Fra: **Kirkestiens Villakvarter** info@ksvk.dk
Emne: Nyt fra grundejerforeningen KSVK, Kirkestiens Villakvarter
Dato: 28. oktober 2026 kl. 11.41
Til: twi@towi.dk

KV

View this email in your browser

Grundejerforeningen
Kirkestiens Villakvarter

Nyhedsblad fra grundejerforeningen KSVK.

1. november 2026.



Pengene tilbage for P-kontrolafgifter.

Det er ikke så ofte man hører om dette, men vi har netop modtaget besked fra Q-Park om at 3 beboere har fået en afgift annulleret, da P-kontrolafgiften var fejlbehæftet. Såfremt der allerede skulle være betalt burde, der være penge på vej retur.

Bilerne havde i disse tilfælde parkeret på P-felternes streger, hvilket er tilladt jf. vores vejledning. Vi vil derfor anmode alle om at opfriske reglerne og eventuelt kontakte vores mail til disse sager parkering@ksvlk.dk, i fald at I skulle være

tildelt en fejlbehæftet kontrolafgift. Grundejerforeningen udfører ikke yderligere service i denne anledning, men videresender blot evt. mail til Q-Park. Sagerne blev afsluttet af Q-Park med denne beklagelse:

" .. har nu gennemgået sagen med vores driftsansvarlige og det er tydeligt der er tale om vagtfejl hvilket jeg beklager meget. Det sker desværre nogen gange når der kommer nye medarbejdere til."

Brøndrenoveringer

Renoveringer af endnu en række rendestensbrønde er nu tilendebragt. Vi har siden 2020 fået dette udført 3 gange – og har nu renoveret cirka halvdelen af foreningens rendestensbrønde. Vi har knap 60 i alt og efter at vi har fået renoveret 30, har vi nogenlunde afværget risici for sammenstyrtede brønde i forhold til den kikkertinspektion, der blev lavet i 2019.
2026-renoveringen var planlagt og pengene stammer fra det forhøjede kontingent, der blev indbetalt i 2025. Sammen med vores snerydningsbekæmpelse betyder de overståede arbejder, at vores veje fremstår tip-top og klar til endnu en vinter



Opkrævninger i 2027

Vi har skrevet en del om vejlånet det seneste år. Det kan indfries til kurs 100 i september 2027.
Flere beboere har spurgt hvad skal vi betale i 2027? Og her kommer svaret:

1. feb 2027	2.000,- kr. i kontingent pr. boligenhed
1. feb 2027	3.900,- kr. i ydelse på vejlån pr. vejlån deltager.
1. feb 2027	5.900,- kr. i alt.
1. sep2027	31.000,- kr. som ydelse for indfrielsen af vejlånet.

Beløbene opkrævet via BetalingsService for de ejendomme der er tilmeldt, øvrige modtager et girokort med et gebyr tilføjet.

Vejbidraget der tidligere blev opkrævet hos alle på de private veje med 300 kr. om året, er bortfaldet da vi skønner at indtægterne fra vores parkeringsordning kan dække denne udgift.

Boliger på de offentlige veje, og dem som har indfriet lånet betaler ikke til vejlån.
Læs yderligere vores oversigt på KSVK websiden







Nye bumpmarkeringer og revneforsegling

Sommeren er forbi, efteråret og vinteren er i fuld gang. Vi har i den forgangne sommersæson rustet vejene til vinteren, så godt vi kunne.

Som forening er vi forpligtet til at vores bump og andre optegninger er synlige. Vi har derfor fået ”streget op” i løbet af sommeren. 343 terner på vejbump for at være præcis og et par hajtænder ved udkørslen fra Svenstrupvej mod Havdrupvej.
Derudover har vi fået revneforseglet. Det er blevet til cirka 300 meter forsegling i denne omgang. Denne proces skal forhindre at der trænger vand ned, der eroderer bærelaget eller frostsprænger slidlaget. Vi får denne del udført efter behov, og de forskellige sæsoner afslører som regel nye revner, når temperaturen får overfladen til at arbejde. Bestyrelsen modtager altid gerne et praj, hvis du har revner eller slid på vejbanen ud for dit hus.





For og bagkanter er ikke til opbevaring af skrald og bygge materialer.

For og bagkanter på vores fortove er en del af vores fælles vejareal, og må derfor ikke anvendes til henstilling af byggematerialer, affald eller andet i længere tid. I vores vedtægter står der max. 3 dage, og vil hermed henstille til, at alle der har noget placeret på arealerne, får det flyttet enten ind på egen grund, eller måske til storskrald såfremt, der er tale om affald.

Når sneen falder vil det være vanskeligere at feje sneen bort, og der kan opstå farlige situationer, hvis man ikke kan se hvis der ligger materialer gemt under sneen.

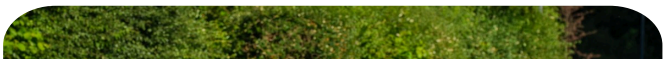
Fjern grene der hænger ud over fortovet

Det er af samme årsag altid en god idé fortsat at renholde sit fortov og klippe sin hæk så passage forbi huset ikke forhindres, og skulle du have en busk, en hæk eller et træ der hænger ned og forhindrer passage på fortovet, så er det en god idé at få det klippet inden vinteren. Det gælder også vores bornholmsk rønnebær vejtræer på Højstrupvej, som grundejerne ved træerne selv skal passe og klipep, hvis der er grene, der hænger ned i hoved på folk, der går på vores fortove.

Og snart sneer det ...!

så er det den enkelte grundejers pligt selv at feje sneen på eget fortov. KSVK har tegnet et abonnement på snerydning, som gerne skulle salte og tage sneen på vejenes kørebaner.







Hvad nu – flere renoveringer eller regnvandsbede?

Bestyrelsen overvejer nu, hvad der skal ske med de sidste 30 brønde, som ikke er blevet renoveret. De blev i første omgang erklæret i god stand i 2019, men dette kan have ændret sig. Skal vi bekoste en ny kikkertinspektion, så vi kan lave endnu en planlægning af et antal renoveringsrunder?
Vi har startet en dialog op med firmaet PKP Regnvandsteknik, der tilbyder at bistå grundejerforeninger med at etablere regnvandsbede, således at en del af vejvandet afvandes lokalt, og ikke sendes til kommunale renseanlæg – en såkaldt LAR-løsning: Lokal Afvanding af Regnvand. Regnvandsbede findes i en række andre grundejerforeninger og kan helt eller delvist erstatte rendestensbrønde, og det kan vise sig, at det er en bedre og billigere ide, at etablere dem end at fortsætte med at bekoste renovering af rendestensbrønde. Firmaet arbejder i øjeblikket på et skitseforslag, som måske vil kunne præsenteres på næste års generalforsamling. Her vil økonomien også kunne beskrives; der er for nylig blevet ændret i finansieringsmodellen på en måde, som gør, at det er nu er endnu mere favorabelt for foreninger, der ønsker denne løsning.

I

På hjemmesiden vil du også kunne læse andre nyheder fra foreningen, https://ksvk.dk

Copyright © 2026 Kirkestiens villakvarter, Alle rettigheder forbeholdes.
Du får denne mail fordi du er tilmeldt nyhedsmails fra Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter

Webmasters adresse er:

Webmaster @ ksvk.dk
Kirkestiens Villakvarter
Højstrupvej 8
Vanløse 2720
Danmark
Kirkestiens villakvarter hjemmeside
Mail til Kirkestiens villakvarter formand@ksvk.dk
Add us to your address book

Ønsker du at ændre dine præferencer for hvordan du modtager mails fra Kirkestiens Grundejerforening?
Du kan opdatere dine præferencer eller afmelde nyhedsbrevet her..