

[View this email in your browser](#)

Grundejerforeningen

# Kirkestiens Villakvarter



## Nyhedsblad fra grundejerforeningen.

16. januar 2025.

[View this email in your browser](#)

### Rentefradrag for vejlån for året 2024. Læs med og spar i skat!

Kort forklaring: Vejlånet er som hovedregel opdelt i forhold til matrikler og antal ejendomme på matriklen ud fra de retningslinjer, som blev vedtaget af generalforsamlingen i forbindelse med låneoptagelsen. Enkelte flerfamiliehuse har derfor en selvstændig gældspost for den enkelte ejendom.

For flerfamiliehuse med fælles gældspost, må man selv løse, hvordan renteudgiften skal fordeles. Du har altså for skatteåret 2024 mulighed for at fradrage på 2.114,- (for et én familieshus).

Det er en betingelse at:

- A) bor ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrunde,
- B) **ikke** har indfriet lånet eller betalt kontant, da det blev oprettet eller
- C) og altså **ikke** bor ud til offentlig vej.

Såfremt du er flyttet fra eller til i 2024 bedes du selv afklare fordelingen af rentefradraget med de øvrige grundejere i sidste regnskabsår..

Ydelsen på vejlånet var 3900,- kr i 2024. Ud af de 3900, kr udgør

nedestående beløb i **rente** kolonnen som er tradragsberetiget.

<b>Totaler ultimo 2024 for alle deltagere i vejlånet.</b>	<b>Restgæld</b>	<b>Rente</b>
	6.513.825	369.023
1 families hus på privat fællesvej m. lånefinansiering	37.323	2.114
2 familiershuse m. lånefinansiering	38.459	2.179
3 familiershuse m. lånefinansiering	39.594	2.243

Renten på lånet er fast, 5,604%. Lånet kan indfries til kurs 100 i september 2027.

Ikke nogen formue at spare i skat, men med et træk-% på 36% vil det give dig 761,- kr retur i skat for at overføre beløbet til pkt 44 på selvangivelsen.

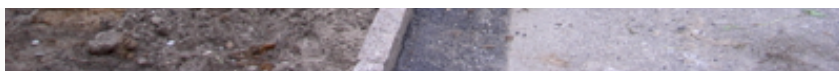
Sidste år betalte vi samlet 369.023 kr. i renter på vejlånet. Af tabellen nedenfor fremgår det, hvor meget du som boligejer kan fradrage på selvangivelsen under punkt 44 i selvangivelsen for 2024.

Kassereren

## Hvorfor skal vi betale for vejvedligeholdelse?

Vore veje er private fællesveje, altså vi grundejere ejer vejene, men alle må køre på dem. Vi må selv betale for deres vedligeholdelse. Og [loven](#), ja den stiller via kommunens udmøntning kravene til i hvilken stand vejene skal have.





I sommeren 2007 blev alle fortovsfliser skiftet, de brede veje fik lagt 2 rækker fliser, og på de steder hvor der ikke var forhindringer i form af rør under jorden i fortovskanten, fik vi plantet bornholmsk røn som vejtræer. På de veje hvor, der ikke var plads til træer fik man lagt chaussésten i vejkanterne, på samme måde fik belægningen og lys omkring anlægget en opgradering. Alle kantsten blev støbt i beton og efterfølgende fik vi lagt ny asfalt og genopbygget vores vejbumpe i hele foreningens område. Det er denne vejgæld vi betaler af på.



Asfalten blev lagt i september 2007, og asfalt holder typisk i 30 år, plus minus ekstra slid. F.x. kan man læse at gennemkørsel af 1 (én) lastbil svarer til gennemkørsel af 10.000 personbiler, derfor ønsker vi ikke unødvendig trafik med lastbiler på vore veje.

## **Parkeringsrestriktioner er nu aktiveret.**

i området mellem Slotsherrensvej og Jyllingevej, minus Kirkebjerg Allé.

Altså på Egelykkevej, Havdrupvej og Højstrupvej: Der gives nu og fremover kontrolafgifter hvis P-skiven mangler at blive sat, og efter 3 timer med P-skiven sat korrekt. Der er kontrol døgnet rundt. Beboere har adgang til beboerlicens for vores egne biler og vi kan udstede gratis gæsteparkerings tilladelser via Q-Parks E-park app. [Læs mere her på hjemmesiden.](#)

## **Generalforsamling**

afholdes i mødelokalet i Adventskirken mandag den **7. april 2025**. Reserver datoen. Indkaldelse udsendes senest den 7. marts 2025

## Hvad koster det at være medlem af Kirkestiens Villakvarters grundejerforening ?

Kontingent til foreningen er 1300,- kr. pr. år.

Vejvedligeholdelse koster 300,- kr. pr. år. og betales af alle grundejere der bor ud til de private villaveje incl. hjørnegrundene.

Ydelsen på vejlånet udgør 3.900,- kr. pr. år. for de grundejere der ikke allerede har indfriet deres lånedel.

Beløbet opkræves via Betalingsservice en gang årligt, næste gang med forfald 1. februar 2025.

## Hvem rydder sne foran vores huse?

På kørebanen er det foreningens entreprenør Hjaltor, der er ansvarlig for at rydde sneen, og Hjaltor salter også når der varsles nattefrost.

## Fortovet skal vi selv rydde.

På fortovet er det os selv, som grundejere har denne pligt. Gør dig selv og alle dine naboer en stor tjeneste ved at rydde fortovet, hver gang der har været snefald. Vi har en del beboere og gæster, som må kæmpe ekstra hårdt såfremt sneen ikke ryddes, hvis de over hovedet kan komme forbi. Vi har dagligt skolebørn, sygetransporter, hjemmehjælpere, skraldebiler og anden trafik, som skal ud i trafikken blandt andet for at betjene os beboere.

Det er derfor i vores fælles inetresse, at der er ryddet sne, så forfodgængertrafik kan komme sikkert forbi. Undgå at lave snedriver på de veje og overkørsler, der skal passeres når du fejer.

*Copyright © 2025 Kirkestiens villakvarter, Alle rettigheder forbeholdes.*  
Du får denne mail fordi du er tilmeldt nyhedsmails fra  
Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter

### Webmasters adresse er:

Webmaster @ ksvk.dk  
Kirkestiens Villakvarter  
Højstrupvej 8  
Vanløse 2720  
Danmark

[Kirkestiens villakvarter hjemmeside](#)

[Mail til Kirkestiens villakvarter formand@ksvk.dk](mailto:formand@ksvk.dk)

[Add us to your address book](#)

Ønsker du at ændre dine præferencer for hvordan du modtager mails fra Kirkestiens Grundejerforening?

Du kan [opdatere dine præferencer](#) eller [afmelde nyhedsbrevet her..](#)

This email was sent to [twi@towi.dk](mailto:twi@towi.dk)

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Kirkestiens Villakvarter · Højstrupvej 8 · Vanløse 2720 · Denmark

