

G/F Kirkestiens Villakvarter

Nyhedsblad til foreningens medlemmer

20. Januar 2010

Indhold i dette nyhedsblad

Snerydning – Trafikregulering - Opgravninger
Anlægget
Fradragsberettigede renter på vores vejlån
Generalforsamling 10. maj 2010 (afholdes nyt sted)
Fastelavn 14. februar

Vi ønsker alle Grund-
ejere et
GODT NYTÅR

Vis hensyn!

Vinteren er over os og det er ikke tid til de store udendørs aktiviteter, men der er dog ting der skal gøres:

Snerydning

Husk at rengøre fortov for sne og is. Dem der har rendestensbrønde ud for parcellen, skal huske at rense op så vandet ikke bliver stoppet af blade og grus, der ikke er blevet fejlet op inden sneen kom.

Ved brøndrensningen i november blev der suget 1,072 tons affald op fra vejbrøndene (det er både dumt og dyrt), og der ligger mange blade i rendestenen som ikke er fejlet op.

Sørg for at parkere på grunden så sneploven kan få rensset hele vejbanen, når han kommer.

Trafikregulering

Sagen drøftes stadig i Vanløse Grundejer Sammenlutning (VGS), der er kommet en del henvendelser fra jer. Nogle har klaget over den korte svartid og ferie - det var for at I ikke skulle glemme det, vi tager alle forslag og indsigelser med i den videre behandling.

Opgravninger

KE Fjernvarme har haft 3 opgravninger på Havdrupvej, da der var konstateret utætte ledninger, og nogle defekte ventiler. Det er nu retableret men de vil til foråret fræse overfladen op og lægge en ny belægning.

KE Vand har skiftet vandledning på Risbyholmvej og Fuglsang Alle frem til Astrupvej, og fortsætter nu op ad Astrupvej i den side vi lige har fået ordnet, så vi holder øje med det der sker. En grundejer har gennemfotograferet vejen, som den er nu.

Her er også noget asfaltarbejde de skal udbedre til foråret.

Anlægget

Der har været 2 graffitiangreb på stenen og skuret, her sidst på året 2009. Skuret vil blive malet når vejret bliver til det.



Hvad er der egentlig i vejen?

Fra en formands dagbog

Det er ikke så lidt, der ligger under vores veje og fortove og man spekulerer på om der efterhånden er plads til mere. Hovedkloak med tilhørende stikledninger fra husestande og regnvandsbrønde, forsyningsledninger som el, vand, gas, telefonbindinger, fjernvarme osv.

Det er grundejerne på de private fællesveje (ca. 85 % af Vanløses vejnet), der som „vejejer“ selv skal bære vedligeholdelse af vej, fortov og regnvandsbrønde samt reparation af skader efter syndere, der sjældent tages i gerningsøjeblikket.

Som grundejerforeningsformand er man nok erhvervsskaded, idet man får et særligt forhold til de nyrenoverede kørebaner og fint omlagte fortove, som var det ens egne nyhøvlede gulve. Måske er der blandt læserne nogle som genkender mine symptomer:

1. Bekymringer og nervøse trækningsninger, når man f.eks. øjner et 18 ton stort Netto vareleveringsmonster, der tager bagvejen, som pga. de mange parkeringspendlere ved Vanløse Station, kun kan tages „ulovligt“. Og mareridt når teleselskaberne annoncerer deres hærgen i de nye fortove.

2. Depressioner over skadevoldere og ledningsejere, der ikke vil vedkende sig sit ansvar angående skader og dårlige reetableringer. Eller når grundejerne selv skader fortovet ved om/udbygninger pga. tankeløshed eller for at spare de fornødne hjælpeforanstaltninger, som f.eks. jernplader.

3. Opgivende over for det at være „vejejer“ med meget ringe indflydelse på vejen og de trafikale forhold. Efter meddelelsen om DONG's forestående masseopgravninger i Københavns yderkvarterer i mine nyrenoverede fortove gik jeg midlertidigt i koma. Måske skulle man grave sig selv ned for en periode?



DONG's opgravninger

*Møde med Center for Veje
22. april i Vanløse Kulturhus*

Opgravninger

Den megen omtale af DONG's forestående masseopgravninger, i bl.a. Vanløse, var det hede emne på grundejernes halvårsmøde den 22. april i Vanløse Kulturhus. Det er "Projekt luft til jord", der iværksættes fra starten af 2010 og skal være afsluttet i 2012. Al el skal lægges i jorden og vi skal have ny gadebelysning.

Der nedlægges højst sandsynligt også fibernet ned ved samme lejlighed. Center for Veje takkede ja, da de blev inviteret med til VGS-mødet, medens Dong ikke kunne finde tid til at deltage.

Jan Mørch fra VGS ridsede situationen op og gav eksempler på uheldige opgravninger og reetableringer, og præsenterede det foreløbige materiale fra Dong. Repræsentanterne fra Center for Veje lovede, at vi ved fælles hjælp nok skal få styr på opgravningerne.

Vi har i Københavns Kommune de strengeste regler for opgravninger, og vil ikke acceptere at den halve bydel er gravet op på en gang. Alt skal foregå fuldstændig efter bogen med de mindst mulige gener for trafik og beboere.

Foreningerne med på råd

Alle berørte borgere skal kontaktes af Dong. VGS vil efter behov udlevere lister over Vanløses foreninger, da disses bestyrelser sandsynligvis vil blive inviteret til møde med Dong inden opgravningerne påbegyndes.

På møderne vil Center for Veje deltage for at sikre, at alle spilleregler overholdes. Man vil også kræve en afleveringsforretning og vejgenemgange ét og to år efter arbejdets udførelse. De fleste foreninger kender jo problemerne med sætninger efter en opgravning, og vanskelighederne ved at påvise, at det skyldes ledningsejernes tidligere meritter, sagde Jan Mørch.

Selv om DONG gennemfotograferer de arealer, der skal opgraves, er det en god idé selv at have et fotoarkiv over egne fortove – også som dokumentation i f. eks. skadesager.

Bestyrelsesmedlem i VGS Erik Jønsson, afsluttede aftenen med en orientering om selve tilslutningen til el-tavlen hos de grundejere der i dag forsynes med luftledninger. Vanløses foreninger vil snarest modtage et referat samt det på mødet præsenterede materiale.

Fradragsberettiget rente i 2009 på vores vejlån

I 2009 betalte vi i alt kr. 571.395,87 i renter på lånet. Af nedenstående tabel fremgår det, hvor meget man kan fradrage på sin selvangivelse, når man bor hhv. ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrunde, hvis man har betalt kontant, samt hvis man bor ud til offentlig vej.

Såfremt I er flyttet til grundejerforeningen i 2009, bedes I venligst selv afklare fordelingen af rentefradraget mellem de tidligere ejere og jer selv.

Opgørelsen fra banken ses på næste side - denne kan om nødvendigt bruges som dokumentation overfor skattevæsenet.

Bemærk venligst at de nævnte beløb ikke er de beløb låneandelen kan indfries med idet der ved indfrielse gælder særlige indfrielsesvilkår.

Det vil sige at der ved indfrielse bl.a. skal tages højde for renteniveau, kursregulering og gebyrer til hhv. banken og grundejerforeningen.

Ved ønske om indfrielse bedes man tage kontakt til kassereren.

Husk selv at opgive beløbene på jeres selvangivelse /slutopgørelse for 2009.

	2009	Restgæld	Rente
Total		10.316.011	571.396
Privat fællesvej (lånefinansieret)		57.897	3.207
Privat fællesvej (kontant afregnet)		2.134	118
Offentlig vej		2.134	118

Generalforsamling. OBS: Nyt sted

Årets generalforsamling afholdes mandag den 10. maj 2010 i Adventskirkens Menighedssal, Sallingvej 90. 2720 Vanløse

Fastelavn

Kære Grundejer.

Kom til fastelavnsfest **søndag den 14. 2. kl. 14:00** i Sørøverskoven (anlægget for enden af Fuglsang Alle).

Det koster 30 kr. pr. barn

Der vil være slikposer og kakaomælk til børnene.

De voksne kan købe kaffe / te / Gammel Dansk og kage.

Vi skal slå popcorn ud af tønderne, så kom med store muskler

Der vil som altid være præmier til den bedst udklædte, og det gælder også for de voksne.

Det er sikkert koldt, så tag varmt undertøj og tykke sokker på, for ellers kan det blive en lang eftermiddag for børnene.

Vi glæder os meget til at se rigtig mange af Jer, gamle såvel som nye grundejere.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen.

----- <<< klip

Penge og tilmelding afleveres **senest lørdag d. 6. februar** hos:

Suzan Wagner
Havdrupvej 107

Navn/e på børn

2216

G/F Kirkestiens Villakvarter
V/Helle Jørgensen
Havdrupvej 137
2720 Vanløse



1 Side
31.12.2009 Dato
221159-0338 Cpr-nr.
33 33 26 82 Telefon
33 33 51 35 Fax

Kontonummer	Kontooplysninger	Rente m.m. i året	Saldo pr. 31.12.	
Konti med skattepligtige renter				
*8971 355 698	Foreningskonto Vejvedligeholdelse	FL.EJERE **	732,52	178.124,07
*5498 875 396	Foreningskonto	FL.EJERE **	169,51	15.301,45
*6878 892 184	Foreningskonto	FL.EJERE **	3.313,88	372.081,52
Renter og formue (indberettet)			4.215,91	565.507,04
Konti med fradragsberettigede renter				
*5369 150 873	Anlægslån fast rente	FL.EJERE **	-571.395,87	-10.316.011,24
Renter og gæld (indberettet)			-571.395,87	-10.316.011,24

Indberetning til SKAT

De oplysninger, der er markeret med en *, indberetter vi til SKAT med oplysninger om cpr- eller cvr-nr., kontonummer og kontotype.
På PENSIONSKONTI indberetter vi oplysninger om indbetaling.
På ØVRIGE konti indberetter vi oplysninger om saldo pr. 31.12. og renter tilskrevet i året.
FLERE EJERE**. Vi oplyser, at kontoen/garantien ejes af flere ejere, en forening el. lign.