



Indhold:

Side 1	Indkaldelse til generalforsamling Fradragsberettigede renter
Side 2	Dagsorden for generalforsamlingen
Side 3	Beretninger
Side 4	Forslag til kontingent
Side 5-10	Regnskab, status
Side 11	Tilmelding til generalforsamlingen Fuldmagt til generalforsamlingen

Bestyrelsen ønsker alle foreningens medlemmer et godt forår

INDKALDELSE TIL

Ordinær generalforsamling mandag den 4. april 2022, 19:15.

Foreningens ordinære generalforsamling afholdes i **Menighedssalen Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse**. Dørene åbnes kl. 18.00

Inden generalforsamlingen byder foreningen på smørrebrød, og en øl eller vand kl. 18.30

Dagsordenen: se side 2. Tilmelding og fuldmagt findes på side 11

Fradragsberettigede renter 2021.

Af tabellen nedenfor fremgår det, hvor meget husstanden, som boligejer kan fradrage på selvangivelsen under punkt 44, hvis man deltager i vejlånet.

Det gør grundejere som:

- A) **Bor** ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrund
- B) **Ikke** har indfriet lånet eller betalt kontant da det blev oprettet eller
- C) **Ikke** bor ud til offentlig vej.

Såfremt du er flyttet fra eller til i 2021 bedes du selv afklare fordelingen af rentefradraget med de øvrige grundejere i sidste regnskabsår.

Ydelsen på vejlånet var 3900,- kr. i 2021, af dem er beløbet i kolonnen rente

Totaler ultimo 2021 for alle deltagere.

	Restgæld	Rente
	7.466.396	419.579
1 families hus på privat fællesvej (lånefinansieret)	42.792	2.405
2 familiehuse m. lånefinansiering	44.103	2.478
3 familiehuse m. lånefinansiering	45.415	2.552

Inden generalforsamlingen byder foreningen på smørrebrød, en øl eller vand, tilmelding krævet.

Ordinær generalforsamling mandag den 4. april 2022 kl. 19.15

i Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.00

Dagsordenen jævnfør vedtægterne § 11 er følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag:
 - Parkering: Forslag til restriktioner på vejene, med privat parkeringsværn.
 - Kontingent 2022 og 2023, Se forslag på side 4
5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse
6. Valg af formand eller kasserer
 - Formand Sune B. Krings (valgt i 2020 – modtager genvalg)
 - Kasserer Torben Wittchen (valgt i 2021 – ikke på valg i år)
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant
 - Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:*
 - Erik Jønsson (valgt i 2020 – modtager genvalg)
 - Morten Windtfeldt (valgt i 2020 – modtager genvalg)
 - Bestyrelsessuppleant for 2 år:*
 - Kjeld Jungvig (valgt i 2020 – modtager genvalg)
 - Medlemmer og suppleant som ikke er på valg i 2022
 - Henrik Kristensen
 - Jesper Puch Hansen
 - Karl Westlake
 - Bjarne Husfeldt, suppleant
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Revisor:*
 - Jesper Krogdahl (valgt i 2021 – villig til genvalg)
 - Revisorsuppleant:*
 - Anne Mette Kristensen
9. Eventuelt

Formandsberetning for året 2021

Allerførst en stor tak til jer der betaler kontingent rettidigt og uden problemer, når de bliver sendt ud. Vi har ganske få som skal have rykkere nogle gange først betaler, når vi varsler inkasso.

Det er meget tidskrævende for vores kasserer og jeg synes personligt det er ærgerligt at vi skal bruge frivillig tid og kræfter på noget som vi jo alle er en del af og alle aktivt har sagt ja til at være en del af i forbindelse med køb af ejendom i grundejerforeningen.

Vi fik i 2021 gennemført en ekstraordinær indbetaling - som besluttet på generalforsamlingen. Det gjorde os i stand til at gennemføre præventiv reovering af de regnvejsbrønde som var mest medtaget, og det er min klare opfattelse at vi dermed har sparet os alle sammen for langt dyrere reparationer.

Brøndrenoveringerne er gennemført og vi har et godt overblik over tilstanden i de resterende. Vi vil have behov for yderligere reoveringer og lægger op til at kunne reovere nogle flere i 2023.

Vinteren 20/21 gav en ret høj udgift til snerydning og saltning. Vi har nu fået en langt billigere ordning, som er baseret på fastpris, hvilket vi mener er en bedre model, så vi har stabilitet i økonomien.

Som vi talte om på sidste generalforsamling, har vi fået igangsat arbejde omkring parkeringsproblematikken. Efterhånden som parkeringszonerne udvides, så presses flere parkeringer ind i grundejerforeningen og der er behov for at finde på nogle gode løsninger. Vi har set på to muligheder - lave parkeringsbegrænsninger og lade et privat parkeringsselskab stå for kontrol eller blot lave parkeringsbegrænsninger og se om vi kan få kommunen til at komme omkring grundejerforeningen lidt oftere.

Der er fordele og ulemper ved alle forslag - uanset om vi indfører begrænsninger eller ej - og vi ser meget frem til at høre folks holdninger på generalforsamlingen.

2021 har derudover forløbet planmæssigt i grundejerforeningen og vi glæder os til et 2022 som forhåbentligt kan blive med færre restriktioner og mere normaliseret hverdag.

Beretning fra vejudvalget:

Der har været opgravning på Egelykkevej 19 for udskiftning af vand stophane, og på Egelykkevej 16 hvor TDC lagde fibernet ind.

På Havdrupvej/Slotsherrensvej 30 er der udbedret en lunke i asfalten.

I februar måned blev der udskiftet ca. 100 stk. fliser på foreningen fortov.

En optælling den 9. januar 2022 viste at der allerede er 26 fliser som er knækket og en hel del sætninger.

Kontingent

- **Baggrund:** Vores forslag til kontingent for 2023 er baseret på et behov for at gennemføre nogle renoveringsopgaver inden for to områder:
 - Renovering i anlægget: Et større område med brombær mv. er efterhånden vokset så stort at vi har behov for at få det rensset op. Dette arbejde er efterspurgt af tæt på anlægget og giver god mening, så vi undgår at hele det søndre beboere anlæg vokser til i krat.
 - Renovering af regnvejsbrønde: Vi besluttede i 2021 at igangsætte nogle reparationer af regnvejsbrøndene, og vi besluttede i 2021 at gennemføre en ekstraordinær indbetaling til dækning af denne udgift. Vi vil have behov for at renovere nogle flere regnvejsbrønde, hvilket vi gerne vil gennemføre i 2023.
- **Kontingentforslag:**
 - Vi foreslår at øge kontingentet til grundejerforeningen med kr. 800 i forhold til 2022 for at have midler til den foreslåede kratrydning i anlægget og renovering af ca. 10 yderligere regnvejsbrønde
 - Samlet kontingent for 2023: kr. 1.800 (dertil vejbidrag samt vejlån for de grundejere som har dette)

**Tiden er inde til at rendestenen fejes og blade og grus fjernes fra rendestensbrøndene,
Brug en halv time på at få det gjort.**



Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2021

Ordinær drift

	Indtægter	Regnskab 2021	Budget 2021	Afvigelse
Kontingent, a 850		215.900	215.900	0
Ekstra ord kontingent a 1000		254.000	254.000	0
Gebyrer, ejendomsmæglere		12.000	1.500	10.500
Lejeindtægter, telte, borde stole.		2.737	3.000	-263
Gebyrindtægter, medl.		1.701	0	1.701
Indtægter i alt		486.338	474.400	11.938
Udgifter				
Anlæggene		60.531	60.000	531
Anlæggenes 8 andele, vejlån.		31.200	31.200	0
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold		2.400	2.400	0
Snerydning		207.806	150.000	57.806
Grundejersammenslut. i Vanløse		8.820	13.000	-4.180
Porto, telefon		5.000	5.000	0
Blad		0	3.000	-3.000
WEB udgifter		1.007	3.000	-1.993
Bestyrelsesmøder m.v.		9.462	15.000	-5.538
Generalforsamling		1.057	5.000	-3.943
Bankgebyrer, 2 kontingent.opkr.		5.622	4.500	1.122
Arrangementer		0	2.000	-2.000
Brønde, reparation		326.261	317.500	8.761
Brønde, slamsugning		6.833	7.000	-167
Renteudgifter		325	0	325
Udgifter i alt		666.324	618.600	47.724
Grundejerforening, årets		-179.985	-144.200	-35.785

Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2021	Budget 2021	
213 / 213 grundejere vejvedligeholdelse	63.900	63.900	0
Anlæggene, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400	0
Indtægter i alt	66.300	66.300	0
Udgifter			0
Ordinær vedligeholdelse	81.738	25.000	-56.738
Udgifter i alt	81.738	41.300	-40.438
Vejvedligehold, årets underskud	-15.438		-15.438

Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2021	Budget 2021
172 grundejere	670.800	678.600
Anlæggenes 8 andele	31.200	31.200
Indtægter i alt	702.000	709.800
Udgifter		
Afdrag	-330.495	
Ekstraordinært afdrag	47.092	
Gebyr for indfrielse	-1.000	
Renter	-419.579	
Udgifter i alt	-703.982	
Vejlån, årets underskud	-1.982	

Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea

Primo 2020 saldo lånekonto	-7.796.891
Indbetalt, ord. Ydelse	703.982
Indbetalt, extra. ord. Ydelse	46.092
Årets renteudgifter	-419.579
Ultimo 2019 saldo vejlån Nordea	-7.466.396
Netto afdrag	-330.495

Vejlån forbrug af opsparing i foreningens kasse 2008 -2021

Tidligere opsparet	80.677
Årets underskud 2021 på indbetalingen	-1.982
Ultimo 2021 saldo vejlånernes opsparing	78.695

Samlet forbrug af opsparing i forening, Vej og Lån 2021

Grundejerforening, årets drifts underskud	-179.985
Vejvedligehold, årets underskud	-15.438
Vejlån, årets underskud	-1.982
Årets forbrug af formue	-197.405

Balance ultimo 2021**Aktiver**

Vejenes værdi	6.835.325	
Indestående på Nordea driftskonto	317.941	
Kontingent restance	6.100	
Aktiver i alt		7.159.366

Passiver

Nordea anlægslån ultimo		-7.466.396
Skyldige kreditorer, ultimo		-23.400
Passiver i alt		-7.489.796

Egenkapital fordeler sig til

Overført fra 2020	259.451	
Årets driftsresultat	-179.985	
Foreningens del af kassebeholdningen		79.465

Overført fra 2020	187.707	
Årets overskud	-15.438	
Vejvedligeholdels del af kassebeholdningen		172.269

Overført fra 2020	80.677	
Årets overskud	-1.982	
Vejlånernes opsparing i KSVK		78.695

Passiver i alt		-7.159.366
Balance		0

Regnskabet er revideret af foreningens revisor

Vanløse den februar 2022

Signeret

Signeret

Jesper Krogdahl
RevisorTorben Wittchen
Kasserer

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2022

Rev. 2

Driftsregnskab	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter				
Ekstraordinært kontingent 1000	249.000	254000	0	0
Kontingent 254	215.900	215.900	254.000	457.200
Gebyrer (ejendomsmæglere)	12.000	1500	2000	1500
Lejeindtægter, telte, borde stole.	2.737	3000	3000	3000
Gebyrindtægter, medl.	1.701	0	0	0
Indtægter i alt	481.338	474.400	259.000	461.700
Udgifter				
Anlæggene	60.531	60000	60000	110000
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	31.200	31200	31200	31200
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	2.400	2400	2400	2400
Snerydning	207.806	150000	75000	75000
Grundejersammenslut. i Vanløse	8.820	13000	11350	11350
Porto, Telefon	5.000	5000	5000	5000
Blad	0	3000	0	0
WEB udgifter	1.007	3000	3000	5000
Bestyrelsesmøder m.v.	9.462	15000	18000	18000
Generalforsamling	1.057	5000	5000	5000
Bankgebyrer	5.622	4500	4000	4500
Arrangementer	0	2000	2000	2000
Brønde, slamsugning	6.833	7000	7000	7500
Brønde, reparation	326.261	317500	0	180000
Renteudgifter	325	0	0	1250
Udgifter i alt	666.324	618.600	223.950	458.200
Årets budget resultat	-184.985	-144.200	35.050	3.500

Vejvedligeholdelse**Indtægter**

213 grundejere á 300, Vejvedligehold.	63.900	63.900	63.900	63.900
Anlæggenes 8 andele á 300 til Vejvedligehold.	2.400	2.400	2.400	2.400
Indtægter i alt	66.300	66.300	66.300	66.300

Udgifter

Vejvedligeholdelseudgifter - alm. drift				
100 fortovsfliser				0
Planlagte reparationer				
Udgifter i alt	0	0	0	0

Årets "budget" vejvedligeholdelse	66.300	66.300	66.300	66.300
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Vejlån**Indtægter**

173/172 grundejere á 3900,-	670.800	674.700	670.800	670.800
Anlæggenes 8 andele á 3900	31.200	31.200	31.200	31.200
Indtægter i alt	702.000	705.900	702.000	702.000

Udgifter

Rente og afdrag	-700.000	-700.000	-699.999	-700.000
Udgifter i alt	-700.000	-700.000	-699.999	-700.000

Budget overskud på lånet 2019	2.000	5.900	2.001	2.000
--------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Klik Her for tilmelding – Ordinær generalforsamling 04. april 2022

Der vil inden generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer.

Af hensyn til indkøb er tilmelding nødvendig, hvis der skal være mad og drikke til alle.
Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen der starter kl. 19.15

Navn: _____

Adresse: _____ **Matr. nr.** _____

Antal personer: _____

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest **mandag den 30. marts** ved enten:

1 [Anvendelse af dette link.](#)

2. at aflevere tilmeldingsblanketten til Erik Jønsson, Egelykkevej 15 B, 2720 Vanløse.

Fuldmagt – Ordinær generalforsamling 04. april 2022

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Giver hermed: _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Bemærk venligst vedtægterne § 12, stk. 5: "Ingen fremmødte kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt".

Dato og underskrift: _____