

G/F Kirkestiens Villakvarter

Nyhedsblad til foreningens medlemmer

14. juni 2009

Indhold i dette nyhedsblad

Forslag til trafikregulering af vores veje

Udlejning af borde, stole og telte

Referat ordinær generalforsamling 2009

Bestyrelsen – navne og kontaktinfo

Vi ønsker alle Grund-
ejere en rigtig dejlig
sommer

Forslag til trafikregulering af vores veje

På generalforsamlingen blev der fremlagt et forslag på skiltning af vores veje for at mindske den gennemgående tunge trafik, som i dag bruger visse veje som "genvej".

Forslaget vil indgå i Vanløse Grundejersammenslutnings samlede drøftelse med Københavns Kommune om trafikregulering af de private fællesveje i Vanløse.

Hvis Københavns Kommune er positiv stemt overfor forslagene, vil de blive bearbejdet videre med henblik på gennemgang og eventuel godkendelse af grundejerforeningen.

Har I kommentar til forslagene så send en mail: be.i@mail.dk eller læg en seddel i postkassen hos Erik Jønsson, Egelykkevej 15 B, inden den 4. juli 2009.

Oprindeligt forslag:

På generalforsamlingen var der fremlagt forslag om at der opsættes skilt (C22,1) Motorkøretøj, traktor og motorredskaber forbudt med undertavle (UC 20,6) Beboer kørsel tilladt, ved indkørsel fra Jyllingevej til Havdrupvej og Egelykkevej. Der er allerede nu opsat skilt (C 11,2) Venstresving forbudt ved Højstrupvej når man kommer fra Jernbane Alle, er de eksisterende skilte.

Ved indkørsel fra Slotsherrensvej opsættes skilt (C31) 5 t Totalvægt med undertavle (UC 20,2) Ærindkørsel tilladt ved Egelykkevej og skilt (C23,1) Lastbil forbudt ved Havdrupvej.



Sammen med vores rådgiver Peter Hartvig er vi kommet frem til følgende 2 løsninger som vi vil bede kommunen om at tage stilling til hvis der er opbakning til det i grundejerforeningen.

Alternativ 1:



Uændret skilte ved Havdrupvej og Egelykkevej fra Jyllingevej Skilt (C22,1) og undertavle (UC 20,6) og de samme skilte ved Slotsherrensvej.

Alternativ 2:

Venstresving forbudt skilt (C11,2) fra Jyllingevej op af Havdrupvej og Egelykkevej som ved Højstrupvej og fra Slotsherrensvej skilt (C 31) 5 t og undertavle (UC 20,2) Ærindkørsel tilladt,

Herved ledes den tunge trafik frem til krydset Jyllingevej, Slotsherrensvej og Bellahøjvej.

Der skal måske også skiltes med 5 t fra Slotsherrensvej mod Brønshøj ved Højstrupvej og Havdrupvej.



Forslagene vil blive drøftet med Københavns Kommune, som har en række retningslinjer indenfor dette område. Det er derfor i høj grad Kommunen som afgør hvilke muligheder vi har.

Udlån af borde, stole og telte



Husk at det fortsat er muligt (mod en mindre betaling) at låne borde, stole og telt af foreningen.

For et par år siden blev der anskaffet nye stole, men en del af dem er allerede noget slidte. Dog skulle der stadig være omkring 50 brugbare stole.

Bordene skranter efterhånden en del. Lidt afhængigt af anvendelsen er der 8 til 10 brugbare borde – lidt tunge og nogle af dem trænger til en lille reparation, hvis de skal stå inden døre og justeres til samme højde – men stadig brugbare..

Teltene er i god stand, og er en robust model, som kan holde til belastningen.

Skulle du i den nærmeste fremtid høre om institutioner eller andre, som kasserer et antal borde, der kunne indgå i foreningens "samling", så må du meget gerne kontakte mig.

Det kunne jo være, at vi kunne gøre en god "handel" til gavn for alle foreningens medlemmer.

Priser:

- Lån af borde uanset antal: 100 kr.
- Lån af stole uanset antal: 50 kr.
- Lån af havepavillon (4 x 8 m) 200 kr.
- Lån af havepavillon (3 x 10 m) 200 kr.

God sommer med masser af have- og vejfester.

Niels Erik Thunbo Pedersen

Havdrupvej 137

2720 Vanløse

Tlf: 38717276 / 40779555

Email: nep@dhi.dk

Referat Ordinær Generalforsamling Maj 2009

Formanden Sune B. Krings (SBK), bød de fremmødte velkommen, og foreslog Niels Erik Thunbo Pedersen (NEP) som dirigent, da der ikke var andre forslag var NEP valgt.

NEP takkede for valget og kunne derefter konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og i samme forbindelse gjorde NEP forsamlingen opmærksom på at der var sket en redigeringsfejl i dette års indkaldelse / dagsorden ved punkt 4: indkomne forslag. Punkt 4 var en kopi/paste fra sidste års dagsorden og skulle derfor udgå af dette års dagsorden.

Det blev oplyst at der var 31 stemmeberettigede tilstede, heraf 1 ved fuldmagt.

2. Formandens beretning.

Sune B. Krings (formand): Som supplement til den i indkaldelsen udsendte skriftlige beretning kunne formanden fortælle at året har været et af de mere fredelige af slagsen uden de helt store projekter.

Dog har bestyrelsen påbegyndt udviklingen af en hjemmeside til grundejerforeningen, hvor planen er at diverse møde indkaldelser, referater, nyhedsbreve samt anden nyttig information kan blive præsenteret for foreningens medlemmer samt dens brugere. Mere om denne hjemmeside vil blive bragt i de kommende omdelte nyhedsbreve.

Erik Jønsson (vejudvalget): Efter 1 års gennemgangen i oktober blev der registreret 21 punkter hvor de 20 nu er blevet rettet, 6 af punkterne var skader som grundejerforeningen selv skulle betale. Bestyrelsen har besluttet at vi mindst én gang om året går vejene igennem for at se hvad der bør laves.

Bænken i anlægget er flere gange blevet rensset for graffiti og nu imprægneret, så det nu skulle være lettere at rense den hvis der kommer nyt graffiti på.

Vi må konstatere at der mange steder mangler fejning af rendestenen, så rendestensbrøndene ikke bliver fyldte med grus og sand, som vi skal betale ekstra for at komme af med. Ligeledes er der mange fortove der trænger til en kærlig hånd, så ukrudtet kommer væk, det er næsten de samme steder som før vi fik renoveret vejene.

Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS):

Den 22. april var der møde med Københavns Kommune Center for Veje, angående opgravninger i forbindelse med DONG Energy kommende kabellægning. VGS har nedsat en følgegruppe som har lavet nogle punkter som de kommende entreprenører skal overholde, og vi har fået Center for Veyes anvisning som blev gennemgået på mødet.

Københavns kommune har ikke besluttet hvilke belysningsarmaturer der skal opsættes på vejene, men da der er en rivende udvikling inden for det område afventes hvad der besluttes, men der vil blive opsat nogle prøvebelysninger, da man vil have ens belysning i forskellige områder.

Dong Energy var ikke til stede da man ikke var færdig med forhandlingerne med Københavns Kommune, men Jan Mørch havde fået en mappe med alle deres brevudkast som sendes til grundejerne. Følgegruppen i VGS er Jan Mørch, Erik Honoré og Erik Jønsson

Samlet plan for de private fællesveje:

VGS og Vanløse Lokaludvalgs Trafik & Miljøgruppe er i gang med at få lavet en overordnet trafikplan for Vanløses småveje, for at begrænse unødigt gennemkørsel. Sidste år blev der foreslået at man ensrettede Egelykkevej og Havdrupvej, men dette har bestyrelsen endnu ikke arbejdet videre med dog er der blevet lavet et forslag som blev fremlagt til de fremmødte.

Herefter spurgte dirigenten om der var nogle der havde nogle spørgsmål til beretningen:

Ebba Jørgensen, Havdrupvej 124 spurgte om der var nogle planer om at få kabel/fibernet lagt ned i vejen/fortorvet i forbindelse med nedlæggelsen fra el-ledningerne?

Erik Jønsson oplyste at enhver entreprenør der skal i vores jord har pligt til at spørge rundt til andre entreprenører om de skulle have nogle planlagte opgave i vores jord og der er derfor håb om at vi kan nøjes med én åbning i jorden. Pt er der ikke kendskab til evt nedlæggelse af kabel/fibernet.

Anders Theil, Havdrupvej 109 spurgte om foreningen ville have nogen indflydelse på valg af lysarmaturer i forbindelse med udskiftning af vores lysmaster?

Erik Jønsson oplyste, at som det var nu er det kun Københavns Kommune der kan vælge, dog vil Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS) prøve at komme i dialog med kommunen i håbet om at kunne komme til at påvirke kommunens valg af lysarmaturer.

Johnny Christensen, Havdrupvej 131 spurgte om vi som forening ikke kunne kræve af DONG Energy at alle ledninger der krydser vores nye vej skulle skydes under vejen istedet for en almindelig nedgravning i håbet om at undgå opgavninger i vejbanen?

Erik Jønsson oplyste at der er nogle tekniske begrænsninger og muligheder i forbindelse med nedlægning af luftledningerne og at dette meget vel kunne have en indflydelse på hvordan luftledningerne blev ført under vejbanen. Erik ville gerne tage dette punkt med til næste møde i VGS følgegruppen.

Rex Andersen, Havdrupvej 120 kommenterede positivt de fremlagte trafikplaner for vores fællesveje som input til arbejdet i VGS og Vanløse Lokaludvalgs Trafik & Miljøgruppe.

Einer Frandsen, Højstrupvej 4 spurgte til sin egen elmåler løsning/placering i sin bolig.

Erik Jønsson oplyste hertil at der ikke er lagt op til at der vil ske nogle ændringer inde i boligerne ved nedlæggelsen af luftledningerne.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten beretningen til afstemning - Den blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse:

Helle Jørgensen (HJ) (kassereren) fremlage det reviderede og underskrevne regnskab, og omtalte af der var budgetteret med et overskud på kr. 850,00 på den ordinære drift, men vi var kommet ud med et overskud på kr. 15.108,64 på grund af lidt højere indtægter fra diverse gebyrer (ejendoms-mæglere/rykkergebyrer) samt mindre forbrug på poster som: anlægget, kontoromkostninger, bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Under vejvedligeholdelse posten gjorde HJ opmærksom på at 7 grundejere har valgt at betale det fulde vejvedligeholdelsesbidrag kontant og derfor er der nu 177 betalende grundejere á kr. 3.950,00 og ikke de 184 grundejere med vejvedligeholdelsespligt.

Forskellen mellem budget og regnskab i post 1505 (kr. 56.545,00 – 36.800,00) skyldes nogle ekstra betalinger for noget ekstra arbejde Dalskov og Autohuset havde fået udført på egen bestilling.

HJ gjorde de fremmødte opmærksom på at vores status over aktiver blandt andet indeholdte kr. 171.517,75 som skal kunne dække vores løbende vedligeholdelse af vej /fortov samt hensættelse til slut-asfalt på vores halvdel af Astrupvej når vores nabo grundejerforening er klar til vejvedligeholdelse.

Til sidste kunne HJ fortælle at grundejerforeningen pt. har 3 medlemmer der mangler at betale deres årlige bidrag – alle 3 sager er sendt til inkaso.

Herefter gik dirigenten over til afstemning af regnskabet, det blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag:

Som omtalt af dirigenten i sin indledning så udgik dette punkt 4 da der var tale om en redigeringsfejl i indkaldelsen.

5. Budget fremlæggelse:

Helle Jørgensen gennemgik budgettet for året 2009-2010, hvor der ikke er lagt op til nogle store ændringer i forhold til sidste års budget, kun nogle få små justeringer på forskellige poster så som kontingent til PL & bestyrelsesmøder.

Herefter spurgte dirigenten om der var nogle der havde nogle spørgsmål til budget fremlæggelsen:

Johnny Christensen, Havdrupvej 131 spurgte om der ikke brude afsættes midler til at kunne honorere kasserens store stykke arbejde hun måtte have med at holde styr på alle disse forskellige poster og konti?

Hertil svarede bestyrelsen enstemmigt ved både Helle Jørgensen, Per Tingman Møller samt Jesper Puch Hansen at bestyrelsens arbejde er frivillig og det er nogle værdier man bør holde fast, og da der er mange forskellige arbejdsopgaver i bestyrelsen så løfter alle i bestyrelsen sit og det de hver især kan løfte. Dog kunne det fortælles at formand samt kasser begge bliver betalt kr. 700,00 per år for det der kaldes 'telefon betaling'.

Da der ikke var flere spørgsmål gik dirigenten over til afstemning af budgettet – Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af formand & Kasser:

Sune B. Krings, valgt i 2008 og var derfor ikke på valg.

Bestyrelsen indstillede Helle Jørgensen, der var valgt i 2007, til genvalg som kasser. Da der ingen modkandidater meldte sig, blev Helle Jørgensen enstemmigt genvalgt for 2 år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er Nikolaj Rosing og Sussi Wagner, der begge var valgt i 2007 og villig til genvalg, bestyrelsen indstiller begge til genvalg. Da der ikke var nogle modkandidater, blev Nikolaj og Sussi begge genvalgt for 2 år.

Jesper Puch Hansen (valgt i 2007 og ønskede ikke genvalg), bestyrelsen indstillede Kirsten Laage-Petersen til valg som bestyrelsesmedlem. Da der ingen modkandidater meldte sig samt at Jan Lindberg havde trukket sit kandatur, blev Kirsten Laage-Petersen enstemmigt valgt for 2 år.

Bestyrelsessuppleant: Anders Theil, der var valgt i 2007, bestyrelsen indstiller til genvalg.

Da der ikke var nogen modkandidat blev han genvalgt for 2 år.

8. Valg af revisor:

På valg er Jesper Krogdahl, der var valgt i 2007, bestyrelsen indstiller til genvalg.

Da der ikke var nogen modkandidat blev han genvalgt for 2 år.

Revisorsuppleant:

Da der var en vakant stilling som skulle besættes efter at Kirsten Laage-Petersen var blevet valgt som bestyrelsesmedlem, blev Jesper Puch Hansen foreslået og modtog valg for 2 år.

9. Eventuelt:

Da der ikke var nogle af de fremmødte der havde noget at tilføje under eventuelt fik formanden herefter ordet og takkede Jesper Puch Hansen for det arbejde han har lagt i foreningen i løbet af de sidste 14 år herunder den store indsats i forbindelse med vejprojektets udførelse, og fik derefter overrakt en vingave.

NEP blev takket for hvervet som dirigent og beregningen af renter på lånet, og fik ligeledes en vingave.

Herefter sluttede dirigenten (NEP) generalforsamlingen, og der var smørrebrød til de tilmeldte.

Niels Erik Thubo Pedersen

Dirigent

Torben Hertel

Referent

Bestyrelsens kontaktinfo

Sune B. Krings (formand)
Egelykkevej 19
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 17 55
sbkrings@privat.dk

Helle Jørgensen (kasserer)
Havdrupvej 137
2720 Vanløse 38 71 72 76
bst5569@vip.cybercity.dk

Torben G. Hertel (næstfm)
Havdrupvej 82
2700 Brønshøj 38 60 39 30
hertel@tdcadsl.dk

Erik Jønsson (vejudvalget)
Egelykkevej 15B
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 35 95
be.j@mail.dk

Suzan Wagner
Havdrupvej 107
2700 Brønshøj
Tlf. 39 20 31 43
swagner70@hotmail.com

Nicolaj Rosing
Fuglsang Alle 141
2700 Brønshøj
Tlf. 38 28 39 03
nrosing66@hotmail.com

Kirsten Laage-Petersen (sup)
Slotsherrensvej 30
2720 Vanløse, 38 71 75 11
laage@c.dk

Anders Theil,
(suppleant & anlægsudvalget)
Havdrupvej 109
2700 Brønshøj, 38 74 61 55
theil@paradis.dk

Per Tingman Møller (suppleant)
Højstrupvej 5
2720 Vanløse, 38 74 13 36
tingman@mail.tele.dk

Revisorer:
Egon Nielsen
Jyllingvej 26
2720 Vanløse, 38 71 91 47

Jesper Krogdahl
Astrupvej 7
2700 Brønshøj, 38 80 01 77

Jesper Puch Hansen (Suppleant)
Højstrupvej 53 a
2700 Brønshøj,
Tlf. 38 60 16 17
puch.hansen@it.dk

Vis hensyn

Sommeren er tid til at nyde det gode vejr, renovere sit hus eller slappe af i haven. Vi har samlet et par gode råd, som kan gøre det lettere for alle.

Haverne:

- Vis hensyn med støjende motorredskaber. Undgå tidspunkter hvor det forstyrrer alt for meget.

Fortove og veje:

- Sørg for at luge og feje. Ukrudtet ødelægger fortovene, når det skyder op imellem fliser, brosten eller i kanten imellem asfalt og kantsten. Hold regnvandsristene fri. Grundejerforeningen skal selv betale for brøndrensning, og grus i kanter og brønde øger risikoen for at regnvand ikke kan trænge væk.
- Stamp jorden i bagkanten i stedet for at rive. Jorden indeholder ler, som gør det sværere for ukrudtet at trænge op.
- Sørg for afdækning, når jeres entreprenører afleverer byggematerialer mv. Bed vognmænd om at anvende deres trykpuder til lastbilens støtteben.
- Husk at jord og grus ikke må ligge på fortovene. Vej og Park kræver det fjernet, hvis de ser at fortovene er blokeret.
- Sørg for at have budget til genetablering af ødelagt fortov eller asfalt, når I ombygger. Det er grundejerens eget ansvar.

Bilerne:

- Vis hensyn ved parkering. Undgå parkering på fortovene – de kan ikke holde til det, og Københavns Kommune tillader det ikke.
- Sluk motoren. Undgå at holde i tomgang i mere end 1 minut. Luften har ikke godt af det, og Københavns kommune tillader det ikke.