

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11  
2100 København  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Krista og Viggo Petersens Fond**

c/o Holtegaard & Partners Advokatfirma  
St. Kongensgade 59A, 1. sal, 1264 København K  
(CVR-nr. 24 20 21 35)

## **Årsrapport for året 1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde,  
København, den 26. maj 2025



---

**Bestyrelsesformand**  
Bo Rygaard

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6-10
<b>Årsrapport 2024</b>	
Resultatopgørelse .....	11
Balance pr. 31. december 2024 .....	12-13
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter til årsrapporten .....	15-17
Anvendt regnskabspraksis .....	18-22

## Ledelsens påtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Krista og Viggo Petersens Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles hermed til godkendelse.

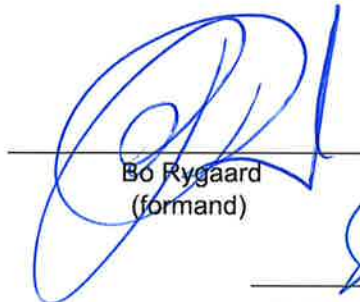
Forelagt og godkendt af bestyrelsen, den 26. maj 2025.

I direktionen



Henrik A. Holtegaard

I bestyrelsen



Bo Rygaard  
(formand)



Lene Espersen



Morten Skovfoged Tinggaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til bestyrelsen i Krista og Viggo Petersens Fond

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Krista og Viggo Petersens Fond for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen - fortsat

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde syntes at indeholde fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. maj 2025

**Grant Thornton**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr.: 34 20 99 36



Michael Beuchert  
statsautoriseret revisor

MNE-nr. 32794



# Fondsoplysninger

## Fonden

Krista og Viggo Petersens Fond  
c/o Holtegaard & Partners Advokatfirma  
St. Kongensgade 59A, 1. sal  
1264 København K

CVR-nr.: 24 20 21 35  
Stiftet: 1949  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Binavne: KV-Fonden

## Direktion

Henrik A. Holtegaard

## Bestyrelse

Bo Rygaard (formand)  
Lene Espersen  
Morten Skovfoged Tinggaard

## Revision

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab

## Bankforbindelse

Sydbank, Forvaltningsafdelingen

## Associerede virksomheder

Hannebjerglund ApS, ejerandel 50%

## Hjemmeside

[www.KV-fonden.dk](http://www.KV-fonden.dk)

# Ledelsesberetning

## Fondens formål og aktiviteter

Fondens formål er ved sit afkast at virke til gavn for samfundet ved at yde hjælp til syge og invalide personer, trængende enlige kvinder med børn samt støtte samfundsfarlige sygdommes bekæmpelse og direkte eller indirekte at yde støtte til unge menneskers videreuddannelse og idrætsudøvelse.

Fondens aktiviteter består i afkast fra udlejningsvirksomhed af fondens ejendoms-portefølje samt afkast fra fondens børsnoterede værdipapirbeholdning.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Fondens ejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivninger på ejendommene.

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenterne ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Ved vurderinger af ejendommene er anvendt et basisafkastkrav på 3,55% - 4,20%, mens der for 2023 var et afkastkrav på 3,55% - 4,50%.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 80,2 mio.kr., hvilket bestyrelsen finder meget tilfredsstillende, især når der henses til udsvingene på de finansielle markeder i 4. kvartal 2024. Værdipapirbeholdningen, inklusiv renter og udbytter, har således påvirket årets resultat positivt med 25,4 mio. kr., og samtidig er der for 2024 foretaget reguleringer af dagsværdien på investeringsejendommene, positivt, med 49,3 mio.kr., baseret på DCF beregninger med et basisafkastkrav på 3,55% - 4,20%. Bestyrelsen udtrykker tilfredshed med den positive resultatudvikling af fondens ejendomsdrift, især når der henses til at resultatet løbende belastes af omkostninger til væsentlige vedligeholdelsesarbejder og forbedringsarbejder på fondens ejendomme.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt, udover udviklingen på de finansielle markeder.

## Revision

Fondens regnskab revideres af en af bestyrelsen udpeget statsautoriseret revisor, som deltager på det bestyrelsesmøde, hvor årsrapporten behandles.

# Ledelsesberetning

## God fondsledelse

Med henvisning til lov om erhvervsdrivende fonde skal bestyrelsen redegøre for, hvorledes denne forholder sig til de af Komiteen for god Fondsledelse udarbejdede anbefalinger for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a, stk. 2.

Det skal oplyses, at fonden har valgt at offentliggøre redegørelsen om god fondsledelse på sin hjemmeside, [www.kv-fonden.dk](http://www.kv-fonden.dk) og som dermed udgør en bestanddel af fondens ledelsesberetning. Redegørelsen kan findes på følgende URL-adresse, <https://kv-fonden.dk/wp-content/uploads/God-fondsledelse-2025.pdf>, og hvor der er redegjort for, hvorledes bestyrelsen forholder sig til de konkrete anbefalinger, herunder om fonden følger eller afviger herfra.

I det omfang fonden afviger fra anbefalingerne, er dette begrundet herfor i hver enkelt tilfælde.

Vederlag til ledelsen	2024	2023
Bo Rygaard, bestyrelsesformand .....	500.000	500.000
Lene Espersen, bestyrelsesmedlem .....	325.000	325.000
Morten Skovfoged Tinggaard, bestyrelsesmedlem .....	325.000	325.000
Henrik A. Holtegaard, bestyrelsesmedlem .....	325.000	325.000
Henrik A. Holtegaard, direktion .....	1.836.708	1.836.806
	<u>3.311.708</u>	<u>3.311.806</u>

## Uddelingspolitik

Den lovpligtige redegørelse omfattende fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens §77 b, stk. 2, fremgår også af fondens hjemmeside [www.kv-fonden.dk](http://www.kv-fonden.dk), med følgende URL-adresse, <https://kv-fonden.dk/wp-content/uploads/Uddelingspolitik-for-KV-Fonden-2024.pdf>.

## Legater

Der er i 2024 behandlet 7.006 ansøgninger, og der er for året bevilget støtte med i alt t.kr. 34.688 fordelt på 1.509 legater. Til sammenligning udgjorde støtten i 2023 t.kr.15.006 fordelt på 788 legater.

De i året foretagne uddelinger fordeler sig som følger:

	t.kr	%-fordel
§ 3 A og 3 B, sygdom, rekreation, invaliditet m.v. ....	9.375	27%
§ 3 C, enlige mødre .....	7.435	21%
§ 3 D, sygdomsbekæmpelse .....	3.553	10%
§ 3 E, direkte og indirekte støtte til videreuddannelse .....	8.725	25%
§ 3 F, idræt m.v. ....	5.600	16%
	<u>34.688</u>	<u>100%</u>

Årets uddelinger er foretaget med beløbsstørrelser i intervallet fra t.kr. 10 til t.kr. 4.000.

# Ledelsesberetning

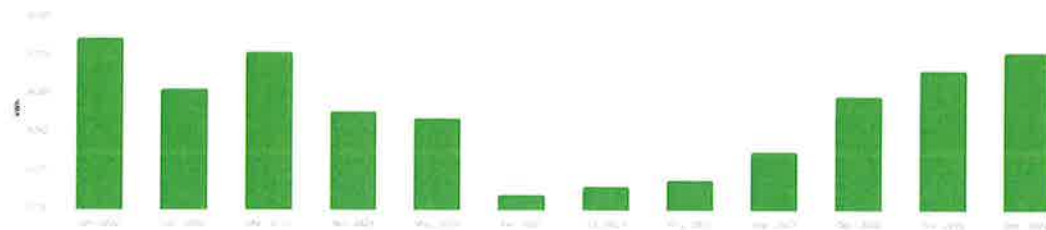
## Energiforbrug & Co2 udledning på fondens ejendomme

Fonden besluttede i 2023, at energiforbruget og Co2 udledning fra Fondens ejendomme skal måles/registreres. Nedenfor følger opgørelse af elforbrug, vandforbrug, varmforsøg samt udledning af Co2 på Fondens ejendomme for 2023 og 2024.

Fonden har øget opmærksomhed på forholdet mellem "værdi" og "omkostning" i relation til energi- og ressourceforbrug, og arbejder internt med kvalitativ opmærksomhed på samt læring og udvikling om begrænsning af klima- og miljøpåvirkninger. Fonden vil i de kommende år have yderligere fokus inden for dette område.

### Elforbrug år 2023:

Electricity consumption measured in kWh

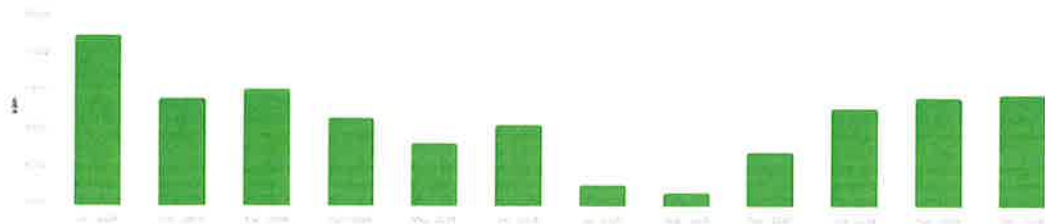


Electricity CO<sub>2</sub>e measured in tons

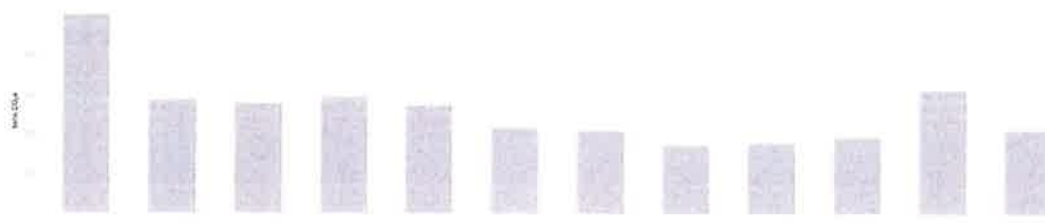


### Elforbrug år 2024:

Electricity consumption measured in kWh



Electricity CO<sub>2</sub>e measured in tons

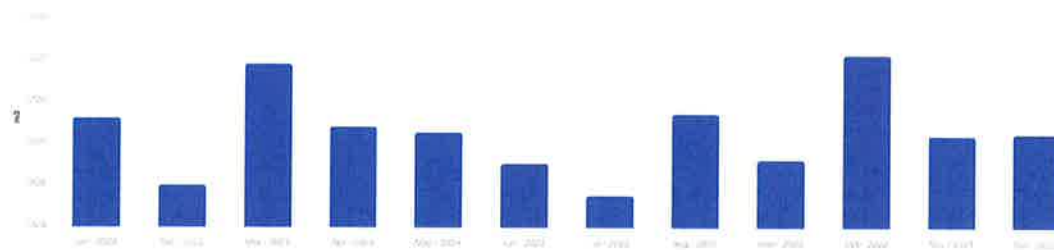


# Ledelsesberetning

## Energiforbrug & Co2 udledning på fondens ejendomme

### Vandforbrug år 2023:

Water consumption measured in m3

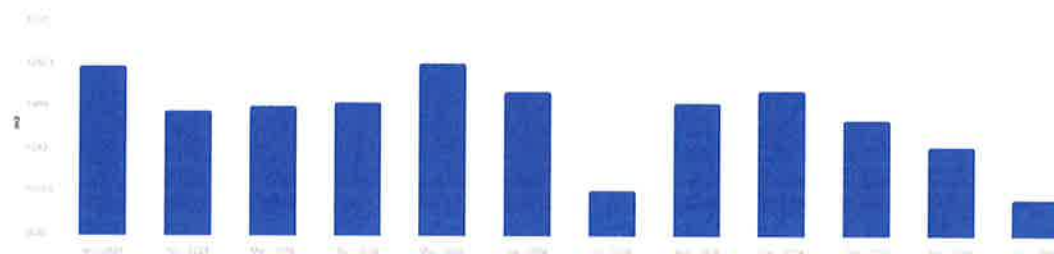


Water CO<sub>2</sub>e measured in tons



### Vandforbrug år 2024:

Water consumption measured in m3



Water CO<sub>2</sub>e measured in tons



# Ledelsesberetning

## Energiforbrug & Co2 udledning på fondens ejendomme

### Varmeforbrug år 2023:

District heating consumption measured in kWh

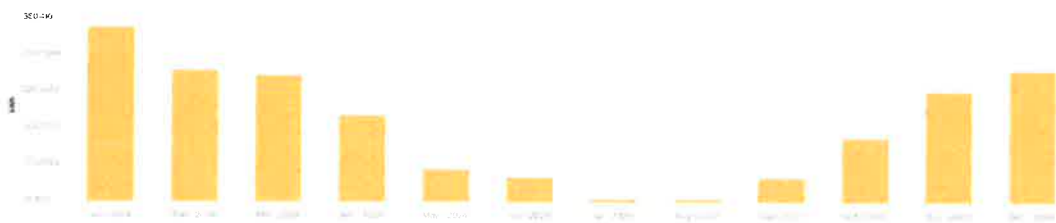


District heating CO<sub>2</sub>e measured in tons



### Varmeforbrug år 2024:

District heating consumption measured in kWh



District heating CO<sub>2</sub>e measured in tons



## Resultatopgørelse for året 2024

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Bruttoresultat .....		10.448.029	9.772
Personaleomkostninger .....	1	-3.316.029	-3.315
Regulering til dagsværdi, investeringsejendomme .....	4	49.318.231	-49.343
<b>Resultat før finansielle poster .....</b>		56.450.231	-42.886
Finansielle indtægter .....	2	25.609.384	44.645
Finansielle omkostninger .....		-927.509	-296
<b>Resultat før skat .....</b>		81.132.106	1.463
Skat af årets resultat .....	3	-910.474	-876
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>80.221.632</b>	<b>587</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til anden bunden kapital, jf. fundatsen § 5 .....		7.953.469	12.702
Regulering til dagsværdi på investeringsejendomme, overført til reserver for opskrivninger .....		49.318.231	-49.343
Overført til uddelingsrammen .....		25.000.000	35.000
Overføres til overført resultat .....		-2.050.068	2.228
		<b>80.221.632</b>	<b>587</b>

# Balance pr. 31. december 2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme .....	4	<u>741.680.000</u>	<u>685.740</u>
		<u>741.680.000</u>	<u>685.740</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalinteresser .....		25.000	25
Værdipapirbeholdning .....		<u>272.666.833</u>	<u>282.479</u>
		<u>272.691.833</u>	<u>282.504</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<u>1.014.371.833</u>	<u>968.244</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender .....		<u>19.427.653</u>	<u>21.328</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<u>7.827.475</u>	<u>3.771</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<u>27.255.128</u>	<u>25.099</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>1.041.626.961</u></u>	<u><u>993.343</u></u>

# Balance pr. 31. december 2024

## Passiver

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
Grundkapital .....		100.000.000	100.000
Reserver for opskrivninger på investeringsejendomme .....		457.429.031	408.111
Anden bunden kapital .....		195.020.643	187.068
Uddelingsrammen .....		26.048.340	35.736
Overført resultat .....		<u>198.937.527</u>	<u>200.988</u>
		<u>977.435.541</u>	<u>931.903</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter .....	5	40.322.459	38.007
Deposita .....		<u>13.670.741</u>	<u>13.687</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>		<u>53.993.200</u>	<u>51.694</u>
Gæld til kreditinstitutter .....	5	1.198.895	3.394
Bankgæld .....		1.599.323	418
Skyldig uddeling .....		3.000.000	0
Anden gæld .....		<u>4.400.002</u>	<u>5.934</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<u>10.198.220</u>	<u>9.746</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u>64.191.420</u>	<u>61.440</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u>1.041.626.961</u>	<u>993.343</u>
Oplysninger om dagsværdi .....	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	7		
Eventualforpligtelser .....	8		
Nærtstående parter .....	9		

## Egenkapitalopgørelse

					kr.
	Grund- kapital	Reserver for opskriv ejendomme	Øvrige bunde reserver	Uddelings- rammen	Overført resultat
Saldo pr. 1. januar 2023 .....	100.000.000	457.453.957	174.366.158	15.742.457	198.760.331
Årets uddelinger .....	-	-	-	-15.005.830	-
Værdi-reguler, ejendomme .....	-	-49.343.157	-	-	-
Overført af årets resultat .....	-	-	12.701.016	35.000.000	2.227.264
Saldo pr. 31. december 2023 .	<u>100.000.000</u>	<u>408.110.800</u>	<u>187.067.174</u>	<u>35.736.627</u>	<u>200.987.595</u>
Saldo pr. 1. januar 2024 .....	100.000.000	408.110.800	187.067.174	35.736.627	200.987.595
Årets uddelinger .....	-	-	-	-34.688.287	-
Værdi-reguler, ejendomme .....	-	49.318.231	-	-	-
Overført af årets resultat .....	-	-	7.953.469	25.000.000	-2.050.068
Saldo pr. 31. december 2024 .	<u>100.000.000</u>	<u>457.429.031</u>	<u>195.020.643</u>	<u>26.048.340</u>	<u>198.937.527</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Direktions- og bestyrelsesvederlag .....	3.311.708	3.312
Andre omkostninger til social sikring .....	4.321	3
	<u><b>3.316.029</b></u>	<u><b>3.315</b></u>
Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, kapitalinteresser .....	63.779	60
Renteindtægter, udbytter m.v. i øvrigt .....	12.999.751	21.400
Urealiserede og realiserede avancer, værdipapirbeholdningen m.v. ....	12.545.854	23.185
	<u><b>25.609.384</b></u>	<u><b>44.645</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	910.474	876
	<u><b>910.474</b></u>	<u><b>876</b></u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2024 .....	281.865.893	259.518
Årets tilgang .....	7.112.416	25.748
Årets afgang .....	-489.768	-3.400
	<u>288.488.541</u>	<u>281.866</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2024 .....	288.488.541	281.866
Opskrivninger pr. 1. januar 2024 .....	403.873.226	453.026
Årets reguleringer .....	49.318.233	-49.152
	<u>453.191.459</u>	<u>403.874</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2024 .....	453.191.459	403.874
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2024 .....</b>	<u><b>741.680.000</b></u>	<u><b>685.740</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4. Investeringsejendomme, fortsat

Værdiansættelsen af investeringsejendommene foretages ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 15-årig periode. Afkastkravet er fastsat af bestyrelsen, i overensstemmelse med markedsudviklingen, og ligger i niveauet 3,55% - 4,20%, modsvarende afkastkravet i 2023 på 3,55% - 4,50%. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger, inklusive planlagt vedligeholdelse. Cash flow ud over år 15 (terminalværdien) beregnes efter princippet i en nettolejemodel med udgangspunkt i år 15, men med gennemsnitsbetragtninger for tomgang, indretningsomkostninger, større vedligeholdelsesomkostninger og investeringer. Det enkelte års cash flow samt værdien i terminalåret tilbagediskonteres med det fastsatte afkastkrav, der er fastsat på den enkelte ejendom med tillæg af inflation.

Ejendommene er herefter indregnet med en værdi på 741,7 mio.kr. og en reduktion af afkastkravet med 0,5% vil medføre en forøgelse af ejendommenes værdi på 117 mio.kr., mens en øgning af afkastkravet vil medføre et fald i ejendommenes værdi på 88,9 mio. kr.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Gældsforpligtelser, langfristet</b>		
Prioritetsgælden afdrages som følger:		
Afdrag i år 2025 .....	1.198.895	3.394
Afdrages efter 5. år .....	34.541.144	25.773
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede aktier</b>		
Dagsværdi pr. 31. december 2024 .....	247.914.977	257.727
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen .....	9.175.192	17.406
<b>Obligationer</b>		
Dagsværdi pr. 31. december 2024 .....	24.751.856	24.752
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen .....	439.710	440

## Noter til årsrapporten

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Registrerede sikkerhedsstillelser, pantsætninger m.v., udover tinglyst prioritetsgæld i enkelte af ejendommene, udgør pr. 31. december 2024;

Tilbagetrædelseserklæring over for Hannebjerglund ApS på 15,7 mio. kr. og herudover er afgivet prorata selvskylderkaution sammen med DPI Ejendomme ApS for al Hannebjerglund ApS's mellemværende.

### 8. Eventualforpligtelser

Vedligeholdelsespligt på ejendommene udgør:

Saldo indvendig vedligeholdelse, § 117 .....	1.834.099	1.791
Saldo udvendig vedligeholdelse, § 119 .....	-1.121.104	-1.121
Saldo udvendig vedligeholdelse, § 120 .....	-41.842.317	-31.855

### 9. Nærtstående parter

Transaktioner:

Der har i årets løb været transaktioner med de af Henrik A. Holtegaards ejede virksomheder, Holtegaard & Partners Advokatfirma samt Domus Administration ApS under frivillig likvidation.

Der er i 2024 afholdt vederlag som følger, administration af fonden med t.kr. 505 til Holtegaard & Partners Advokatfirma, løbende ejendomsadministration med t.kr. 1.302 til Domus Administration ApS under frivillig likvidation, juridisk assistance i forbindelse med istandsættelsesarbejder af lejligheder og generelt med t.kr. 475 til Holtegaard & Partners Advokatfirma samt løbende juridisk assistance vedrørende ejendommene med t.kr. 344 til Holtegaard & Partners Advokatfirma. Alle beløb er anført eksklusive moms. Det skal anføres, at de oplyste vederlag er bruttobeløb, og dermed ikke et udtryk for nettoindtjeningen i de anførte virksomheder.

Herudover er bestyrelsesmedlem Morten Skovfoged Tinggaard lejer i en af fondens ejendomme, og huslejen, som er på markedsvilkår, har udgjort t.kr. 382.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krista og Viggo Petersens Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilpasninger, der følger af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år og aflægges i danske kroner.

### DER ER ANVENDT FØLGENDE REGNSKABSPRAKSIS:

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder ejendommenes driftsindtægter og driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af fondens ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på udestående fordringer.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Værdireguleringer af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirbeholdningen, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår som særskilte poster under omsætningsaktiver henholdsvis kortfristet gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringer vedrørende det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse. For afledte finansielle instrumenter, som ikke er sikringsinstrumenter, indregnes værdireguleringer i dagsværdien ligeledes i resultatopgørelsen .

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes som tilgodehavender eller gæld og i egenkapitalen. Indtægter og omkostninger vedrørende sådanne sikringstransaktioner overføres fra egenkapitalen ved realisation af det sikrede og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

## Fondsskat

Skat indregnes som udgangspunkt ikke i årsrapporten, idet skattelovgivningen giver mulighed for fradrag for hensættelser til senere uddeling, hvorved fonden kan eliminere en eventuel positiv skattepligtig indkomst.

I de tilfælde hvor hensættelser til senere uddeling vil blive så væsentlige, at disse ikke kan forventes uddelt indenfor den gældende 5 årsperiode, indregnes årets aktuelle skat med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat af skattemæssige hensættelser til senere uddeling og af opskrivning af anlægsaktiver samt urealiserede avancer på værdipapirbeholdningen indregnes ikke i årsrapporten, idet bestyrelsen har til hensigt at foretage vedtægtsmæssige uddelinger i sådant et omfang, at fonden ikke skal svare skat.

Avancer på aktiebeholdningen beskattes efter realisationsprincippet.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en 15 årig DCF beregningsmodel, hvor forventede fremtidige pengestrømme for de kommende år, sammen med et afkastkrav fastsat af bestyrelsen, danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved for bedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsjendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris.

### Værdipapirbeholdningen

Værdipapirbeholdningen indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

# Anvendt regnskabspraksis

## Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over uddelingsrammen, og omfatter de i året foretagne udbetalinger og tildelte beløb.

## Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skatter samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat af skattemæssige hensættelser til senere uddeling og af opskrivning af anlægsaktiver samt urealiserede avancer på værdipapirbeholdningen indregnes ikke i årsrapporten, idet bestyrelsen har til hensigt at foretage vedtægtsmæssige uddelinger i sådant et omfang, at fonden ikke skal svare skat.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.