

Kirkestien KSVK

Generalforsamling 13. april 2026

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning om det forløbne år
3. Regnskab for 2025 fremlægges og godkendelse.
4. Indkomne forslag
 - 4.1 Vejledende beslutning om justering af vedtægterne.

Forslag til vedtægtsændringer

Vedr. punkt 4: Vejledende beslutning om justering af vedtægterne

Bestyrelsen foreslår nogle justeringer af grundejerforeningens vedtægter.

De nuværende vedtægter er fra 2014, og vi ønsker at afspejle de faktiske forhold i vedtægterne.

Såfremt de foreslåede ændringer kan godkendes, vil de blive fremlagt på næste generalforsamling i 2027 til endelig vedtagelse.

Vi henviser til de opdaterede vedtægter på de udsendte GF Kirkestien Vedtægter A4 format 2026 med markering af ændringer, hvis man ønsker at se ændringerne i sin helhed.

På næste slide er de foreslåede ændringer opsummeret:

Forslag til vedtægtsændringer 2

§1: Oplysning om foreningens CVR nummer samt webadresse.

§2: Grundejer med tinglyst medlemsskab ønsker bestyrelsen indtræder i foreningen. Hvis generalforsamlingen er positive for ændringerne vil vi initiere dialog med grundejeren.

§4, stk. 1: Indføjet pligt til at grundejer er tilmeldt mailingliste.

§5, stk. 1: Vejbidrag udfases, da kun kontingent er moms fritaget. Andre indtægter vil blive momsbelagt. Endvidere beskrivelse af at parkeringsindtægter indgår i foreningens almindelige drift.

§5, stk. 2: Beskrivelse af håndtering af indbetalingsgebyrer.

Dagsorden side 2

5. Budget for 2027 fremlæggelse og godkendelse inkl. kontingent og vejbidrag

- 5.1. Kontingent for 2027 foreslås nedsat fra 2.300,- kr. til 2.000,- kr
- 5.2. Vejbidrag for 2027 foreslås nedsat fra 300,- kr til 0,- kr.
- 5.3 Indtægt fra parkering på de af Q-Park administrerede områder (90.766 kr. i 2025) indgår i foreningens normale driftsindtægter fra 2025 og fremover

6. Valg af bestyrelse

- 6.1. Formand Sune B. Krings modtager genvalg for sidste gang

7. Valg til øvrige bestyrelse

Dagsorden side 3

7.1. Nuværende medlemmer, som er på valg og som modtager genvalg

- Kjeld Jungvig
- Jesper Bendtsen (nuværende suppleant) stiller sig til rådighed
- Bente Rasmussen modtager ikke genvalg

7.2. Nuværende bestyrelsesmedlemmer som ikke er på valg

- Rosa Winther
- Karl Peter Westlake
- Henrik Kristensen
- Torben Wittchen, kasserer

Dagsorden side 4

7.3 Valg af suppleanter

- 2 suppleanter skal vælges
- Bente Rasmussen stiller op

7.4 Valg af revisor

- Jesper Krogdahl er villig til genvalg
- Valg af revisorsuppleant

8: Eventuelt

DriftsRegnskab 2025

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2025			
Ordinær drift			
Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2025	Afvigelse
Kontingent (255)	-331.500	-331.500	0
Gebyrer ejendomsmæglere	-17.700	-3.000	-14.700
Lejeindtægter. Telte, borde stole.	-2.403	-3.000	597
Indtægter P.kontrol	-90.766		-90.766
Indtægter fliser	-2.613	0	-2.613
Indtægter rykkergebyrer medl.	-900	0	-900
Skyldig kontingent (betalt i 2026)	-12.032		-12.032
Indtægter i alt	-457.914	-337.500	-107.482
Udgifter			
Anlæggene	82.958	80.000	2.958
Snerydning	45.435	100.000	-54.565
Grundejer sammenslutninger	7.660	9.000	-1.340
Kontoromkostninger (best. honorarer)	13.000	10.000	3.000
Regnskabsprogram	3.564	0	3.564
WEB Hjemmeside (Internet og web hotel)	1.308	3.500	-2.192
Bestyrelsesmøder (mødeudgifter)	20.872	25.000	-4.128
Generalforsamling	2.669	9.000	-6.331
Bankgebyr/PBS	9.059	6.500	2.559
Ejendomsskat			
Bogføringsassistance	758	0	758
Brønde, slamsugning	12.441	8.000	4.441
Rottebekæmpelse - vand i anlæg	311	3.000	-2.689
Udgifter i alt	200.035	254.000	-53.965
Grundejerforening, årets driftsresultat	-257.879	-83.500	-53.516

Vejvedligehold Vejlån Regnskab 2025

Vejvedligeholdelse			
Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2025	Afvigelse
Vejbidrag (214)	-64.200	-64.200	0
Vejvedligehold, egne andele (8)	-2.400	-2.400	0
Indtægter i alt	-66.600	-66.600	0
Udgifter			
Ordinær vedligeholdelse	4.000	25.000	-21.000
Udgifter i alt	4.000	0	4.000
Vejvedligehold, årets overskud	-62.600	-66.600	4.000
Vejlån i KSVK			
Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2025	
Vejlån (172)	-670.800	-670.800	0
Vejlån, egne andele (8)	-31.200	-31.200	0
Indtægter i alt	-702.000	-702.000	0
Årets transaktioner på lånet			
Afdrag	353.772		
Renter	350.210		
Udgifter i alt	703.982		
Vejlån, årets underskud	1.982		
Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea			
Primo 2025 saldo lånekonto	6.513.825		
Overført til lånekonto	703.982		
Årets renteudgifter	-350.210		
Ultimo 2025 saldo vejlån Nordea	6.160.053		
Netto afdrag	353.772		

Vejlån Og Samlet oversigt Regnskab 2025

Vejlån forbrug/opsparing i foreningens kasse 2025			
Tidligere opsparet 2024	-72.749		
Årets underskud 2025 på indbetalingen	1.982		
Ultimo 2025 saldo vejlånernes opsparing	-70.767		
Samlet forbrug af opsparing i forening, Vej og Lån 2025			
Grundejerforening, årets driftsoverskud	-257.879		
Vejvedligehold, årets overskud	-62.600		
Vejlån, årets underskud	1.982		
Årets opsparing. I alt	-318.497		

Balance Ultimo 2025

Balance ultimo 2025			
Aktiver			
Vejenes værdi	6.239.929		
Tilgodehavende medlemmer	12.032		
Likvide beholdninger	780.018		
Aktiver i alt			7.031.979
Passiver			
Nordea anlægslån ultimo	-6.160.053		
Passiver i alt		-6.160.053	
Egenkapital fordeler sig, foreningens del			
Overført fra 2024	-216.439		
Årets driftsresultat 2025 overskud	-257.879		
Foreningens del af egenkapitalen		-474.318	
Egenkapital fordeler sig, vejvedligehold			
Overført fra 2024	-255.391		
Årets overskud 2025	-62.600		
Vejvedligeholdses del af egenkapitalen		-317.991	
Egenkapital fordeler sig, vejlånet			
Overført fra 2024	-72.749		
Årets overskud 2025	1.982		
Vejlånernes del af egenkapitalen		-70.767	
Kortfristet gæld	-8.850		
Kortfristet gæld i alt		-8.850	
Passiver i alt			-7.031.979
Balance			0
Regnskabet er revideret af foreningens revisor		Vanløse den 2. marts 2026	
Signeret		Signeret	
Jesper Krogdahl		Torben Wittchen	
Revisor		Kasserer	

Budget 2027

lidt småt

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 3331615			
Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2027			
Ordinær drift. (kontingent ⇒)	1300	2300	2000
Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
Kontingent (255)	-331.500	-586.500	-510.000
Gebyrer ejendoms-mæglere	-17.700	-4.500	-9.000
Lejeindtægter, telte, borde stole.	-2.403	-3.000	-3.000
Indtægter P.kontrol	-90.766	0	-60.000
Indtægter fliser	-2.613	0	0
Indtæger gebyr medl.	-900	0	0
Skyldig kontingent (betalt i 2026)	-12.032	0	0
Indtægter i alt	-457.914	-594.000	-582.000
Udgifter			
Anlæggene	82.958	80.000	100.000
Snerydning	45.435	75.000	75.000
Grundejer sammenslutning	7.660	9.000	9.000
Bestyrelses honorar /			
Formand/Vejudvalg/Webmaster	13.000	10.000	13.000
Regnskab adm.	0	17.500	30.000
Webhotel m.m.	1.308	3.500	2.500
Bogføringsprogram	4.170	4.500	5.175
Bogføringsassistance	606		1.000
Bestyrelses møder (mødeudgifter)	20.872	25.000	30.000
Generalforsamling	2.669	9.000	9.000
Bankgebyr/PBS	9.059	7.000	10.000
Arrangementer	0	3.000	3.000
Brønde, reparation	0	330.000	50.000
Brønde, slamsugning	12.441	11.000	11.000
Skilte om gennemkørsel m.v.			25.000
Rottebekæmpelse	68		68
Vand i anlægget	243		243
Foreningens dele af vejlån		31.200	
Foreningen del af vejvedligehold		2.400	
Låntagernes opsparing til afdrag i 2027			69.000
Indfrielse af vejlån 8 andele			248.000
Udgifter i alt	200.489	618.100	690.986
Grundejerforening, årets driftsresultat	-257.425	24.100	108.986
Vejlån i KSVK			
Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
172 grundejere	-670.800	-670.800	-670.800
Anlæggenes 8 andele	-31.200	-31.200	-31.200
Indtægter i alt	-702.000	-702.000	-702.000

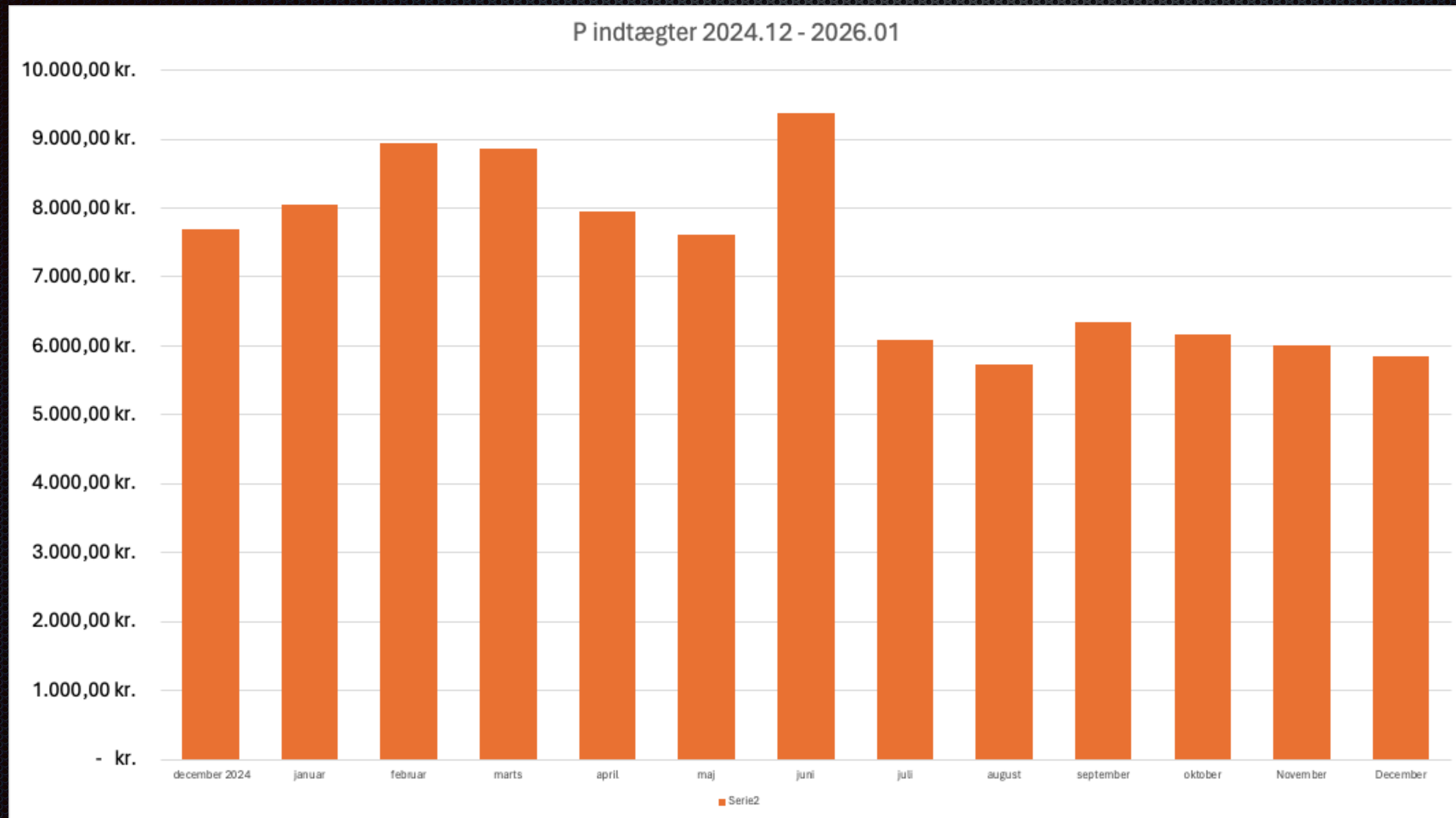
Budget 2027

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2027

Ordinær drift. (kontingent ➡)	1300	2300	2000
Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
Kontingent (255)	-331.500	-586.500	-510.000
Gebyrer ejendoms-mæglere	-17.700	-4.500	-9.000
Lejeindtægter, telte, borde stole.	-2.403	-3.000	-3.000
Indtægter P.kontrol	-90.766	0	-60.000
Indtægter fliser	-2.613	0	0
Indtæger gebyr medl.	-900	0	0
Skyldig kontingent (betalt i 2026)	-12.032	0	0
Indtægter i alt	-457.914	-594.000	-582.000

P indtægter måned for måned 2025



Budget 2027

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
Udgifter			
Anlæggene	82.958	80.000	100.000
Snerydning	45.435	75.000	75.000
Grundejer sammenslutning	7.660	9.000	9.000
Bestyrelses honorar / Formand/Vejudvalg/Webmaster	13.000	10.000	13.000
Regnskab adm.	0	17.500	30.000
Webhotel m.m.	1.308	3.500	2.500
Bogføringsprogram	4.170	4.500	5.175
Bogføringsassistance	606		1.000
Bestyrelses møder (mødeudgifter)	20.872	25.000	30.000
Generalforsamling	2.669	9.000	9.000
Bankgebyr/PBS	9.059	7.000	10.000
Arrangementer	0	3.000	3.000
Brønde, reparation	0	330.000	50.000
Brønde, slamsugning	12.441	11.000	11.000
Skilte om gennemkørsel m.v.			25.000
Rottebekæmpelse	68		68
Vand i anlgget	243		243
Foreningens dele af vejlån		31.200	
Foreningen del af vejvedligehold		2.400	
Låntagernes opsparing til afdrag i 2027			69.000
Indfrielse af vejlån 8 andele			248.000
Udgifter i alt	200.489	618.100	690.986
Grundejerforening, årets driftsresultat	-257.425	24.100	108.986

Balance Ultimo 2025

Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
172 grundejere	-670.800	-670.800	-670.800
Anlæggenes 8 andele	-31.200	-31.200	-31.200
Indtægter i alt	-702.000	-702.000	-702.000

Eventuelt

Bestyrelsens mailadresser fjernet fra Websiden, da vi oplever at de misbruges til spam.

Fremover kan du enten aflevere papirbreve i bestyrelsens postkasser på vore adresser, som stadig står på hjemmesiden eller du kan skrive mail til bestyrelsen via denne formular om du finder websiden her:

<https://ksvk.dk/bestyrelsens-kontakt-information>

Nu kan du se gravetilladelser fra Kbh's kommune på websiden her. Fx. Vedr. Højstrupvej 33 der startede idag

Snapshots fra Højstrupvej

