

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2022

Ordinær drift	Regnskab 2022	Budget 2022	Afvigelse
Indtægter	254.000	254.000	0
254 Kontingent, a 1000	10.500		10.500
Ekstraordinære indtægter	10.000	2.000	8.000
Gebyrer, ejendomsmæglere	-2.424	3.000	-5.424
Lejeindtægter, telte, borde stole.	1.000	0	1.000
Gebyrindtægter, medl.	273.076	259.000	14.076
Indtægter i alt			
Udgifter	92.972	60.000	32.972
Anlæggene	31.200	31.200	0
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	2.400	2.400	0
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold			
	59.256	75.000	-15.744
Snerydning	3.740	11.350	-7.610
Grundejeren.dk &s ammenslut. i Vanløse	5.000	5.000	0
Kontor omkostninger	0	0	0
Blad	1.497	3.000	-1.503
WEB Hjemmeside	13.232	18.000	-4.768
Bestyrelses møder	4.294	5.000	-706
Generalforsamling	4.216	4.000	216
Bankgebyr/PBS	1.988	2.000	-12
Arrangementer	0	0	0
Brønde, reparation	6.171	7.000	-829
Brønde, slamsugning	827	0	827
Renteudgifter	226.792	223.950	2.842
Udgifter i alt			
Grundejerforening, årets driftsresultat	46.284	35.050	11.234

Vejvedligeholdelse			
	Regnskab 2022	Budget 2022	Afvigelse
Indtægter			
212 Grundejere vejvedligeholdelse	63.600	63.900	300
Anlæggene, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400	0
Indtægter i alt	66.000	66.300	300
Udgifter			
Ordinær vedligeholdelse	0	25.000	25.000
Overskud i alt	0	41.300	41.300
Vejvedligehold, årets overskud	66.000		66.000

Vejlån i KSVK		
	Regnskab 2022	Budget 2022
Indtægter		
172 grundejere	670.800	678.600
Anlæggenes 8 andele	31.200	31.200
Indtægter i alt	702.000	709.800

Udgifter	
Afdrag	-300.389
Renter	-403.593
Udgifter i alt	-703.982
Vejlån, årets underskud	-1.982

Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea	
Primo 2022 saldo lånekonto	-7.466.396
Indbetalt, ord. Ydelse	703.982
Årets renteudgifter	-403.593
Ultimo 2022 saldo vejlån Nordea	-7.166.007
Netto afdrag	-300.389

Vejlån forbrug af opsparing i foreningens kasse 2008 -2022

Tidligere opsparet	80.677
Årets underskud 2022 på indbetalingen	-1.982
Ultimo 2022 saldo vejlåneres opsparing	78.695

Samlet forbrug af opsparing i forening, Vej og Lån 2022

Grundejerforening, årets drifts overskud	46.284
Vejvedligehold, årets overskud	66.000
Vejlån, årets underskud	-1.982
Årets opsparing. I alt	110.302

Balance ultimo 2022

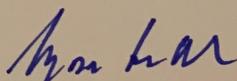
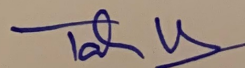
Aktiver	6.297.984	
Vejenes værdi	438.010	
Indestående på Nordea driftskonto		6.735.994
Aktiver i alt		
Passiver	-7.166.007	
Nordea anlægslån ultimo		
Skyldige kreditorer, kontingent forudbetalt	-12.700	
Passiver i alt	-7.178.707	
Egenkapital fordeler sig, foreningens del		
Overført fra 2021	79.465	
Årets driftsresultat	46.284	
Foreningens del af kassebeholdningen		125.749
Egenkapital fordeler sig, vejvedligehold		
Overført fra 2021	172.269	
Årets overskud	66.000	
Vejvedligeholds del af kassebeholdningen		238.269
Egenkapital fordeler sig, vejlånet		
Overført fra 2021	80.677	
Årets overskud	-1.982	
Vejlånernes opsparing i KSVK		78.695
Passiver i alt		-6.735.994
Balance		0

Regnskabet er revideret af foreningens revisor

Vanløse den 27 februar 2023

Signeret

Signeret

Jesper Krogdahl
RevisorTorben Wittchen
Kasserer