

G/F Kirkestiens Villakvarter

Nyhedsblad til foreningens medlemmer

8. april 2011

Indhold i dette nyhedsblad

Side 1. Indkaldelse til generalforsamling

Forårsrengøring - Retablering

Side 2. Dagsorden for generalforsamlingen

Side 3. Beretninger

Side 4. Beretninger - Udlejning

Side 5-7 Regnskab 2010/2011 Budget 2011/2012

Side 8. Fuldmagt, tilkendegivelse om deltagelse – parkering

Vi ønsker alle
Grundejere en rigtig
dejlig sommer

Ordinær generalforsamling mandag 9. maj 2011

Generalforsamlingen afholdes i **menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90, Vanløse kl.19:00.**

Dørene åbnes kl. 18,30

Se dagsordenen på side 2 – Læs beretningen, regnskab m.m. på side 3–7.

Forårsrengøring

Vinteren har været lang og efterladt meget affald i rendestene, så nu er det tid at få dem fejjet, brug førstkommande weekend til at få det gjort, det vil pynte på vejene, og så tager det højst en times tid.



Retablering efter opgravning

Har der været opgravning i fortov så se at entreprenøren laver det ordentligt, her er det opgravning foretaget af firmaet Petri og Haugsted A/S for TDC. Beton stabil og jord ligger ovenpå hvor der skulle være leretgrus

Ordinær generalforsamling mandag 9. maj 2011 kl. 19:00

i menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18,30

Dagsorden jævnfør vedtægternes § 19 er følgende:

1. Valg af dirigent

2. Formanden aflægger beretning

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for det afsluttede regnskabsår.

4. Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår udmeldelse af Parcelhusejernes Landsforening og indmeldelse i Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København.

5. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for det indeværende regnskabsår.

6. Valg af kasserer

Helle Jørgensen (valgt i 2009 og villig til genvalg)

Formand Sune B. Krings (valgt i 2010)

7. Valg til bestyrelse og bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år - på valg er:

Nikolaj Rosing (valgt i 2009, modtager ikke genvalg)

Kirsten Laage-Petersen (valgt i 2009 og villig til genvalg)

Per Tingman Møller (valgt som suppleant i 2010 og villig til genvalg)

Øvrige medlemmer, som ikke er på valg i år

Torben G. Hertel (valgt i 2010)

Erik Jønsson (valgt i 2010)

Bestyrelsessuppleanter for 2 år:

Anders Theil (valgt i 2009 og villig til genvalg)

Vakant (for 1 år)

8. Valg af revisor og revisorsuppleanter.

Revisor:

Jesper Krogdahl (valgt i 2009 og villig til genvalg)

Anden revisor som ikke er på valg i år

Egon Nielsen (valgt i 2010)

Revisorsuppleanter:

Jesper Puch Hansen (valgt i 2009 villig til genvalg)

Anden revisorsuppleant som ikke er på valg i år

Anders Hjortshøj (valgt i 2010)

9. Eventuelt.

Til punkt 4:

Der arbejdes på at få en repræsentant fra Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København til at komme og fortælle om foreningen.

Formandens beretning

Vi mangler frivillige til bestyrelsen.

Et par af vores medlemmer er blevet nød til at stoppe på grund af arbejde, eller fraflytning. Vi har derfor brug for frivillige til bestyrelsen.

Arbejds mængden er meget overkommelig. Man bestemmer i høj grad selv hvor meget man kan og vil lægge i det. Til gengæld er det ganske hyggeligt at deltage og få mulighed for at mødes med naboer fra nærmiljøet. Ring til mig, hvis du har spørgsmål. Du kan også "bare" stille op på generalforsamlingen.

Vinteren har igen i år budt på megen sne og deraf følgende udfordringer med manglende fremkommelighed, problemer med affalds-afhentning mv.

Siden nyhedsbrevet i januar har der dog ikke været de store problemer, så udgifterne til snerydning blev ikke så store som vi en overgang frygtede.

Vi har i år haft en ny entreprenør til at rydde vejene, og vores gartner, der passer anlæggene, har stået for snerydning på fortovene ved anlægget.

Begge dele mener vi har fungeret godt, og sneen er hurtigt blevet ryddet inden det blev kørt fast.

I regnskabet kan udgiften til snerydning forekomme at være en stor post. Hvis det deles ud på den enkelte grundejer, så er det dog et forholdsvis begrænset beløb. En hurtig beregning for de sidste 5 år viser en udgift pr. grundejer pr. år på henholdsvis kr. 96, 33, 98, 210 og 199.

Året har ellers budt på diverse ledningsejeres vedligehold med opgravninger i vej og fortov til følge. Det er ofte at arbejdet ikke udføres særlig godt, så fortove og asfalt ikke bliver genetableret ordentligt. Det kræver konstant arbejde for Erik, som varetager vejopsynet. En stor tak til ham for den utrættelige indsats.

Et eksempel på dette er KE, som har anvendt et grusprodukt med knust asfalt i stedet for stabilgrus. Det har undret os at Københavns Kommune i sådanne tilfælde kræver deponering af det opgravede stabilgrus, når de samtidig tillader at der ilægges olieholdigt materiale som asfalt. Vi har forespurgt kommunen, Vejdirektoratet og nu Miljøministeriet. Vi afventer nu på 3. måned svar på dette...

Fastelavnsarrangementet blev ikke til noget i år. Da Suzan, som tidligere stod for det, ikke længere bor i grundejerforeningen, så mangler vi interesserede frivillige, hvis traditionen skal føres videre.

På økonomisiden kæmper vi stadig med restancer og manglende indbetalinger. Det er ærgerligt at vi skal bruge så meget tid på rykkere og inkassosager. **Gør os alle den tjeneste** at sætte girokortet til betaling med det samme, så det ikke forsvinder i bunkerne af ferie billeder, aviser og reklamer.

Vejudvalget 2010/2011

Der har ikke været de store opgaver i årets løb, KE Vands opgravning på Fuglsangs Alle og Astrupvej er afsluttet og vi har lavet en aftale om asfaltering på Fuglsangs Alle. På Astrupvej ser det ud til at der er nogle fliser der har sat sig, da underlaget ikke er stampet godt nok, vi skal have fat i entreprenøren.

Der har på Havdrupvej været et par opgravninger i fortovene for fremføring af elkabler til ejendommene, der har jeg talt med entreprenørerne om retableringen.

På Svenstrupvej er en ejendom revet ned og man er i gang med opførelse af en ny, her er chaustenene på hjørnet af Havdrupvej / Svenstrupvej blevet trykket inden der nu er lagt jernplader ud.

I september måned var der gennemgang af vejene og der blev registreret hvor der var knækkede fliser og revner i asfalten, vi fandt 2 kørebanefliser og 33 alm. fliser der var knækkede og ca. 18 meter asfalt der skulle forsegles, men det nåede vi ikke da vinteren satte ind.

I krydset Højstrupvej / Kirkebjerg Alle har vi fået udvidet belægningen da der var huller fra biler der skråede over, og ved anlægget er der lagt to store sten på fortovet på Højstrupvej.



Fra Vanløse Grundejersammenslutning (VGS)

I grundejersammenslutningen har vi arbejdet med cykelstier på Jernbane Alle, hvor der bliver nedlagt 70 parkeringspladser, så

bilerne kommer ind på de private fællesveje, til gene for beboerne. Vi må se hvad der sker på Højstrupvej og Havdrupvej.

Gadebelysningens overdragelse til grundejerne, hvor der i september 2010 var stormøde i Valby hvor politikerne havde sendt det til tælling, men her i marts er det vækket til live igen, så nu må vi se hvad der sker, det er med på halvårsmødet den 13. april.

Der er sendt hørings svar om Bynet 2018, hvor der skal flere busser til Flintholm Station og på gennem Jernbane Alle, men vi ved ikke hvad der sker, for man har ændret meget fra de første fremlagte planer.

G/F Vanløse Stationsby har fået 2 timers parkering på en del af deres veje, og grundejerne kan søge om gratis p-licens. Katrine-dal G/F vil søge om 2 timers parkering i stationskvarteret op til trekanten på Børglumvej og Kaløvej. Andre steder er der interesse for parkering kun i den ene side af vejen.

Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o. lign. Vi har anskaffet nye borde der er mere håndterlige, lette og robuste.

- Pris pr. telt: kr. 200
- Pris for borde – uanset antal: kr. 100
- Pris for stole – uanset antal: kr. 50



Telt 3 x 9 meter – til ca. 25 personer



Telt 4 x 8 meter – til ca. 30 personer

Kontaktperson:

Niels Erik Thunbo Pedersen, Havdrupvej 137, 2720 Vanløse.
Tlf. 38 71 72 76 / 40 77 95 55 Email: nep@dhi.dk

Driftsregnskab 1. marts 2010 til 28. februar 2011

Foreningens ordinære drift

Indtægter	Regnskab	Budget
1005 Kontingenter 210 grundejere á kr. 875	183.750	182.875
1015 Gebyrer (ejendomsmægler/rykkergebyrer)	5.100	1.500
1025 Renteindtægter	198	200
Indtægter i alt	189.048	184.575
Udgifter		
2005 Anlæggene	45.435	40.000
2007 Snerydning anlæg	4.300	5.000
2010 Anlæggets bidrag til vejvedligeholdelse 8 á kr. 3950 Anlæggets bidrag til løbende vejvedligehold 8 á kr.	31.600	31.600
2012 200	1.600	1.600
2015 Snerydning	37.218	23.000
2025 Parcelhusejernes landsforening	22.554	23.000
2035 Grundejersammenslutningen i Vanløse	1.040	1.200
2045 Kontoromkostninger	5.247	5.000
2055 Bestyrelsesmøder mm.	6.272	7.000
2065 Forsikringer	1.100	1.200
2075 Generalforsamling	4.185	6.000
2085 Brøndrensning	0	5.000
2095 Diverse	-2	500
2105 Bankgebyrer	391	500
2110 Arrangementer	-3.350	0
Udgifter i alt	157.590	150.600
Årets resultat, overføres til næste år	-31.458	-33.975

Vejvedligeholdelse

Vejvedligeholdelsesbidrag 184 grundejere á		
1500 3950	699.150	699.150
1505 Løbende vejvedligehold 185 grundejere á 200	37.000	36.800
1510 Vejvedligeholdelsesbidrag anlæg 8 á 3950	31.600	31.600
1512 Løbende vejvedligehold anlæg 8 á 200	1.600	1.600
1525 Renteindtægt vejvedligeholdelsesbeholdning	1.141	5.000
Indtægter i alt	770.491	774.150
2500 Vejvedligeholdelse, alm. Drift	14.188	38.400
2501 Vejvedligeholdelse, projektet	0	730.750
2505 Vejvedligeholdelse, gebyrer bank	4	100
2510 Renteudgift vejvedligeholdelseskonti	562.878	0
Udgifter i alt	577.070	769.250
Årets resultat	-193.421	-4.900

Status pr. 28. februar 2011

Aktiver

10100	Kassebeholdning		4.506
10400	Tilgodehavender hos grundejere, tidligere år		23.550
10500	Nordea - driftskonto		52.466
10550	Nordea - vejkonto		380.329
10560	Nordea - løbende vejvedligehold		148.756
10600	Danske Bank		8.036
10800	Tilgodehavende hos grundejere, indeværende år		16.825

Aktiver i alt 634.468

Passiver

20300	Nordea Vejvedligeholdelses lån		10.155.503
20400	Skyldige kreditorer		58.346
20450	Forudbetalt af grundejere		3.400
	Egenkapital:		
20600	Overført fra tidligere år	15.505	
	Overskud 2010/2011	31.457	46.962
20700	Vejenes værdi		
	Overført fra tidligere år	-9.823.164	
	Ekstraordinært afdrag	0	
	Årets resultat 2010/2011	193.421	-9.629.743

Passiver i alt 634.468

Pr. 28.2.2011 havde foreningen 210 medlemmer.

Regnskabet er revideret af foreningens revisorer.

Jesper Krogdahl
Revisor

Egon Nielsen
Revisor

Helle Jørgensen
Kasserer

Tilgodehavende vejbidrag/kontingent: Matrikel nr. 3259, 1447-1,1519,1378,1506,1507,1366-1,1399,1544,3560.

Budget for 1. marts 2011 til 29. februar 2012

Ordinær drift	Budget	Regnskab
Indtægter	2011/12	2010/11
1005 Kontingenter 210 grundejere á kr. 875/875 Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelse og ryk-	183.750	183.750
1015 kergebyr)	1.500	5.100
1025 Renteindtægter	200	198
Indtægter i alt	185.450	189.048
Udgifter		
2005 Anlæggene	42.000	45.436
2007 Snerydning anlæg	10.000	4.300
Anlæggets 8 andele til vejvedligeholdelseslån á		
2010 3950	31.600	31.600
Anlæggets 8 andele til løbende vejvedligeholdelse á 200	1.600	1.600
2012		
2015 Snerydning, vejene	35.000	37.218
2025 Parcelhusejernes landsforening	23.000	22.554
2035 Grundejersammenslutningen i Vanløse	1.200	1.040
2045 Kontoromkostninger	5.000	5.247
2050 Incassoomkostninger	10.000	0
2055 Bestyrelsesmøder mm.	8.000	6.272
2065 Forsikringer	1.200	1.100
2075 Generalforsamling	5.000	4.185
2085 Brøndrensning	7.000	0
2095 Diverse	500	-2
2105 Bankgebyrer	500	391
2110 Arrangementer	0	-3.350
Udgifter i alt	181.600	157.591
Årets budgetterede resultat	-3.850	-31.457
Vejvedligeholdelse og vejlån		
Indtægter		
1500 177 grundejere a 3950, vejvedligeholdelseslån 185 grundejere a 200, løbende vejvedligeholdelse	699.150	699.150
1505 Anlæggets 8 andele á 3950 til vejvedligeholdelseslån	37.000	37.000
1510 Anlæggets 8 andele á 200 til løbende vejvedligeholdelse	31.600	31.600
1512	1.600	1.600
1525 Renteindtægter	5.000	4.046
Indtægter i alt	774.350	773.396
Udgifter		
2500 Vejvedligeholdelsesudgifter, løbende vejvedligeholdelse	38.600	14.188
2501 Vejvedligeholdelsesudgifter, lånet incl. Renter	730.750	730.750
2505 Vejvedligeholdelsesudgifter, gebyrer	100	4
2510 Vejvedligehold renteudgift		
Udgifter i alt	769.450	744.942
Årets budgetterede resultat	-4.900	-28.454

Fuldmagt ordinær generalforsamling 9. maj 2011.

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ Matr. nr. _____

Giver hermed *): _____

Bosiddende: _____ Matr. nr. _____

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Bemærk dog vedtægternes § 22: "Ingen kan dog afgive mere end én stemme ved fuldmagt."

Dato og underskrift: _____

Tilmelding til ordinær generalforsamling:

Der vil efter generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer. Af hensyn til indkøb og opsætning må I meget gerne tilmelde jer. Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen, men er nødvendig hvis der skal være mad/drikke til alle.

Navn: _____

Adresse _____ Matr. nr. _____

Antal personer: _____ tilmeldes hermed den ordinære generalforsamling 9. maj 2011

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest søndag den 1. maj ved enten at:

1. sende e-mail til Torben Hertel, på hertel@privat.dk eller
2. aflevere ovennævnte tilmeldingsblanket til Torben Hertel på hans hjemmeadresse, Havdrupvej 82.

Nedenstående kan kopieres og anbringes på de parkerede biler på fortovet

Grundejerforeningen "Kirkestiens Villakvarter"

Du har parkeret på fortovet, det er ikke tilladt i Københavns Kommune jfr.:

Bekendtgørelse om parkering i København

I medfør Færdselslovens §92, stk. 1, er der med samtykke af Københavns Politi udstedt følgende lokale bekendtgørelse af 7. juni 2001 om parkering i København, som gælder offentlige og private veje:

§ 3 Det er forbudt at parkere – helt eller delvis – på fortov, cykelsti, gangsti, helleanlæg, rabat el.lign., medmindre det ved afmærkning på stedet er tilkendegivet, at parkering kan finde sted.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter
Vejudvalget