

View this email in your browser



# Kirkestens Villakvarter

**Nyhedsbrev for foreningens medlemmer** Juni 2021

## I dette nummer kan du læse om: Generalforsamlingen som blev afholdt i Adventskirken den 7. juni, ligesom du kan finde referatet fra mødet.

Kort fortalt var vi 19 stemmeberettigede tilstede. De af bestyrelsen fremlagte også blev enstemmig godkendt opgørelse regnskab og det fremlagte budget også blev godkendt enstemmig. De opstillede kandidater til bestyrelsen mødte ingen modkandidater og blev derfor også valgt.

Undervejs blev regnskabet og især de store budgetterede udgifter præsenteret og debatteret og der var enighed om at vi ønsker en forening, hvor problemer med kloaker løses inden kloakerne styrter sammen, for at undgå store udgifter til pludselige reparationer efter et sammenbrud, som vi senest oplevede i 2019.



Bestyrelsen vil benytte lejligheden til at ønske alle foreningens medlemmer ønskes en god sommer.

I de næste afsnit vil vi kort opridsede de væsentlige beslutninger.

**Der opkræves ekstraordinært kontingent på 1000,- kr. pr. 1. oktober 2021**  
Som følge af de ekstra omkostninger de seneste kloak problemer har påført os, har vi besluttet at opkræve et ekstraordinært engangs kontingent pr. 1. oktober 2021. Beløbet opkræves på sædvanlig vis via Nets og betalingservice.

**Kontingentforhøjelse fra 2022.**  
Som følge af de øgede udgifter til kloaker samt snyrdning, har bestyrelsen valgt at lade det ordinære kontingent stige fra 850,- kr til 1000,- kr med virkning fra næste år.

**Tung trafik og parkering**  
Under eventuelt udspandt der sig flere diskussioner omkring hvorledes vi undgår tung trafik på villavejene. Det vil kræve at en arbejdsgruppe kontakter kommunen for at se på muligheden for dette.

Et bestyrelsesmedlem er i forvejen ved at se på mulighederne for at skabe bedre parkeringsforhold på vejene mellem Slotsherrensvej og Jyllingevej.

Et medlem foreslog, at vi finder aktive frivillige via flyers og facebookgruppen, så bestyrelsen kan koncentrere sig om at drive foreningen.

### Referat fra generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling mandag den 7. juni 2021, kl. 19.00

Menhedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.30. Afholdt med flg. dagsorden jævnfor vedtægterne § 11:

1. **Valg af dirigent og referent**  
Torben Hertel valgtes som dirigent, Henrik Kristensen som referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og rettidigt fyldt (pga. coronarestriktioner), 19 stemmeberettigede deltog, heraf 2 stk. via fuldmagt. Dvs. 17 fremmødte inkl. bestyrelsen.

2. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**  
Bestyrelsens beretning bestod af Sune (formand) og Erik (vejfremands) beretninger. Flg. emner blev berørt:

Bestyrelsen har udelukkende afholdt virtuelle møder. Forberedelse af renovering af regnvejrsbrønde har fyldt en del. Vi har haft dialoger med et firma, som har udført en omfattende tv-inspektion samt en rådgiver, som har hjulpet os med at prioritere de arbejder, vi skal lave. Vi har indhentet flere tilbud og er nu klar til at kunne sætte arbejdet i gang med præventivt til forhindre større skader på de brønde, som trænger mest. En præventiv strømpeforing koster kun cirka 30% af, hvad det koster at renovere en brønd, der er brudt sammen. Vi havde en udgift på cirka 80.000 kr. til et brøndsammenbrud for 2 år siden – og dette var startskuddet til at vi nu går i gang med renoveringen. Den ønskede engangsbetaling på 1000 kr. pr husejer i forslaget herunder dækker stort set første etape af renoveringen, og vi forudsætter at anden etape kan laves om 3-5 år, så vi har tid til at polstre økonomien til dette.

Vi har målet lave en ny snyrdningsaftale efterom firmaet, vi havde den gamle aftale med ikke ville investere i det miljødyrt som fremover er nødvendigt for at kunne rydde sne i København (specielle filtre). Ingen firmaer tilbyder snyrdning uden saltning og vi valgte en model med en pris pr. saltningsfyldning i henhold til de vej-databaser, som firmaerne benytter. Den model har været en del dyrere end vores gamle aftale, og vi vil fremover lave en fastprisafale med en leverandør, så vi nærmere kan budgettere med denne post.

Det omfattende flisearbejde i forbindelse med fibernetudrulingen af TDC og Gigabit er nu næsten tilendebragt. Det har været en omstændig omgang med flere entreprenører ”på vejene på forskellige tidspunkter. Resultatet er at vi nu har fået ca. 100 fliser udskiftet, hvoraf nogle var knækkede inden arbejdet startede. Hovedparten af skaderne stammer fra opgravninger.

Herudover ligger de væsentlige udgifter foreningen har på at vedligeholde anlægget, hvor vi har fået plantet 10 nye træer.

3. **Revideret regnskab til godkendelse**  
Kassereren, Torben Wittchen gennemgik regnskabet, som også er vedlagt indkaldelsen.

Driften for 2020 endte med et underskud på cirka 97.000 – der var budgetteret med et underskud på 8.100. Den overvejende grund er at bestyrelsen i 2020 besluttede at foretage en tv-inspektion af alle vore brønde.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. **Indkomne forslag:**  
Forslag fra bestyrelsen kunne ses på side 9 i den odelte folder (indkaldelsen)

Bestyrelsen har foreslået en engangsbetaling på 1.000 kr. pr medlem til betaling den 1. oktober til brøndrenovering. Det betales enten via betalingservice (hvis man er tilmeldt) eller girokort. Formanden begrundede forslaget med, at engangsbetalingen ville betyde, at vi ville kunne ”fritholde” vores budget og normale driftsøkonomi fra denne udgift.

Der var et par spørgsmål omkring ejerskab af brøndene og alternativet, hvis forslaget blev forkastet, som blev forklaret og uddybet af formanden.

Hovedstokkens ”ejes og vedligeholdes” af kommunen, mens rønde/stenbrøndene hører til det, vi har besluttet at vedligeholde via grundejerforeningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. **Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse**  
Budgetforslaget for 2022 blev fremlagt af kassereren. Budgettet baserer sig på en kontingentskning fra 850 kr./årligt til 1.000 kr./årligt. Det blev bemærket, at et par deltagere, at bestyrelsen burde specificere særskilt, at dette var grundlaget for budgettet. Bestyrelsen tog forslaget til efterretning, men pointerede dog, at en kontingentskning ikke særskilt skal godkendes af generalforsamlingen, men godkendes i forbindelse med, at budgettet godkendes.

Grundlaget for stigningen er ønsket om at kunne betale for fremtidig snyrdning, som har vist sig at være dyrere med de nye aftaler, vi kan indgå, samt et kig frem mod 2027 hvor fastrenteafalen udlobes og skal genforhandles. Foreningen ejer 8 andele af dette vejlan (de 8 andele hvor parkanlægget ligger) og det er hensigten at kunne indtrif dette lån til den tid. Det kræver cirka 240.000 kr. – som vi kan spare op til henover de næste 6 år.

Øvrige hovedpunkter i budgettet:

Der budgetteres med et overskud på 32.000 kr. – baseret på 1.000 kr.’s kontingent og en snyrdningsaftale på 75.000 kr., som er de indikationer vi har fået på en fastprisafale i stedet for betaling pr rydning/saltning.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

6. **Valg af formand eller kasserer**  
Kasserer Torben Wittchen blev genvalgt uden modkandidater

Formand Sune B. Krings (valgt i 2020 – ikke på valg i år)

7. **Valg af tre bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsesuupleant**  
Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:  
Henrik Kristensen, Jesper Puch Hansen, Karl Westlake alle genvalgt uden modkandidater

Bestyrelsesuupleant for 2 år:  
Bjarne Huusfeldt, uupleant – genvalgt uden modkandidater

Medlemmer og uupleant, som ikke er på valg i 2021  
Erik Jønsson (valgt i 2020)  
Morten Wittfeldt (valgt i 2020)

Kjeld Jungvig, uupleant (valgt i 2020)

8. **Valg af revisor og revisorsuppleant**  
Revisor:  
Jesper Krogdahl genvalgt uden modkandidater

Revisorsuppleant:  
Anne Mette Kristensen genvalgt uden modkandidater

9. **Eventuel**  
Her udspandt der sig en diskussion omkring hvorledes vi undgår tung trafik på villavejene. Der skal være skilte for at GPS’er leder tung trafik udenom og det vil kræve at en arbejdsgruppe kontakter kommunen for at se på muligheden for dette.

Et bestyrelsesmedlem er i forvejen ved at se på mulighederne for at skabe bedre parkeringsforhold på vejene ml. Slotsherrensvej og Jyllingevej, som til tider er præget af kaos ifm. rush-hour og parkering af ”fremmede biler” fra beboere i lejlighederne syd for Jyllingevej + penderbiler.

Torben Hertel foreslog, at der ”kaldes på” frivillige til forskellige elementer via flyers og facebookgruppe, så bestyrelsen kan koncentrere sig om at drive foreningen. Grundejerforeningen vil gerne ”lægge navn” til forslag for at give det mere tyngde, men det vil være rimeligt, at beboere i de områder, som har de specifkke problemer engagerer sig i at det arbejde, der skal gøres.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen kl 20.40.

[Download referatet som en PDF fil her.](#)  
[Slides med regnskabet.](#)

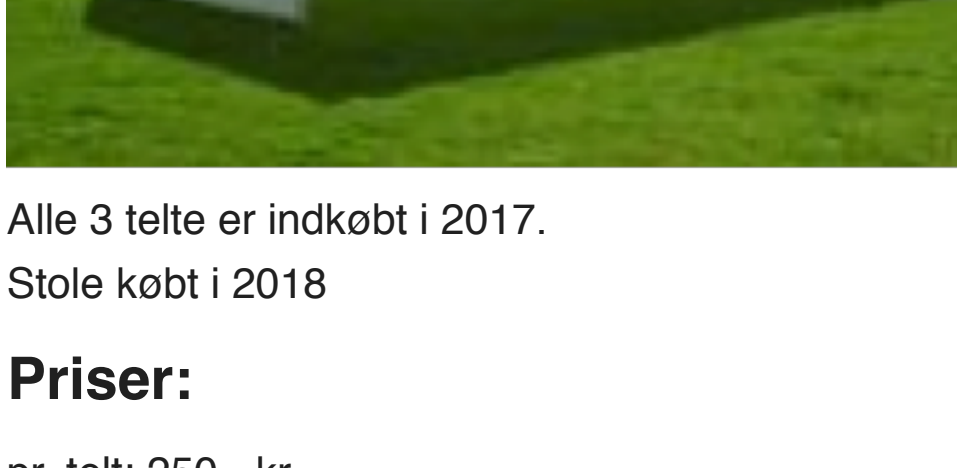


Facebookgruppen G/F Kirkestens Villakvarter

Foreningens medlemmer kører også en lukket Facebook gruppe hvor mere end 240 medlemmer delel synspunkter og aktiviteter. Gruppen arbejder uafhængigt af grundejerforeningen.

Udlån af borde, stole og telte.  
Foreningen råder over nogle telte/pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign.

1 stk. telt af 3 x 9 meter – til ca. 25 personer  
10 stk. klapborde, mål 182 x 74 cm  
1 stk. telt af 4 x 8 meter – til ca. 30 personer  
2 x 30 stk. klapstole  
1 stk. telt af 5 x 8 meter – til ca. 40 personer



Alle 3 telte er indkøbt i 2017.  
Stole købt i 2018

Priser:  
pr. telt: 250,- kr.  
borde (udenst antal): 100,- kr.  
Pris for stole:  
01 – 30 stk.: 100,- kr.  
30 – 60 stk.: 200,- kr.

**Forudbetaling**  
Bemærk: Da der har været en del reservationer, som ikke er blevet benyttet, og der samtidig har været mange grundejere, som er gået forgæves, vil vi for den kommende sæson opkræve leje allerede ved reservation af udstyret.

Betaling kan ske enten via Mobile Pay til 30 38 11 10 eller kontant betaling til underlegnede.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Bronshøj, Tlf. 30 38 11 10.  
Mail: hertel@privat.dk.

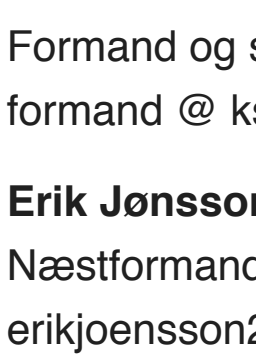
Ordringen er meget populær, så husk at være i god tid med din bestilling.  
[Se selv om der ledige telte her.](#)

Kalenderen er kun vejledende, idet der kan være bookinger der er modtaget som endnu ikke registreret i kalenderen.



### Bestyrelsens kontaktfno

(fjerne de blanke tegn omkring @ i mail adresserne)



**Sune B. Krings**  
Formand og sekretær  
formand @ ksvk.dk

**Erik Jønsson**  
Næstformand og vejudvalg  
erikjoensson29 @ gmail.com

**Torben Wittchen**  
Kasserer og webmaster  
kassereren @ ksvk.dk

**Henrik Kristensen**  
Bestyrelsesmedlem og vejudvalg  
kinakris @ gmail.com

**Morten Wittfeldt**  
Bestyrelsesmedlem og vejudvalg  
morten @ widtfeldt.dk

**Jesper Puch Hansen**  
Bestyrelsesmedlem  
jph @ ksvk.dk

**Karl Peter Westlake**  
Bestyrelsesuupleant  
kpwestlake @ hotmail.com

**Jesper Krogdahl**  
Revisor  
jesper @ krogdahl.dk

Hjemmesiden: <http://www.ksvk.dk>  
Alle foreningens medlemmer opfordres til at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev på

Hjemmesiden via menupunkter: Tilmelding til nyhedsbrev.  
Her skal lide indtaste navn, adresse, mailadresse og matrikulnummer.  
Her kan du også selv ændre mailadresse eller framelde dig nyhedsbrevet.

Copyright © 2021 Kirkestens Villakvarter. All rights reserved.  
Du får denne mail fordi du er tilmeldt nyhedsbrevet fra Grundejerforeningen Kirkestens Villakvarter

Webmasters adresse er:  
Niels Hassel  
Kirkestens Villakvarter  
Højbjergvej 8  
Vanløse 2720  
Danmark  
Kirkestens Villakvarter hjemmeside  
Mail til Kirkestens Villakvarter formand@ksvk.dk  
Add us to your address book

Ønsker du at ændre dine præferencer for hvordan du modtager mails fra Kirkestens Grundejerforening?  
Du kan godkendes dine præferencer eller afmelde nyhedsbrevet her.

