

# G/F Kirkestiens Villakvarter

Nyhedsblad til foreningens medlemmer

10. juni 2010

## Indhold i dette nyhedsblad

Vis hensyn!

Referat ordinær generalforsamling 2010

Udlejning af borde, stole og telte

Bestyrelsen – navne og kontaktinfo

Vi ønsker alle  
Grundejere en rigtig  
dejlig sommer

## Vis hensyn!

*Sommeren er tiden til at nyde det gode vejr, renovering af hus og have eller slappe af i haven*

### Haverne:

- Vis hensyn med støjende motorredskaber, naboen slapper måske af i haven.

### Fortove og veje:

- Sørg for at luge og feje. Ukrudtet ødelægger fortovene, når det skyder op imellem fliser, brosten eller i kanten imellem asfalt og kantsten. Hold regnvandsristene fri. Grundejerforeningen skal selv betale for brøndrensning, og overskydende grus i kanter og brønde øger risikoen for at regnvand ikke kan trænge væk.
- Stamp jorden i bagkanten i stedet for at rive. Jorden indeholder ler, som skulle gøre det sværere for ukrudtet at trænge op.
- Sørg for afdækning, når jeres entreprenører afleverer byggematerialer mv. Bed vognmænd om at anvende deres trykpuder til lastbilens støtteben.
- Husk at jord og grus ikke må ligge på fortovene. Vej og Park kræver det fjernet, hvis de ser, at fortovene er blokeret.
- Sørg for at have budget til genetablering af ødelagt fortov eller asfalt, når I ombygger. Det er grundejerens eget ansvar.
- Sørg for at få fjernet byggeaffald. F.eks. er der flere steder på Højstrupvej, hvor det nu har ligget i halve år

### Bilerne:

- Vis hensyn ved parkering. Undgå parkering på fortovene – de kan ikke holde til det, og Københavns Kommune tillader det ikke.
- Sluk motoren. Undgå at holde i tomgang i mere end 1 minut. Luften har ikke godt af det, og Københavns kommune tillader det ikke.

## Referat fra Ordinær Generalforsamling den 10. maj 2010

Formanden Sune Krings (SK) bød de fremmødte velkommen og foreslog Niels Erik Thunbo Pedersen (NEP) som dirigent. Da der ikke var andre forslag var NEP valgt.

NEP takkede for valget og kunne derefter konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og i samme forbindelse gjorde NEP forsamlingen opmærksom på at der var sket en redigeringsfejl i dette års indkaldelse / dagsorden således at punkterne 2, 4, 6 og 10 alle var blanke punkter og skulle derfor udgå af dette års dagsorden.

Det blev oplyst at der var 29 stemmeberettigede tilstede, heraf 2 ved fuldmagt.

### 3. Formandens beretning

Sune Krings (formand): Som supplement til den i indkaldelsen udsendte skriftlige beretning fortalte formanden, at året havde været fredeligt og roligt dog som nævnt har to sager krævet lidt opmærksomhed: Den megen sne og tilhørende rydning af vores veje samt et stigende antal manglende betalinger af kontingent og vejbidrag.

Sune berørte løst de forskellige trafikregulerende foranstaltninger, der har været drøftet i bestyrelsen samt i Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS), og konstaterede, at det med sikkerhed bliver et område, vi alle kommer til at høre meget mere om i de næste par år.

Formanden sluttede sin beretning af med at fortælle, at vores vejes vedligeholdelsesmæssige tilstand er god, men det er dog vigtigt at vi alle stadigvæk prøver at passe på vej og fortove.

Erik Jønsson berettede fra vejudvalget: I den udsendte skriftlige beretning blev der omtalt revner i asfalten, jeg har i dag talt med vores rådgiver Peter Hartvig, der oplyser, at man til efteråret kan forsegle dem. Vedrørende de knækkede fliser ser det ikke ud til at de på nogen måde giver nogle gener, og derfor vælger vi at vente med at udskifte dem, indtil antallet af fliser der skal udskiftes, er højt nok til at vi kan få en lav udskiftningspris.

Ved **anlægget ved Jyllingevej** har entreprenøren i forbindelse med etableringen af Skaterbanen knækket 3 fliser og lavet brud på 5 fliser, jeg er i dialog med kommunen om at de skifter dem. Fra flere i salen blev der efterfølgende gjort opmærksom på, at disse ødelagte fliser alle var blevet udskiftet samme dag (10. maj 2010).

På **Slotsherrensvej** mellem Havdrupvej og Højstrupvej er fortovet lagt om, og det samme fra Egelykkevej mod Jyllingevej ud for nr.19.

Jeg har gennem Lokalavisen spurgt om opretning af fortov og cykelsti på **Jyllingevej**, efter der var kommet nyt støjdempende asfalt på, og her var svaret, at der ikke var sat penge af til det arbejde.

Vedrørende **trafikregulering** af vores veje kan jeg kun sige, at det ligger stille i Vanløse Grundejer Sammenslutning, og jeg tror, at vi skal vente og se, hvad der sker, når der bliver lavet cykelstier på Jernbane Alle og der nedlægges 70 parkeringspladser, så bilerne skal ud på de private fællesveje.

Torsdag den 22. april var den nye borgmester for teknik og miljø Bo Asmus Kjeldgaard på besøg i bydelen, og der var efterfølgende debat om cykelstierne på Jernbane Alle.

Ved Flintholm Station er der i G/F Vanløse Stationsby opsat 2 timers parkering og Teknik og Miljø Forvaltningen har indstillet til, at der udleveres beboerlicens til beboerne.

### **Bynet 2018**

I lørdags, den 8/5 2010, modtog jeg mail fra VGS om Flintholm Bynet 2018. Den omhandler en trafikplan for at få flere over i den kollektive trafik, og det indebærer, at der skal udvides med 75 % flere buslinjer (4 -> 7) og 50 % flere afgang pr time (38 -> 56) på Flintholm Station. Der er indkaldt til borgermøde torsdag den 20. maj kl. 17,00 i Kulturstationen. Det ser ud til, at man vil have mere plads til venstresvingsbane på Jernbane Allé og derved nedlægge flere p-pladser.

### **Affaldsindsamling**

Efter udlicitering af affaldsindsamlingen i vores område fra den 1. marts 2010 er der opstået nogle problemer. Husholdningsaffaldet hentes de fleste steder som planlagt, mens der på de øvrige ordninger har været en del manglende afhentninger eller opgivelse af forkerte afhentningsdatoer.

Da vi sammen med VGS er i løbende dialog med Center for Miljø/Affald, vil vi gerne høre fra Jer om de typer af problemer, I har, så vi kan tage tyren ved hornene i opstartsfasen.

Herefter spurgte dirigenten, om der var spørgsmål til beretningen:

Peter Præstrud, Slotsherrensvej 20 ville gerne kommentere følgende ting:

Vedligeholdelsen af anlægget koster mere end 47.000 kr. pr år. Bliver det brugt på en tilfældig gartner? Hvad skal den opstillede bæk bruges til? samt hvad har den kostet? En række af trækronerne i anlægget var angrebet af efeu, hvilket kun kunne være skadeligt for træerne.

Sune Krings oplyste at bænken var en del af det samlede renovationsprojekt, hvilket er afsluttet for et par år siden og den separate pris for bænken huskes ikke. Vedr. brugen af de mange penge til vedligeholdelse af anlægget så anvender foreningen en momsregistreret gartner.

Anders Theil, Havdrupvej 109 kunne supplere at efeu-situation har været drøftet med gartneren, og ifølge gartneren er efeu'en ikke skadelig for de omtalte træer.

Eva Jarnes, Kirkebjerg Alle 3 ville gerne gøre bestyrelsen opmærksom på, at vandet på Kirkebjerg Alle har svært ved at løbe ned til afløbet omkring området, hvor vejen støder op til nabogrundejerforeningen pga. niveauforskel mellem de to vejstykker og hun ville gerne vide, hvad årsagen til dette er?

Sune Krings oplyste, at vores vejrenovering skulle udføres ud fra nogle fastsatte retningslinjer, hvilket gjorde, at vores nye veje og fortove har fået den højde og hældning, som nu er tilfældet.

Erik Jønsson tilføjede, at vi havde været i kontakt med nabogrundejerforeningen (Tryggevældevej) i forbindelse med vores vejrenovering, men de ønskede ikke at deltage i vejrenoveringen på deres stykke af vejen.



Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten beretningen til afstemning - Den blev enstemmigt godkendt.

## 5. Regnskabsaflæggelse

Helle Jørgensen (HJ) (kasserer) fremlage det reviderede og underskrevne regnskab og omtalte, at der var budgetteret med et overskud på kr. 850,00 på den ordinære drift, men at vi var kommet ud med et underskud på kr. 29.088,38, hvilket primært skyldes et større forbrug på snerydning end budgetteret samt manglende indtægter fra diverse gebyrer (ejendomsmæglere).

HJ gjorde opmærksom på, at vores status over aktiver blandt andet indeholder kr. 18.100 og kr. 7.850, som foreningen har til gode hos grundejere, der ikke har betalt kontingent & vejbidrag. Et par af de manglende betalere er blevet til tvangsauktionssager, hvilket gør vores muligheder for inddrivelse af vores tilgodehavende en smule mere vanskeligt. Helle redegjorde for vores inkassoprocedure samt om hendes besøg i Hillerød hos foreningens inkassoselskab. Grundejerforeningen har pt. 5 medlemmer, der mangler at betale deres årlige bidrag. Bestyrelsen havde valgt som noget nyt at oplyse generalforsamlingen, hvem der mangler at indbetale deres årlige bidrag, og det drejer sig om:

Matr. 1506/1507	Jyllingevej 30/32
Matr. 1366-1	Havdrupvej 93 A
Matr. 1519	Slotsherrensvej 21 B
Matr. 1447-1	Højstrupvej 13 st.
Matr. 3259	Højstrupvej 30 B.

De tre sidstnævnte er gengangere fra sidste år.

Herefter spurgte dirigenten, om der var spørgsmål til regnskabsaflæggelsen:

Bjarne Huusfeldt, Højstrupvej 35, spurgte, om foreningen har et pantebrev liggende på hver enkelt grundejer som sikkerhed?

HJ svarede nej, grundejerne har kun tinglyst tvunget medlemskab af grundejerforeningen.

Arne Schouboe, Havdrupvej 121, spurgte om betalingservice ikke kunne hjælpe med at sikre rettidig betaling?

HJ svarede, at det ikke ville hjælpe ret meget, da de personer, som ønsker at undlade at betale det årlige bidrag, bare kan afmelde dette fra betalingservice. Desuden er det en dyr ordning at etablere blot fordi nogle få ikke kan finde ud af at betale til tiden.

Peter Præstrud, Slotsherrensvej 20, tilføjede, at Inkasso Forum & KIS Inkasso var gratis at anvende. Ønskede mere humane kontingenter samt rettede en generel kritik af bestyrelsens arbejde.

HJ kunne svare, at foreningen brugte et inkasso selskab der var blevet anbefalet af Parcelhusejernes Landsforening (PL), og at deres service også er gratis, idet udgiften bliver pålagt betaleren.

Herefter satte dirigenten regnskabet til afstemning. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## **7. Indkomne forslag**

Sune Krings redegjorde for bestyrelsens forslag om forhøjelse af kontingentet fra kr. 650 til kr. 875. Dette ville kunne sikre et overskud på næste års budget svarende til sidste års underskud, og dermed ville vi kunne afvikle vores gæld allerede det kommende år. For det efterfølgende regnskabsår 2011/2012 vil kontingentet formentlig kunne sættes ned igen. Da kontingentfastsættelsen ifølge vedtægterne er en del af budgettet, valgte dirigenten at lade afstemningen om dette punkt udgå og afvente budgetfremlæggelsen.

## **8. Fremlæggelse af budget**

Helle Jørgensen gennemgik budgettet for året 2010-2011, hvor snerydning af fortov omkring anlægget har fået sit eget punkt på budgettet. Der forventes et overskud på kr. 33.975, der primært skal bruges til at dække sidste års underskud på kr. 29.088.

Herefter spurgte dirigenten om der var nogle der havde nogle spørgsmål til budgettet:

Peter Præstrud, Slotsherrensvej 20 mente at budgettet var urealistisk og ville derfor stemme nej til budgettet. Han mente ydermere at snerydningen i foreningen skulle betragtes som vintervedligeholdelse af vejene, og derfor kun skulle dækkes af de grundejere med vejvedligeholdelsespligt og ikke som nu af hele foreningen. Han henviste desuden til det brev, han havde sendt til bestyrelsen tidligere på året, og mente, at foreningen skulle bruge nogle penge på at få juraen på plads, idet han lå inde med nogle udtalelser der udtrykte at foreningens fremgangsmåde og fortolkning af snerydningsaftalen var forkert og dermed skulle laves om.

Sune Krings redegjorde for foreningens svar på Peter Præstruds brev, samt hvorfor foreningen handlede som den gjorde, men hvis Peter Præstrud lå inde med nogle udtalelser, der udtrykte, at foreningens fremgangsmåde og fortolkning af snerydningsaftalen var forkert, så foreslog Sune at disse udtalelser blev fremsendt til bestyrelsen til vurdering.

Efterfølgende var der kommentarer fra Ebba Jørgensen, Havdrupvej 124, samt fra Lone Willeberg, Højstrupvej 10, der kritiserede Peter Præstruds holdning samt roste bestyrelsens arbejde.

Da der ikke var flere spørgsmål gik dirigenten over til afstemning. Budgettet blev godkendt med 27 stemmer for og 2 stemmer imod.

## **9. Valg af formand og kasserer**

Bestyrelsen indstillede Sune B. Krings, valgt i 2008, til genvalg som formand. Der meldte sig ingen modkandidater, hvorfor Sune Krings blev genvalg for 2 år.

Helle Jørgensen, er valgt i 2009, og var derfor ikke på valg.

## **11. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var Torben Hertel og Erik Jønsson, der begge var valgt i 2008. Bestyrelsen indstillede begge til genvalg, og da der ikke var nogle modkandidater, blev Torben og Erik begge genvalgt for 2 år.

Bestyrelsessuppleant: Per Tingman Møller, der var valgt i 2008, blev af bestyrelsen indstillet til genvalg. Da der ikke var nogen modkandidat blev han genvalgt for 2 år.

## 12. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg som revisor var Egon Nielsen, der var valgt i 2008. Bestyrelsen indstillede til genvalg, og da der ikke var nogen modkandidat, blev han genvalgt for 2 år.

Til den ledige stilling som revisorsuppleant efter Michael Veddes fraflytning, blev Anders Hjortshøj, Kirkebjerg Alle 4 foreslået og modtog valg for 2 år.



## 13. Eventuelt

Erik Jønsson, Egelykkevej 15B, kunne fortælle at Københavns Vand er i gang med at udskifte vandrør i vores område og at vi kan forvente at Astrupvej snart står for tur, hertil har Jesper Krogdahl, Astrupvej 7 gennemfotograferet hele Astrupvej, så vi kan bevise standen af vores vej og fortov før et evt. gravearbejde.

Merete Friis, Højstrupvej 29, spurgte, om der kunne gøres noget ved det opståede hul i gruset på hjørnet af Højstrupvej og Kirkebjerg Alle.

Erik Jønsson lovede at kigge på sagen, og, hvis det er muligt, eventuelt opstille en stele for at undgå at hullet bliver opkørt igen.

Peter Præstrud opfordrede til at man undgår oliedryp fra bilerne på de nystandsatte veje og mindedes i øvrigt Niels Petersen Højstrupvej 11, der for nyligt var afgået ved døden.

Jesper Krogdahl, Astrupvej 7, spurgte, om en affaldsspand/papirkurv ved bænken i anlægget kunne mindske mængden af affald i anlægget?

Anders Theil, Havdrupvej 109 fortalte lidt om erfaringen med en tidligere affaldsbeholder i anlægget, der blev brugt som en slags genbrugsplads/losseplads for områdets beboere og

dermed leverede mere affald til anlægget end fjernede. Dog lovede Anders at se på en mindre 'papierkurvs-løsning' ved bænken.

Jørgen Brandt, Højstrupvej 16 berørte tidligere nævnte sag vedrørende affaldsindsamling, og hvor vigtigt det var, at vi gjorde City Renovation opmærksom på, når der opstår problemer med afhentningen af husholdningsaffaldet, idet der foreligger nogle helt klare aftaler, som vi betaler for.

Sune Krings kunne kun gentage, at man er meget velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis man oplever problemer med afhentningen af sit affald, og bestyrelsen vil dermed via Vanløse Grundejer Sammenslutning gøre de rette personer hos City Renovation opmærksom på problemerne.

Henrik Petersen, Højstrupvej 19A, foreslog, at man som grundejere sendte bestyrelsen en kopi, hvis man rettede henvendelse til kommunen, til Dong eller til andre, hvor bestyrelsen kunne have en interesse i at kende til sagen

Sune Krings svarede, at dette var en god ide og opfordrede alle til at gøre dette.

Herefter var der ikke flere af de fremmødte, der havde noget at tilføje. Formanden takkede Niels Erik Pedersen for hvervet som dirigent, og dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Niels Erik Thunbo Pedersen  
Dirigent

Torben Hertel  
Referent



# Udlån af borde, stole og telte



Teltene er i rimelig god stand, og er en robust model, som kan holde til belastningen.

## Priser:

- Lån af borde uanset antal: 100 kr.
- Lån af stole uanset antal: 50 kr.
- Lån af havepavillon (4 x 8 m) 200 kr.
- Lån af havepavillon (3 x 10 m) 200 kr.

God sommer med masser af have- og vejfester.

Husk at det fortsat er muligt (mod en mindre betaling) at låne borde, stole og telt af foreningen.

For et par år siden blev der anskaffet nye stole, men en del af dem er allerede noget slidte.

Dog skulle der stadig være omkring 50 brugbare stole.

Der er 10 nye borde.

Niels Erik Thunbo Pedersen

Havdrupvej 137

2720 Vanløse

Tlf: 38717276 / 40779555

Email: nep@dhi.dk

## Bestyrelsens kontaktinfo

Sune B. Krings (formand)  
Egelykkevej 19  
2720 Vanløse  
Tlf. 38 71 17 55  
sbkrings@privat.dk

Helle Jørgensen (kasserer)  
Havdrupvej 137  
2720 Vanløse 38 71 72 76  
bst5569@vip.cybercity.dk

Torben G. Hertel  
(næstformand)  
Havdrupvej 82  
2700 Brønshøj 38 60 39 30  
hertel@tdcadsl.dk

Erik Jønsson (vejudvalg)  
Egelykkevej 15B  
2720 Vanløse  
Tlf. 38 71 35 95  
be.j@mail.dk

Suzan Wagner  
(bestyrelsesmedlem)  
Havdrupvej 107  
2700 Brønshøj  
Tlf. 39 20 31 43  
swagner70@hotmail.com

Nicolaj Rosing  
(bestyrelsesmedlem)  
Fuglsang Alle 141  
2700 Brønshøj  
Tlf. 38 28 39 03  
nrosing66@hotmail.com

Kirsten Laage-Petersen  
(suppleant & vejudvalg)  
Slotsherrensvej 30  
2720 Vanløse, 38 71 75 11  
laage@c.dk

Anders Theil,  
(suppleant & anlægsudvalg)  
Havdrupvej 109  
2700 Brønshøj, 38 74 61 55  
theil@paradis.dk

Per Tingman Møller  
(suppleant)  
Højstrupvej 5  
2720 Vanløse, 38 74 13 36  
tingman@mail.tele.dk

*Revisorer:*  
Egon Nielsen  
Jyllingevej 26  
2720 Vanløse, 38 71 91 47

Jesper Krogdahl  
Astrupvej 7  
2700 Brønshøj, 38 80 01 77

Jesper Puch Hansen  
(Suppleant)  
Højstrupvej 53 a  
2700 Brønshøj,  
Tlf. 38 60 16 17  
puch.hansen@it.dk

Anders Hjortshøj  
(Suppleant)  
Kirkebjerg Alle 4  
2720 Vanløse  
Tlf. 38 71 20 02  
anders@hjortshoej.com