

Referat af ordinær generalforsamling i Kystbeskyttelseslaget Gl. Skagen afholdt 24. juli kl. 14:00 på Color Hotel i Skagen

1. Dirigent

Til dirigent valgtes Janne Rützou, der konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning aflagt af formand Svend Erik Kristensen

Høfder & Kystsikring

Der har i maj 2024 været afholdt 5 års gennemgang af de 25 høfder, som blev anlagt i vinteren 2019.

I forhold til en forventet levetid på 50 år fandt vi høfdernes tilstand kritisk.

Sten ligger spredte og i skafterne er der lunger.

Høfderne har næppe 50 års levetid.

Der er flere årsager, bla. øget vanddybde og dermed højere bølgetryk.

Situationen har længe været kendt, og Kystbeskyttelseslaget har to gange undervejs ladet udarbejde en tredjemandsrapport over tilstanden. Første gang af Orbicon og sidst af Niras. Tilstandsrapporterne har éntydigt konkluderet, at høfderne åbenlyst er designet for spinkle, men samtidig har begge rapporter dog konkluderet, at beregningerne har fulgt lærebogen, og at vi ikke har argument for at gøre hverken ingeniørfirma (A1) eller entreprenør (Zøllner) erstatningsansvarlig.

A1 har dog indvilget i at foretage beregninger og projektstyring omkring udbedring uden beregning.

Den umiddelbare plan, der blev aftalt mellem kommune, KBL og A1 var, at der skal laves forstærkning af de beskadigede høfder, anlægges to supplerende høfder og endelig gennemføres en stor runde sandfodring.

Forventningen var, at dette ville kunne gennemføres for at budget på max 8 mio. kr., hvoraf KBL ville skulle betale ca. 2 mio. kr., og resten ville blive fordelt mellem kommune og stat, der yder bidrag til sandfodring.

Som en slags ekstra gardering har vi efterfølgende indhentet indikativ priser, og de var betydeligt højere.

Mellem 11 og 14 mio. kr., hvilket giver os noget af en udfordring. Kommunens velvillighed er yderligere under pres, da kommunen har overtaget en milliard gæld fra Frederikshavn havn, hvilket har medført at der skal spares betydeligt på alle andre poster end kernevelværd.... Så der er lang vej endnu, men vi håber at kunne fremlægge en færdig plan til næste års GF.

Punktet sluttede med nogle betragtninger om forventningen til fremtiden – vi oplever at trykket/slitagen på vore kyster er blevet betydelig forøget blot de sidste par år, og vi må nok varsle at udgifterne til kystsikring bliver højere end vore hidtidige forventninger.

I Hjørring kommune har byrådet ønsker om at gennemføre en stor genopretning af de sidste 10 års forsømmelser, og man vil søge både stat og evt. EU til at bidrage stort. Løftet er, at hvis de får en stor éngangshjælp, vil kommune og lodsejere derefter selv kunne varetage vedligehold.

Man forventer et årligt bidrag på 1.000,- kr. fra lodsejerne, og vi bør nok indstille os på, at dette også kan blive niveauet for os i Gl. Skagen.

I samme ombæring skal dog nævnes, at det vil have særdeles positiv virkning på vor strand, hvis der gennemføres en så ambitiøs sandfodring i Hjørring kommune, da det vil forøge sandbalancen i hele Tannis Bugt.

Skråningsbeskyttelsen

Der har hidtil været et par trykprøver, hvoraf den kraftigste var Malik i februar 2022.

Det kan glædeligvis konstateres, at stensætningen ser ualmindelig robust ud – vi ser ikke en eneste sten, der har rokket sig.

Der er udvisket lidt sand – primært ved rampen ved Niels Ottesens vej.

Dette var forudset på forhånd, og vi er endnu en gang i den heldige situation, at en lodsejer i medlemskredsen gerne vil af med overskydende fygesand, så det er kun et spørgsmål om, at få de fornødne tilladelser i hus, så sandet kan efterfyldes når sæsonen løjer af, og der kan køres med store maskiner på stranden.

Beplantningen ovenpå skråningen er efterhånden pæn tæt, hvilket bidrager til at undgå sandfygning.

Klitplejen

Behovet for klitpleje har været moderat, da klitterne tilstand generelt er fin.

De største udfordringer er for enden af Redningsvej og Søstjernevej, hvor havet har været inde og tage af klitterne, så vi har næsten lodrette skråningen uden beplantning

Ligeledes er overgangene sårbare, og vi har flere steder opsat tråd, for derigennem at indsnævre bredden af overgangen.

Medlemstilslutning

Vi er steget fra 401 til 406 medlemmer siden juli 2023, og det finder vi meget utilfredsstillende.

Der er stadig mindst 200 lodsejere, der kører på frihjul.

Ikke mindst, når høfderoveringen og sandfodringen bliver en realitet må og skal vi have en pæn del af disse gratister med – vi opfordrer alle til at nævne det i de lokale vejlaug og i nabolagene.

Det må dog være til at forstå, at det er dyrt at have store maskiner kørende rundt og udføre kystbeskyttelse, som i øvrigt kommer alle til gode.

Tænk på de ejendomsværdier, vi har her i Skagen – hvordan ville de være, hvis ikke vi havde styr på vor kystsikring ?

Godkendelse som almen nyttig forening

Vi må desværre konstatere, at vi ikke får den ønskede godkendelse hos Skat.

Det viser sig, at man har en intern retningslinje, der siger, at idræt, undervisning og religion er almennyttig, og derudover er der stort set ikke andet.

Vi har jo bemærket, at der er mange golfklubber på listen, og det skyldes altså, at golf er idræt....

3. Forelæggelse af resultat for 2023 med revisionspåtegning.

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Peter Østergaard, der kunne vise et overskud på kr. 101.925,- ex kursgevinst på obligationer og 212.824,79 incl. kursgevinst på obligationer. Egenkapitalen er dermed 2.353.743,95.

Kursgevinsten på obligationer udligner det meste af et tidligere kurstab – vi holder obligationerne til udløb, og dermed vil de blive indfriet til kurs 100.

4. Nye vedtægter til godkendelse

Bestyrelsen havde fremlagt nye vedtægter, der var tilrettet optagelsen af Gammel Skagen grundejerforening og således implicit var en godkendelse af en fusion med Grundejerforeningen.

I Gammel Skagen Grundejerforening var der på generalforsamling tidligere samme dag blevet stemt positivt for forslaget.

Efter en kortere diskussion i salen kom de nye vedtægter til afstemning.

Der var 108 medlemmer til stede i salen – 107 stemte for de nye vedtægter, 1 stemte imod. Dertil var indkommet et stort antal fuldmagter, og der blev under mødet afleveret en del "åbne" fuldmagter, som bestyrelsen efterfølgende kunne "parre" med deltagende medlemmer, som endnu ikke var fuldmagtsgivere.

I alt blev der efterfølgende talt 101 fuldmagter, hvoraf 1 var imod forslaget, mens resten er for.

Der er imidlertid den 29. juli indløbet en indsigelse fra Cathlin Hennings, Rævehulevej 27 over denne måde at parre fuldmagtsgivere og fuldmagtsmodtagere.

I konsekvens af denne indsigelse har bestyrelsen valgt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling på Color Hotel i Skagen onsdag, den 14. august kl. 19:00.

Under diskussionen forud for afstemningen kom to konkrete forslag:

- A. At der skulle øremærkes kr. 150.000,- af Grundejerforeningens formue til gennemførelse af ny lokalplan.

Bestyrelsen lovede at tage forslag om ny lokalplan med i sit arbejde næste år, men afviste at være bundet af øremærkning af noget beløb.

Anvendelsen af lagets formue vil blive besluttet af bestyrelsen og ved større beslutninger vil det blive forelagt på de årlige generalforsamlinger.

- B. At den gamle tekst i formålsparagraf 2.0 stk c skulle indgå i de nye vedtægter – ordlyden var:

”herunder ved medvirken til opsætning af faskiner med fyrris, beplantning af klitter med hjelme, fjernelse af ral fra stranden og lignende tiltag for at bevare det rekreative miljø”

Bestyrelsen anerkendte, at dette er en vigtig opgave og lovede at det vil blive gennemført. Man fandt dog ikke at sådanne konkrete opgaver hører hjemme i foreningens vedtægter – i stedet vil de årlige generalforsamlinger være forum for dialog mellem bestyrelse og medlemmer om hvilke opgaver, der lægges vægt på.

5. **Forelæggelse af budget – herunder kontingent for 2025**

Bestyrelsen havde valgt ikke at udarbejde et specifikt budget, da året forventes kun at have beskedne omkostninger på niveau med 2024 til klitpleje, efterfyldning af sand på skråningsbeskyttelsen, samt foreningsudgifter og generalforsamling osv. Den helt store post vil blive, når høfderenovering og sandfodring iværksættes, hvilket ikke forventes at ske før i 2025/26.

I forventning om, at Kystsikring i årene fremover vil blive dyrere end hidtil vurderet, foreslog bestyrelsen et kontingent på kr. 700,- pr medlem for 2025, hvilket blev vedtaget.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen samt to suppleanter**

På forhånd havde bestyrelsen udsendt følgende oplæg:

Nuværende bestyrelse:

Svend Erik Kristensen er ikke på valg

Julie Galbo er på valg. Modtager gerne genvalg

Peter Østergaard er på valg. Modtager gerne genvalg

Tom Boye er på valg. Opstiller som suppleant for det kommende år

Jens Petri er indvalgt af Grundejerforeningen. Modtager gerne genvalg

Tommy Nybo er indvalgt af Grundejerforeningen. Modtager ikke genvalg.

Suppleant Annette Mørch modtager gerne genvalg som suppleant

Suppleant Hans Jegindø modtager ikke genvalg

Indstilling af nye medlemmer:

Jon Stokholm (nuværende fmd. for Grundejerforeningen) indstilles til den ny bestyrelse

Ole Johansen (Nuværende kasserer i Grundejerforeningen) indstilles til den ny bestyrelse

Jeppe Bisgaard (nuværende medlem af Grundejerforeningen) indstilles til den ny bestyrelse

Generalforsamlingen godkendte dette oplæg, og på et kort bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerede den nye bestyrelse sig med valg af Svend Erik Kristensen som formand og Peter Østergaard som kasserer.

Den nye bestyrelse består herefter af:

Svend Erik Kristensen	valgt 2019
Julie Galbo	valgt 2020
Peter Østergaard	valgt 2021

Jens Petri	valgt 2021
Jon Stokholm	valgt 2024
Ole Johansen	valgt 2024
Jeppe Bisgaard	valgt 2024

Suppleanter

Annette Mørch	valgt 2019
Tom Boye	valgt 2024

7. Valg af revisor

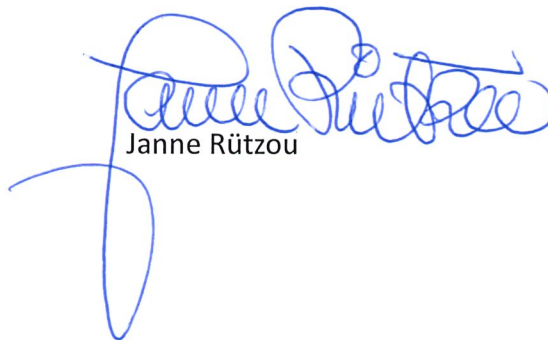
Kirsten Zacho genvalgtes til revisor.

8. Eventuelt

Der var ingen indkomne forslag, og eneste emne, der blev berørt var to medlemmer, der påpegede at man tilbage i 1955 og i 1978 havde brugt pæle til forstærkning af hofdehoveder, og at dette havde vist sig at være en meget holdbar byggeteknik. Bestyrelsen lovede at tage pointen med i den videre dialog med rådgiver og myndigheder.

Herefter takkede dirigent Janne Rützou for den gode deltagelse og for konstruktiv debat

Generalforsamlingen hævet



Janne Rützou