

Fra: Kirkestiens Villakvarter info@ksvk.dk  
Emne: Nyhedsbrev januar 2023  
Dato: 22. januar 2023 kl. 12.01  
Til: twi@towl.dk

KV

[View this email in your browser](#)

Grundejerforeningen

# Kirkestiens Villakvarter



## Nyhedsbrev januar 2023 om fradrag for lån m.m.



### Parkering

Bestyrelsen og især et meget aktivt parkeringsudvalg har gennemgået markedet for at se om vi kan finde en ordning der kan løse de problemer der er kommet til vores område efter at der er indført parkeringsbegrænsinger syd for Jyllingevej.

Især i den sydlige del af vores område har beboerne problemer med at komme ud af indkørsler og almindelig fremkommelighed. Med forslaget som vi arbejder på stilles ingen beboere ringere end nu - såfremt de overholder de ændrede parkeringsregler. Vi opfordrer alle til at møde op til generalforsamlingen den 17. april og tage del i debatten. Et forslag til løsning på parkeringsproblemet vil blive udsendt omkring den 1. marts 2023 med henblik på at vi kan få en god og saglig debat og afstemning på generalforsamlingen. Hold øje med postkassen.

## Generalforsamling

Vi holder Generalforsamling i Adventskirken den 17. April, 18:30. Reserver dagen.

Indkaldelse udsendes medio marts.

Tilmeldingslink udsendes med det næste nyhedsbrev og kommer også op på [hjemmesiden](#).

## Nye bestyrelsesmedlemmer

Efter mange års indsats i bestyrelsen har vi flere som træder ud af bestyrelsen. Vi har derfor brug for friske kræfter til opgaven. Er det noget for dig så tøv ikke med at kontakte bestyrelsen for nærmere information.

## Fastelavn

Sidste år tog nogle beboere initiativ til en fastelavnsfest i anlægget. Det blev et stort tilløbsstykke, og det er rigtig dejligt at se at anlægget kan bruges til fælles glæde.

Hvis der er nogen som har lyst til at arrangere en lignende fastelavnsfest, så har vi penge i budgettet til diverse indkøb. Kontakt gerne en fra bestyrelsen og hør nærmere.

## Rentefradrag vedr. vej lån i grundejerforeningen 2022

I 2022 betalte vi i samlet 403.593 kr. i renter på vejlånet.

Af tabellen nedenfor fremgår det, hvor meget du som boligejer kan fradrage på sin selvangivelsen under punkt 44 i selvangivelsen for 2022.

**Kort forklaring:** Vejlånet er som hovedregel opdelt i forhold til matrikler og antal ejendomme på matriklen ud fra de retningslinjer, som blev vedtaget af generalforsamlingen i forbindelse med låneoptagelsen. Enkelte flerfamiliehuse har derfor en selvstændig gældspost for den enkelte ejendom.

For flerfamilieshuse med fælles gældspost må man selv løse, hvordan renteudgiften skal fordeles. Du har altså mulighed for at fradrage på 2.313,- (for et én familieshus).

Det er en betingelse at:

A) bor ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrund,

B) Ikke har indfriet lånet eller betalt kontant da det blev oprettet eller

C) Ikke bor ud til offentlig vej.

Såfremt du er flyttet fra eller til i 2022 bedes du selv afklare fordelingen af rentefradraget med de øvrige grundejere i sidste regnskabsår..

Ydelsen på vejlånet var 3900,- kr i 2022. Ud af de 3900, kr udgør nedenstående beløb i rente kolonnen som er fradragsberetiget.

Renten på lånet er fast, 5,604%. Lånet kan indfrie til kurs 100 i september 2027.

<b>Total</b>	<b>Restgæld</b>	<b>Rente</b>
	-7.166.007	-403.593
1 families hus på privat fællesvej	-41.070	-2.313
2 familiershuse m. lånefinansiering	-42.329	-2.384
3 familiershuse m. . . . .	-43.588	-2.455

*Copyright © 2022 Kirkestiens villakvarter, Alle rettigheder forbeholdes.*  
Du får denne mail fordi du er tilmeldt nyhedsmails fra Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter

**Webmasters adresse er:**

Webmaster

Kirkestiens Villakvarter

Højstrupvej 8

Vanløse 2720

Danmark

[Kirkestiens villakvarter hjemmeside](#)

[Mail til Kirkestiens villakvarter formand@ksvk.dk](mailto:formand@ksvk.dk)

[Add us to your address book](#)

Ønsker du at ændre dine præferencer for hvordan du modtager mails fra Kirkestiens Grundejerforening?

Du kan [opdatere dine præferencer](#) eller [afmelde nyhedsbrevet her..](#)

This email was sent to [twi@towidk](mailto:twi@towidk)

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Kirkestiens Villakvarter · Højstrupvej 8 · Vanløse 2720 · Denmark

