

# Referat fra

## Kirkestiens Villaskvarter's

Ordinære generalforsamling mandag den 15. april 2023 kl. 19:45

Menighedssalen Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse

### 1. Valg af dirigent og referent

Torben Hertel valgt som dirigent. Henrik Kristensen valgt som referent. Torben konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

40 deltagere på aftenen – heraf 37 stemmeberettigede og 1 stk fuldmagt. 30 deltog i spisningen. Der blev udtrykt ønske om at Q-Parks statusopdatering på parkeringsprojektet forud for generalforsamlingen bliver lagt på foreningens hjemmeside. Q-Parks oplæg var ikke en officiel del af generalforsamlingen, men det blev nævnt, at de/vi forventede et svar fra kommunen i løbet af 2-4 uger, og at der herefter skal beregnes et par måneder til at implementere parkeringszonerne, hvis det kommunale svar er positivt.

### 2. Formandens beretning om det forløbne år

Formanden, Sune Krings beretning er tilgængelig via indkaldelsen i sin helhed. Her er nogle vigtige nedslagspunkter i beretningen:

- Vores parkeringsudvalg har været meget aktivt og vi er nu nået til, at vi bare venter på kommunens svar på vores ansøgning – så vi forhåbentlig kan implementere det i sensommeren.
- Vi har haft en del bøvl med den snerydningsaftale, vi har haft med Snevagten i den netop overståede vinter. Mangelfuld og for sen saltning af vores område. Bestyrelsen vil kigge efter en anden løsning/leverandør næste år, for at undgå at vi i flere perioder ikke har kunnet få hentet affald pga, at vores veje var for glatte for renovationsbilerne.
- Vi har sagt nej til TDC på en forespørgsel om at få en 5G mast opsat i anlægget. Bestyrelsen vurderede, at der ville være en del jura og nødvendige nabohøringer ifm. dette – og indtjeningen på 40,000 kr står ikke mål med disse problematikker.
- Vi arbejder på, at få nye lamper/ændret lysætning af den belysning kommunen har sat op i anlægget – det nuværende blænder både bilister, cyklister og beboere i området.
- Der er lavet steler på hjørnet Højstrupvej/Kirkebjerg Allé, og (lidt overraskende) er de endnu ikke kørt istykker. Vores fortovsfliser ligger også stadig pænt efter at en entreprenør pløjede dem i stykker sidste forår.
- Fra 2025 vil det koste penge at betale sit årlige abonnement til foreningen via Giro-kort. Vi ønsker, at folk får det tilmeldt PBS. Det er et unødvendigt arbejde for kassereren at holde styr på girokort-indbetalerne.
- Vi fik lavet revneforsegling af vore veje i tide – så vi har undgået store huller og frostsprængninger ifm. den hårde vinterperiode vi havde i et par uger i januar.

- David Sandreuter & Co (Anlægsudvalget bestående af nogle af anlæggets nærmeste naboer) kigger på en eventuel arbejdsweekend i anlægget i det kommende år for at få skuret og øvrige småting shinet op. Ros for at sørge for at vande vore træer i tørkeperioder, og tage hånd om at få foreningens gartner til at lave den søndre del af anlægget mere "vild" i samarbejde med en ekstern konsulent.
- Vi har fået renoveret de brønde, der var på vores prioriteringsliste i 2023.

Formandens beretning blev applauderet og godkendt uden spørgsmål

### 3. Revideret regnskab for 2023 fremlægges til godkendelse

Det reviderede regnskab for 2023 var ligeledes vedlagt indkaldelsen og kan i detaljer studeres der. Kasserer Torben Wittchen gennemgik hovedpunkterne:

- 2023 endte med et underskud på cirka 95,000 kroner. Dette var forventet og specifikt pga. af at vi valgte at fremskynde nogle brøndrenoveringer ved at trække på vores likviditet og kassebeholdning. Brøndreparationen kostede 406,000 – vi havde kun 180,000 kr budgetteret, men en god egenkapital. Derfor blev beslutningen om at renovere dem ved årets start taget.
- De største udgifter herudover var udskiftning af knækkede fliser og revneforsegling af vore veje.
- Vi havde ekstrairndtægter fra ejendomsmæglere (vi opkræver et gebyr for at informere dem ejendomme, der bliver sat til salg) og udlejning af telte.
- Vejlånet hviler i sig selv rent økonomisk. Der er nu 3 år tilbage af den faste og låste rente. Herefter kan den enkelte husejer indfri det, indgå et nyt – eller vi kan som forening optage et nyt fælleslån. Det er noget, som må diskuteres i fremtiden.
- Pba af et spørgsmål fra salen (Erik Jønsson) omkring en forkert kontering af en vejvedligeholdelsesudgift, vil kasserer lave en mindre revidering regnskabet med nogle omposteringer. Det berører ikke det overordnede billede og årets samlede resultat og regnskabet vil blive gjort tilgængeligt med næste nyhedsbrev.
- Erik Jønsson bemærkede ligeledes, at der efter hans mening endnu mangler nogle brøndrenoveringer før vi er i mål i forhold til den analyse af vores 67 brøndes tilstand, der blev lavet i 2021. Dette blev noteret af bestyrelsen. Der er pt ikke budgetteret med brøndenoveringer i det nuværende budget.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere spørgsmål

### 4. Indkomne forslag

- 4.1 Alexander Ryhl, Havdrupvej ønsker trafiktælling af gennemgående trafik på Havdrupvej  
Alexander Ryhl ønsker, at vi kontakter kommunen for at få en optælling af den gennemkørende trafik på Havdrupvej. Som reglerne er nu, skal kommunen skride ind, hvis 50% af trafikken er gennemkørende – enten ved at lave vejen til offentlig vej eller indføre "foranstaltninger".

Alexander henviste til de restriktioner, der er lavet i Katrinedalkvarteret, hvor gennemkørsel nu er forbudt fra Jyllingevej pba. en trafiktælling.

Bestyrelsen har altid været lydhør overfor specifikke tiltag, men ønsker at de varetages af nogle "ildsjæle" – imens bestyrelsen mere sørger for den overordnede drift af foreningen.  
Ulrik Zeuthen, Højstrupvej 55 tilbød at hjælpe Alexander med at få undersøgelsen igang

Der var forskellige kommentarer til forslaget. Overvejende positive, men det blev pointeret, at dette tiltag ikke skal startes op, før vi har en afklaring på vores parkeringsansøgning; forsamlingen ønskede ikke at forplumre parkeringsprojektet ved at bede om en trafiktælling. Samtidig blev der bedt om, at tællingen også gælder Højstrupvej og Egelykkevej (altså alle vores veje mellem Slotsherrensvej og Egelykkevej)

Igangsættelsen af undersøgelsen blev godkendt under forudsætning af at arbejdet med dette ikke startes op før vores parkeringsprojekt er tilendebragt, og det ikke eksekveres før vi kender konsekvenserne af tællingen. Vi kan f.eks ikke acceptere, at kommunen pludselig vil lave vejen til en offentlig vej. Sagt på en anden måde, blev det godkendt at starte sonderingerne af en optælling, men bestyrelsen (og eventuelt en generalforsamling) vil først tage stilling, når vi kender de eventuelle konsekvenser sådan en optælling måtte medføre – altså typisk noget vi kan stemme om ved næste års generalforsamling.

## 5. Budget til godkendelse inkl. kontingent og vejbidrag

- Kontingent for 2025 forslås uforandret til 1300,- kr
- Vejbidrag for 2025 foreslås uforandret til 300,- kr

Budgettet for 2025 blev vedtaget uden store anmærkninger – dog var der et par spørgsmål om snerydning, som er sat op i pris. Bestyrelsen svarede, at det ikke nødvendigvis bliver dyrere at finde en anden leverandør, men at vi måske har brug for en aftale, hvor vi er lidt højere prioriteret, at det kan viser sig, at koste noget mere.

## 6. Valg af formand (Sune Krings på valg og modtager genvalg)

- Kasserer Torben Wittchen (valgt i 2023 – ikke på valg i år)  
Formand, Sune Krings blev genvalgt uden modkandidater.

## 7. Valg til øvrig bestyrelse

7.1 Nuværende medlemmer som er på valg og som modtager genvalg

- Kjeld Jungvig og Bente Rasmussen
- Øvrige medlemmer Mads Wallentin, Henrik Kristensen og Karl Peter Westlake er ikke på valg  
Begge bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt  
Valg af en suppleant for 2 år, (Torben Hertel er valgt sidste år og har endnu et år til valg)  
Ulrik Zeuthen, Højstrupvej 55 blev valgt.

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor:
- Jesper Krogdahl er villig til genvalg
- Valg af Revisorsuppleant
- Anne Mette Kristensen er villig til genvalg  
Begge blev valgt for endnu et år.

## 9: Eventuelt

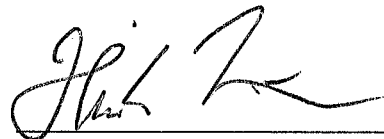
Jesper Puch foreslog, at vende bordopstillingen om, så deltagerne kunne se både præsentationer og bestyrelsen uden at skulle dreje hovedet hele tiden.

Mads, Højstrupvej 28B meddelte, at Kirkebjerg Skole er igang med at lave nogle tiltag for trafikregulering, og spurgte om bestyrelsen er orienteret. Der er efterfølgende modtaget en indbydelse til en høring. Skiltning fra Kirkebjerg Allé – skal eventuelt vedligeholdes af grundejerforeningen.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen klokken 20.55 og takkede for god ro og orden og saglige input.



Torben Hertel, dirigent



Henrik Kristensen, referent