

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2021

Ordinær drift

	Indtægter	Regnskab 2021	Budget 2021	Afvigelse
Kontingent, a 850		215.900	215.900	0
Ekstra ord kontingent a 1000		254.000	254.000	0
Gebyrer, ejendomsmæglere		12.000	1.500	10.500
Lejeindtægter, telte, borde stole.		2.737	3.000	-263
Gebyrindtægter, medl.		1.701	0	1.701
Indtægter i alt		486.338	474.400	11.938
Udgifter				
Anlæggene		60.531	60.000	531
Anlæggenes 8 andele, vejlån.		31.200	31.200	0
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold		2.400	2.400	0
Snerydning		207.806	150.000	57.806
Grundejersammenslut. i Vanløse		8.820	13.000	-4.180
Porto, telefon		5.000	5.000	0
Blad		0	3.000	-3.000
WEB udgifter		1.007	3.000	-1.993
Bestyrelsesmøder m.v.		9.462	15.000	-5.538
Generalforsamling		1.057	5.000	-3.943
Bankgebyrer, 2 kontingent.opkr.		5.622	4.500	1.122
Arrangementer		0	2.000	-2.000
Brønde, reparation		326.261	317.500	8.761
Brønde, slamsugning		6.833	7.000	-167
Renteudgifter		325	0	325
Udgifter i alt		666.324	618.600	47.724
Grundejerforening, årets		-179.985	-144.200	-35.785

Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2021	Budget 2021	
213 / 213 grundejere vejvedligeholdelse	63.900	63.900	0
Anlæggene, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400	0
Indtægter i alt	66.300	66.300	0
Udgifter			0
Ordinær vedligeholdelse	81.738	25.000	-56.738
Udgifter i alt	81.738	41.300	-40.438
Vejvedligehold, årets underskud	-15.438		-15.438

Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2021	Budget 2021
172 grundejere	670.800	678.600
Anlæggenes 8 andele	31.200	31.200
Indtægter i alt	702.000	709.800
Udgifter		
Afdrag	-330.495	
Ekstraordinært afdrag	47.092	
Gebyr for indfrielse	-1.000	
Renter	-419.579	
Udgifter i alt	-703.982	
Vejlån, årets underskud	-1.982	

Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea

Primo 2020 saldo lånekonto	-7.796.891
Indbetalt, ord. Ydelse	703.982
Indbetalt, extra. ord. Ydelse	46.092
Årets renteudgifter	-419.579
Ultimo 2019 saldo vejlån Nordea	-7.466.396
Netto afdrag	-330.495

Vejlån forbrug af opsparing i foreningens kasse 2008 -2021

Tidligere opsparet	80.677
Årets underskud 2021 på indbetalingen	-1.982
Ultimo 2021 saldo vejlåneres opsparing	78.695

Samlet forbrug af opsparing i forening, Vej og Lån 2021

Grundejerforening, årets drifts underskud	-179.985
Vejvedligehold, årets underskud	-15.438
Vejlån, årets underskud	-1.982
Årets forbrug af formue	-197.405

Balance ultimo 2021**Aktiver**

Vejenes værdi	6.835.325	
Indestående på Nordea driftskonto	317.941	
Kontingent restance	6.100	
Aktiver i alt		7.159.366

Passiver

Nordea anlægslån ultimo		-7.466.396
Skyldige kreditorer, ultimo		-23.400
Passiver i alt		-7.489.796

Egenkapital fordeler sig til

Overført fra 2020	259.451	
Årets driftsresultat	-179.985	
Foreningens del af kassebeholdningen		79.465

Overført fra 2020	187.707	
Årets overskud	-15.438	
Vejvedligeholdels del af kassebeholdningen		172.269

Overført fra 2020	80.677	
Årets overskud	-1.982	
Vejlånernes opsparing i KSVK		78.695

Passiver i alt		-7.159.366
Balance		0

Regnskabet er revideret af foreningens revisor

Vanløse den februar 2022

Signeret

Signeret

Jesper Krogdahl
RevisorTorben Wittchen
Kasserer

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2022

Rev. 2

Driftsregnskab	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter				
Ekstraordinært kontingent 1000	249.000	254000	0	0
Kontingent 254	215.900	215.900	254.000	457.200
Gebyrer (ejendomsmæglere)	12.000	1500	2000	1500
Lejeindtægter, telte, borde stole.	2.737	3000	3000	3000
Gebyrindtægter, medl.	1.701	0	0	0
Indtægter i alt	481.338	474.400	259.000	461.700
Udgifter				
Anlæggene	60.531	60000	60000	110000
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	31.200	31200	31200	31200
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	2.400	2400	2400	2400
Snerydning	207.806	150000	75000	75000
Grundejersammenslut. i Vanløse	8.820	13000	11350	11350
Porto, Telefon	5.000	5000	5000	5000
Blad	0	3000	0	0
WEB udgifter	1.007	3000	3000	5000
Bestyrelsesmøder m.v.	9.462	15000	18000	18000
Generalforsamling	1.057	5000	5000	5000
Bankgebyrer	5.622	4500	4000	4500
Arrangementer	0	2000	2000	2000
Brønde, slamsugning	6.833	7000	7000	7500
Brønde, reparation	326.261	317500	0	180000
Renteudgifter	325	0	0	1250
Udgifter i alt	666.324	618.600	223.950	458.200
Årets budget resultat	-184.985	-144.200	35.050	3.500

Vejvedligeholdelse**Indtægter**

213 grundejere á 300, Vejvedligehold.	63.900	63.900	63.900	63.900
Anlæggenes 8 andele á 300 til Vejvedligehold.	2.400	2.400	2.400	2.400

Indtægter i alt	66.300	66.300	66.300	66.300
------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Udgifter

Vejvedligeholdelseudgifter - alm. drift				
100 fortovsfliser				0
Planlagte reparationer				

Udgifter i alt	0	0	0	0
-----------------------	----------	----------	----------	----------

Årets "budget" vejvedligeholdelse	66.300	66.300	66.300	66.300
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Vejlån**Indtægter**

173/172 grundejere á 3900,-	670.800	674.700	670.800	670.800
Anlæggenes 8 andele á 3900	31.200	31.200	31.200	31.200

Indtægter i alt	702.000	705.900	702.000	702.000
------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Udgifter

Rente og afdrag	-700.000	-700.000	-699.999	-700.000
-----------------	----------	----------	----------	----------

Udgifter i alt	-700.000	-700.000	-699.999	-700.000
-----------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Budget overskud på lånet 2019	2.000	5.900	2.001	2.000
--------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------