



## Læs om:

Indkaldelse til generalforsamlingen 2024	side 1
Dagsorden	side 2
Formandens beretning	side 3
Indkommende forslag, vedr. trafiktælling	side 4
Tilmelding og fuldmagt findes på	side 5
Regnskab 2023	Side 6 - 11
Budget 2025	side 12-13

## Indkaldelse til

### **Ordinær generalforsamling mandag den 15. april 2023 kl. 18:30**

Foreningens ordinære generalforsamling afholdes i Menighedssalen Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.00

Inden generalforsamlingen byder foreningen på smørrebrød anrettet på fælles buffetbord med drikkevarer i form af en øl eller vand fra kl. 18:30

### **Program for aftenen:**

18:00 Dørene åbnes

18:30 Spising for deltagere der har tilmeldt sig dette

19:00 Q-PARK indlæg om P-restriktioner og den aktuelle status på projektet.

19:45 Generalforsamling.

## Ordinær generalforsamling mandag d. 15. april 2023 kl. 19:15

i Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse.

Dørene åbnes kl. 18:00

Dagsordenen jævnfør vedtægterne § 11 er følgende.

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab for 2023 fremlægges og godkendelse
4. Indkomne forslag
  - 4.1. Forslag om gennemførelse af en trafiktælling, Alexander Ryhl
5. Budget for 2025 fremlæggelse og godkendelse inkl. kontingent og vejbidrag
  - 5.1. Kontingent for 2025 forslås uforandret 1300,- kr
  - 5.2. Vej bidrag for 2025 foreslås uforandret 300,- kr
6. Valg af formand, Sune B. Krings modtager genvalg
  - 6.1. kasserer Torben Wittchen (er ikke på valg, valgt i 2023)
7. Valg til øvrige bestyrelse
  - 7.1. Nuværende medlemmer, som er på valg og som modtager genvalg
    - Kjeld Jungvig
    - Bente Rasmussen

Nuværende bestyrelsesmedlemmer som ikke er på valg

- Mads Wallentin, valgt i 2023
- Henrik Kristensen
- Karl Peter Westlake

Valg af 1 suppleant for 2 år Jesper Krogdahl blev valgt sidste år og er derfor ikke på valg i år.

### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Jesper Krogdahl er villig til genvalg

Valg af Revisorsuppleant

### 9: Eventuelt

## Formandens beretning

Vi har i bestyrelsen haft et højt aktivitetsniveau og flere har bidraget til at vi får vedligeholdt vores fælles veje, fortove og anlæg.

### Parkering

Vores parkeringsudvalg har siden beslutningen på sidste generalforsamling arbejdet målrettet med at få gjort klar til ansøgning hos kommunen.

Arbejdet blev lidt forsinket da det selskab, vi arbejdede med blev opkøbt af Q-park. Det gav lidt usikkerhed om det videre forløb, men vi fik aftalt med Q-park at de overtog tilbuddet uden ændringer.

Det samlede materiale inkl. skilteplacering og optegning af båse er nu sendt til kommunen og vi venter på om de kan godkende forslaget.

I mellemtiden er kommunen gået videre med at udvide parkeringszonen syd for Jyllingevej, så hele området hen til Grøndal Station vil blive dækket.

### Snerydning

Vores snerydningselskab har ikke håndteret opgaven særlig godt i år. På trods af mange intense dialoger lykkedes det ikke at få leveret en tilfredsstillende kvalitet og vi går nu i gang med at finde en anden leverandør til næste sæson.

### Fortovsfliser og asfaltforsegling

På vejene har vi fået gennemført flere vedligeholdelsesopgaver: Vi har fået udskiftet flækkede fortovsfliser og opsat steler ved Kirkebjerg Alle. Indtil videre ser de ud til at holde, så det er rigtig fint. Endvidere fik vi i efteråret forseglet ca. 500 revner i asfalten - en opgave som beskytter asfalten mod vandindtrængen, hvilket har betydet at vi er kommet igennem vinteren uden slaghuller eller anden skade

### Regnvejsbrønde

Endelig fik vi renoveret endnu en serie regnvejsbrønde. Vi har nu renoveret alle brønde som havde kritisk tilstand og vi kan sætte arbejdet i bero for nogle år.

### Forslag om bredbåndsmast i anlægget.

For nylig kontaktede TDC os for at høre om vi ville give plads til opstilling af en 36 m telemast i anlægget. Vi har undersøgt mulighederne, da alle jo gerne vil have god dækning, men endte med at sige nej tak, da det vil kræve et omfattende administrativt setup og godkendelse af alle grundejere. Endelig er det vores opfattelse at det vil ændre anlægges karakter markant.

### Samarbejde i bestyrelsen

Stor tak til alle som har bidraget til at holde vores grundejerforening vedlige. Det er frivilligt arbejde og dejligt at se at folk vil tage en tørn for fællesskabet.

Til sidst til par opfordringer:

### Tilmeld din betaling til Betalingsservice og spar kr. 25 i betalingsgebyr fremover:

Det er et stort arbejde for vores kasserer at holde styr på de manuelle betalinger, og du slipper for trælse rykkergebyrer

### Renhold din forkant i fortovet og rendesten:

Fjern ukrudt, sand og småsten, så du er med til at beskytte asfalt og regnvejsbrønde. Der er mange penge at spare for os alle.

Klip din hæk og fjern ukrudt fra fortov og bagkant:  
Så dine naboer kan komme forbi din grund.

Tak for et godt år. Vi ses til generalforsamlingen.

Hilsen  
Sune Krings  
Formand

#### Punkt. 4.1, Kommentar til forslag vedr. trafiktælling fra Alexander Ryhl

For et par år siden kontaktede jeg bestyrelsen jer vedr. den store gennemkørende trafik på Havdrupvej og blev kort tid efter kontaktet og fik at vide, at det måtte jeg gerne selv prøve at gøre noget ved.

Desværre har jeg ikke kunnet prioritere tiden på arbejdet det indebar og jeg har derfor ikke været i kontakt med kommunen angående den gennemkørende trafik.

Som jeg pointerede i min tidligere mail kan vi kontakte kommunen og efterspørge en trafiktælling hvorefter kommunen, afhængigt af resultatet, har ansvaret for at enten vedligeholde vejen eller nedbringe den gennemkørende trafik.

En lignende løsning blev udført i G/F Katrinedal, hvor vejene er lukkede for gennemkørende trafik kan du [læse om her](#).

Her er reference til lovgivningen:

Jævnfør [Lov om private fællesveje § 58](#)

**§ 58.** Kommunalbestyrelsen skal af egen drift jævnligt vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig, jf. § 23 i lov om offentlige veje.

*Stk. 2.* Hvis vedligeholdelsespligtige grundejere, der ved en fordeling efter reglerne i § 49 er eller vil kunne blive pålagt at afholde mindst to tredjedele af de samlede udgifter til en privat fællesvejs istandsættelse, anmoder kommunen om det, skal kommunen gennemføre trafiktællinger til belysning af, hvor stor en del af den motorkørende færdsel på vejen, der er almen færdsel. Det gælder dog ikke, hvis der er gået mindre end 4 år, siden kommunen sidst har foretaget sådanne trafiktællinger efter anmodning fra grundejerne.

*Stk. 3.* Hvis trafiktællinger, jf. stk. 2, viser, at den gennemgående motorkørende færdsel på vejen udgør mere end 50 pct. af den samlede motorkørende færdsel, skal kommunalbestyrelsen optage vejen som offentlig, jf. § 23 i lov om offentlige veje, eller gennemføre færdselsregulering, der nedbringer den gennemgående motorkørende færdsel på vejen, så den udgør mindre end 50 pct. af den samlede motorkørende færdsel.

**Klik her for tilmelding til**  
**[Ordinær generalforsamling 15. april 2024 kl. 18:30](https://ksvk.dk/tilmelding-til-generalforsamling-2024/)**

Eller via denne adresse: <https://ksvk.dk/tilmelding-til-generalforsamling-2024/>

Af hensyn til indkøb er tilmelding nødvendig, hvis der skal være mad og drikke til alle.

Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen der starter kl. 19.45

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Matr. nr. \_\_\_\_\_

Antal personer: \_\_\_\_\_

Dato og underskrift: \_\_\_\_\_

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest mandag den 10. april 2023

Alternativt kan denne side afleveres til Henrik Kristensen, Egelykkevej 8, 2720 Vanløse.

Såfremt du ønsker at afgive din stemme ved anvendelse af fuldmagt kan vedhæftede blanket printes ud, udfyldt og medbringes

Fuldmagt – Ordinær generalforsamling 15. april 2024

Undertegnede: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Matr. nr. \_\_\_\_\_

Giver hermed: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Matr. nr. \_\_\_\_\_

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Bemærk venligst vedtægterne § 12, stk. 5: "Ingen fremmødte kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt".

Dato og underskrift: \_\_\_\_\_

## Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

### Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2023

#### Ordinær drift

Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023	Afvigelse
255 Kontingent	459.000	457.200	1.800
Ekstraordinære indtægter	12.100	0	12.100
Gebyrer, ejendomsmæglere	8.000	1.500	6.500
Lejeindtægter, telte, borde stole.	5.766	3.000	2.766
Gebyrindtægter, medl.	900		900
<b>Indtægter i alt</b>	<b>485.766</b>	<b>461.700</b>	<b>24.066</b>
<b>Udgifter</b>			
Anlæggene	66.820	110.000	-43.180
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	31.200	31.200	0
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	2.400	2.400	0
Snerydning	64.885	75.000	-10.115
Grundejeren.dk & sammenslut. i Vanløse	7.550	11.350	-3.800
Kontor omkostninger	4.500	5.000	-500
Blad	3.601	0	3.601
WEB Hjemmeside	2.997	5.000	-2.003
Bestyrelses møder	14.600	18.000	-3.400
Generalforsamling	7.317	5.000	2.317
Bankgebyr/PBS	5.543	4.500	1.043
Arrangementer	0	2.000	-2.000
Brønde, reparation	406.068	180.000	226.068
Brønde, slamsugning	0	7.500	-7.500
Renteudgifter	0	1.250	-1.250
<b>Udgifter i alt</b>	<b>617.481</b>	<b>458.200</b>	<b>159.281</b>
<b>Grundejerforening, årets driftsresultat</b>	<b>-131.715</b>	<b>3.500</b>	<b>-135.215</b>

**Vejvedligeholdelse**

<b>Indtægter</b>	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Afvigelse</b>
Grundejere vejvedligeholdelse	64.200	63.900	300
Anlæggene, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>66.600</b>	<b>66.300</b>	<b>-300</b>
<b>Udgifter</b>			<b>0</b>
Ordinær vedligeholdelse	28.897	25.000	-3.897
<b>Udgifter i alt</b>	<b>28.897</b>	<b>41.300</b>	<b>12.403</b>
<b>Vejvedligehold, årets overskud</b>	<b>37.703</b>	<b>25.000</b>	<b>-12.703</b>

**Vejlån i KSVK**

<b>Indtægter</b>	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Budget 2023</b>
Indbetaling fra grundejere	670.800	670.800
Anlæggenes 8 andele	31.200,00	31.200,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>702.000</b>	<b>702.000</b>

**Udgifter**

Afdrag	-317.223
Renter	-386.759
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-703.982</b>
<b>Vejlån, årets underskud</b>	<b>-1.982</b>

**Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea**

Primo 2023 saldo lånekonto	-7.166.007
Overført til lånekonto	703.982
Årets renteudgifter	-386.759
<b>Ultimo 2023 saldo vejlån Nordea</b>	<b>-6.848.784</b>
<b>Netto afdrag</b>	<b>-317.223</b>



**Vejlån forbrug af opsparing i foreningens kasse 2008 -2023**

<b>Tidligere opsparet</b>	<b>80.677</b>
Årets underskud 2023 på indbetalingen	-1.982
<b>Ultimo 2023 saldo vejlåneres opsparing</b>	<b>78.695</b>

**Samlet forbrug af opsparing i forening, Vej og Lån 2023**

Grundejerforening, årets drifts underskud	-131.715
Vejvedligehold, årets overskud	37.703
Vejlån, årets underskud	-1.982
<b>Årets opsparing. I alt</b>	<b>-95.994</b>

## Balance ultimo 2023

### Aktiver

Vejenes værdi	6.171.604,29	
Indestående på Nordea driftskonto	336.616	
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.508.220</b>

### Passiver

Nordea anlægslån ultimo	-6.848.784	
Skyldige kreditorer, kontingent forudbetalt	-12.100	
<b>Passiver i alt</b>		<b>-6.860.884</b>

### Egenkapital fordeler sig, foreningens del

Overført fra 2022	125.749	
Årets driftsresultat 2023 underskud	-131.715	
<b>Foreningens del af kassebeholdningen</b>		<b>-5.966</b>

### Egenkapital fordeler sig, vejvedligehold

Overført fra 2022	238.269	
Årets overskud 2023	37.703	
<b>Vejvedligeholdelse, del af kassebeholdningen</b>		<b>275.972</b>

### Egenkapital fordeler sig, vejlånet

Overført fra 2022	80.677	
Årets overskud 2023	1.982	
<b>Vejlånernes opsparring i KSVK</b>		<b>82.659</b>

<b>Passiver i alt</b>		<b>-6.508.220</b>
<b>Balance</b>		<b>0</b>

Regnskabet er revideret af foreningens revisor

Vanløse den 11. marts 2024

Signeret

Signeret

Jesper Krogdahl  
Revisor

Torben Wittchen  
Kasserer

## Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

### Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2025

Ordinær drift. (kontingent ➡)		1800	1000	1300
Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
255 Kontingent, a 1300 (for år 2025)	459.000	254.000	330200	331500
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
Gebyrer, ejendomsmæglere á 1000	8.000	2.000	2000	3000
Lejeindtægter, telte, borde stole.	5.766	3.000	3000	3000
Gebyrindtægter, medl.	900	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>473.666</b>	<b>259.000</b>	<b>335.200</b>	<b>337.500</b>
Udgifter				
Anlæggene	66.820	60.000	60.000	80.000
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	0	31.200	31.200	31.200
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	0	2.400	2.400	2.400
Snerydning	64.885	75.000	75.000	100.000
Grundejeren.dk & s ammenslut. i Vanløse	7.550	11.350	4.000	9.000
Bestyrelses honorar /Kontor	4.500	5.000	8.000	10.000
Blad	3.601	0	0	0
WEB Hjemmeside	2.997	3.000	3.500	3.500
Bestyrelses møder	14.600	18.000	22.000	25.000
Generalforsamling	7.317	5.000	6.000	9.000
Bankgebyr/PBS	5.543	4.000	5.000	6.500
Arrangementer	0	2.000	3.000	3.000
Brønde, reparation	406.068	0	130.000	0
Brønde, slamsugning	0	7.000	8.000	8.000
Renteudgifter	0	0	1.500	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>583.881</b>	<b>223.950</b>	<b>359.600</b>	<b>287.600</b>
<b>Grundejerforening, årets driftsresultat</b>	<b>-110.215</b>	<b>35.050</b>	<b>-24.400</b>	<b>49.900</b>

### Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
212 / 215 grundejere vejvedligeholdelse	64.200	63.600	63.600	64.500
Anlæggene, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400	2.400	2.400
<b>Indtægter i alt</b>	<b>66.600</b>	<b>66.000</b>	<b>66.000</b>	<b>66.900</b>
<b>Udgifter</b>				
Ordinær vedligeholdelse	28.897	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>28.897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Vejvedligehold, årets overskud</b>	<b>37.703</b>	<b>66.000</b>	<b>66.000</b>	<b>66.900</b>

### Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
172 grundejere	670.800	678.600	670.800	670.800
Anlæggenes 8 andele	31.200	31.200	31.200	31.200
<b>Indtægter i alt</b>	<b>702.000</b>	<b>709.800</b>	<b>702.000</b>	<b>702.000</b>
<b>Udgifter</b>				
Afdrag	-317.223			
Renter	-386.759			
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-703.982</b>			
<b>Vejlån, årets underskud</b>	<b>-1.982</b>			