

Krista og Viggo Petersens Fond

August Bournonvilles Passage 1

1055 København K

(CVR-nr. 24 20 21 35)

Årsrapport for året

1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde,
København, den 11. maj 2026

Bestyrelsesformand

Bo Rygaard

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6-14
Årsrapport 2025	
Resultatopgørelse	15
Balance pr. 31. december 2025	16-17
Egenkapitalopgørelse	18
Noter til årsrapporten	19-21
Anvendt regnskabspraksis	22-26

Ledelsens påtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Krista og Viggo Petersens Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles hermed til godkendelse.

Forelagt og godkendt af bestyrelsen, den 11. maj 2026.

I direktionen

Henrik Amand Holtegaard
(adm. direktør)

I bestyrelsen

Bo Rygaard
(formand)

Lene Espersen
(næstformand)

Morten Skovfoged Tinggaard

Johanne Schmidt-Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Krista og Viggo Petersens Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Krista og Viggo Petersens Fond for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen - fortsat

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde syntes at indeholde fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. maj 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 34 20 99 36

Michael Beuchert
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32794

Fondsoplysninger

Fonden

Krista og Viggo Petersens Fond
August Bournonvilles Passage 1
1055 København K

CVR-nr.: 24 20 21 35
Stiftet: 1949
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Binavne: KV-Fonden

Direktion

Henrik Amand Holtegaard, adm. direktør

Bestyrelse

Bo Rygaard (formand)
Lene Espersen (næstformand)
Morten Skovfoged Tinggaard
Johanne Schmidt-Nielsen

Revision

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab

Bankforbindelse

Sydbank, Forvaltningsafdelingen

Associerede virksomheder

Hannebjerglund ApS, ejerandel 50%

Hjemmeside

www.KV-fonden.dk

Ledelsesberetning

Fondens formål og aktiviteter

Fondens formål er at forvalte Fondens formue og - med respekt for fundatsens bestemmelser - anvende Fondens overskud efter konsolideringshenlæggelser til gavn for det danske samfund ved at yde økonomisk støtte til 1) mennesker, der er ramt af sygdom, herunder rekreationsophold, 2) mennesker med handicap/nedsat funktions-evne, 3) enlige mødre med børn i økonomiske vanskeligheder, 4) videreuddannelse i Danmark og/eller udlandet, 5) forskning og 6) idrætsudøvelse

Fondens aktiviteter består i afkast fra udlejningsvirksomhed af fondens ejendoms-portefølje samt afkast fra fondens børsnoterede værdipapirbeholdning.

I regnskabsåret har der været meget væsentlige aktiviteter i Fondens associerede virksomhed Hannebjerglund ApS, hvor opførelsen af 30 rækkehuse i det gamle Rungsted for alvor har taget fart. Byggeriet afsluttes og afleveres af hovedentreprenøren i løbet af efteråret til indflytning i efteråret 2026. Boligerne er sat til salg gennem LokalBolig Hørsholm, og salget forløber tilfredsstillende. Alle rækkehusene forventes solgt, inden byggeriet afleveres af hovedentreprenøren.

Fondens organisering

I løbet af regnskabsåret er Fonden flyttet til nyt domicil på Kgs. Nytorv.

Fonden har ikke længere eksternt fondssekretariat, men varetager selv denne funktion.

Med virkning fra 1. juli 2025 administreres Fondens ejendomsportefølje af Øens Ejendomsadministration ApS.

Pr. 1. juli 2025 er generalsekretær i Red Barnet, Johanne Schmidt-Nielsen indtrådt i bestyrelsen med særligt fokus på sociale indsatser i bred forstand.

Usikkerhed ved indregning og måling

Fondens ejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivninger på ejendommene.

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenterne ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Ved vurderinger af ejendommene er anvendt et basisafkastkrav på 3,15% - 3,95%, mens der for 2024 var et afkastkrav på 3,55% - 4,20%.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 79 mio.kr., hvilket bestyrelsen finder meget tilfredsstillende, især når der henses til udsvingene på de finansielle markeder. Værdipapirbeholdningen, inklusiv renter og udbytter, har således påvirket årets resultat positivt med 41,5 mio. kr., og samtidig er der for 2025 foretaget reguleringer af dagsværdien på investeringsejendommene, positivt, med 32 mio.kr., baseret på DCF beregninger med et basisafkastkrav på 3,15% - 3,95%. Bestyrelsen udtrykker tilfredshed med den positive resultatudvikling af fondens ejendomsdrift, især når der henses til at resultatet løbende belastes af omkostninger til væsentlige vedligeholdelsesarbejder og forbedringsarbejder på fondens ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt, udover udviklingen på de finansielle markeder.

Revision

Fondens regnskab revideres af en af bestyrelsen udpeget statsautoriseret revisor, som deltager på det bestyrelsesmøde, hvor årsrapporten behandles.

God fondsledelse

Med henvisning til lov om erhvervsdrivende fonde skal bestyrelsen redegøre for, hvorledes denne forholder sig til de af Komiteen for god Fondsledelse udarbejdede anbefalinger for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a, stk. 2.

Det skal oplyses, at fonden har valgt at offentliggøre redegørelsen om god fondsledelse på sin hjemmeside, www.kv-fonden.dk og som dermed udgør en bestanddel af fondens ledelsesberetning. Redegørelsen kan findes på følgende URL-adresse, https://usercontent.one/wp/kv-fonden.dk/wp-content/uploads/Redegoerelse-for-god-fondsledelse-2025_WA.pdf, og hvor der er redegjort for, hvorledes bestyrelsen forholder sig til de konkrete anbefalinger, herunder om fonden følger eller afviger herfra.

I det omfang fonden afviger fra anbefalingerne, er dette begrundet herfor i hver enkelt tilfælde.

Ledelsesberetning

Fondens bestyrelse

KV Fondens bestyrelse består af op til 4 medlemmer. Bestyrelsen er sammensat sådan, at den repræsenterer indsigt i samfunds, sociale, økonomiske og forretningsmæssige forhold samt en forståelse for Fondens karakter og virke.

Et af bestyrelsens medlemmer skal have juridisk indsigt.

Bestyrelsen består i øjeblikket af følgende 4 medlemmer:

Bo Rygaard

Stilling: Bestyrelsesformand
Køn: Mand
Født: 1965

Indtrådt i bestyrelsen i 2013 og formand siden 2017

Ledelseserhverv:

Bestyrelsesformand i KFI Erhvervsdrivende Fond, Netcompany Group A/S, Sovino Brands ApS, Sovino Brands Holding ApS, Richter Fonden, GladTeknik A/S, Komitéen for god Fondsledelse og KV Fonden (Krista og Viggo Petersens Fond).

Næstformand i Statens Ejendomssalg A/S.

Medlem af bestyrelserne i Dreyers Fond, Bitten & Mads Clausens Fond, GAD Andresen Fonden, Kavi Invest A/S, Wexøe Industri A/S, WEX Holding A/S, Ejendomsaktieselskabet Vest samt Real Care.

Anses ikke for uafhængig.

Lene Feltmann Espersen

Stilling: Bestyrelsesformand
Køn: Kvinde
Født: 1965

Indtrådt i bestyrelsen i 2021

Ledelseserhverv:

Bestyrelsesformand i Green Hub Denmark, DSB Revisionsudvalg og Koordineringsudvalget for Bæredygtigt Byggeri.

Medlem af bestyrelserne i DSB, M.Goldschmidt Holding A/S, M.Goldschmidt Ejendomme A/S, KFI Erhvervsdrivende Fond, A/S Boligbeton, JBH Gruppen A/S, FC København Kvindefodbold A/S, Ukraine Homes for All (UHFA), Comundo ApS og KV Fonden (Krista og Viggo Petersens Fond)

Anses for uafhængig.

Ledelsesberetning

Morten Skovfoged Tinggaard

Stilling: Administrerende direktør i Tinggaard Advisory ApS.

Køn: Mand

Født: 1966

Indtrådt i bestyrelsen i 2017

Ledelseshverv:

Bestyrelsesformand i Kim Johansen International Transport A/S.

Næstformand i GreenGo Energy Group A/S og GreenGo Energy A/S.

Medlem af bestyrelserne i Thylander Property Fond, VIGA Real Estate A/S, en række ejendomsselskaber i Danmark og KV Fonden (Krista og Viggo Petersens Fond).

Anses for uafhængig.

Johanne Schmidt-Nielsen

Stilling: Generalsekretær Red Barnet

Køn: Kvinde

Født: 1984

Indtrådt i bestyrelsen i 2025

Ledelseshverv:

Forperson i Verdens Bedste Nyheder

Medlem i direktionen i Det Kgl. Vajsenhus.

Medlem af bestyrelsen i KV Fonden (Krista og Viggo Petersens Fond).

Anses for uafhængig.

	t.kr	
Vederlaget til ledelsen	2025	2024
Bo Rygaard, bestyrelsesformand	500.000	500
Lene Espersen, næstformand	325.000	325
Morten Skovfoged Tinggaard, bestyrelsesmedlem	325.000	325
Johanne Schmidt-Nielsen, bestyrelsesmedlem	162.500	0
Henrik A. Holtegaard, bestyrelsesmedlem	0	325
Henrik A. Holtegaard, direktion	2.680.293	1.837
	<u>3.992.793</u>	<u>3.312</u>

Ledelsesberetning

Uddelingspolitik

Den lovpligtige redegørelse omfattende fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens §77 b, stk. 2, fremgår af fondens hjemmeside www.kv-fonden.dk, med følgende URL-adresse, <https://usercontent.one/wp/kv-fonden.dk/wp-content/uploads/Uddelingspolitik-for-KV-Fonden-2025.pdf>.

Legater

Uddelingsrammen 2025 har udgjort 25 mio. kr. Der er i 2025 modtaget og behandlet i alt 7.948 ansøgninger, hvilket er ca. 1.000 ansøgninger mere end i 2024.

Fonden har imødekommet 1.117 af ansøgningerne med legatbeløb fra 15.000 kr. og op.

De største støttede projekter omfatter,

- * ca. 1.7 mio. kr. til DBU Fodboldskoler i perioden 2026-2028, hvor 1.800 børn, som ellers ikke har denne mulighed af økonomiske årsager, kan deltage i DBU Fodboldskoler. En del af fribilletterne distribueres gennem et samarbejde med Røde Kors.
- * • 1 mio. kr. til LykkeLiga til afviklingen af LykkeCup 2026 i Jyske Bank Boxen Herning.
- * 1 mio. kr. til Parasport Danmark med henblik på at give alle mennesker med et handicap eller et særligt behov mulighed for at dyrke idræt, bevæge sig, motionere og konkurrere i et berigende og attraktivt, socialt fællesskab."

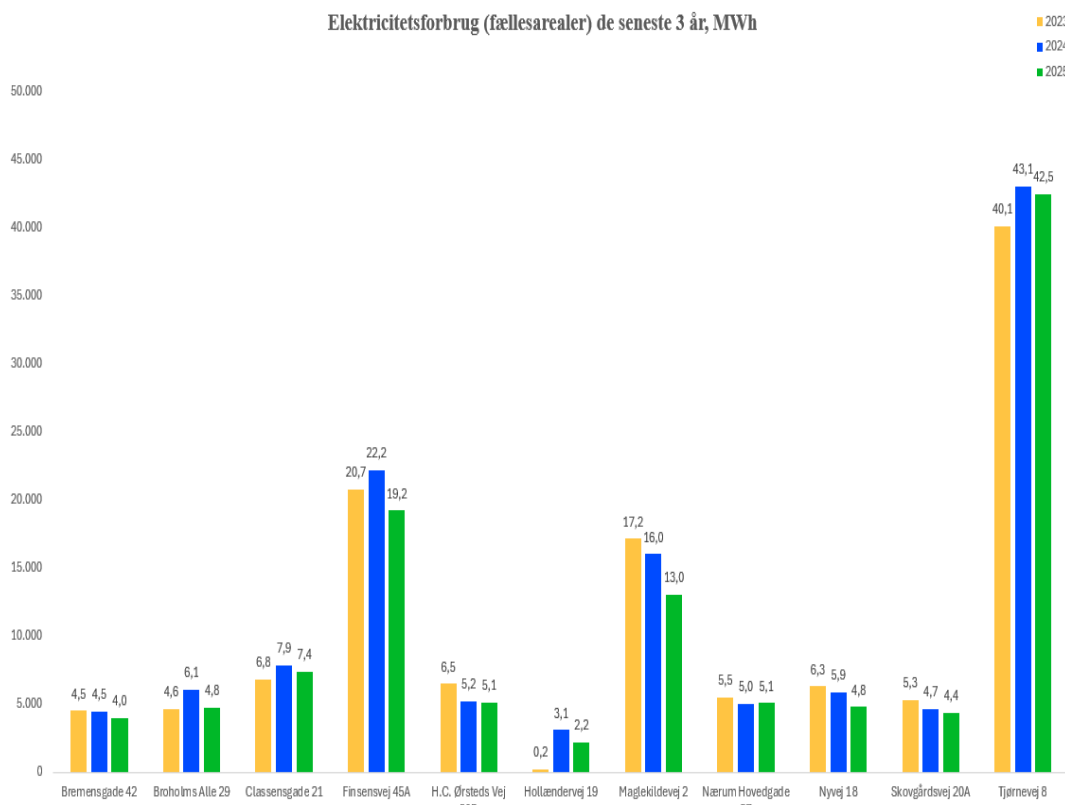
Ledelsesberetning

Energiforbrug & Co2 udledning på fondens ejendomme

Fonden besluttede i 2023, at energiforbruget og Co2 udledning fra Fondens ejendomme skal måles/registreres. Nedenfor følger opgørelse af elforbrug, vandforbrug, varmfeforbrug samt udledning af Co2 på Fondens ejendomme for 2023, 2024 og 2025.

Fonden har øget opmærksomhed på forholdet mellem "værdi" og "omkostning" i relation til energi- og ressourceforbrug, og arbejder internt med kvalitativ opmærksomhed på samt læring og udvikling om begrænsning af klima- og miljøpåvirkninger. Fonden vil i de kommende år have yderligere fokus inden for dette område.

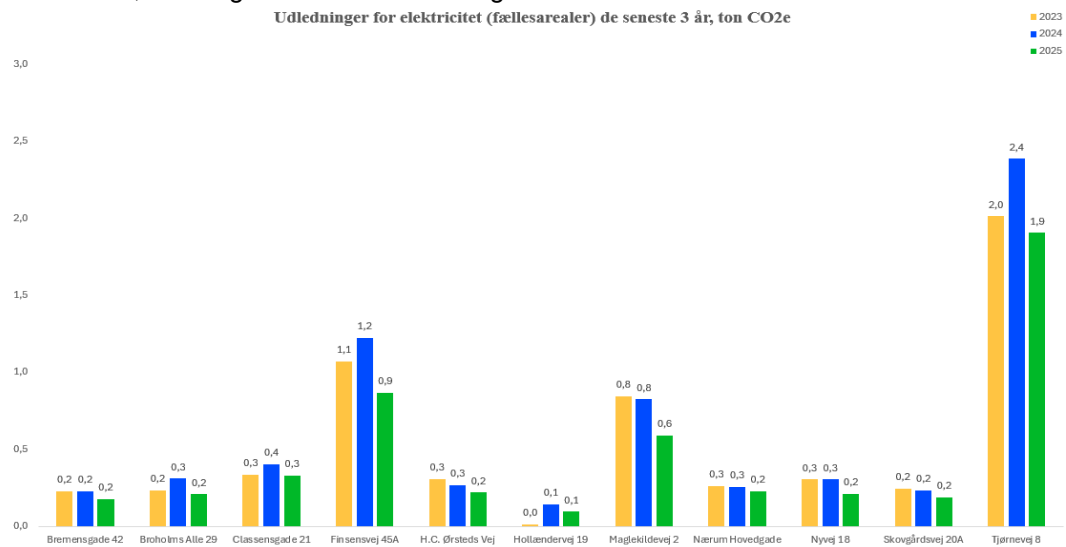
Elforbrug år 2023, 2024 og 2025:



Ledelsesberetning

Energiforbrug & Co2 udledning på fondens ejendomme

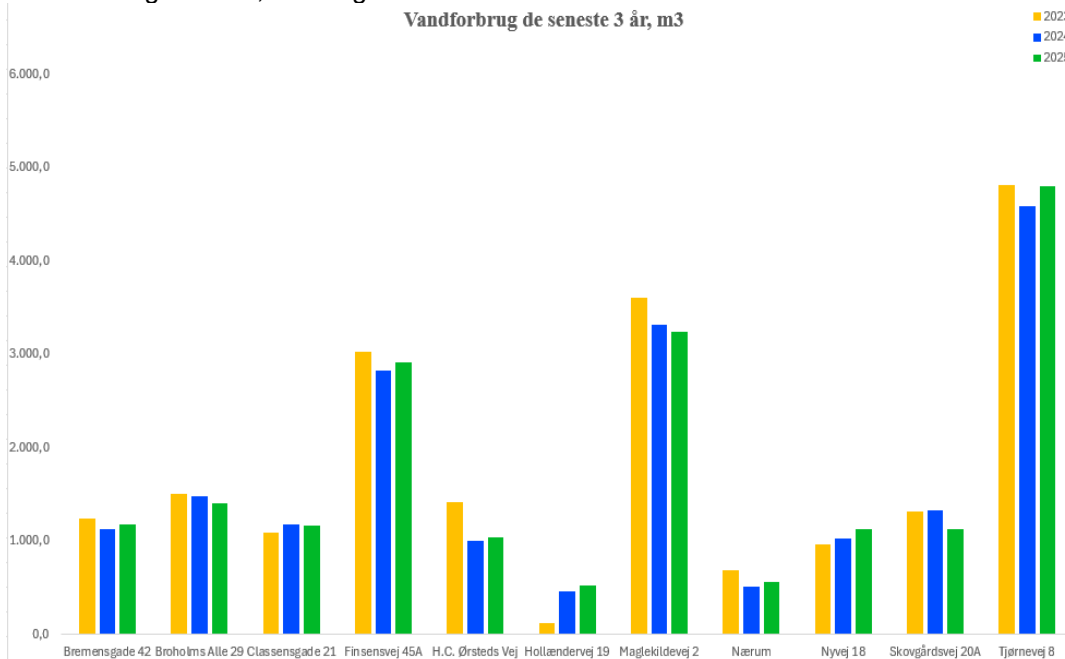
EL år 2023, 2024 og 2025 - Co2 udledning:



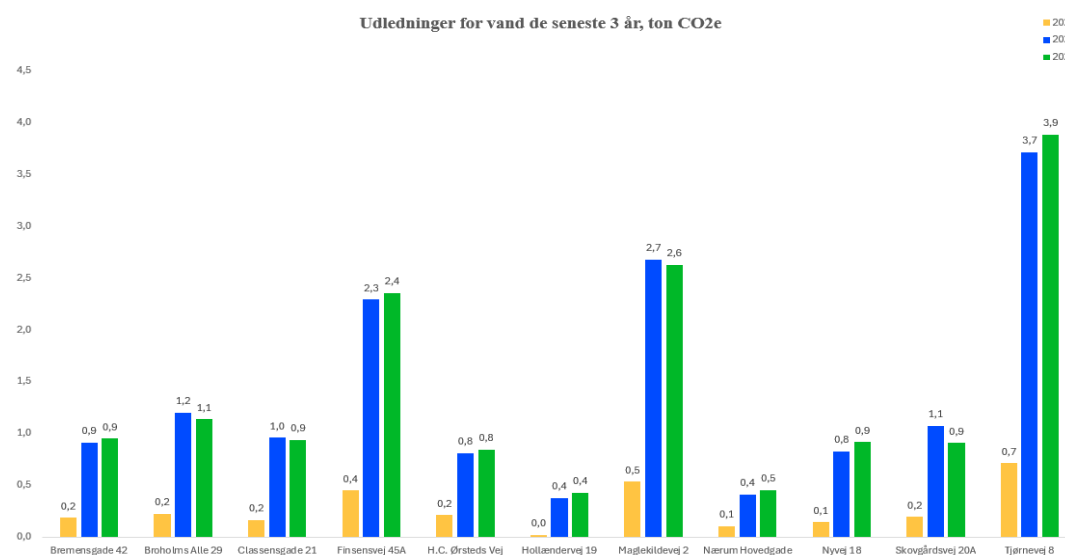
Ledelsesberetning

Energiforbrug & Co2 udledning på fondens ejendomme

Vandforbrug år 2023, 2024 og 2025:



Vandforbrug år 2023, 2024 og 2025 - Co2 udledning:

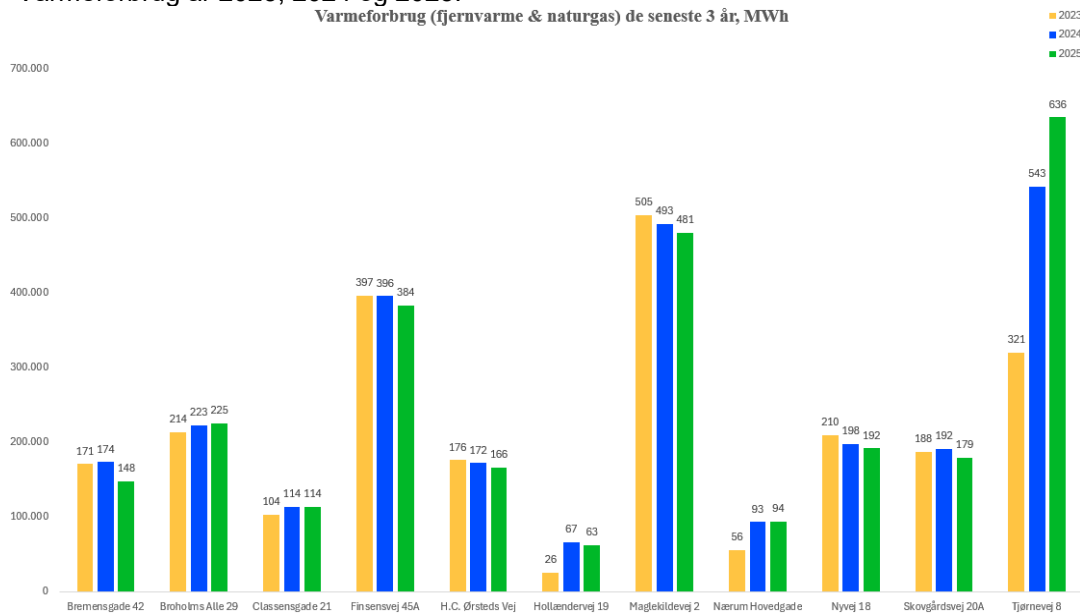


Ledelsesberetning

Energiforbrug & Co2 udledning på fondens ejendomme

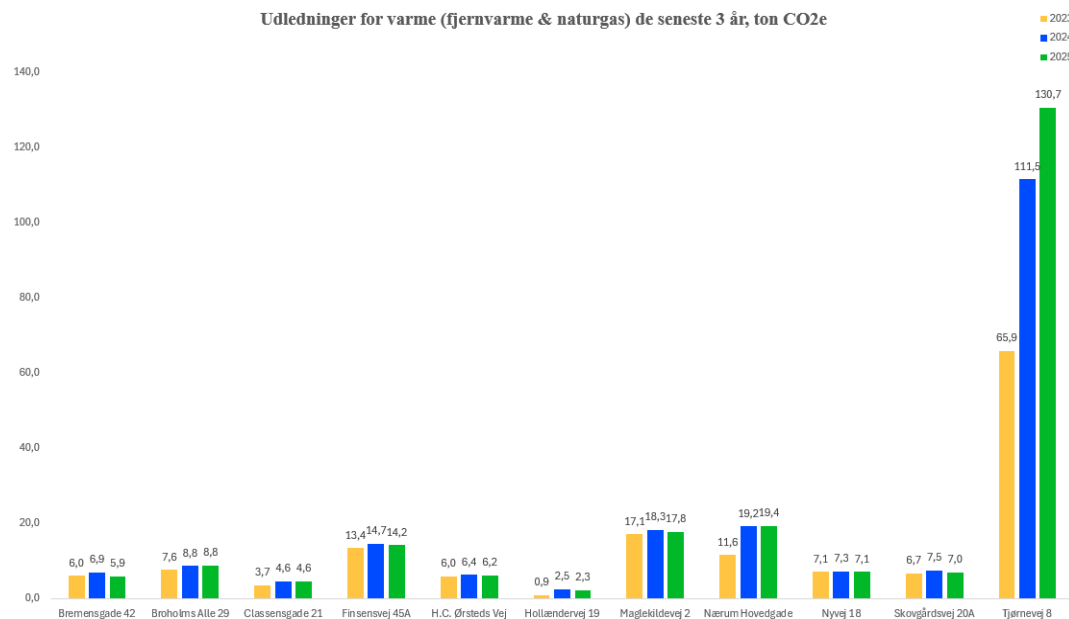
Varmeforbrug år 2023, 2024 og 2025:

Varmeforbrug (fjernvarme & naturgas) de seneste 3 år, MWh



Varmeforbrug år 2023, 2024 og 2025 - Co2 udledning:

Udledninger for varme (fjernvarme & naturgas) de seneste 3 år, ton CO2e



Resultatopgørelse for året 2025

	Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Bruttoresultat		11.566.526	10.447
Personaleomkostninger	1	-3.996.884	-3.316
Regulering til dagsværdi, investeringsejendomme	4	<u>32.101.027</u>	<u>49.318</u>
Resultat før finansielle poster		39.670.669	56.449
Finansielle indtægter	2	41.771.618	25.610
Finansielle omkostninger		<u>-1.833.829</u>	<u>-927</u>
Resultat før skat		79.608.458	81.132
Skat af årets resultat	3	<u>-599.767</u>	<u>-910</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>79.008.691</u>	<u>80.222</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført til anden bunden kapital, jf. fundatsen § 5		11.876.858	7.954
Regulering til dagsværdi på investeringsejendomme, overført til reserver for opskrivninger		32.101.027	49.318
Overført til uddelingsrammen		25.000.000	25.000
Overføres til overført resultat		<u>10.030.806</u>	<u>-2.050</u>
		<u>79.008.691</u>	<u>80.222</u>

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	4	<u>784.105.000</u>	<u>741.679</u>
		<u>784.105.000</u>	<u>741.679</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalinteresser		25.000	25
Værdipapirbeholdning		<u>290.872.965</u>	<u>272.667</u>
		<u>290.897.965</u>	<u>272.692</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.075.002.965</u>	<u>1.014.371</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender		<u>19.416.749</u>	<u>19.428</u>
Likvide beholdninger		<u>355.422</u>	<u>7.828</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>19.772.171</u>	<u>27.256</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.094.775.136</u></u>	<u><u>1.041.627</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Egenkapital			
Grundkapital		100.000.000	100.000
Reserver for opskrivninger på investeringsejendomme ...		489.530.058	457.429
Anden bunden kapital		206.897.501	195.021
Uddelingsrammen		26.252.162	26.049
Overført resultat		<u>208.968.333</u>	<u>198.938</u>
		<u>1.031.648.054</u>	<u>977.437</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	5	40.372.142	40.306
Deposita		<u>14.478.294</u>	<u>13.687</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>54.850.436</u>	<u>53.993</u>
Gæld til kreditinstitutter	5	974.399	1.199
Bankgæld		1.817.316	1.598
Skyldig uddeling		2.000.000	3.000
Anden gæld		<u>3.484.931</u>	<u>4.400</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.276.646</u>	<u>10.197</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>63.127.082</u>	<u>64.190</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.094.775.136</u>	<u>1.041.627</u>
Oplysninger om dagsværdi	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Egenkapitalopgørelse

					kr.
	Grund- kapital	Reserver for opskriv ejendomme	Øvrige bunde reserver	Uddelings- rammen	Overført resultat
Saldo pr. 1. januar 2024	100.000.000	408.110.800	187.067.174	35.736.627	200.987.595
Årets uddelinger	-	-	-	-34.688.287	-
Værdi-reguler, ejendomme	-	49.318.231	-	-	-
Overført af årets resultat	-	-	7.953.469	25.000.000	-2.050.068
Saldo pr. 31. december 2024 .	<u>100.000.000</u>	<u>457.429.031</u>	<u>195.020.643</u>	<u>26.048.340</u>	<u>198.937.527</u>
Saldo pr. 1. januar 2025	100.000.000	457.429.031	195.020.643	26.048.340	198.937.527
Årets uddelinger	-	-	-	-24.796.178	-
Værdi-reguler, ejendomme	-	32.101.027	-	-	-
Overført af årets resultat	-	-	11.876.858	25.000.000	10.030.806
Saldo pr. 31. december 2025 .	<u>100.000.000</u>	<u>489.530.058</u>	<u>206.897.501</u>	<u>26.252.162</u>	<u>208.968.333</u>

Noter til årsrapporten

	2025	2024
	kr.	t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Direktions- og bestyrelsesvederlag	3.992.793	3.312
Andre omkostninger til social sikring	4.091	4
	<u>3.996.884</u>	<u>3.316</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter, kapitalinteresser	66.880	64
Renteindtægter, udbytter m.v. i øvrigt	15.057.807	13.000
Urealiserede og realiserede avancer, værdipapirbeholdningen m.v.	26.646.931	12.546
	<u>41.771.618</u>	<u>25.610</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	874.953	910
Skat vedrørende tidligere år	-275.186	0
	<u>599.767</u>	<u>910</u>
4. Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2025	288.488.541	281.866
Årets tilgang	10.323.973	7.112
Årets afgang	0	-490
	<u>298.812.514</u>	<u>288.488</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2025	298.812.514	288.488
Opskrivninger pr. 1. januar 2025	453.191.459	403.873
Årets reguleringer	32.101.027	49.318
	<u>485.292.486</u>	<u>453.191</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2025	485.292.486	453.191
Bogført værdi pr. 31. december 2025	<u>784.105.000</u>	<u>741.679</u>

Noter til årsrapporten

4. Investeringsejendomme, fortsat

Værdiansættelsen af investeringsejendommene foretages ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 15-årig periode. Afkastkravet er fastsat af bestyrelsen, i overensstemmelse med markedsudviklingen, og ligger i niveauet 3,15% - 3,95%, modsvarende afkastkravet i 2024 på 3,55% - 4,20%. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger, inklusive planlagt vedligeholdelse. Cash flow ud over år 15 (terminalværdien) beregnes efter princippet i en nettolejemodel med udgangspunkt i år 15, men med gennemsnitsbetragtninger for tomgang, indretningsomkostninger, større vedligeholdelsesomkostninger og investeringer. Det enkelte års cash flow samt værdien i terminalåret tilbagediskonteres med det fastsatte afkastkrav, der er fastsat på den enkelte ejendom med tillæg af inflation.

Ejendommene er herefter indregnet med en værdi på 784 mio.kr. og en reduktion af afkastkravet med 0,25% vil medføre en forøgelse af ejendommenes værdi på 59 mio.kr., mens en øgning af afkastkravet vil medføre et fald i ejendommenes værdi på 52 mio. kr.

	2025	2024
	kr.	t.kr.
5. Gældsforpligtelser, langfristet		
Prioritetsgælden afdrages som følger:		
Afdrag i år 2026	974.399	1.199
Afdrages efter 5. år	37.809.463	34.541
6. Oplysninger om dagsværdi		
Børsnoterede aktier		
Dagsværdi pr. 31. december 2025	290.872.965	247.915
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	16.520.187	9.175
Obligationer		
Dagsværdi pr. 31. december 2025	0	24.752
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	440

Noter til årsrapporten

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Registrerede sikkerhedsstillelser, pantsætninger m.v., udover tinglyst prioritetsgæld i enkelte af ejendommene, udgør pr. 31. december 2025;

Tilbagetrædelseserklæring over for Hannebjerglund ApS på 15,7 mio. kr. og herudover er afgivet prorata selvskylderkaution sammen med DPI Ejendomme ApS for al Hannebjerglund ApS's mellemværende.

8. Eventualforpligtelser

Vedligeholdelsespligt på ejendommene udgør:

Saldo indvendig vedligeholdelse, § 117	<u>2.157.091</u>	<u>1.834</u>
Saldo udvendig vedligeholdelse, § 119	<u>-1.121.104</u>	<u>-1.121</u>
Saldo udvendig vedligeholdelse, § 120	<u>-45.845.894</u>	<u>-41.842</u>

9. Nærtstående parter

Transaktioner:

Der har i årets løb, frem til 1. juli 2025, været transaktioner med de af Henrik A. Holtegaards ejede virksomheder, Holtegaard & Partners Advokatfirma samt Domus Administration ApS under frivillig likvidation.

Der er i 2025 afholdt vederlag som følger, administration af fonden med t.kr. 252 til Holtegaard & Partners Advokatfirma, løbende ejendomsadministration med t.kr. 714 til Domus Administration ApS under frivillig likvidation, juridisk assistance i forbindelse med istandsættelsesarbejder af lejligheder og generelt med t.kr. 724 til Holtegaard & Partners Advokatfirma samt løbende juridisk assistance vedrørende ejendommene med t.kr. 286 til Holtegaard & Partners Advokatfirma. Alle beløb er anført eksklusive moms. Det skal anføres, at de oplyste vederlag er bruttobeløb, og dermed ikke et udtryk for nettoindtjeningen i de anførte virksomheder.

Herudover har bestyrelsesmedlem Morten Skovfoged Tinggaard været lejer frem til 30. april 2025 i en af fondens ejendomme, og huslejen, som er på markedsvilkår, har udgjort t.kr. 121.

Fonden har købt ydelser for i alt t.kr. 55 hos Comundo ApS, hvor næstformand Lene Espersen er bestyrelsesmedlem.

Selv om det vurderes at ligge under væsentlighedskravet, ønsker Fonden at være transparent, og oplyser derfor, at bestyrelsesmedlem Morten Tinggaard har været lejer af en garage i en af Fondens ejendomme, hvor lejen er fastsat til markedislejen og har udgjort t.kr. 8.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krista og Viggo Petersens Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilpasninger, der følger af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år og aflægges i danske kroner.

DER ER ANVENDT FØLGENDE REGNSKABSPRAKSIS:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder ejendommenes driftsindtægter og driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af fondens ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på udestående fordringer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdireguleringer af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirbeholdningen, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår som særskilte poster under omsætningsaktiver henholdsvis kortfristet gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringer vedrørende det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse. For afledte finansielle instrumenter, som ikke er sikringsinstrumenter, indregnes værdireguleringer i dagsværdien ligeledes i resultatopgørelsen .

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes som tilgodehavender eller gæld og i egenkapitalen. Indtægter og omkostninger vedrørende sådanne sikrings-transaktioner overføres fra egenkapitalen ved realisation af det sikrede og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

Fondsskat

Skat indregnes som udgangspunkt ikke i årsrapporten, idet skattelovgivningen giver mulighed for fradrag for hensættelser til senere uddeling, hvorved fonden kan eliminere en eventuel positiv skattepligtig indkomst.

I de tilfælde hvor hensættelser til senere uddeling vil blive så væsentlige, at disse ikke kan forventes uddelt indenfor den gældende 5 årsperiode, indregnes årets aktuelle skat med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat af skattemæssige hensættelser til senere uddeling og af opskrivning af anlægsaktiver samt urealiserede avancer på værdipapirbeholdningen indregnes ikke i årsrapporten, idet bestyrelsen har til hensigt at foretage vedtægtsmæssige uddelinger i sådant et omfang, at fonden ikke skal svare skat.

Avancer på aktiebeholdningen beskattes efter realisationsprincippet.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en 15 årig DCF beregningsmodel, hvor forventede fremtidige pengestrømme for de kommende år, sammen med et afkastkrav fastsat af bestyrelsen, danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved for bedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris.

Værdipapirbeholdningen

Værdipapirbeholdningen indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over uddelingsrammen, og omfatter de i året foretagne udbetalinger og tildelte beløb.

Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skatter samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat af skattemæssige hensættelser til senere uddeling og af opskrivning af anlægsaktiver samt urealiserede avancer på værdipapirbeholdningen indregnes ikke i årsrapporten, idet bestyrelsen har til hensigt at foretage vedtægtsmæssige uddelinger i sådant et omfang, at fonden ikke skal svare skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Espersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ae8e95af-0962-4dfe-9c67-df8584b5efc1

IP: 92.43.xxx.xxx

2026-05-20 11:17:21 UTC



Bo Rygaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: 116766a5-cba0-4e77-a0b1-5d1faabcf14b

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-05-20 11:20:37 UTC



Henrik Amand Holtegaard

Adm. direktør

Serienummer: 7a184c0a-4bd8-4ee8-b2ff-3ecb44f1b3ab

IP: 87.50.xxx.xxx

2026-05-20 12:02:40 UTC



Johanne Schmidt-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: johanne@redbarnet.dk

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-05-20 20:07:52 UTC



Morten Skovfoged Tinggaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0994639e-992f-4190-b2c7-9032d807bb8f

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-05-23 06:21:36 UTC



Michael Beuchert

**Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:
34209936**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7d8e2c05-e36d-431a-9f6f-b3f4bd7ab446

IP: 188.177.xxx.xxx

2026-05-23 06:57:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5T0IF-DXPLJ-FG6EZ-VN8AC-KRST1-FTIQN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Rygaard

Dirigent

Serienummer: 116766a5-cba0-4e77-a0b1-5d1faabcf14b

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-05-23 07:05:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5T0IF-DXPIJ-FG6EZ-VN8AC-KRST1-FTIQN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.