

KSVK
GRUNDEJERFORENINGEN
KIRKESTIENS VILLAKVARTER

GENERALFORSAMLING 15. APRIL 2024



DAGSORDEN

- **DAGSORDENEN JÆVNFØR VEDTÆGTERNE § 11 ER FØLGENDE**
- **1. Valg af dirigent og referent**
- **2. Formandens beretning om det forløbne år**
- **3. Revideret regnskab for 2023 fremlægges og godkendelse**
- **4. Indkomne forslag**
- **4.1. Forslag om gennemførelse af en trafiktælling, Alexander Ryhl**
- **5. Budget for 2025 fremlæggelse og godkendelse inkl. kontingent og vejbidrag**
- **5.1. Kontingent for 2025 forslås uforandret 1300,- kr**
- **5.2. Vej bidrag for 2025 foreslås uforandret 300,- kr**

DAGSORDEN – FORTSAT 2

6. Valg af formand, Sune B. Krings modtager genvalg

6.1. kasserer Torben Wittchen (er ikke på valg, valgt i 2023)

7. Valg til øvrige bestyrelse

7.1. Nuværende medlemmer, som er på valg og som modtager genvalg

- **Kjeld Jungvig, • Bente Rasmussen**

Nuværende bestyrelsesmedlemmer som ikke er på valg

- **Mads Wallentin, valgt i 2023**
- **Henrik Kristensen • Karl Peter Westlake**

Valg af 1 suppleant for 2 år Jesper Krogdahl er ikke på valg i år.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Jesper Krogdahl er villig til genvalg

Valg af Revisorsuppleant

9. Eventuelt

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2023

Ordinær drift			
Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023	Afvigelse
255 Kontingent	459.000	457.200	1.800
Ekstraordinære indtægter	12.100	0	12.100
Gebyrer, ejendomsmæglere	8.000	1.500	6.500
Lejeindtægter, telte, borde stole.	5.766	3.000	2.766
Gebyrindtægter, medl.	900		900
Indtægter i alt	485.766	461.700	24.066
Udgifter			
Anlæggene	66.820	110.000	-43.180
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	31.200	31.200	0
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	2.400	2.400	0
Snerydning	64.885	75.000	-10.115
Grundejeren.dk & sammenslut. i Vanløse	7.550	11.350	-3.800
Kontor omkostninger	4.500	5.000	-500
Blad	3.601	0	3.601
WEB Hjemmeside	2.997	5.000	-2.003
Bestyrelses møder	14.600	18.000	-3.400
Generalforsamling	7.317	5.000	2.317
Bankgebyr/PBS	5.543	4.500	1.043
Arrangementer	0	2.000	-2.000
Brønde, reparation	406.068	180.000	226.068
Brønde, slamsugning	0	7.500	-7.500
Renteudgifter	0	1.250	-1.250
Udgifter i alt	617.481	458.200	159.281
Grundejerforening, årets driftsresultat	-131.715	3.500	-135.215

Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023	Afvigelse
Grundejere vejvedligeholdelse	64.200	63.900	300
Anlæggene, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400	0
Indtægter i alt	66.600	66.300	-300
Udgifter			0
Ordinær vedligeholdelse	28.897	25.000	-3.897
Udgifter i alt	28.897	41.300	12.403
Vejvedligehold, årets overskud	37.703	25.000	-12.703

Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023	
Indbetaling fra grundejere	670.800	670.800	
Anlæggenes 8 andele	31.200,00	31.200,00	
Indtægter i alt	702.000	702.000	
Udgifter			
Afdrag	-317.223		
Renter	-386.759		
Udgifter i alt	-703.982		
Vejlån, årets underskud	-1.982		
Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea			
Primo 2023 saldo lånekonto	-7.166.007		
Overført til lånekonto	703.982		
Årets renteudgifter	-386.759		
Ultimo 2023 saldo vejlån Nordea	-6.848.784		
Netto afdrag	-317.223		

Vejlån forbrug af opsparing i foreningens kasse 2008 -2023

Tidligere opsparet	80.677		
Årets underskud 2023 på indbetalingen	-1.982		
Ultimo 2023 saldo vejlånernes opsparing	78.695		

Samlet forbrug af opsparing i forening, Vej og Lån 2023

Grundejerforening, årets drifts underskud	-131.715		
Vejvedligehold, årets overskud	37.703		
Vejlån, årets underskud	-1.982		
Årets opsparing. I alt	-95.994		

Balance ultimo 2023

Aktiver			
Vejenes værdi	6.171.604,29		
Indestående på Nordea driftskonto	336.616		
Aktiver i alt			6.508.220
Passiver			
Nordea anlægslån ultimo		-6.848.784	
Skyldige kreditorer, kontingent forudbetalt		-12.100	
Passiver i alt		-6.860.884	
Egenkapital fordeler sig, foreningens del			
Overført fra 2022	125.749		
Årets driftsresultat 2023 underskud	-131.715		
Foreningens del af kassebeholdningen		-5.966	
Egenkapital fordeler sig, vejvedligehold			
Overført fra 2022	238.269		
Årets overskud 2023	37.703		
Vejvedligeholdelse, del af kassebeholdningen		275.972	
Egenkapital fordeler sig, vejlånet			
Overført fra 2022	80.677		
Årets overskud 2023	1.982		
Vejlånernes opsparing i KSVK		82.659	
Passiver i alt			-6.508.220
Balance			0

REGNSKAB MED SIGNATURER

Kirkestiens Villakvarter		Kasserer Torben Wittchen
Balance ultimo 2023		
Aktiver		
Vejenes værdi	6.171.604,29	
Indestående på Nordea driftskonto	336.616	6.508.220
Aktiver i alt		
Passiver		
Nordea anlægslån ultimo	-6.848.784	
Skyldige kreditorer, kontingent forudbetalt	-12.100	
Passiver i alt	-6.860.884	
Egenkapital fordeler sig, foreningens del		
Overført fra 2022	125.749	
Årets driftsresultat 2023 underskud	-131.715	
Foreningens del af kassebeholdningen	-5.966	
Egenkapital fordeler sig, vejvedligehold		
Overført fra 2022	238.269	
Årets overskud 2023	37.703	
Vejvedligeholdelse, del af kassebeholdningen	275.972	
Egenkapital fordeler sig, vejlånet		
Overført fra 2022	80.677	
Årets overskud 2023	1.982	
Vejlånernes opsparing i KSVK	82.659	
Passiver i alt	-6.508.220	
Balance		0

Regnskabet er revideret af foreningens revisor

Vanløse den 11. marts 2024

Signeret

Signeret

Jesper Krogdahl
Revisor

Torben Wittchen
Kasserer

Marts 2024

Årsopgørelse 2023

DAGSORDEN

- **DAGSORDENEN JÆVNFØR VEDTÆGTERNE § 11 ER FØLGENDE**
- **1. Valg af dirigent og referent**
- **2. Formandens beretning om det forløbne år**
- **3. Revideret regnskab for 2023 fremlægges og godkendelse**
- **4. Indkomne forslag**
- **4.1. Forslag om gennemførelse af en trafiktælling, Alexander Ryhl**
- **5. Budget for 2025 fremlæggelse og godkendelse inkl. kontingent og vejbidrag**
- **5.1. Kontingent for 2025 forslås uforandret 1300,- kr**
- **5.2. Vej bidrag for 2025 foreslås uforandret 300,- kr**

4.1 FORSLAG

- KOMMENTAR TIL FORSLAG VEDR. TRAFIKTÆLLING FRA ALEXANDER RYHL
- FOR ET PAR ÅR SIDEN KONTAKTEDE JEG BESTYRELSEN JER VEDR. DEN STORE GENNEMKØRENDE TRAFIK PÅ HAVDRUPVEJ OG BLEV KORT TID EFTER KONTAKTET OG FIK AT VIDE, AT DET MÅTTE JEG GERNE SELV PRØVE AT GØRE NOGET VED.
- DESVÆRRE HAR JEG IKKE KUNNET PRIORITERE TIDEN PÅ ARBEJDET DET INDEBAR OG JEG HAR DERFOR IKKE VÆRET I KONTAKT MED KOMMUNEN ANGÅENDE DEN GENNEMKØRENDE TRAFIK.
- SOM JEG POINTEREDE I MIN TIDLIGERE MAIL KAN VI KONTAKTE KOMMUNEN OG EFTERSPØRGE EN TRAFIKTÆLLING HVOREFTER
- KOMMUNEN, AFHÆNGIGT AF RESULTATET, HAR ANSVARET FOR AT ENTEN VEDLIGEHOEDE VEJEN ELLER NEDBRINGE DEN GENNEMKØRENDE TRAFIK.
- EN LIGNENDE LØSNING BLEV UDFØRT I G/F KATRINEDAL, HVOR VEJENE ER LUKKEDE FOR GENNEMKØRENDE TRAFIK.

DAGSORDEN

- **DAGSORDENEN JÆVNFØR VEDTÆGTERNE § 11 ER FØLGENDE**
- **1. Valg af dirigent og referent**
- **2. Formandens beretning om det forløbne år**
- **3. Revideret regnskab for 2023 fremlægges og godkendelse**
- **4. Indkomne forslag**
- **4.1. Forslag om gennemførelse af en trafiktælling, Alexander Ryhl**
- **5. Budget for 2025 fremlæggelse og godkendelse inkl. kontingent og vejbidrag**
- **5.1. Kontingent for 2025 forslås uforandret 1300,- kr**
- **5.2. Vej bidrag for 2025 foreslås uforandret 300,- kr**

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2025

Ordinær drift. (kontingent ➡)		1800	1000	1300
Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
255 Kontingent, a 1300 (for år 2025)	459.000	254.000	330200	331500
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
Gebyrer, ejendomsmæglere á 1000	8.000	2.000	2000	3000
Lejeindtægter, telte, borde stole.	5.766	3.000	3000	3000
Gebyrindtægter, medl.	900	0	0	0
Indtægter i alt	473.666	259.000	335.200	337.500
Udgifter				
Anlæggene	66.820	60.000	60.000	80.000
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	0	31.200	31.200	31.200
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	0	2.400	2.400	2.400
Snerydning	64.885	75.000	75.000	100.000
Grundejeren.dk &s ammenslut. i Vanløse	7.550	11.350	4.000	9.000
Bestyrelses honorar /Kontor	4.500	5.000	8.000	10.000
Blad	3.601	0	0	0
WEB Hjemmeside	2.997	3.000	3.500	3.500
Bestyrelses møder	14.600	18.000	22.000	25.000
Generalforsamling	7.317	5.000	6.000	9.000
Bankgebyr/PBS	5.543	4.000	5.000	6.500
Arrangementer	0	2.000	3.000	3.000
Brønde, reparation	406.068	0	130.000	0
Brønde, slamsugning	0	7.000	8.000	8.000
Renteudgifter	0	0	1.500	0
Udgifter i alt	583.881	223.950	359.600	287.600
Grundejerforening, årets driftsresultat	-110.215	35.050	-24.400	49.900

Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
212 / 215 grundejere vejvedligeholdelse	64.200	63.600	63.600	64.500
Anlæggene, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400	2.400	2.400
Indtægter i alt	66.600	66.000	66.000	66.900
Udgifter				
Ordinær vedligeholdelse	28.897	0	0	0
Udgifter i alt	28.897	0	0	0
Vejvedligehold, årets overskud	37.703	66.000	66.000	66.900

Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
172 grundejere	670.800	678.600	670.800	670.800
Anlæggenes 8 andele	31.200	31.200	31.200	31.200
Indtægter i alt	702.000	709.800	702.000	702.000
Udgifter				
Afdrag	-317.223			
Renter	-386.759			
Udgifter i alt	-703.982			
Vejlån, årets underskud	-1.982			

DAGSORDEN – FORTSAT 2

6. Valg af formand, Sune B. Krings modtager genvalg

6.1. kasserer Torben Wittchen (er ikke på valg, valgt i 2023)

7. Valg til øvrige bestyrelse

7.1. Nuværende medlemmer, som er på valg og som modtager genvalg

- **Kjeld Jungvig, • Bente Rasmussen**

Nuværende bestyrelsesmedlemmer som ikke er på valg

- **Mads Wallentin, valgt i 2023**
- **Henrik Kristensen • Karl Peter Westlake**

Valg af 1 suppleant for 2 år Jesper Krogdahl er ikke på valg i år.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Jesper Krogdahl er villig til genvalg

Valg af Revisorsuppleant

9. Eventuelt