

Protokoll for ordinært årsmøte i Sameiet Lahelle Brygge II

Den 23. april 2024 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Lahelle Brygge II på Odderøya Museumshavn i Kristiansand.

Møtet ble åpnet av styreleder Gunnar Skaar. Han ønsket velkommen.

Det var opprettet en fortegnelse over de seksjonseiere som møtte, herunder de seksjonene som var representert med fullmakt. Det var i alt representert 19 eierseksjoner. Hver eierseksjon har en stemme i sameiemøtet.

Følgende ble behandlet:

1. KONSTITUERING:

- A. Valg av møteleder.
Til møteleder ble Gunnar Skaar valgt.
- B. Valg av sameier til å undertegne protokollen.
Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Svein Ullerød valgt.
- C. Valg av protokollfører.
Til å føre protokollen fra dagens årsmøte ble forretningsfører Bernt Ivar Olsen valgt.
- D. Godkjenning av innkallingen.
Det var ingen bemerkninger til innkallingen
Innkallingen til årsmøtet ble deretter godkjent.

2. SAKER BEHANDLET I 2023

Styreleder Gunnar Skaar redegjorde for saker som styret har og hadde arbeidet med gjennom 2023, deriblandt følgende:

- Fulgt opp inngåtte avtaler ifb. med driften av sameiet med flere leverandører
- Beredskapsplaner i fb. med gassen i sameiene som er svært strenge og intern kontrollen ble gjennomgått på andre områder.
- Inngangspartiene i sameiet er rustet opp/brannsikring av stålsøyler.
- Reparasjon av sikrulasjonspumpe.
- Reklamasjonsarbeidet ifb. med boblene i blikkeslag er fulgt opp av styret og utførende Leif Hansen AS.
- Styret har skiftet til LED lys flere plasser
- Oppdatert og reparasjon av nødlys.
- Dugnaden blir avholdt 6. mai
- Grønntkomiteen takkes for sitt arbeid.
- Det ble informert om hjemmesiden er nede for øyeblikket, styret følger opp dette i 2024.
- Styret ber om kritikk/ros og forslag, men disse må være skriftlige.
- Det ble tatt opp om sameiet skulle ha kamera og årsmøtet ønsket at dette legges inn som egen sak til neste årsmøte.
- Ønske om hjertestarter var også nevnt og fremlegges på neste årsmøte.
- Årets «Lahellianere» 2023 ble Svein Olav Lohna
- Åse B. Egerhei ble takket for mange år i styret
- Gro Eikeland ble takket for sin velvillighet ifb. med lån av møteplass for årsmøtene.
- Gunnar Skaar ble også takket for sin innsats og engasjement i sameie som styreleder i mange år og som fortsatt blir sittende som leder.

Man fortsatte så på sakslisten iht. innkallingen.

3. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023.

Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent

4. ÅRSREGNSKAPET FOR 2023.

Årsregnskapet for 2023 ble enstemmig godkjent.

5. BUDSJETT FOR 2024.

Styrets forslag til budsjett ble enstemmig godkjent etter noen justeringer, da bl.a. å kreve inn ekstraordinært kr. 130.000,- for å dekke inn automatisering av døråpnere i noen av dørene i kjelleren

6. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR.

Forslag til godtgjørelse til styret iht. budsjett, ble enstemmig godkjent. Revisor blir dekket etter regning.

7. ENDRING AV SAMEIET VEDTEKTER

Det forslås at vedtektenes §12 – førstepunkt endres til:
«Styret skal ha mins 4 medlemmer som alle velges av årsmøtet».

Vedtak. Forslaget ble enstemmig vedtatt, samt at det ble påpekt at man skriver om ordlyden i dagens vedtekter mht. sameier endres til seksjonseier og sameiemøte edres til årsmøte som kun teksteendringer.

8. VALG – STYRE/VALGKOMITE

Følgende ble valgt iht. valgkomiteens innstilling:

Gunnar Skaar	- velges for 2 år
Kari Sønsteby	- sittende
Svein Olav Lohna	- velges for 2 år
Gro Eikeland	- velges for 2 år
Pål Rune Isaksen	- velges for 2 år

Gunnar Skaar ble gjenvalgt som leder.

Styret fikk applaus fra sameierne for flott utført arbeid i 2023.

Følgende ble valgt som valgkomite:

Carl Glastad, Anne Sofie Grindland og Tom R. Egerhei, hvorav Carl Glastad er leder.

Møtet ble hevet, men det ble meddelt at det var anledning til å stille spørsmål etter det formelle møtet var avsluttet.

Kr.sand 23.04.2024



Gunnar Skaar

Møteleder



Svein Ullerød