

## Mijn VerbouwPremie

Mijn VerbouwPremie, de eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen.

- 1 online loket.
- 1 premie per categorie van werken.

**ALLE PREMIES, VOORWAARDEN EN ONLINE LOKET**  
mijnverbouwpremie.be

**SIMULATOR MIJN VERBOUWPREMIE**  
apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie

## Vragen

### VRAGEN OVER MIJN VERBOUWPREMIE?

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid.  
vlaanderen.be/1700

mijnverbouwpremie.be

### VRAGEN OVER MIJN VERBOUWLENING?

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid.  
vlaanderen.be/1700

mijnverbouwening.be  
mijnenergiehuis.be

**Deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht.**

Uitgave: 31 januari 2023

V.U.: Helmer Rooze, administrateur-generaal Wonen-Vlaanderen, Havenlaan 88 b40, 1000 Brussel  
Luc Peeters, administrateur-generaal Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, Koning Albert I-laan 20 bus 17, 1000 Brussel

## Mijn VerbouwLening

Bekijk of u in aanmerking komt voor deze voordelige lening tot 60.000 euro, af te betalen op maximaal 25 jaar.

### WIE KOMT IN AANMERKING VOOR MIJN VERBOUWLENING?

- Mijn VerbouwLening kan aangevraagd worden door eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie van Mijn VerbouwPremie, private verhuurders en verhuurders via een sociaal verhuurkantoor. Ook nieuwe eigenaars via erfenis of schenking, verenigingen van mede-eigenaars, niet commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen komen in aanmerking.

### HOE MIJN VERBOUWLENING AANVRAGEN?

- Vanaf 1 september 2022 kunt u Mijn VerbouwLening aanvragen via het Energiehuis in uw buurt. U kunt tot 60.000 euro lenen tegen een voordelige rentevoet, af te betalen op maximaal 25 jaar. U kunt de lening aanvragen op basis van offertes. Alle werken die in aanmerking komen voor Mijn VerbouwPremie komen ook in aanmerking voor Mijn VerbouwLening. Ook zonnepanelen komen in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.
- Voor de meeste categorieën van werken kan er geleend worden tot het factuurbedrag (incl. btw). Voor de categorieën binnenrenovatie en elektriciteit en sanitair is dit beperkt tot een bepaald vast bedrag (+btw).
- Mijn VerbouwLening is renteloos zolang de wettelijke rente onder 3% blijft. Deze wordt aan het begin van elk nieuw jaar door de FOD Financiën bepaald. Stijgt de wettelijke rente boven 3%, dan zullen leningen die vanaf dan afgesloten worden niet langer renteloos zijn, maar een rentevoet aangerekend worden à rato van het aantal basispunten dat de wettelijke rente de 3% overstijgt. De wettelijke rentevoet bedraagt op het ogenblik van deze publicatie 5,25%. Voor aanvragen van Mijn VerbouwLening vanaf 1 februari 2023, bedraagt de rentevoet voor Mijn VerbouwLening bijgevolg 2,25% voor de volledige looptijd. Lopende leningen worden dus niet aangepast.

## Onder welke inkomenscategorie valt u?

### Laagste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
  - Alleenstaand: jaarlijks inkomen ≤ 40.730 euro.
  - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen ≤ 57.020 euro.
  - Per extra persoon ten laste: + 4.160 euro.

### Middelste inkomens-categorie

- Of: u verhuurt een woning aan een sociaal verhuurkantoor (SVK).
- U bent eigenaar-bewoner:
  - Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 40.730 euro en ≤ 51.840 euro.
  - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen > 57.020 euro en ≤ 74.060 euro.
  - Per extra persoon ten laste: + 4.160 euro.

### Hoogste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
  - Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 51.840euro.
  - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen > 74.060 euro.
  - Per extra persoon ten laste: + 4.160 euro.
- Of: u bent geen eigenaar-bewoner.
- Deze inkomenscategorie komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

De inkomensgrenzen zijn geldig voor aanvragen in 2023 en worden jaarlijks geïndexeerd. Er wordt gekeken naar het inkomen vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet. Meer informatie over de inkomensberekening vindt u op mijnverbouwpremie.be.

## Mijn VerbouwPremie aanvragen

Vraag Mijn VerbouwPremie aan via mijnverbouwpremie.be. Dat doet u als alle werken in een bepaalde categorie zijn uitgevoerd en gefactureerd. U kunt in 1 keer meerdere categorieën tegelijk aanvragen.

**Voor u begint:** verzamel al uw facturen, attesten van de aannemer, foto's als die nodig zijn en eventueel andere documenten. U hebt ook uw EAN-code nodig. Die vindt u terug op uw energiefactuur.

U kunt de **stand van zaken** van de goedkeuring en de uitbetaling van uw premieaanvraag opvolgen **via het online loket** van Mijn VerbouwPremie. Belangrijk: bewaar alle documenten tot 2 jaar na uw premieaanvraag.

## Goed om te weten

- **Alleen renovaties** komen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening. Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking.
- **Renoveert** u uw dak, buitenmuren of vloeren? Dan moet u **ook isoleren** om in aanmerking te komen voor de premie.
- Vraagt u premies voor **ramen en deuren** aan in de laagste en middelste inkomenscategorie? Dan moet u de werken combineren met **ventilatie**.
- Ook **voor beschermde afnemers** wordt het premiebedrag berekend aan de hand van het gezinsinkomen.
- Er zijn **premies die niet vallen onder Mijn VerbouwPremie**, zoals de premie voor zonnepanelen en de EPC-labelpremie ...
- Zowel woningen als **bedrijfsgebouwen** (kantoren, magazijnen of handelspanden) komen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie. In dat geval hangt de premiehoogte niet af van uw gezinsinkomen en gezinssamenstelling.
- Mijn VerbouwLening geldt enkel voor residentiële gebouwen.

## Vraag uw verbouwpremies aan op



plaats.

**U KAN NU OOK TOT 60.000 EURO VOORDELIG LENEN VIA HET ENERGIEHUIS.**

Ontdek er alles over op [mijnverbouwening.be](https://mijnverbouwening.be)

# 2023

[mijnverbouwpremie.be](https://mijnverbouwpremie.be)

Eén online loket voor de aanvraag van premies van de Vlaamse overheid voor renovatie en energiebesparende investeringen. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening.

## Voor welke gebouwen?

Het gebouw moet minstens **15 jaar** oud zijn op de aanvraagdatum.

Voor zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler geldt: de omgevingsvergunning moet meer dan **5 jaar** geleden zijn verleend en het gebouw moet voldoen aan de EPB-voorwaarden.

## PRAKTISCH

- Het bedrag van de premie is afhankelijk van uw gezinsinkomen en -samenstelling, en van het bouwtype: een **residentieel of niet-residentieel gebouw**.
- Voor Mijn VerbouwPremie moet het **totaal factuurbedrag per categorie** minstens 1000 euro exclusief btw bedragen.
- In de meeste gevallen komen alleen de werken in aanmerking die uitgevoerd zijn door een **aannemer**, behalve bij de categorieën binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair.
- U kunt facturen inbrengen met een **factuurdatum tot 2 jaar** terug.
- Vraagt u een premie aan voor een **categorie**? Dan kunt u de volgende 5 jaar geen nieuwe premie aanvragen voor dezelfde categorie. Bij een zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler is dat 10 jaar.
- Renoveert u een woongebouw, check voor de start van de werken of u in aanmerking komt voor **Mijn VerbouwLening** (zie verder). Vraag de lening aan voor de start van de werken.

## VAN WARMTEPOMP TOT DAKISOLATIE EN -RENOVATIE

Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening voor volgende categorieën:



**Dak:**  
isolatie en renovatie



**Buitenmuur:**  
isolatie en renovatie



**Vloer:**  
isolatie en renovatie



**Ramen en deuren:**  
glas en buitenschrijnwerk



**Binnenrenovatie:**  
binnenmuur, plafond en trap



**Elektriciteit en sanitair**



**Hernieuwbare energieproductie**  
warmtepomp, warmtepompboiler, zonneboiler



**Gascondensatieketel**



**Zonnepanelen**  
Premie via Fluvius.  
Komt enkel in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

## Premies voor uw woning

CATEGORIE VAN WERKEN	MIJN VERBOUWPREMIE			MIJN VERBOUWLENING	
	LAAGSTE INKOMENS-CATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF VERHUUR SVK	MIDDELSTE INKOMENS-CATEGORIE EIGENAAR-BEWONER	HOOGSTE INKOMENS-CATEGORIE	LAAGSTE INKOMENS-CATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF VERHUUR SVK	MIDDELSTE INKOMENS-CATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF PRIVATE VERHUUR
<b>DAK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie en renovatie</li> <li>50% van uw factuur</li> <li>tot 5750 euro premie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie en renovatie</li> <li>35% van uw factuur</li> <li>tot 4025 euro premie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie</li> <li>max. 40% van uw factuur</li> <li>8 euro per m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>
<b>BUITENMUREN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie en renovatie</li> <li>50% van uw factuur</li> <li>tot 6000 euro premie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie en renovatie</li> <li>35% van uw factuur</li> <li>tot 4200 euro premie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie</li> <li>max. 40% van uw factuur</li> <li>5 tot 30 euro per m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>
<b>VLOER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie en renovatie</li> <li>50% van uw factuur</li> <li>tot 1500 euro premie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie en renovatie</li> <li>35% van uw factuur</li> <li>tot 1050 euro premie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie</li> <li>max. 40% van uw factuur</li> <li>6 euro per m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>
<b>WARMTEPOMP</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>basispremies:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- geothermisch: 6400 euro</li> <li>- lucht-water: 4800 euro</li> <li>- lucht-lucht: 480 euro</li> <li>- hybride warmtepomp: 3200 euro</li> </ul> </li> <li>max. 50% van uw factuur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>basispremies:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- geothermisch: 4000 euro</li> <li>- lucht-water: 3000 euro</li> <li>- lucht-lucht: 300 euro</li> <li>- hybride warmtepomp: 2000 euro</li> </ul> </li> <li>max. 40% van uw factuur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>basispremies:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- geothermisch: 4000 euro</li> <li>- lucht-water: 3000 euro</li> <li>- lucht-lucht: 300 euro</li> <li>- hybride warmtepomp: 2000 euro</li> </ul> </li> <li>max. 40% van uw factuur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>
<b>WARMTEPOMPBOILER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1080 euro</li> <li>max. 50% factuur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>900 euro</li> <li>max. 40% factuur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>900 euro</li> <li>max. 40% factuur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>
<b>ZONNEBOILER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>660 euro per m<sup>2</sup></li> <li>tot 3300 euro</li> <li>max. 50% van uw factuur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>550 euro per m<sup>2</sup></li> <li>tot 2750 euro</li> <li>max. 40% van uw factuur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>550 euro per m<sup>2</sup></li> <li>tot 2750 euro</li> <li>max. 40% van uw factuur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>
<b>RAMEN EN DEUREN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>glas en buitenschrijnwerk</li> <li>50% van uw factuur</li> <li>tot 5500 euro premie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>glas en buitenschrijnwerk</li> <li>35% van uw factuur</li> <li>tot 3850 euro premie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hoogrendementsglas</li> <li>max. 40% van uw factuur</li> <li>16 euro per m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>
<b>BINNENRENOVATIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>binnenmuren, plafond en trap</li> <li>50% van uw factuur</li> <li>tot 2500 euro premie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>binnenmuren, plafond en trap</li> <li>35% van uw factuur</li> <li>tot 1750 euro premie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>niet van toepassing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 5000 euro + btw</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 5000 euro + btw</li> </ul>
<b>ELEKTRICITEIT EN SANITAIR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>50% van uw factuur</li> <li>tot 3750 euro premie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>35% van uw factuur</li> <li>tot 2625 euro premie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>niet van toepassing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 7500 euro + btw</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 7500 euro + btw</li> </ul>
<b>GASCONDENSATIEKETEL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>basispremie: 1800 euro, max 40% van de factuur</li> <li>2500 euro, indien ter vervanging van stookolieketel, max 50% van de factuur</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>niet van toepassing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>niet van toepassing</li> </ul>
<b>ZONNEPANELEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>info en aanvraag via Fluvius</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>info en aanvraag via Fluvius</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>info en aanvraag via Fluvius</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li> </ul>

Bovenstaande premiebedragen zijn afhankelijk van de factuurdatum en/of aanvraagdatum. Sommige premies zijn tijdelijk verhoogd in 2022 en 2023.

U vindt alle voorwaarden en details van de premiebedragen op mijnverbouw**premie**.be

U vindt alle voorwaarden over Mijn VerbouwLening op mijnverbouw**lening**.be