



Nyhedsblad for foreningens medlemmer

April 2012

## Dette blad indeholder:

- Side 1. Indkaldelse til generalforsamling  
Forårsrengøring
- Side 2. Dagsorden for generalforsamlingen
- Side 3. Beretninger
- Side 4. Beretninger - Udlejning
- Side 5-7 Regnskab 2011/2012 Budget 2012/2013
- Side 8. Fuldmagt, tilkendegivelse om deltagelse  
Parkering.

*Alle foreningens  
medlemmer ønskes  
en god sommer*

## Ordinær Generalforsamling mandag d.7. maj 2012

Generalforsamlingen afholdes i **menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90**, Vanløse kl.19:00.  
Dørene åbnes kl. 18,30

**Se dagsordenen på side 2 – Læs beretningen, regnskab m.m. på side 3–7.**

Generalforsamlingen indledes med orientering om solenergi.

## Forårsrengøring

Det blev ikke så lang og kold vinter som de sidste år, men nu er det tid til at få ordnet fortov og rendesten for diverse ukrudt, blade og grus.

Der har været megen bygge aktivitet rundt omkring, men husk at afdække fortov og fliser og sørg for at vandet kan løbe i rendestenen.

De beboere der har rendestens brønd ud for sin grund sørg for at fjerne blade m.v. så vandet kan komme i brønden.



Tildækket rendestens brønd

# Ordinær Generalforsamling mandag d.7. maj 2012 Kl. 19,00

i menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18,30

Dagsordenen jævnfør vedtægternes § 19 er følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for det afsluttede regnskabsår.
4. Indkomne forslag:
5. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for det indeværende regnskabsår.
6. Valg af formand og kasserer

Formand Sune B. Krings (valgt i 2010 og villig til genvalg)  
Kasserer Helle Jørgensen (valgt i 2011 udtræder pga. rejse)

7. Valg til bestyrelse og bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Torben G. Hertel (valgt i 2010 og villig til genvalg)  
Erik Jønsson (valgt i 2010 og villig til genvalg)

Øvrige medlemmer, som ikke er på valg i år

Anders Theil (valgt i 2011)  
Kirsten Laage-Petersen (valgt i 2011)  
Per Tingman Møller (valgt i 2011)

Bestyrelsessuppleanter for 2 år:

Winie Sørensen (valgt i 2011)  
Vakant ( for 1 år)

8. Valg af revisor og revisorsuppleanter.

Revisor:

Egon Nielsen (valgt i 2010)

Anden revisor som ikke er på valg i år

Jesper Krogdahl (valgt i 2011)

Revisorsuppleanter:

Anders Hjortshøj (valgt i 2010)

Anden revisorsuppleant som ikke er på valg i år

Jesper Puch Hansen (valgt i 2011)

9. Eventuelt.

## Formandens beretning

Årets gang i grundejerforeningen: Foråret er godt på vej, og det er tid til at reflektere lidt over året der er gået her i grundejerforeningen.

Efter det store vejrenoveringsprojekt er fokus nu primært vedligeholdelse af veje og fortove, så vi kan undgå store udgifter til reparationer og genopretning.

Ledningsejerne er en konstant udfordring. Det er mere reglen end undtagelsen at genetablering i forbindelse med ledningsreparationer mv. er mangelfuld, så fliser og asfalt synker.

Det bedste vi alle kan gøre for at holde et lavt udgiftsniveau er at sørge for egen, løbende vedligehold samt holde øje med entreprenører – både i forbindelse med om- og tilbygning og i forbindelse med arbejde i veje og fortove.

Ved sidste års generalforsamling besluttede vi at skifte medlemskab fra Parcelhusejernes landsforening til Grundejeren.dk. Grundejeren.dk er en forening for københavnske grundejerforeninger, hvilket giver os et langt bedre grundlag for at kunne indgå i drøftelser med kommunen om trafik, parkering og drifts af vejanlæggene. Et område, der arbejdes med i dette regi er parkeringsforholdene, hvor især grundejerforeninger, som ligger tæt på Flintholm og Vanløse stationer har store udfordringer. Vi er ikke selv ramt af pendlerparkeringer, men følger med i udviklingen, så vi i området har en sammenhængende struktur.

Udgiftsmæssigt har året være mindre belastende end de øvrige år. Det skyldes primært den milde vinter, hvor vi jo de sidste par år har haft store udgifter til snerydning. Da vi både i den almindelige drift og i vejbudgettet har haft et "mildt" år har vi derfor besluttet at afskrive gælden for en række tidligere medlemmer, der efter tvangsauktion har stået tilbage med gæld til grundejerforeningen.

Vi har i hvert enkelt tilfælde vurderet om der var sandsynlighed for at kunne inddrive gælden, og kun afskrevet den gæld, som vi vurderer ikke kan inddrives – hverken igennem høflige henstillinger eller via inkasso og faged.

**Taksaktionskommissionen:** Grundejerforeninger er i løbet af året blevet indstævnet for

taksaktionskommissionen, som tager sig af vurderinger om grundejeres forhold til grundejerforeningen.

Baggrunden for indstævningen er at en grundejer – som bor ud til kommunalt vedligeholdt vej – dels ønsker at få ophævet den tinglyste pligt til medlemskab af grundejerforeningen, og dels ønsker en vurdering af hvorvidt udgiften til snerydning skal betragtes som en driftsudgift, der afholdes af alle grundejeres, eller en vedligeholdsgift, der kun afholdes af de grundejere, som bor ud til privat fællesvej.

Bestyrelsen har forsøgt at få svar på hvordan sådanne udgifter skal fordeles, men det har vist sig at hverken kommune eller interesseorganisationer kan give et svar på dette. Det tyder på at den lovgivning, som definerer rammerne for de private fællesveje, ikke rigtig er opdateret i forhold til den praksis, som kommunen kører, hvor der er tendens til at flere udgifter ønskes afholdt af grundejerforeningerne. Ud over vejvedligeholdt har kommunen jo af flere omgange forsøgt at overdrage driftsudgifter til vejbelysning til grundejerforeningen.

Der er vejbesigtigelse i løbet af maj måned, hvorefter kommissionen kommer med en afgørelse i løbet af juni eller juli måned.

I forbindelse med indstævningen har den pågældende grundejer fremsendt et beslutningsforslag til generalforsamlingen om at bestyrelsen skal følge taksaktionskommissionens beslutning – ikke blot for den pågældende grundejer, men for alle grundejere der bor ud til kommunalt vedligeholdt vej.

Forslaget kan ikke tages med til beslutning på generalforsamlingen, da forslaget er fremsendt medio marts, hvilket er 1½ måned efter sidste frist jf. vedtægterne. Bestyrelsen har drøftet om vi skulle se bort fra denne regel, men har ikke rigtig kunne finde en mulighed i vedtægterne for at dispensere fra denne regel.

**Hjemmeside:** Vi er i gang med at lave en hjemmeside, som vi kan informere mere om på generalforsamlingen.

Til sidst vil jeg ønske alle et godt forår og en god sommer.

## Vejudvalget 2011/2012

I efteråret blev der asfalteret på Astrupvej, så nu har alle vores veje fået ny asfalt belægning, reparationerne på Fuglsangs Alle og Havdrupvej er også ordnet. Jeg har en aftale med KE vand om stophanerne på Fuglsangs Alle og Højstrupvej, det skal ordnes i år.

På Havdrupvej ved Jyllingevej var vejen sunket omkring fjernvarme ventilerne, men vi fandt ikke fejlen, der er stadig hul i overkørslen til Jyllingevej, men det er Vej og Park der skal ordne det.

Der er fraskåret gas stik på Højstrupvej 5 og Fuglsangs Alle 139, og en vand stophane er skiftet på Havdrupvej 84.

I oktober 2011 var der vejgennemgang, og flere grundejere fik en seddel om at ordne fortov og rendesten, det var der meget få der efterlevede.

På Svenstrupvej er der efter at nabo grundejerforeningen har fået ordnet deres veje kommet skilt med 30 km i hver ende, de har et bump, der arbejdes på en løsning, men der har hele tiden været 50 km på vores stykke.

På Højstrupvej omkring de 12 rønnebær træer er grundejerne ikke flinke til at rydde ukrudt, så grus og jord flyder ud i et.

Vi har været forskånet for graffiti på skuret, men her i foråret kom det igen, men det er nu malet over, så skuret i anlægget ser pænt ud.

## Indslag på generalforsamlingen

I opstart til dette års generalforsamling prøver vi, som noget nyt, med et lille fagligt indslag: Firmaet "Energi og Sol" starter med en kort præsentation af mulighederne for etablering af solcelleanlæg.

Udviklingen af solcelleanlæg går i disse år meget hurtigt og er nu en reel mulighed for at man selv kan bidrage til CO2 reduktionen. Samtidig er tilbagebetalingstiden nu nede omkring 10 år, så der er gode muligheder for at opnå besparelse på el-regningen.

Energi og Sol starter med sit indlæg, hvorefter vi går over til den ordinære generalforsamling.

## Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o. lign. Vi har anskaffet nye borde der er mere håndterlige, lette og robuste.

- Pris pr. telt: kr. 200
- Pris for borde – uanset antal: kr. 100
- Pris for stole – uanset antal: kr. 50



Telt 3 x 9 meter – til ca. 25 personer Telt 4 x 8 meter – til ca. 30 personer (Telt 5 x 8 meter)

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj.  
Tlf. 38 60 39 30 ell. 30 38 11 10  
E-mail: Hertel@privat.dk

# Driftsregnskab 1. marts 2011 til 29. februar 2012

## Foreningens ordinære drift

Indtægter	Regnskab	Budget
1005 Kontingenter 210 grundejere á kr. 875	183.750	183.750
1015 Gebyrer (ejendomsmægler/rykkergebyrer)	7.000	1.500
1025 Renteindtægter	56	200
Indtægter i alt	190.806	185.450
Udgifter		
2005 Anlæggene	49.866	42.000
2007 Snerydning anlæg	0	10.000
2010 Anlæggets bidrag til vejvedligeholdelse 8 á kr. 3950	31.600	31.600
2012 Anlæggets bidrag til løbende vejvedligehold 8 á kr. 200	1.600	1.600
2015 Snerydning	16.128	35.000
2025 Parcelhusejernes landsforening og Fællesforeningen	29.660	23.000
2035 Grundejersammenslutningen i Vanløse	1.040	1.200
2045 Kontoromkostninger	2.857	5.000
2046 Afskrivning af tilgodehavender, kontingentandel	6.525	0
2050 Inkassoomkostninger	4.943	10.000
2055 Bestyrelsesmøder mm.	4.916	8.000
2065 Forsikringer	900	1.200
2075 Generalforsamling	4.076	5.000
2085 Brøndrensning	4.662	7.000
2095 Diverse	0	500
2105 Bankgebyrer	484	500
2110 Arrangementer	-4.839	0
Udgifter i alt	154.418	181.600
Årets resultat, overføres til næste år	-36.388	-3.850
<b><u>Vejvedligeholdelse</u></b>		
1500 Vejvedligeholdelsesbidrag 184 grundejere á 3950	699.150	699.150
1505 Løbende vejvedligehold 185 grundejere á 200	43.250	37.000
1510 Vejvedligeholdelsesbidrag anlæg 8 á 3950	31.600	31.600
1512 Løbende vejvedligehold anlæg 8 á 200	1.600	1.600
1525 Renteindtægt vejvedligeholdelsesbeholdning	1.431	5.000
Indtægter i alt	777.031	774.350
2500 Vejvedligeholdelse, alm. drift	9.688	38.600
2501 Vejvedligeholdelse, projektet	-12.726	730.750
2502 Afskrivning af tilgodehavender, vejandel	20.750	0
2505 Vejvedligeholdelse, gebyrer bank	6	100
2510 Renteudgift vejvedligeholdelseskonti	553.883	0
Udgifter i alt	571.601	769.450
Årets resultat	-205.430	-4.900

# Status pr. 29. februar 2012

## Aktiver

10100	Kassebeholdning		336
10400	Tilgodehavender hos grundejere, tidligere år		7.425
10500	Nordea - driftskonto		52.260
10550	Nordea - vejkonto		388.789
10560	Nordea - løbende vejvedligehold		191.003
10600	Danske Bank		285
10800	Tilgodehavende hos grundejere, indeværende år		9.050

Aktiver i alt 649.148

## Passiver

20300	Nordea Vejvedligeholdelses lån		9.985.998
20400	Skyldige kreditorer		1.787
20450	Forudbetalt af grundejere		2.325
	Egenkapital:		
20600	Overført fra tidligere år	46.962	
	Overskud 2010/2011	36.388	83.350
20700	Vejenes værdi		
	Overført fra tidligere år	-9.629.743	
	Ekstraordinært afdrag	0	
	Årets resultat 2010/2011	205.431	-9.424.312

Passiver i alt 649.148

Pr. 29.2.2012 havde foreningen 210 medlemmer.

Regnskabet er revideret af foreningens revisorer.

Jesper Krogdahl  
Revisor

Egon Nielsen  
Revisor

Helle Jørgensen  
Kasserer

Tilgodehavende vejbidrag/kontingent: Matrikel nr. 3259, 3560, 1468.

# Budget for 1. marts 2012 til 28. februar 2013

## Ordinær drift

	Budget 2012/13	Regnskab 2011/12
Indtægter		
1005 Kontingenter 210 grundejere á kr. 750/875	157.500	183.750
1015 Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelse og rykkergebyr)	1.500	7.000
1025 Renteindtægter	200	56
Indtægter i alt	159.200	190.806
Udgifter		
2005 Anlæggene	46.000	49.866
2007 Snerydning anlæg	10.000	0
2010 Anlæggets 8 andele til vejvedligeholdelselån á 3950	31.600	31.600
2012 Anlæggets 8 andele til løbende vejvedligeholdelse á 200	1.600	1.600
2015 Snerydning, vejene	25.000	16.128
2025 Fællesforeningen	6.270	29.660
2035 Grundejersammenslutningen i Vanløse	1.200	1.040
2045 Kontoromkostninger	5.000	2.857
2046 Afskrivning af tilgodehavender, kontingentandel		6.525
2050 Incassoomkostninger	7.000	4.943
2055 Bestyrelsesmøder mm.	7.000	4.916
2065 Forsikringer	1.000	900
2075 Generalforsamling	6.000	4.076
2085 Brøndrensning	6.000	4.662
2095 Diverse	500	0
2105 Bankgebyrer	500	484
2110 Arrangementer	0	-4.839
Udgifter i alt	154.670	154.418
Årets budgetterede resultat	-4.530	-36.388

## Vejvedligeholdelse og vejlån

### Indtægter

1500 177 grundejere a 3950, vejvedligeholdelselån	699.150	699.150
1505 185 grundejere a 200, løbende vejvedligeholdelse	37.000	43.250
1510 Anlæggets 8 andele á 3950 til vejvedligeholdelselån	31.600	31.600
1512 Anlæggets 8 andele á 200 til løbende vejvedligeholdelse	1.600	1.600
1525 Renteindtægter	2.000	1.431

Indtægter i alt 771.350 777.031

### Udgifter

2500 Vejvedligeholdelsesudgifter, løbende vejvedligeholdelse Vejvedligeholdelsesudgifter, lånet inc.	38.600	9.687
2501 Renter	730.750	-12726
2502 Afskrivning tilgodehavender, vejandel		20750
2505 Vejvedligeholdelsesudgifter, gebyrer	100	6
2510 Vejvedligehold renteudgift		553.883

Udgifter i alt 769.450 571.600  
Årets budgetterede resultat -1.900 -205.431

## Fuldmagt ordinær generalforsamling 7. maj 2012.

Undertegnede: \_\_\_\_\_

Bosiddende: \_\_\_\_\_ Matr. nr. \_\_\_\_\_

Giver hermed \*): \_\_\_\_\_

Bosiddende: \_\_\_\_\_ Matr. nr. \_\_\_\_\_

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.  
Venligst bemærk vedtægternes § 22: "Ingen kan dog afgive mere end én stemme ved fuldmagt."

Dato og underskrift: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

### Tilmelding til ordinær generalforsamling:

Der vil efter generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer.  
Af hensyn til indkøb og opsætning må I meget gerne tilmelde jer. Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen, men er nødvendig hvis der skal være mad og drikke til alle.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Matr. nr. \_\_\_\_\_

Antal personer: \_\_\_\_\_

tilmeldes hermed grundejerforeningens ordinære generalforsamling 7. maj 2012

Dato og underskrift: \_\_\_\_\_

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest søndag den 29.april ved enten:

1. at sende e-mail til Torben Hertel, på [hertel@privat.dk](mailto:hertel@privat.dk) eller
2. at aflevere denne tilmeldingsblanket til Torben Hertel på hans hjemmeadresse, Havdrupvej 82.

\*\*\*\*\*

Denne slip kan kopieres og anbringes på de parkerede biler på fortovet

Grundejerforeningen "Kirkestiens Villakvarter"

### Du har parkeret på fortovet.

**Det er ikke tilladt i Københavns Kommune jfr. bekendtgørelse om parkering i København**

"I medfør Færdselslovens § 92, stk. 1, bestemmes med samtykke af Københavns Politi følgende":

I denne forbindelse er der udstedt en lokal Bekendtgørelse om parkering i København af 7. juni 2001, som gælder offentlige og privatveje.

**§ 3. Det er forbudt at parkere – helt eller delvis – på fortov, cykelsti, gangsti, helleanlæg, rabat el.lign., medmindre det ved afmærkning på stedet er tilkendegivet, at parkering kan finde sted.**

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter  
Vejudvalget