom, blev bygget i 1929, som en del af Tuborgs Mineralvandsfabrik. Det er en fint detaljeret industribygning præget af gode løsninger, gedigne materialer og fint håndværk. Oprindeligt husede bygningen, udover smedjeværksteder og laboratorier, også Tuborgs Forsamlingssal, hvor der kunne sidde 500 mennesker og se "Tuborg filmen".

I 2012 ombyggede og indrettede vi en del af huset til Implement Consulting Group. Det gamle industrihus blev et attraktivt og fleksibelt hovedsæde for et moderne konsulenthus. Dengang lavede vi i samarbejde med Mads Frederik Architectural Photography en fin fotobog, der dokumenterede huset og byggeprocessen.

2,5 år senere, d. 27. april 2015, var en trist dag. Arbejde i forbindelse med ombygningen af Experimentariet startede en voldsom brand. En brand der bredte sig til Strandvejen 56. Vi stod chokerede på den anden side af Strandvejen og så branden ødelægge huset. Hele taget og 2. sal nedbrændte totalt – og de underliggende etager var ødelagte af vand- og røgskader.

På trods af de omfattende skader besluttede ejeren Aberdeen Property Invest Denmark og deres forsikringsselskab Zürich heldigvis at genopbygge den gamle bygning.

Kort efter branden blev vi involveret, i første omgang for at afdække hvad der var gået til i branden. Siden som arkitekter, og endeligt også som projekt- og byggeledere af genopbygningen.

Genopbygningen var et stort komplekst projekt med et utal af processer og interessenter. En konstant strøm af beslutninger der skulle tages, og arbejder der skulle koordineres. Nye installationer blev flettes sammen med den gamle bygning. Indretninger og funktioner blev tilpasset lejerne.

Vi vil gerne takke alle for deres store indsats og engagement i projektet;

Bygherrer (undervejs i processen overgik ejerskabet fra Aberdeen Asset Management Denmark A/S til Fokus Asset Management A/S): Klaus Petersen og Kristian Barlebo, fra Aberdeen Asset Management Denmark A/S
Jesper Kaas Nielsen, Michael Loft Nielsen og Lene Helbo fra Fokus Asset Management A/S

Rådgivere:

Forsikringskonsulenterne, Pia Lundberg, fra vrs Pace og Finn Maron, fra FirCon, en uvurderligt hjælp undervejs i byggeprocessen
Rambøll, ingeniører

Storentreprenørene:

ENSS, lukningsentreprisen
Caverion, teknikentreprisen
Intern, apteringsentreprisen

Lejerne:

Implement Consulting Group
VIP (nu Smagssans)
Hot Yoga Hellerup
Sonos
ThorcoBulk

Efter genopbygningen lavede vi igen indretningen for Implement. Indretningen til VIP er designet af *Designcraft*. Hot Yoga's indretning er en geneetablering af den oprindelige indretningen tegnet af *Mads Werner Arkitekter*. Sonos og ThorcoBulk har lavet deres egen indretning.

Igen har vi i samarbejde med Mads Frederik Architectural Photography ønsket at dokumentere huset og processen. Der er taget mange billeder og denne bog er resultatet.

Med venlige hilsner

*Jenny Lie Andersen, Jonathan Phil Petersen, Frederik Vonge Nielsen
og Lars Larsen
Larsens Tegnestue ApS*



































































