

# G/F Kirkestiens Villakvarter

Nyhedsblad til foreningens medlemmer

Februar 2011

## Indhold i dette nyhedsblad

- Snerydning
- Opgørelse af renteudgifter til selvangivelsen
- Fastelavn
- Bestyrelsesændring
- Generalforsamling

Vi ønsker alle Grund-  
ejere et  
**GODT NYTÅR**

## Gode råd om snerydning

Vinteren er over os. Mange har haft problemer med at få afhentet skrald, og veje og fortove kan svært fremkommelige.

### HUSK

***Snerydning både på vej og fortov er den enkelte grund-  
ejerens eget ansvar.***

Fortov og vej skal ryddes og saltet eller gruset. Selvom grundejerforeningen har aftalt fælles rydning af vejene, så er I selv ansvarlige for eget vejstykke.

Skraldemændene har haft problemer med afhentning af affald. Om det er berettiget eller uberettiget kan altid diskuteres, men her er et par gode råd, som kan øge sandsynligheden for at affaldet bliver afhentet:

- Sørg for at rydde for sne og is hele vejen fra kørebanen, ind gennem port eller havelåge og frem til affaldsbeholder eller afhentningssted for storskrald m.m.
- Den ryddede bane skal være minimum 1 meter i bredden. Der skal være plads til både beholder og skraldemand.
- Skab gennemgang i snevolden langs kantstenen helt ud på kørebanen.
- Fjern is og spred grus eller salt, så der ikke er glat - hverken på kørebane eller fortov.

## Udgifter til snerydning

Udgifterne til snerydning forventes igen i år at blive høje og over det budgetterede. Vi har indtil nu brugt ca. kr. 42.000,00.

Vi har indtil videre valgt at fastholde rydningen, selvom vi får en budgetoverskridelse. Alternativet ville være at al sne skal ryddes af den enkelte grundejer, hvilket vi har vurderet ikke vil være hensigtsmæssigt.

## Fejning og brøndrensning

Nu, hvor sneen er smeltet for denne omgang er det vigtigt at rendestenen bliver fejlet, så grus og blade ikke kommer i rendestensbrøndene, normalt ryger der rigtig meget ned, som vi efterfølgende skal betale for at få suget op.

Vi nåede ikke at få suget vejbrøndene inden sneen kom den 26. november 2010.



## Foto fra januar måned 2010

Her kan skraldemændene **ikke** få skraldespandene ud over snevoldene:



### Typiske årsager til manglende afhentning:

Der er snevolde langs vejen, og der er evt. parkerede biler langs snevoldene. Det betyder, at kørebanen i nogle tilfælde bliver så smal, at en bred skraldebil, ikke kan køre igennem gaden.

Kørebanen er glat på dele af vejen, så skraldebilen ikke kan komme helt ned ad vejen uden risiko for at bilen glider og er til fare for andre personer eller ting.



Her er gravet fri så skraldespandene kan komme ud, men vejen mangler at blive rensset helt.



Følg retningslinjerne på København Kommunes hjemmeside – [www.kk.dk](http://www.kk.dk).  
Hold øje med de ekstra opsamlingspladser, hvis skraldet ikke bliver afhentet.

# Fradragsberettiget rente i 2010 på vores vejlån

I 2010 betalte vi i alt kr. 562.878,19 i renter på lånet. Af nedenstående tabel fremgår det, hvor meget man kan fradrage på sin selvangivelse, henholdsvis når man bor ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrunde, hvis man har betalt kontant, samt hvis man bor ud til offentlig vej.

Såfremt I er flyttet til grundejerforeningen i 2010, bedes I venligst selv afklare fordelingen af rentefradraget mellem de tidligere ejere og jer selv.

Opgørelsen fra banken ses på næste side - denne kan om nødvendigt bruges som dokumentation overfor skattevæsenet.

Bemærk venligst at de nævnte beløb ikke er de beløb låneandelen kan indfries med idet der ved indfrielse gælder særlige indfrielsesvilkår.

Det vil sige at der ved indfrielse bl.a. skal tages højde for renteniveau, kursregulering og gebyrer til hhv. banken og grundejerforeningen.

Ved ønske om indfrielse bedes man tage kontakt til kassereren.

Husk selv at opgive beløbene på jeres selvangivelse /slutopgørelse for 2010.

	2010	Restgæld	Rente
Total		10.155.502	562.878
Privat fællesvej (lånefinansieret)		56.996	3.159
Privat fællesvej (kontant afregnet)		2.101	116
Offentlig vej		2.101	116

## Ændring i bestyrelsen:

Vor mangeårige festarrangør, bestyrelsesmedlem Suzan Wagner er flyttet fra grundejerforeningen

Vi siger tak til Suzan for det arbejde hun har gjort gennem tiden.

Bestyrelsessuppleant Per Tingman Møller er indtrådt i bestyrelsen

**Generalforsamling** afholdes mandag den 9. maj i Adventskirkens menighedssal. Indkaldelse følger i løbet af foråret.

## Vi har dog allerede nu en efterlysning:

Vi vil gerne opfordre jer til at finde emner til bestyrelsen med henblik på valg til generalforsamlingen. Opgaven er overkommelig og møderne er hyggelige.

## Fastelavn:

Er der et par grundejere der vil stå for fastelavnsarrangementet i anlægget søndag den 6. marts, så giv besked til formand Sune B. Krings, tlf. 38 71 17 55, inden den 10. februar. Bestyrelsen kan ikke stå for arrangementet i år.

2216

G/F Kirkestiens Villakvarter  
V/Helle Jørgensen  
Havdrupvej 137  
2720 Vanløse



1 Side  
31.12.2010 Dato  
221159-0338 Cpr-nr.

33 33 26 82 Telefon  
33 33 51 35 Fax

Kontonummer	Kontooplysninger	Rente m.m. i året	Saldo pr. 31.12.	
<b>Konti med skattepligtige renter</b>				
*8971 355 698	Foreningskonto Vejvedligeholdelse	FL.EJERE **	256,58	148.755,90
*5498 875 396	Foreningskonto	FL.EJERE **	7,56	109.557,42
*6878 892 184	Foreningskonto	FL.EJERE **	884,33	380.328,73
<b>Renter og formue (indberettet)</b>			<b>1.148,47</b>	<b>638.642,05</b>
<b>Konti med fradragsberettigede renter</b>				
*369 150 873	Anlægslån fast rente	FL.EJERE **	-562.878,19	-10.155.502,31
<b>Renter og gæld (indberettet)</b>			<b>-562.878,19</b>	<b>-10.155.502,31</b>

### Indberetning til SKAT

De oplysninger, der er markeret med en \*, indberetter vi til SKAT med oplysninger om cpr- eller cvr-nr., kontonummer og kontotype.  
På PENSIONS Konti indberetter vi oplysninger om indbetaling.  
På ØVRIGE konti indberetter vi oplysninger om saldo pr. 31.12. og renter tilskrevet i året.  
FLERE EJERE\*\*. Vi oplyser, at kontoen/garantien ejes af flere ejere, en forening el. lign.