

[View this email in your browser](#)

Grundejerforeningen

Kirkestiens Villakvarter



Nyt fra Kirkestiens grundejerforening Saltning og snerydning og parkerede biler

Den nye aftale om snerydning og saltning fungerer rigtig fint. Vores entreprenør har dog lidt udfordringer med biler, som holder for tæt til at de kan komme igennem på nogle vejstykker. Hvis I oplever at der ikke bliver ryddet sne/saltet på jeres vejstykke, så hjælp hinanden med at holde vejen fri i en bredde, så de kan komme igennem.



Vi forestiller os det er et bedre alternativ end at få skrabet bilen fri for maling 😊

Enkelte har grusbunker og andet affald liggende i rendesten og på fortovet. Vi må anmode om at dette fjernes, således at både snerydning, saltning og trafik kan foregå uden problemer.

Fejning for egen grund

Når nu vi er ved emnet så vil lige gentage, at vi som grundejere har pligt til at feje sne på fortovet foran vores egen ejendom, men også helt ind til skraldespande og postkassen.

Skulle du bo ved siden af en nabo der har svært ved at få det gjort, er det en god idé at tage en snak med ham eller hende om problemet. Det er jo for vores fælles sikkerhed vi gør dette, og fordi vi som grundejere kan har erstatningsansvar for manglende snerydning i tilfælde af en ulykke.

Fradragsberettigede renter 2020

I 2020 betalte vi i alt 437.351,01 kr. i renter på vejlånet.

Af tabellen nedenfor fremgår det, hvor meget man, som boligejer kan fradrage på sin selvangivelsen under punkt 44, hvis man A) bor ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrund, B) har betalt kontant eller C) bor ud til offentlig vej.

Såfremt du er flyttet fra eller til i 2020 bedes du selv afklare fordelingen af rentefradraget med de øvrige grundejere.

	Restgæld	Rente
Total	7.796.891	437.351
Privat fællesvej (lånfinansieret)	44.184	2.478
2 familieshus m. lånfinansiering	45.528	2.554
3 familieshus m. lånfinansiering	46.872	2.629
6 familieshus m. lånfinansiering	0	0
Privat fællesvej (kontant afregnet)	1.344	75
Offentlig vej	1.344	75

Kort forklaring:

- Vejlånet er som hovedregel opdelt i forhold til matrikler og antal ejendomme på matriklen ud fra de retningslinjer, som blev vedtaget af generalforsamlingen i forbindelse med låneoptagelse. Enkelte flerfamiliehuse har derfor selvstændig gældspost for den enkelte ejendom.
- Alle medlemmer har andel af den gæld, som hører til anlægget - uanset om man har indfriet egen låneandel. Anlægget har 8 andele af gælden. Dermed har alle – også dem uden vejvedligeholdelsespligt – en andel af lånet, og gæld og renteudgifter varierer alt efter, om der er et en- eller flerfamilieshus på grunden.
- For flerfamiliehuse med fælles gældspost må man selv løse hvordan renteudgiften skal fordeles

Du har altså mulighed for at fradrage på 2.478,- (for et én familieshus). Beløbet er værdien af renteudgiften for 2020 til vejvedligeholdelselånet i foreningen. Dette beløb er fradragsberettiget under lån med flere ejere på selvangivelsen, punkt. 44.

Kontingent for 2021

Kontingentet til Grundejerforeningen er netop sendt til opkrævning via Nets ved udgangen af januar måned, til betaling 1. februar.

Kontingentopkrævningen er udsendt via Betalingservice - eller girokort, hvis man ikke er tilmeldt betalingservice.

Den samlede opkrævning er steget med 200,- kr. Det skyldes at vi på generalforsamlingen i 2020 vedtog at hæve kontingentet til 850,- kr. Det samlede udgift består af :

- Kontingent 850,- kr.
- Vejvedligeholdelse på 300,- kr.
- Udgift til vejlån 3.900,- kr.

Den samlede betaling - for dem der betaler kontingent for én bolig, bidrag til vejvedligeholdelse samt har vejlån, ligger herefter på 5.050,- kr pr. år. For ejendomme med flere boligenheder, eller som er beliggende helt eller delvist ud til offentlig vej, betaler forholdsmæssigt.



Nye træer i anlægget

Som gæster i vores anlæg sikkert allerede har bemærket blev der i efteråret plantet 10 nye skovfyr i anlægget.



Udskiftning af fortovsfliser.

Cirka 100 fliser har fået denne markering , som tegn på at vi er i gang med at udskifte knækkede fliser i foreningen, vi forventer at dette afsluttes i løbet af fåret.

Generalforsamling 2021

Foreløbig arbejder vi efter at afholde generalforsamling den 21. april 2021. Vi vender lidt senere tilbage med en bekræftelse af denne dato når indkaldelsen udsendes, og når vi ved mere om hvad corona restriktioner tillader til den tid.

På bestyrelsens vegne

Torben Wittchen/Karl Westlake



Copyright © 2021 Kirkestiens Villakvarter, All rights reserved.

Du får denne mail fordi du er tilmeldt nyheds mails fra Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter

Webmaster og
kassererens adresser:
Kirkestiens Villakvarter
Højstrupvej 8
Vanløse 2720
Danmark
Mail
[Add us to your address book](#)

Onsker du at ændre dine præferencer for hvordan du modtager mails fra Kirkestiens Grundejerforening?
Du kan opdatere dine præferencer eller [afmelde nyhedsbrevet her.](#)