



Referat fra

Kirkestiens Villakvarters

Ordinære generalforsamling mandag den 17. april 2023 kl. 19:15

Menighedssalen Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse

1. Valg af dirigent og referent

Torben Hertel valgtes som dirigent og Henrik Kristensen som referent. Dirigenten noterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt samt at der var i alt 74 "stemmer" tilstede inkl. fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Sune Krings kunne berette om et aktivt år og tog nogle nedslagspunkter: I anlægget har vi i den sydlige del etableret et – "vild med vilje" projekt, styret af et par beboere i nærheden af anlægget. (Rosa, Trine og David).

Desværre tog ingen initiativ til fastelavn i anlægget – bestyrelsen støtter ellers gerne sociale arrangementer.

Økonomisk er foreningen sund; vi har styr på de løbende udgifter, udviser rettidig omhu, når det kommer til vedligehold af vores fællesområder og lidt penge på kistebunden takket være kassererens gode arbejde.

Sune takkede specifikt Erik Jønsson for mangeårigt stort arbejde i foreningsbestyrelsen, inden Erik i løbet af 2022 valgte at trække sig ud af bestyrelsen, som dog stadig kan benytte hans erfaring specielt angående vejvedligehold.

Formanden kiggede også fremad:

Vi har via et forhøjet kontingent i det forløbne år samlet penge ind, så vi kan få renoveret 11 regnvandsbrønde; dette arbejde forventes at starte op i maj. Samtidig får vi skiftet knækkede og skæve fliser, som er blevet optalt i starten af foråret. Sune mindede om, at vi kan holde vejjudgifterne nede ved at vedligeholde vore fortove og rendestene, så ukrudtet ikke får fat.

Slutteligt takkede formanden parkeringsudvalget for at komme med et godt gennemarbejdet forslag, som var til afstemning under punkt 4 og flagede samtidig for, at et par beboere ville træde til og besætte de ledige bestyrelsespladser.

Beretningen blev godkendt uden spørgsmål.

3. Revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Torben Wittchen: Fremlagde 2022's regnskab i en overskuelig udgave, som matchede det, der var blevet rundsendt med indbydelsen til generalforsamlingen.

Den ordinære drift gav et overskud på 46.284 kr mod en forventning om 35.050 kr – hvilket må siges at være tilfredsstillende.

Vejvedligeholdelseskontoen udviste et overskud på 66.000 - mest på grund af, at vi ikke har haft nogen udgifter på den post i 2022.

Vejlånet hviler i sig selv – der er stadig en saldo på lånet på 7,166 millioner. Afdraget i 2022 var på 300.389 kr og renterne på 403.000

Af enkeltpunkter bemærkede han, at vi har brugt flere penge end budgetteret til at betale en del af et nyt plankeværk, der er sat i skel til en husejer, at snerydningen har sparet 15.000 kr i forhold til budget, at vi har sparet på kontingentet til grundejeren.dk, som har haft dette beløb midlertidigt nedsat pga. corona. Desuden er der sparet på bestyrelsesmødeudgifter i forhold til budgettet.

Kassereren bemærkede at vi for en gangs skyld har fået et minus på udlejning af telte – mest pga. at vi har købt nye telte.

I alt fik vi et overskud på 110.000 kr i 2022.

Årets balance viser at der ultimo 2022 var flg. beløb i foreningens kasser:

Foreningens del af kassebeholdningen: 125.749 kr.

Vejvedligeholdelskontoens del af kassebeholdningen: 238.269 kr.

Vejlånerne opsparring: 78.695 kr.

4. Indkomne forslag

- 4.1. Parkering: Forslag til indførelse af P-restriktioner på vore veje privat parkeringsværn. Forslaget er kort beskrevet på side 4 og der henvises endvidere til detaljeret beskrivelse, som omdeles inden generalforsamlingen og som ligeledes gøres tilgængelig på <http://ksvk.dk/> så alle har mulighed for at se aftalen i sin helhed her. Forslaget der sendes til afstemning omfatter i første omgang kun området syd for Slotsherrensvej.

Der stemmes om:

Kan fremlagte parkeringsrestriktioner og leverandør samarbejdsaftale i sin helhed vedtages?

Dan Risdahl Knudsen fremlagde på vegne af parkeringsudvalget den tiltænkte løsning, som var blevet husstandsomdelt og også er tilgængelig på foreningens hjemmeside. Han understregede, at løsningen fokuserer på vores problemer med parkering, og at aftalen fokuserer på at løse problemerne.

Vores regler skal kunne rummes af de generelle retningslinjer, der er for parkering i København og i færdselsloven generelt. Kontrakten med City Parkering, som er den partner, vi har arbejdet sammen med, er kun gyldig såfremt, vi opnår en tilladelse til at etablere parkeringszone. Det bliver City

Parkering, der udformer og indsender vores ansøgning til kommunal godkendelse. Herefter udarbejder bestyrelsen og parkeringsudvalget detaljerede regler for parkeringszonen. Oplæg og kontraktgrundlag var vedlagt forslaget.

Når systemet sættes i drift tilfalder 25% af værdien af de udskrevne parkeringsafgifter foreningen.

Efterfølgende var spørgelysten stor og der var mange uddybende kommentarer fra parkeringsudvalget. Herunder bringes et par af de principielle.

Et par beboere var bange for at små fejl giver parkeringsafgifter. De svarede at der laves en detaljeret aftale om, hvad der er lovligt og ikke lovligt – og bemærkede at der bliver en indkøringsperiode på 1 måned for beboerne.

Bestyrelsen vil finde en pragmatisk løsning på de situationer, hvor der er matrikler med virksomheder i foreningen, der har biler, men ikke bor på matriklen.

Det bliver som udgangspunkt ikke lovligt for delebiler at parkere på vores veje. Så vidt vides har delebiler en funktionalitet der gør, at de ikke kan efterlades i parkeringszoner (kan ikke låses). Bestyrelsen og parkeringsudvalget vil sammen med City Parkering, som forventes at have erfaring med den slags spørgsmål afsøge mulighederne for en pragmatisk løsning så vi undgår parkerede delebiler men samtidig sikrer, at der er delebiler i nærheden af vores område, hvis lovgivningen ændrer sig i takt med, at der forventes flere delebiler i København

En anden beboer foreslog en mindre kontrolafgift med baggrund i, at alle beboere nok ville få parkeringsafgifter hen ad vejen. Udvalget afslog forslaget med, at det hurtigt ville rygtes, at det var billigere at få parkeringsafgifter i vores område end i andre, og at det ville tiltrække flere parkerede biler.

En beboer ville vide, hvad der sker, hvis vi eventuelt opsiger aftalen med City Parkering. Vi er bundet til aftalen i 1 år og kan herefter opsige den med 3 måneders varsel. Herefter fjerner City Parkering "jernvarerne" – dvs skilte, men ikke de opstregede parkeringsbåse.

Et par beboere udtrykte, at de syntes det var et unødvendigt indgreb i parkeringsfriheden, mens andre gik i rette med dette og udtrykte glæde over tiltaget.

Flere ville vide, hvorfor det kun var den sydlige del af foreningen, der ville blive underlagt restriktionerne i første omgang. Udvalget svarede, at man ikke ville lave et muligt unødvendigt indgreb nord for Slotsherrensvej, men at ansøgning laves for hele foreningen med mulighed for implementering, hvis et beboerflertal i foreningen ønsker det.

Referenten satte herefter forslaget til afstemning, der blev vedtaget med 47 stemmer for, 19 imod og 3 blanke stemmer. Det vil sige at antal stemmeberettigede (5) afgav ikke stemmer eller måske havde forladt generalforsamlingen.

Beslutningen betyder, at Parkeringsudvalget nu sætter sig sammen med bestyrelsen og laver en aftale med City Parkering, der herefter vil stå for ansøgningen til kommunen og – hvis vi opnår godkendelse – vil optegne parkeringsfelter, opstille skilte, implementere løsningen og herefter stå for parkeringsovervågningen.

Bestyrelsen vil løbende berette om fremdriften på projektet via foreningens hjemmeside.

5. Budget til godkendelse inkl. kontingent og vejbidrag

5.1. Kontingent for 2024 forslås 1300,- kr.

5.2. Vejbidrag for 2024 foreslås fortsat 300,- kr.

Budgettet for næste år blev gennemgået af kassereren og der blev argumenteret for kontingentsatsen og vejbidraget for 2024. En enkelt deltager bemærkede, at beløbet for afholdelse af bestyrelsesmøder er blevet sat op, og formanden replicerede, at det skyldes at de generelle udgifter for afholdelse af møder har været stigende over de sidste par år uden at det afsatte beløb har været justeret. Vi har desuden været ”hjulpeløs” af nogle corona-møder, som har været billige.

6. Valg af kasserer, Kasserer Torben Wittchen (valgt i 2021)

Torben Wittchen blev genvalgt uden modkandidater

6.1. Formand Sune B. Krings (valgt i 2022 – ikke på valg i år)

7. Valg til bestyrelsen

7.1. Nuværende medlemmer som er på valg og som modtager genvalg

- Henrik Kristensen
- Karl Peter Westlake

Begge bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt uden modkandidater

7.2. Nuværende bestyrelsesmedlemmer som ikke modtager genvalg

- Jesper Puch Hansen
- Morten Widtfeldt

Nyvalgte:

- Bente Rasmussen, Højstrupvej 36 og
- Mads Wallentin Højstrupvej 28B
- Kjeld Jungvig er trådt ind som suppleant for Erik Jønsson i 2022.

Kjeld blev valgt ind som suppleant i 2022 for 2 år og er dermed ikke på valg i år. En ny suppleant skal vælges for Kjeld.

- Bjarne Huusfeldt er den anden suppleant blev valgt i 2021
- Torben Hertel blev nyvalgt

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor:
- Jesper Krogdahl blev valgt

Valg af Revisorsuppleant

- Anne Mette Kristensen blev valgt.

9. Eventuelt

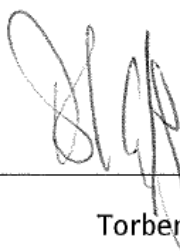
Kasserer Torben Wittchen opfordrede til, at medlemmerne jævnligt besøger foreningens hjemmeside <http://ksvk.dk>. Det er her, der offentliggøres nyheder fra foreningen. Ind imellem deles links i foreningens facebookgruppe, men bestyrelsen prøver så vidt muligt at holde officielle meddelelser i på hjemmesiden og bruge FB som en uafhængig debat og nyhedskanal for foreningens beboere.

På hjemmesiden ligger også de seneste års nyhedsbreve og generalforsamlingsreferater.

Torben Hertel, som varetager udlejning af telte, borde og stole havde en bøn: Meld tilbage, når noget er gået i stykker - så den næste ikke står med et ødelagt telt eller manglende barduner/pløkker.

Formand Sune Krings uddelte nogle "tak for hjælpen" kasser med rødvin til afgående bestyrelsesmedlemmer og andre, der har ydet en ekstra hjælp i forbindelse med generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev lukket kl 21.20.



Torben Hertel, Dirigent



Henrik Kristensen, referent