

# REFERAT

## **Ordinær generalforsamling mandag den 22. Juni 2020, kl. 19.00**

**i Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse.**

Dagsordenen jævnfør vedtægterne § 11 var følgende:

### **1. Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsen foreslog Torben Hertel som dirigent og Henrik Kristensen som referent. Begge forslag blev godkendt af generalforsamlingen. Dirigenten startede med at konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket rettidigt og i overensstemmelse med reglerne.

Generalforsamlingen bestod af 22 fremmødte (inkl. bestyrelsen) og 1 fuldmagt.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Formand, Sune Krings kunne berette om et travlt år i grundejerforeningen: 2 x fibernedlægning (TDC og Gigabit) har betydet masser af opgravning i vores fortove – Erik Jønsson fra vejudvalget følger op på entreprenører og underentreprenører hele tiden for at sikre en ordentlig kvalitet, men vi ender muligvis med at måtte afholde nogle udgifter selv, når alt er færdigt og afleveret.

Vi har lavet en større revidering af regnskabspraksis takket være kasserer Torben Wittchens store arbejde. Vores regnskab kan nogle gange være svært at læse fordi vi har nogle "underkasser" pga vejlånet, men Torben har nu streamlinet det, så alt giver bedre overblik.

Vi har haft en rendestensbrønd som brød sammen i 2019. Det kostede os knap 100.000 kr at udbedre. Det har betydet, at bestyrelsen for nylig har haft et firma til at vurdere de i alt 58 brønde, vi har i vores veje, og som vi er ansvarlige for at vedligeholde. Evaluering pågår og bestyrelsen vil lave en handlingsplan for, hvordan vi får brøndene vedligeholdt og eventuelt renoveret henover de næste par år. Udgiften i 2019 har i hvert fald lært os, at vi skal efterse og renovere dem, inden de går i stykker.

Nogle af træerne i anlægget er gået ud, vi skal plante nye. Det kommer til at ske i efteråret.

Bestyrelsen har valgt ikke at forlænge aftalen med firmaet Grøn Vækst om forebyggende ukrudtsdampning. Grunden hertil er, at vi vælger at fokusere på økonomien mod brøndene i år, men formanden slog fast, at det stadig er den enkelte husejers pligt at vedligeholde rendesten samt forkant og bagkant (områderne fra fortovsfliser til vejen og fra samme fliser og til grundstykket). Ødelægger ukrudtet veje og fortove, kommer vi alle til at betale i fællesskab via grundejerforeningen.

Vejudvalgsformand Erik Jønsson kunne supplere med lidt flere data omkring fiberlægningen: 3 entreprenører har arbejdet i vores område. Specielt nord for Slotsherrensvej, er der dårligt håndværk, som vi vil påpege ifm. 1 års gennemgang. Herudover er 80 fliser knækket i "yderbanen" (ej den række, som har været opgravet ifm fibernet-nedlægningen). Men vi har afskalning og ridser på en del fliser; naturligt "slid" af bærelag bl.a pga mange opgravninger.

Til sidst sluttede Sune af med at bekendtgøre, at vi nu går 100% digitalt ifm indkaldelser og information. Den omdelte indkaldelse til generalforamlingen var vedlagt en instruks på, at tilmelde sig mailinglisten på hjemmesiden. Vi har pt 153 på maillisten til foreningens hjemmeside [www.ksvk.dk](http://www.ksvk.dk) 224 medlemmer af [Facebookgruppen Kirkestiens villakvarter](#). Der er i alt 214 medlemmer af Grundejerforeningen

Der var enkelte opklarende spørgsmål til referatet, bl.a omkring støjregler – her følger vi Købehavns kommunes retningslinier, men Sune foreslog, at man tog dialogen med naboen i stedet (sommerfester, larmende havearbejde).

Beretningen blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

### **3. Revideret regnskab til godkendelse**

Sune gennemgik regnskabet på vegne af kassereren, som havde måttet melde forfald til generalforsamlingen. Vi kom ud af 2019 med et underskud på 1.231 kr. Der var budgetteret med 25.200 kr i underskud. Det lavere underskud er tilvejebragt bl.a på, at vi ikke har haft udgifter til snerydning, som vi hvert år budgetterer med. Økonomien kører rimeligt stabilt; Balancen: viser 358.000 kr på foreningens konto, og på vejvedligeholdskontoen har vi: 121.707 kr.

Udlejning af festtelt og borde, stole er også blevet en god indtægt for foreningen, og desuden tjener vi lidt penge på et mindre gebyr til ejendomsmæglere i forbindelse fremsendelse af oplysninger med salg af boliger.

Vi har haft ordinær vedligeholdelse af anlægget, men udgifter til en ny brønd, et nyt vejbump og genetablering af dækklag i forkanterne har gjort, at vi har spist en smule af opsparingen, men der er dog stadig en god buffer.

Sune understregede, at vores økonomi selvfølgelig skal hænge sammen, men at grundejerforeningen ikke skal være en "opsparings-forening". Ved større uforudsete udgifter vil vi hellere tilvejebringe pengene med et engangsbeløb, men indtil nu har vi været dygtige til at budgettere inden for rammerne af den eksisterende økonomi, og det agter bestyrelsen med fortsat at gøre.

Gælden til vejlånet er nu kommet under 8 mio.

Der var enkelte spørgsmål til nogle nogle poster – bl.a at der hvert år er sat en smule penge af til at støtte arrangementer som f.eks fastelavn og loppemarked, hvis de arrangeres med adgang for alle foreningens medlemmer.

Revisorerne havde godkendt regnskabet uden anmærkninger og generalforsamlingen gjorde det samme

### **4. Indkomne forslag:**

Bestyrelsen foreslår, at det årlige foreningsbidrag fra 2021 hæves med 200 kr til 850 kr for at polstre os bedre til vedligehold af rendestensbrønde (se beretningen under punkt 1).

Forslaget blev godkendt

### **5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse**

Sune Krings gennemgik det opstillede budget for 2021, med baggrund i kontingentændringen i punkt 4. Vi budgetterer med et underskud på 158.300 mere – dvs spiser af egenkapitalen – budgettet indebærer bl.a et beløb på 200.000 til renovering af rendestensbrønde. Herudover er der afsat til 25.000 til uforudsete udgifter til vejvedligehold

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

## 6. Valg af formand eller kasserer

Formand Sune B. Krings (valgt i 2018 – blev genvalgt)  
Kasserer Torben Wittchen (valgt i 2019 – var ikke på valg i år)

## 7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant

*Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:*

Erik Jønsson (valgt i 2018 – blev genvalgt)  
Morten Widtfeldt (valgt i 2018 – blev genvalgt)

*Bestyrelsessuppleant for 2 år:*

Kjeld Jungvig (valgt i 2019 – blev genvalgt)

*Flg medlemmer og suppleant var ikke på valg i 2020*

Henrik Kristensen  
Jesper Puch Hansen  
Karl Westlake

Bjarne Huusfeldt, suppleant

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

*Revisor:*

Jesper Krogdahl (valgt i 2019 – blev genvalgt)

*Revisorsuppleant:*

Som ny revisorsuppleant blev Anne Mette Kristensen, Egelykkevej 8 valgt.

## 9. Eventuelt

Under eventuelt kunne intet vedtages, men der udspandt sig en diskussion med opklarende spørgsmål om forskellige emner, som delvist er velkendte "traverse", men gode at gentage specielt for foreningens nye medlemmer.

En teknisk diskussion omkring fradrag ift antallet af betalende enheder på matriklen i forhold til vejlånet.

En snak om, hvorvidt det er muligt at få vores veje afspærret til kun at omfatte beboer- og ærindekørsel. Her er det bestyrelsen opfattelse, at Københavns Kommune er meget rigid omkring omlægning af regler. Vi må i stedet glæde os over, at vi har fået etableret et ekstra bump på Højstrupvej, som fartdæmpende foranstaltning.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at ændre ruteindstillinger i GPS-systemerne, så lastbiler ledes uden om. Dette kan ikke umiddelbart lade sig gøre. Erik Jønsson opfordrede til at den enkelte grundejer tager kontakt til de firmaer som kører igennem vejene. Det kan oftest lade sig gøre at få dem til at køre uden om, når de bliver gjort opmærksom på problemet.

Spørgsmål omkring parkering og parkeringszoner, hvor der især på Højstrupvej er problemer med mange biler der er parkeret. Sune Krings opfordrede beboerne på vejen til at finde ud af om der er flertal for at søge om parkeringsbegrænsninger. Hvis der er dette, vil Bestyrelsen gerne gå i dialog med kommunen om mulighederne.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.