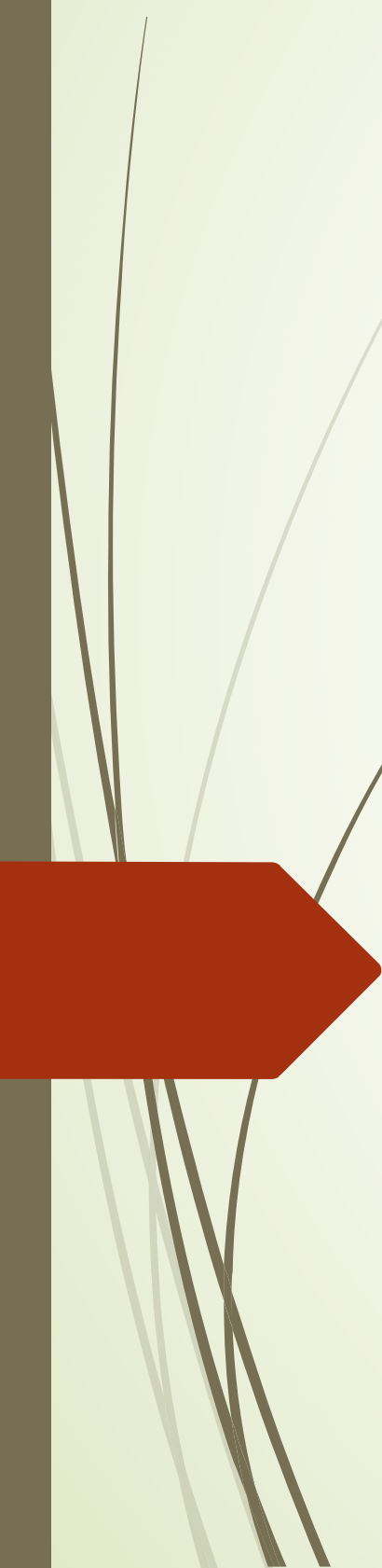




KSVK

Grundejerforeningen
Kirkestiens villakvarter

General forsamling 17. April 2023

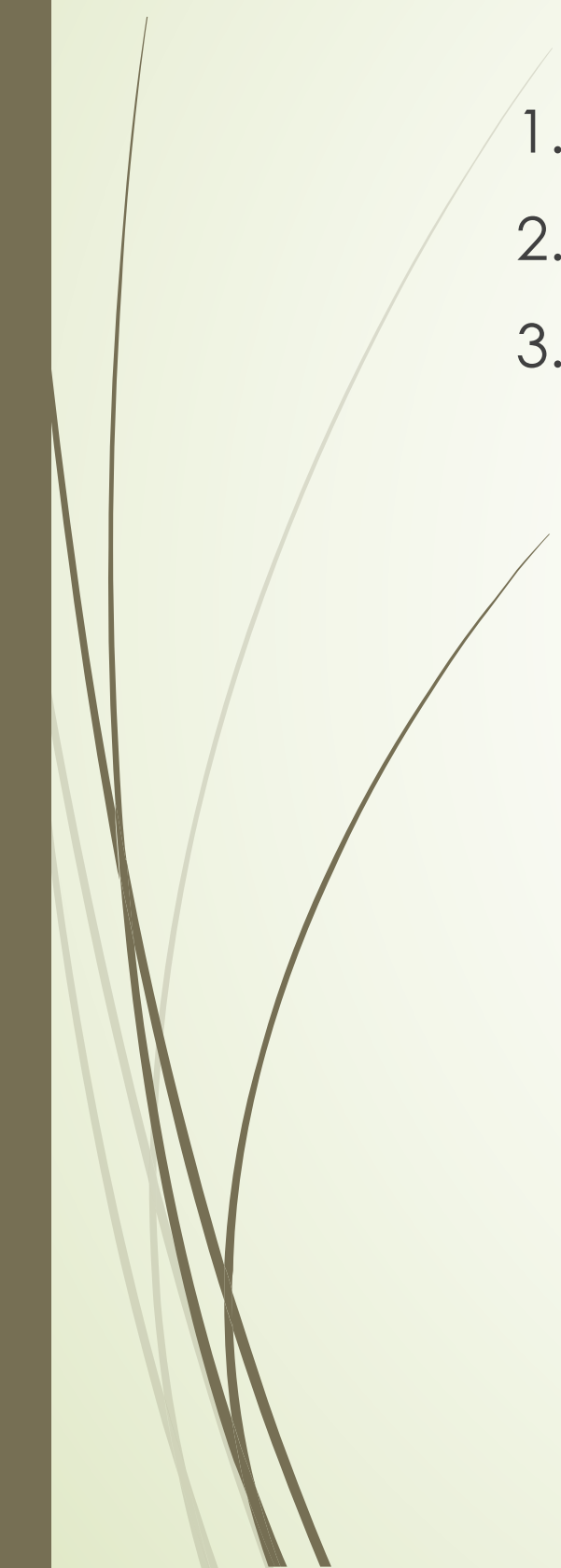


Dagsorden

- Dagsordenen jævnfør vedtægterne § 11 er følgende
- 1. Valg af dirigent og referent
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3. Revideret regnskab til godkendelse
- 4. Indkomne forslag
- 5. Kontingent, vejbidrag og budget
- 6. Valg af kasserer og formand (næste gang i 2024)
- 7. Valg til bestyrelsen
- 8. Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9: Eventuelt



Dagsorden – fortsat 2

1. Valg af dirigent og referent
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 3. Revideret regnskab til godkendelse
- 

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2022

Ordinær drift

Indtægter

	Regnskab 2022	Budget 2022	Afvigelse
254 Kontingent, a 1000	254.000	254.000	0
Ekstraordinære indtægter	10.500		10.500
Gebyrer, ejendomsmæglere	10.000	2.000	8.000
Lejeindtægter, telte, borde stole.	-2.424	3.000	-5.424
Gebyrindtægter, medl.	1.000	0	1.000
Indtægter i alt	273.076	259.000	14.076

Udgifter

Anlæggene	92.972	60.000	32.972
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	31.200	31.200	0
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	2.400	2.400	0
Snerydning	59.256	75.000	-15.744
Grundejeren.dk &s ammenslut. i Vanløse	3.740	11.350	-7.610
Kontor omkostninger	5.000	5.000	0
Blad	0	0	0
WEB Hjemmeside	1.497	3.000	-1.503
Bestyrelses møder	13.232	18.000	-4.768
Generalforsamling	4.294	5.000	-706
Bankgebyr/PBS	4.216	4.000	216
Arrangementer	1.988	2.000	-12
Brønde, reparation	0	0	0
Brønde, slamsugning	6.171	7.000	-829
Renteudgifter	827	0	827
Udgifter i alt	226.792	223.950	2.842
Grundejerforening, årets driftsresultat	46.284	35.050	11.234

Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2022	Budget 2022	Afvigelse
212 Grundejere vejvedligeholdelse	63.600	63.900	300
Anlæggene, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400	0
Indtægter i alt	66.000	66.300	300
Udgifter			0
Ordinær vedligeholdelse	0	25.000	25.000
Overskud i alt	0	41.300	41.300
Vejvedligehold, årets overskud	66.000		66.000

Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2022	Budget 2022	
172 grundejere	670.800	678.600	
Anlæggenes 8 andele	31.200	31.200	
Indtægter i alt	702.000	709.800	
Udgifter			
Afdrag	-300.389		
Renter	-403.593		
Udgifter i alt	-703.982		
Vejlån, årets underskud	-1.982		
Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea			
Primo 2022 saldo lånekonto	-7.466.396		
Indbetalt, ord. Ydelse	703.982		
Årets renteudgifter	-403.593		
Ultimo 2022 saldo vejlån Nordea	-7.166.007		
Netto afdrag	-300.389		



Vejlån forbrug af opsparing i foreningens kasse 2008 -2022

Tidligere opsparet	80.677		
Årets underskud 2022 på indbetalingen	-1.982		
Ultimo 2022 saldo vejlånerne opsparing	78.695		

Samlet forbrug af opsparing i forening, Vej og Lån 2022

Grundejerforening, årets drifts overskud	46.284		
Vejvedligehold, årets overskud	66.000		
Vejlån, årets underskud	-1.982		
Årets opsparing. I alt	110.302		

Balance ultimo 2022

Aktiver			
Vejenes værdi	6.297.984		
Indestående på Nordea driftskonto	438.010		
Aktiver i alt			6.735.994
Passiver			
Nordea anlægslån ultimo		-7.166.007	
Skyldige kreditorer, kontingent forudbetalt		-12.700	
Passiver i alt		-7.178.707	
Egenkapital fordeler sig, foreningens del			
Overført fra 2021	79.465		
Årets driftsresultat	46.284		
Foreningens del af kassebeholdningen		125.749	
Egenkapital fordeler sig, vejvedligehold			
Overført fra 2021	172.269		
Årets overskud	66.000		
Vejvedligeholdets del af kassebeholdningen		238.269	
Egenkapital fordeler sig, vejlånet			
Overført fra 2021	80.677		
Årets overskud	-1.982		
Vejlånernes opsparing i KSVK		78.695	
Passiver i alt			-6.735.994
Balance			0

Signaturerne

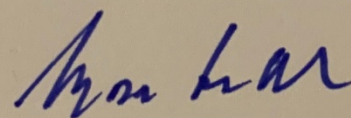
Overført fra 2021	80.677	
Årets overskud	-1.982	
Vejlånernes opsparing i KSVK		78.695
Passiver i alt		-6.735.994
Balance		0

Regnskabet er revideret af foreningens revisor

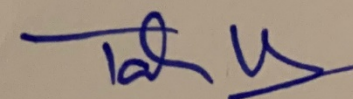
Vanløse den 27 februar 2023

Signeret

Signeret



Jesper Krogdahl
Revisor



Torben Wittchen
Kasserer

27-02-2023

Årsopgørelse 2022

Side 4



Dagsorden – fortsat 3

4. Indkomne forslag

4.1. Parkering: Forslag til indførelse af P-restriktioner på vore veje
Forslaget er kort beskrevet i det udsendte materiale

Forslaget der sendes til afstemning omfatter i første omgang kun området syd for Slotsherrensvej.

Der stemmes om:

Kan fremlagte parkeringsrestriktioner og leverandør samarbejdsaftale i sin helhed vedtages?

Punkt 4.1

Forslag til indførelse af P-restriktioner på vore veje med privat parkeringsværn

Forslaget er udarbejdet af parkeringsudvalget på foranledning af bestyrelsen:

- Carl Peter Westlake
- Dan Risdahl Knudsen
- Erik Jønsson
- Ingeborg Byskov
- Pauline Lossow

Problemstilling

Stigende problem med parkering af udefrakommende biler, samt et stigende antal biler

- Vores egne gæster kan ofte ikke parkere på vores veje
- Der parkeres ulovligt. For tæt på indkørsler, overfor indkørsler osv.
- Veje omkring metroen har fået p-restriktioner, og den parkering har bevæget sig til den sydlige del af vores grundejerforening, som bl.a. inkluderer:
 - daglig pendler-parkering af folk, der skal med metroen
 - gratis ferieparkering i op til 3-4 uger i stedet for i lufthavnen
 - parkering fra Jyllingevejs lejligheder
 - parkering af håndværkerbiler i weekenden
- Vores veje er private, og vi betaler for at vedligeholde dem
- Grundejerforeninger omkring os arbejder ligeledes på p-restriktioner

Løsningsforslag

Parkeringsudvalget har fokuseret på at finde en parkeringsløsning, der er nem og enkel for KSVK medlemmerne.

Få men klare regler

Parkeringsreglerne er gældende hele døgnet året rundt. 24/7/365

Parkering kun tilladt inden for afmærkningerne.

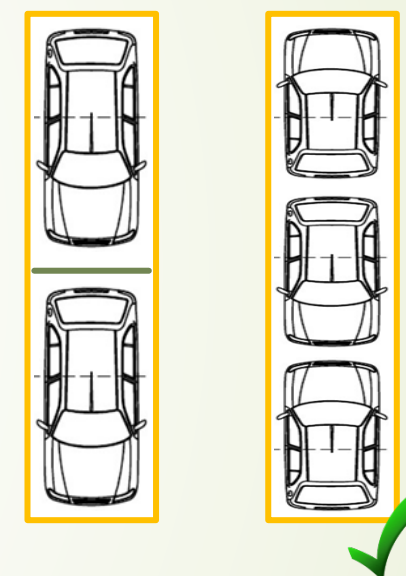
Det er tilladt for alle at parkere 3 timer med korrekt indstillet p-skive.

Kommunekøretøjer, herunder hjemmehjælpsbiler er fritaget for kontrol.

Trailere er tilladte med gyldigt og korrekt registreret parkeringslicens.

- Parkering med trailere tilkøbet køretøj er tilladt uden for afmærkede felter i maks. 1. time ved brug af P-skive.

Af- og pålæsning uden for afmærkede parkeringsfelter er tilladt forudsat, at der er aktivitet ved køretøjet.



Løsningsforslag

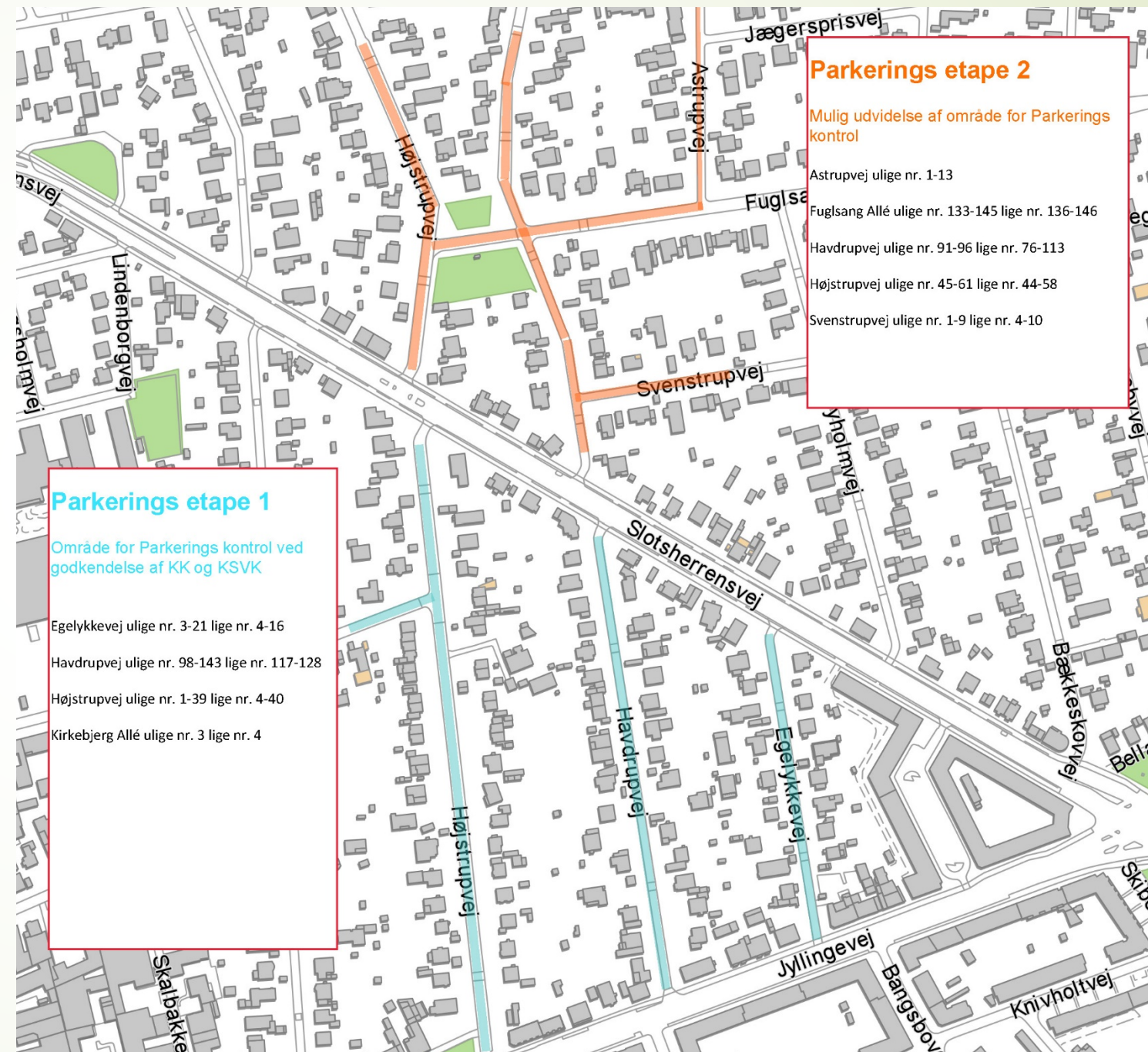
Parkeringsaftalen er delt op i to etaper.

Parkeringsetape 1 syd for Slotsherrensvej.

Parkeringsetape 2 nord for Slotsherrensvej.

Der stemmes kun om indførsel af parkeringskontrol i
etape 1 – syd for Slotsherrensvej

Parkeringskontrol etape 2 – nord for Slotsherrensvej kræver ny
afstemning på en Generalforsamling



Aftalen med City Parkering

- KSVK bestemmer selv i store hele indholdet i aftalen
- Opsigelse 12 måneder
- Parkeringsselskabet forventer at kontrollere vejene min. to gange dagligt, alle ugens dage.
- Kontrolafgift pt. kr. 850,- pr. påbegyndt døgn.
- Maks. én kontrolafgift pr. kalenderdøgn
- 25% af bødeindtægter går til KSVK
- CP afholder udgifter til skiltning og opstregning
- Bestyrelsen kan hjælpe i en dokumenteret twist omkring bøde.
- En fast kontaktperson i KSVK
- Indfasningsperiode for KSVK medlemmer på 1 måned.



#xxx-x

P

PARKERINGSREGLER



Parkering tilladt i maks. 3 timer ved brug af p-skive



Parkering derudover kun tilladt med gyldigt og korrekt registreret parkeringslicens



Parkering af trailere kun tilladt med gyldig og korrekt registreret parkeringslicens



Parkering med trailer tilkoblet køretøj er tilladt ude for afmærkede p-bås i maks. 1 time ved brug af p-skive

Parkering kun tilladt i afmærkede p-båse

Ved overtrædelse pålægges en kontrolafgift på kr. 850,- pr. påbegyndt døgn.



Telefon: +45 3641 0019 | www.cityparkering.dk | CVR nr. 2529 0186

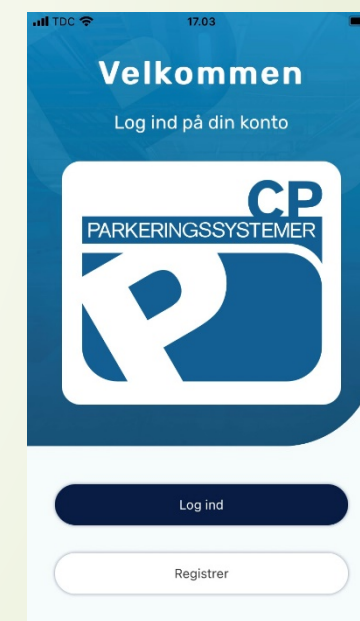
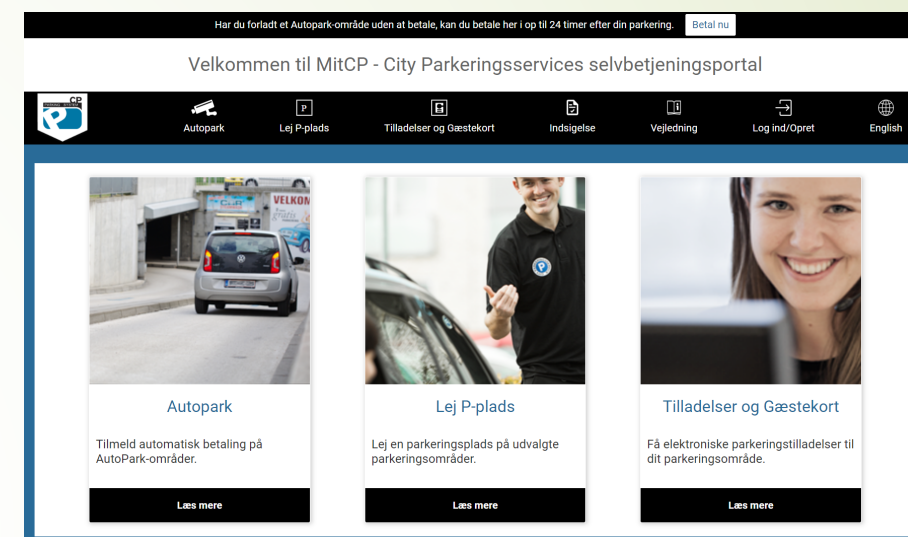
Lavpraktisk

Hver matrikel kan registrere 2 faste køretøjer

- Køretøjer skal være registreret på matriklen
- Firmabiler skal være registreret på matriklen
- Firmabiler med anden registreringsadresse kan godkendes, hvis det kan dokumenteres at brugeren på matriklen har brugsret til køretøjet
- Låne/leje biler registreres på gæstelicens

Hver matrikel vil få mulighed for udstedelse af gæstelicenser

- Antal af gæstelicenser pr. matrikel bestemmes af KSVK. Pt. ubegrænset.
- Gæstelicenser registres via App eller online
- Der kan maksimalt parkeres 5 døgn på én gæstelicens registrering. Herefter skal der registreres på ny.
- P-selskab har erfaring med, at der kan gå sortbørs i gæstelicens og overvåger dette.
- Misbrug af gæstelicens vil blive sanktioneret, ved f.eks. inddragelse af gæstelicens. Dette beslattes af bestyrelsen.



Forløb hvis forslaget vedtages

Hvis generalforsamlingen godkender forslaget, er det videre forløb i hovedtræk følgende:

- KSVK underskriver samarbejdsaftalen med City Parkeringservice A/S som KSVK's leverandør af parkeringskontrol
- KSVK indtegner parkeringsfelter på digitalt vejkort over området
- KSVK indtegner i samarbejde med City Parkeringservice A/S placering af parkerings- info skilte på digitalt vejkort over området
- City Parkeringservice A/S ansøger Københavns Kommune samt Politi om godkendelse af indførsel af parkeringskontrol i KSVK
- Justeringer i ansøgningen kan ske og beslattes af bestyrelsen, hvis myndighederne i deres godkendelse stiller specifikke krav til ændringer
- Opstregning af parkeringsfelter udføres af professionelt firma.
- Parkerings-info skilte etableres iht. plan
- Detaljeret parkeringsvejledning og informations folder udsendes
- Registrering af brugere på mitcp
- Parkeringskontrol iværksættes med en indfasningsperiode for KSVK medlemmer på 1 måned

Spørgsmål

Så er der tid til spørgsmål

Afstemning

Der stemmes om:

Kan fremlagte parkeringsrestriktioner og leverandørsamarbejdsaftale i sin helhed vedtages?



Dagsordenen – fortsat 4

5. Budget til godkendelse herunder beslutning om kontingent og vejbidrag
 1. Kontingent for 2024 forslås 1300,- kr
 2. Vejbidrag for 2024 foreslås fortsat 300,- kr

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2024

Ordinær drift. (kontingent →)		1000	1800	(1300)
Indtægter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
254 Kontingent, a 1000	254.000	254.000	457.200	330200
Ekstraordinære indtægter	10.500		0	0
Gebyrer, ejendomsmæglere á 1000	10.000	2.000	1.500	2000
Lejeindtægter, telte, borde stole.	-2.424	3.000	3.000	3000
Gebyrindtægter, medl.	1.000	0	0	0
Indtægter i alt	273.076	259.000	461.700	335.200
Udgifter				
Anlæggene	92.972	60.000	110.000	60.000
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	31.200	31.200	31.200	31.200
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	2.400	2.400	2.400	2.400
Snerydning	59.256	75.000	75.000	75.000
Grundejeren.dk &s ammenslut. i Vanløse	3.740	11.350	11.350	4.000
Bestyrelses honorar /Kontor	5.000	5.000	5.000	8.000
Blad	0	0	0	0
WEB Hjemmeside	1.497	3.000	3.000	3.500
Bestyrelses møder	13.232	18.000	18.000	22.000
Generalforsamling	4.294	5.000	5.000	6.000
Bankgebyr/PBS	4.216	4.000	4.500	5.000
Arrangementer	1.988	2.000	2.500	3.000
Brønde, reparation	0	0	180.000	130.000
Brønde, slamsugning	6.171	7.000	7.500	8.000
Renteudgifter	827	0	1.250	1.500
Udgifter i alt	226.792	223.950	456.700	359.600
Grundejerforening, årets driftsresultat	46.284	35.050	5.000	-24.400



Vejvedligeholdelse				
Indtægter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
212 / 212 grundejere vejvedligehold	63.600	63.600	63.600	63.600
Anlæggene, GF egne andele	2.400	2.400	2.400	2.400
Indtægter i alt	66.000	66.000	66.000	66.000
Udgifter				
Ordinær vedligeholdelse	0	0		
Udgifter i alt	0	0	0	0
Vejvedligehold, årets overskud	66.000	66.000	66.000	66.000
Vejlån i KSVK				
Indtægter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
172 grundejere	670.800	678.600	670.800	670.800
Anlæggenes 8 andele	31.200	31.200	31.200	31.200
Indtægter i alt	702.000	709.800	702.000	702.000
Udgifter				
Afdrag	-300.389			
Renter	-403.593			
Udgifter i alt	-703.982			
Vejlån, årets underskud	-1.982			

Dagsorden – fortsat 4

6. Valg af kasserer, Torben Wittchen genopstiller
- Formand Sune B. Krings (valgt i 2022 – ikke på valg i år)

7. Valg til bestyrelsen

Nuværende medlemmer, som er på valg og som modtager genvalg

- Henrik Kristensen
- Karl Peter Westlake

Nuværende bestyrelsesmedlemmer som **ikke** modtager genvalg

- Jesper Puch Hansen
- Morten Widtfeldt

Suppleant indtrådt

Kjeld Jungvig er trådt ind som suppleant for Erik Jønsson, fder trådte tilbage i maj 2022. Kjeld var valgt ind som suppleant i 2022 for 2 år og er dermed ikke på valg i år.

Der skal i alt vælges 4 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

2 nuværende medlemmer af bestyrelsen genopstiller.

Der mangler 2 kandidater, samt en suppleant



Dagsordenen – fortsat 6

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Jesper Krogdahl er villig til genvalg

Valg af Revisorsuppleant

9: Eventuelt