

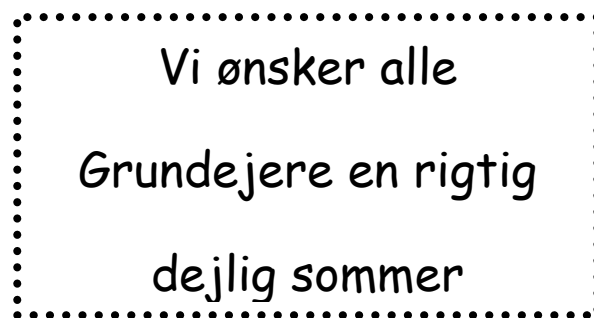
G/F Kirkestiens Villakvarter

Nyhedsblad til foreningens medlemmer

6. april 2010

Indhold i dette nyhedsblad

- Side 1. Indkaldelse til generalforsamling
Vis hensyn
- Side 2. Dagsorden for generalforsamlingen
- Side 3. Formandens beretning
- Side 4. Vejudvalgets beretning
- Side 5-7 Regnskab 2009/2010 Budget 2010/2011
- Side 8. Udlejning - Fuldmagt, tilkendegivelse om deltagelse



Ordinær Generalforsamling mandag d.10. maj 2010

Generalforsamlingen afholdes i menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90, Vanløse kl 19:00.
Dørene åbnes kl. 18,30

Se dagsordenen på side 2 – Læs beretningen, regnskab m.m. på side 3–7.

Vis hensyn

Sommeren er tid til at nyde det gode vejr, renovere sit hus eller slappe af i haven. Vi har samlet et par gode råd, som kan gøre det lettere for alle.

- **Haverne:**
 - Vis hensyn med støjende motorredskaber. Undgå tidspunkter hvor det forstyrrer alt for meget.
- **Fortove og veje:**
 - Sørg for at luge og feje så ukrudt ikke ødelægger fortovene.
 - Hold regnvandsristene fri, så vi kan spare udgifter til brøndrensning, og regnvandet kan trænge væk.
 - Stamp jorden i bagkanten i stedet for at rive. Jorden indeholder ler, som gør det sværere for ukrudtet at trænge op.
 - Sørg for afdækning, når jeres entreprenører afleverer byggematerialer mv. Bed vognmænd om at anvende deres trykpuder til lastbilens støtteben.
 - Husk at jord og grus ikke må ligge på fortovene. Vej og Park kræver det fjernet, hvis de ser, at fortovene er blokeret.
 - Sørg for at have budget til genetablering af ødelagt fortov eller asfalt, når I ombygger. Det er grundejerens eget ansvar.
- **Bilerne:**
 - Vis hensyn ved parkering. Undgå parkering på fortovene – de kan ikke holde til det, og Københavns Kommune tillader det ikke.
 - Sluk motoren. Undgå at holde i tomgang i mere end 1 minut. Luften har ikke godt af det, og Københavns kommune tillader det ikke.

Ordinær Generalforsamling mandag d.10. maj 2010

Kl. 19,00 i **menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90**, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18,30

Dagsorden

Dagsordenen jævnfør vedtægternes § 19 er følgende:

1. Valg af dirigent
- 2.
3. Formanden aflægger beretning
- 4.
5. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for det afsluttede regnskabsår.
- 6.
7. Indkomne forslag:
 - Forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af kontingentet fra kr. 650,00 til kr. 875,00
 -
8. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for det indeværende regnskabsår.
9. Valg af formand
10.
 - Sune B. Krings (valgt i 2008 og villig til genvalg)
 - Kasserer Helle Jørgensen (valgt i 2009)
11. Valg til bestyrelse og bestyrelsessuppleanter.
Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
På valg er:
 - Torben G. Hertel (valgt i 2008 og villig til genvalg)
 - Erik Jønsson (valgt i 2008 og villig til genvalg)Øvrige medlemmer, som ikke er på valg i år
 - Nikolaj Rosing (valgt i 2009)
 - Sussi Wagner (valgt i 2009)
 - Kirsten Laage-Petersen (valgt i 2009)Bestyrelsessuppleanter for 2 år:
 - Per Tingman Møller (valgt i 2008 og villig til genvalg)Anden suppleant som ikke er på valg i år
 - Anders Theil (valgt i 2009)
12. Valg af revisor og revisorsuppleanter.
Revisor:
 - Egon Nielsen (Valgt i 2008 og villig til genvalg)Anden revisor som ikke er på valg i år
 - Jesper Krogdahl (valgt i 2009)2 Revisorsuppleanter:
 - Michael Vedde (valgt i 2008 modtager ikke valg)Anden revisorsuppleant som ikke er på valg i år
 - Jesper Puch Hansen (valgt i 2009)
13. Eventuelt.

Formandens beretning

2009 har været et hårdt år for foreningens økonomi.

Vi er desværre blevet ramt af et stigende antal grundejere, som enten betaler for sent eller slet ikke.

Det er ærgerligt. Husk at det er jeres naboers økonomi som I belaster.

Grundejernes gæld til foreningen er nu oppe på kr. 25.950.

Udgiften er en fast, årlig udgift. Hjælp jer selv. Læg beløbet ind i budgettet og som fast betaling i jeres netbank. Så bliver det hele meget lettere for alle.

Grundejerforeningen følger den gældende retningslinje for forsinket eller manglende betaling. Dvs. at der påløber rykkergebyr, renter og udgifter til inkasso, hvis betalingerne ikke falder rettidigt.

Vinteren har ramt hårdt. Normalt plejer vi ikke at bruge hele det afsatte beløb til snerydning. I år har vi brugt mere end det dobbelte på snerydning af vejene.

Vi regner ikke med at næste års vinter bliver lige så dyr, så vi regulerer ikke beløbet, men vi har dog afsat et beløb til snerydning af anlæggets fortove, da det har vist sig at det ikke bliver gjort frivilligt.

Udgiften til snerydning er svær at undgå. Det er ansvarspådragende, hvis der sker uheld som følge af manglende snerydning.

De ekstra udgifter til snerydning betyder at vi foreslår en hævnning af kontingentet, så vi kan få underskuddet dækket ind med det samme frem for at trækkes med en gæld over flere år.

Vedligeholdelsesmæssigt er veje og fortove stadig i god stand. Det er dog vigtigt at I fortsat holder fortove, fortovskanter og vejareal ved lige. Husk at det som udgangspunkt er den enkelte grundejers ansvar at vedligeholde eget fortov og vejstykke.

Vi har i år drøftet forskellige trafikregulerende foranstaltninger.

Vi har på nuværende tidspunkt ikke konkrete forslag, men følger med i udviklingen i hele Vanløseområdet, hvor der arbejdes med forskellige tiltag omkring forhold som sikker skolevej og en sammenhængende trafikregulering for hele området.

Det er fortsat løse ideer og forslag, men vi mener det er vigtigt at vores grundejerforening er med i disse drøftelser så trafikreguleringen er mere ensartet i hele området.



Nyt fra vejudvalget

Der har i årets løb ikke været de store udfordringer, som omtalt i januar nummeret har KE Fjernvarme haft opgravninger på Havdrupvej, og KE Vand har haft opgravning på Fuglsangs Alle ved Astrupvej, og skal i år renoverer vandledning og stophaner på Astrupvej.

Frosten har flere steder løftet fliserne, men det ser ud til at de er ved at komme på plads igen, på Havdrupvej og Højstrupvej er der kommet revner i asfalten på kørebanen, det må vi se på, hvad der kan gøres ved det.

Der er konstateret brud på flere fliser, de vil i løbet af april blive registreret, der er nogle steder hvor det er skader efter grundejernes entreprenører som ikke har afdækket.

På hjørnerne ved Højstrupvej / Kirkebjerg Alle og Højstrupvej / Fuglsangs Alle må vi konstatere at lastbilerne tager hjørnerne så der er blevet huller der skal fyldes med leret grus.

Rendestene og brønde

Nu kan man se hvad vinteren har efterladt, og det er på tide at alle rendestene bliver fejlet og renses op omkring vejbrøndene, så grus og blade m.v., ikke kommer i brøndene og koster foreningen mange penge at få renses.

Anlægget

Stenen og skuret er blevet renses nogle gange, og skuret er blevet malet, jeg har været i kontakt med DONG Energy om graffiti rensning af transformeren, men det ønsker de ikke at bruge penge på.

Kabellægning af luftledninger

Vi har intet hørt om hvornår Dong Energy begynder kabellægning af luftledningerne, de nedsatte deres anlægsbudgettet 2009, på Dong's hjemmeside kan man se at vores område er udskudt til 2012 og 2013.



Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS)

Der arbejdes stadig med trafikreguleringen, det kan oplyses at der i G/F Vanløse Stationsby er opsat 2 timers parkering, det er den nederste del af Bangsbovej og Kilholmvej samt på Jupitervej, dette gælder også for beboerne.

Grundejerne er stadig godt repræsenteret i Vanløse Lokaludvalg.



Driftsregnskab 1. marts 2009 til 28. februar 2010

Foreningens ordinære drift

Indtægter	Regnskab	Budget
1005 Kontingenter 209 grundejere á kr. 650	135.850,00	135.850,00
1015 Gebyrer (ejendomsmægler/rykkergebyrer)	1.300,00	3.500,00
1025 Renteindtægter	250,76	600,00
Indtægter i alt	137.400,76	139.950,00
Udgifter		
2005 Anlæggene	47.927,56	45.500,00
2010 Anlæggets bidrag til vejvedligeholdelse 8 á kr. 3950	31.600,00	31.600,00
2012 Anlæggets bidrag til løbende vejvedligehold 8 á kr. 200	1.600,00	1.600,00
2015 Snerydning	44.031,25	20.000,00
2025 Parcelhusejernes landsforening	21.927,00	22.000,00
2035 Grundejersammenslutningen i Vanløse	1.040,00	1.200,00
2045 Kontoromkostninger	4.322,75	4.000,00
2055 Bestyrelsesmøder mm.	6.609,00	5.000,00
2065 Forsikringer	1.100,00	1.200,00
2075 Generalforsamling	6.028,00	6.000,00
2085 Brøndrensning	4.369,58	0,00
2095 Diverse	0,00	500,00
2105 Bankgebyrer	484,00	500,00
2110 Arrangementer	-4.550,00	0,00
Udgifter i alt	166.489,14	139.100,00
Årets resultat, overføres til næste år	-29.088,38	850,00

Vejvedligeholdelse

1500 Vejvedligeholdelsesbidrag 184 grundejere á 3950	699.150,00	699.150,00
1505 Løbende vejvedligehold 184 grundejere á 200	36.800,00	36.800,00
1510 Vejvedligeholdelsesbidrag anlæg 8 á 3950	31.600,00	31.600,00
1512 Løbende vejvedligehold anlæg 8 á 200	1.600,00	1.600,00
1525 Renteindtægt vejvedligeholdelsesbeholdning	4.046,40	10.000,00
Indtægter i alt	773.196,40	779.150,00
2500 Vejvedligeholdelse, alm. drift	8.031,25	38.400,00
2501 Vejvedligeholdelse, projektet	0,00	730.760,00
Vejvedligeholdelse, gebyrer		
2505 bank	8,00	500,00
2510 Renteudgift vejvedligeholdelseskonti	571.395,87	0,00
Udgifter i alt	579.435,12	769.660,00
Årets resultat	193.761,28	9.490,00

Status pr. 28. februar 2010

Aktiver

10100	Kassebeholdning		2.256,00
10400	Tilgodehavender hos grundejere, indeværende år		18.100,00
10500	Nordea - driftskonto		30.801,45
10550	Nordea - vejkonto		372.081,52
10560	Nordea - løbende vejvedligehold		178.124,07
10600	Danske Bank		7.620,66
10800	Tilgodehavende hos grundejere, tidligere år		7.850,00

Aktiver i alt 616.833,70

Passiver

20300	Nordea Vejvedligeholdelses lån		10.316.011,24
20400	Skyldige kreditorer		108.481,25
Egenkapital:			
20600	Overført fra tidligere år	44.593,24	
	Underskud 2009/2010	-29.088,38	15.504,86
20700	Vejenes værdi		
	Overført fra tidligere år	-10.016.924,93	
	Ekstraordinært afdrag	0,00	
	Årets resultat 2009/2010	193.761,28	-9.823.163,65

Passiver i alt 616.833,70

Pr. 28.2.2010 havde foreningen 209 medlemmer.

Regnskabet er revideret af foreningens revisorer.

Jesper Krogdahl
Revisor

Egon Nielsen
Revisor

Helle Jørgensen
Kasserer

Tilgodehavende vejbidrag/kontingent: Matrikel nr. 3259, 1447-1,1519,1378,1506,1507,1366-1

Budget for 1. marts 2010 til 28. februar 2011

Ordinær drift

	Budget 2010/11	Regnskab 2009/10
Indtægter		
1005 Kontingenter 209 grundejere á kr. 875/650	182.875	135.850
1015 Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelse og rykkergebyr)	1.500	1.300
1025 Renteindtægter	200	251
Indtægter i alt	184.575	137.401
Udgifter		
2005 Anlæggene	45.000	47.928
2007 Snerydning anlæg	3.000	
2010 Anlæggets 8 andele til vejvedligeholdelseslån á 3950	31.600	31.600
2012 Anlæggets 8 andele til løbende vejvedligeholdelse á 200	1.600	1.600
2015 Snerydning	20.000	44.031
2025 Parcelhusejernes landsforening	23.000	21.927
2035 Grundejersammenslutningen i Vanløse	1.200	1.040
2045 Kontoromkostninger	5.000	4.323
2055 Bestyrelsesmøder mm.	7.000	6.609
2065 Forsikringer	1.200	1.100
2075 Generalforsamling	6.000	6.028
2085 Brøndrensning	5.000	4.370
2095 Diverse	500	0
2105 Bankgebyrer	500	484
2110 Arrangementer	0	-4.550
Udgifter i alt	150.600	166.490
Årets budgetterede resultat	33.975	-29.089

Vejvedligeholdelse og vejlån

Indtægter		
1500 177 grundejere a 3950, vejvedligeholdelseslån	699.150	699.150
1505 184 grundejere a 200, løbende vejvedligeholdelse	36.800	36.800
1510 Anlæggets 8 andele á 3950 til vejvedligeholdelseslån	31.600	31.600
1512 Anlæggets 8 andele á 200 til løbende vejvedligeholdelse	1.600	1.600
1525 Renteindtægter	5.000	4.046
Indtægter i alt	774.150	773.196
Udgifter		
2500 Vejvedligeholdelsesudgifter, løbende vejvedligeholdelse Vejvedligeholdelsesudgifter,	38.400	8.031
2501 lånet	730.750	0
2505 Vejvedligeholdelsesudgifter, gebyrer	100	8
2510 Vejvedligehold renteudgift		332.067
Udgifter i alt	769.250	340.106
Årets budgetterede resultat	4.900	433.090

Leje af borde, stole og telte

Foreningen råder over 2 stk. havetelte, som kan lejes og sættes op i haven til fester o. lign.

Et på 3 x 9 m og et på 4 x 8 m.

Vi har også 10 stk. nye borde og 55 stk. stole til stærkt konkurrencedygtige:

Pris pr. telt: kr. 200

Pris for borde – uanset antal: kr. 100

Pris for stole – uanset antal: kr. 50

Ring til Niels Erik Thunbo Pedersen eller Helle Jørgensen på 38 71 72 76 og reserver.

Fuldmagt ordinær generalforsamling 10. maj 2010.

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ **Matr.nr.** _____

Giver hermed *): _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Venligst bemærk bl.a. vedtægternes § 22: "Ingen kan dog afgive mere end én stemme ved fuldmagt."

Dato og underskrift: _____

Tilmelding til ordinær generalforsamling:

Der vil efter generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer.

Af hensyn til indkøb og opsætning må I meget gerne tilmelde jer. Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen, men er nødvendig hvis der skal være mad og drikke til alle.

Navn: _____

Adresse _____ **Matr. nr.** _____

Antal personer: _____

tilmeldes hermed grundejerforeningens ordinære generalforsamling 10. maj 2010

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal være fremsendt senest søndag den 2. maj ved enten at:

1. sende e-mail til Torben Hertel, på hertel@privat.dk eller
2. aflevere den vedlagte tilmeldingsblanket til Torben Hertel på hans hjemmearbejdsplads, Havdrupvej 82.