

Ordinær generalforsamling mandag den 7. juni 2021, kl. 19.00

Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse.

Dørene åbnes kl. 18.30.

Afholdt med flg. dagsorden jævnfør vedtægterne § 11:

1. Valg af dirigent og referent

Torben Hertel valgtes som dirigent, Henrik Kristensen som referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og rettidigt flyttet (pga. coronarestriktioner). 19 stemmeberettigede deltog, heraf 2 stk. via fuldmagt. Dvs. 17 fremmødte inkl. bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens beretning bestod af Sune (formand) og Erik (vejformands) beretninger. Flg. emner blev berørt:

Bestyrelsen har udelukkende afholdt virtuelle møder. Forberedelse af reovering af regnvejsbrønde har fyldt en del. Vi har haft dialoger med et firma, som har udført en omfattende tv-inspektion samt en rådgiver, som har hjulpet os med at prioritere de arbejder, vi skal lave. Vi har indhentet flere tilbud og er nu klar til at kunne sætte arbejdet i gang med præventivt at forhindre større skader på de brønde, som trænger mest. En præventiv strømpeføring koster kun cirka 30% af, hvad det koster at reovere en brønd, der er brudt sammen. Vi havde en udgift på cirka 80,000 kr. til et brøndsammenbrud for 2 år siden – og dette var startskuddet til at vi nu går i gang med reoveringen. Den ønskede engangsbetaling på 1000 kr. pr husejer i forslaget herunder dækker stort set første etape af reoveringen, og vi forudser at anden etape kan laves om 3-5 år, så vi har tid til at polstre økonomien til dette.

Vi har måtte lave en ny snerydningsaftale eftersom firmaet, vi havde den gamle aftale med ikke ville investere i det miljøudstyr som fremover er nødvendigt for at kunne rydde sne i København (specielle filtre). Ingen firmaer tilbyder snerydning uden saltning og vi valgte en model med en pris pr. Saltning/rydning i henhold til de vejr-databaser, som firmaerne benytter. Den model har været en del dyrere end vores gamle aftale, og vi vil fremover lave en fastprisaftale med en leverandør, så vi nemmere kan budgettere med denne post.

Det omfattende flisearbejde i forbindelse med fibernetudrulningen af TDC og Gigabit er nu næsten tilendebragt. Det har været en omstændig omgang med flere entreprenører på vejene på forskellige tidspunkter. Resultatet er at vi nu har fået ca. 100 fliser udskiftet, hvoraf nogle var knækkede inden arbejdet startede. Hovedparten af skaderne stammer fra opgravninger.

Herudover ligger de væsentlige udgifter foreningen har på at vedligeholde anlægget, hvor vi har fået plantet 10 nye træer.

3. Revideret regnskab til godkendelse

Kassereren, Torben Wittchen gennemgik regnskabet, som også er vedlagt indkaldelsen.

Driften for 2020 endte med et underskud på cirka 97.000 – der var budgetteret med et underskud på 8.100. Den overvejende grund er at bestyrelsen i 2020 besluttede at foretage en tv-inspektion af alle vore brønde.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag:

Forslag fra bestyrelsen kunne ses på side 9 i den omdelte folder (indkaldelsen)

Bestyrelsen har foreslået en engangsbetaling på 1.000 kr. pr medlem til betaling den 1. oktober til brøndrenovering. Det betales enten via betalingservice (hvis man er tilmeldt) eller girokort. Formanden begrundede forslaget med, at engangsbetalingen ville betyde, at vi ville kunne "friholde" vores budget og normale driftsøkonomi fra denne udgift.

Der var et par spørgsmål omkring ejerskab af brøndene og alternativet, hvis forslaget blev forkastet, som blev forklaret og uddybet af formanden. Hovedkloakken "ejes og vedligeholdes" af kommunen, mens rendestensbrøndene hører til det, vi har besluttet at vedligeholde via grundejerforeningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse

Budgetforslaget for 2022 blev fremlagt af kassereren. Budgettet baserer sig på en kontingentstigning fra 850 kr./årligt til 1.000 kr./årligt. Det blev bemærket, af et par deltagere, at bestyrelsen burde specificere særskilt, at dette var grundlaget for budgettet. Bestyrelsen tog forslaget til efterretning, men pointerede dog, at en kontingentstigning ikke særskilt skal godkendes af generalforsamlingen, men godkendes i forbindelse med, at budgettet godkendes.

Grundlaget for stigningen er ønsket om at kunne betale for fremtidig snerydning, som har vist sig at være dyrere med de nye aftaler, vi kan indgå, samt et kig frem mod 2027 hvor fastrenteaftalen udløber og skal genforhandles. Foreningen ejer 8 andele af dette vejlån (de 8 andele hvor parkanlægget ligger) og det er hensigten at kunne indfri dette lån til den tid. Det kræver cirka 240.000 kr. – som vi kan spare op til henover de næste 6 år.

Øvrige hovedpunkter i budgettet:

Der budgetteres med et overskud på 32.000 kr. – baseret på 1.000 kr.'s kontingent og en snerydningsaftale på 75.000 kr., som er de indikationer vi har fået på en fastprisaftale i stedet for betaling pr rydning/saltning.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

6. Valg af formand eller kasserer

Kasserer Torben Wittchen blev genvalgt uden modkandidater

Formand Sune B. Krings (valgt i 2020 – ikke på valg i år)

7. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Henrik Kristensen, Jesper Puch Hansen, Karl Westlake alle genvalgt uden modkandidater

Bestyrelsessuppleant for 2 år:

Bjarne Huusfeldt, suppleant – genvalgt uden modkandidater

Medlemmer og suppleant, som ikke er på valg i 2021

Erik Jønsson (valgt i 2020)

Morten Widtfeldt (valgt i 2020)

Kjeld Jungvig, suppleant (valgt i 2020)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Jesper Krogdahl genvalgt uden modkandidater

Revisorsuppleant:

Anne Mette Kristensen genvalgt uden modkandidater

9. Eventuelt

Her udspandt der sig en diskussion omkring hvorledes vi undgår tung trafik på villavejene. Der skal være skilte for at GPS'er leder tung trafik udenom og det vil kræve at en arbejdsgruppe kontakter kommunen for at se på muligheden for dette.

Et bestyrelsesmedlem er i forvejen ved at se på mulighederne for at skabe bedre parkeringsforhold på vejene ml. Slotsherrensvej og Jyllingevej, som til tider er præget af kaos ifm. rush-hour og parkering af "fremmede biler" fra beboere i lejlighederne syd for Jyllingevej + pendlerbiler.

Torben Hertel foreslog, at der "kaldes på" frivillige til forskellige elementer via flyers og facebookgruppe, så bestyrelsen kan koncentrere sig om at drifte foreningen. Grundejerforeningen vil gerne "lægge navn" til forslag for at give det mere tyngde, men det vil være rimeligt, at beboere i de områder, som har de specifikke problemer engagerer sig i at det arbejde, der skal gøres.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen kl 20.40.