

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151**Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2020****Ordinær drift**

	Regnskab 2020	Budget 2020	Afvigelse
Indtægter			
Kontingent, 254	165.100	165.100	0
Gebyrer, ejendomsmæglere	7.750	1.500	6.250
Lejeindtægter, telte, borde stole.	1.904	3.000	-1.096
Renteindtægter	0	0	0
Gebyrindtægter, medl.	900	0	900
Indtægter i alt	175.654	169.600	6.054
Udgifter			
Anlæggene	66.636	60.000	6.636
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	31.200	31.600	-400
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	2.400	1.600	800
Snerydning	0	30.000	-30.000
Grundejersammenslut. i Vanløse	11.350	13.000	-1.650
Porto, telefon	112	5.000	-4.888
Blad	2.890	3.000	-110
WEB udgifter	1.309	1.000	309
Bestyrelsesmøder m.v.	16.439	15.000	1.439
Generalforsamling	744	5.000	-4.256
Bankgebyrer	3.358	4.000	-642
Arrangementer	0	2.000	-2.000
Brøndrensning / kloakfoto	133.195	6.500	126.695
Ekstraordinære udgifter	3.400	0	3.400
Udgifter i alt	273.032	177.700	95.332
Grundejerforening, årets driftsresultat	-97.378	-8.100	-89.278

Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2020	Budget 2020	
213 / 213 grundejere vejvedligeholdelse	63.900	63.900	
Anlæggenes, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400	
Indtægter i alt	66.300	66.300	0
Udgifter			
Ordinær vedligeholdelse	0	0	
Bump Tegninger	0	4.300,00	
Bump Entreprenør	0	24.000	
Udgifter i alt	0		
Vejvedligehold, årets overskud	66.300		66.300

Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2020	Budget 2020
173 grundejere á 3900, ydelse	674.700	678.600
Anlæggenes 8 andele á 3900	31.200	31.200
Indtægter i alt	705.900	709.800

Udgifter

Afdrag	-317.444
Ekstraordinært afdrag	47.627
Gebyr for indfrielse	-1.000
Renter	-437.351
Udgifter i alt	-708.168
Vejlån, årets "overskud"	-2.268

Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea

	-
Primo 2019 saldo lånekonto	8.114.335
Indbetalt	754.795
Årets renteudgifter	-437.351
Ultimo 2019 saldo vejlån Nordea	-7.796.891
Netto afdrag	-317.444

Vejlån opsparing i foreningens kasse 2008 -2020

Tidligere opsparet	72.356
Årets underskud 2020 på indbetalingen	-2.268
Ultimo 2020 saldo vejlånernes opsparing	70.088

Samlet opsparet forening, Vej og Lån 2020

Grundejerforening, årets driftsresultat	-97.378
Vejvedligehold, årets resultat	66.300
Vejlån, årets resultat	-2.268
Årets forbrug af formue	-33.346

Balance ultimo 2020

Aktiver

Vejenes værdi	6.732.761	
Indestående på Nordea driftskonto	600.996	
Aktiver I alt		7.333.757

Passiver

Nordea anlægslån ultimo	-7.796.891	
Forudbetalt fra grundejere	-65.000	
Skyldige kreditorer, ultimo	0	
Passiver i alt	-7.861.891	

Egenkapital fordeler sig til

Overført fra 2019	356.828	
Årets driftsresultat	-97.378	
Foreningens del af kassebeholdningen		259.451

Overført fra 2019	121.707	
Årets overskud	66.300	
Vejvedligeholdels del af kassebeholdningen		188.007

Overført fra 2019	82.945	
Årets overskud	-2.268	
Vejlånernes opsparing i KSVK		80.677

Passiver i alt **7.333.757**

Balance **0**

Regnskabet er revideret af foreningens revisor
Signeret

Jesper Krogdahl
Revisor

Vanløse den februar 2021
Signeret

Torben Wittchen
Kasserer

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2022

Driftsregnskab	Regnskab 2020	Budget 2020	Vers. 1	Rev. 2	Budget 2022
			Budget 2021	Budget 2021	
Indtægter					
Ekstraordinært kontingent 1000				254.000	
Kontingenter 650/850/1000	165.100	165.100	215.900	215.900	254.000
Gebyrer (ejendomsmæglere)	7.750	1.500	1.500	1.500	2.000
Lejeindtægter, telte, borde stole.	1.904	3.000	3.000	3.000	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0
Gebyrindtægter, medl.	900	0	0	0	0
Indtægter i alt	175.654	169.600	220.400	474.400	256.000
Udgifter					
Anlæggene	66.636	60.000	60.000	60.000	60.000
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	31.200	31.600	31.600	31.200	31.200
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	2.400	2.400	1.600	2.400	2.400
Snerydning	0	30.000	30.000	150.000	75.000
Grundejersammenslut. i Vanløse	11.350	13.000	13.000	13.000	11.350
Porto, Telefon	112	5.000	5.000	5.000	5.000
Blad	2.890	3.000	3.000	3.000	0
WEB udgifter	1.309	1.000	3.000	3.000	3.000
Bestyrelsesmøder m.v.	16.439	15.000	15.000	15.000	18.000
Generalforsamling	744	5.000	5.000	5.000	5.000
Bankgebyrer	3.358	4.000	2.500	4.500	4.000
Arrangementer	0	2.000	2.000	2.000	2.000
Brøndrensning / kloakfoto	133.195	6.500	7.000	7.000	7.000
Vedligeholdelse af rendestensbrønde		0	0	317.500	0
Ekstraordinære udgifter	3.400	0	200.000	0	0
Udgifter i alt	273.032	178.500	378.700	618.600	223.950
Årets budget resultat	-97.378	-8.900	-158.300	-144.200	32.050

Vejvedligeholdelse

Indtægter

213 grundejere á 300, Vejvedligehold.	63.900	63.900	63.900	63.900	63.900
Anlæggenes 8 andele á 300 til Vejvedligehold.	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400

Indtægter i alt	66.300	66.300	66.300	66.300	66.300
------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Udgifter

Vejvedligeholdelseudgifter - alm. drift					
100 fortovsfliser					100.000
Planlagte reparationer				25.000	

Udgifter i alt	0	0		25.000	100.000
-----------------------	----------	----------	--	---------------	----------------

Årets "budget" vejvedligeholdelse	66.300	66.300	66.300	41.300	-33.700
--	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------

Vejlån

Indtægter

173/172 grundejere á 3900,-	674.700	674.700	670.800	670.800	670.800
Anlæggenes 8 andele á 3900	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200

Indtægter i alt	705.900	705.900	702.000	702.000	702.000
------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Udgifter

Rente og afdrag	-700.000	-700.000	-699.999	-700.000	-700.000
-----------------	----------	----------	----------	----------	----------

Udgifter i alt	-700.000	-700.000	-699.999	-700.000	-700.000
-----------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Budget overskud på lånet 2019	5.900	5.900	2.001	2.000	2.000
--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Fradragsberettigede renter 2020

I 2020 betalte vi i alt 437.351,01 kr. i renter på vejlånet.

Af tabellen nedenfor fremgår det, hvor meget man, som boligejer kan fradrage på sin selvangivelsen under punkt 44, hvis man A) bor ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrund, B) har betalt kontant eller C) bor ud til offentlig vej.

Såfremt du er flyttet fra eller til i 2020 bedes du selv afklare fordelingen af rentefradraget med de øvrige grundejere.

	Restgæld	Rente
Total	7.796.891	437.351
Privat fællesveje (lånefinansieret)	44.184	2.478
2 families hus m. lånefinansiering	45.528	2.554
3 families hus m. lånefinansiering	46.872	2.629
Privat fællesvej (kontant afregning)	1.344	75
Offentlig vej	1.344	75