

G/F Kirkestiens Villakvarter

Nyhedsblad til foreningens medlemmer

5. april 2009

Indhold i dette nyhedsblad:

- Side 1. Indkaldelse og dagsorden Ordinær Generalforsamling.
Side 2. Formandens beretning.
Side 2. Vejudvalgets beretning.
Side 3-4. Rentefradrag 2008.
Side 5-7. Regnskab 2007/2008 + Budget 2008/2009.
Side 8. Fuldmagt, tilkendegivelse om deltagelse, ulovlig parkeringsseddel.

Vi ønsker alle
Grundejere en rigtig
dejlig sommer

Ordinær Generalforsamling torsdag d. 14. maj 2009 kl. 19.00:
i aulaen på Kirkebjerg skole. Dørene åbnes kl. 18:30.

Dagsorden

Dagsordenen jævnfør vedtægternes § 19 er følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for det afsluttede regnskabsår.
4. Indkomne forslag:
Forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af kontingent fra kr. 500,- til kr. 650,-
5. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for det indeværende regnskabsår.
6. Valg af formand
 - Sune B. Krings (valgt 2008, ikke på valg)
 - (Kasser Helle Jørgensen (valgt i 2007, villig til genvalg)
7. Valg til bestyrelse og bestyrelsessuppleant.
Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
På valg er:
 - Jesper Puch Hansen (valgt 2007 genopstiller ikke)
 - Nikolaj Rosing (valgt 2007, villig til genvalg)
 - Sussi Wagner (valgt 2007, villig til genvalg)
 - Jan Lindberg (opstiller til valg)
 - Kirsten Laage-Petersen (opstiller til valg)Øvrige medlemmer, som ikke er på valg i år
 - Torben G. Hertel (valgt i 2008, ikke på valg)
 - Erik Jønsson (valgt i 2008, ikke på valg)Bestyrelsessuppleanter for 2 år
 - Anders Theil (valgt 2007, villig til genvalg)
 - Per Tingman Møller (valgt i 2008, ikke på valg)
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Revisor:
 - Jesper Krogdahl (valgt i 2007 og villig til genvalg)
 - Egon Nielsen (valgt i 2008, ikke på valg)2 Revisorsuppleanter:
 - Michael Vedde (valgt i 2008 og villig til genvalg)
 - Kirsten Laage-Petersen (valgt i 2008, opstiller til bestyrelsen)
9. Eventuelt.

Formandens beretning:

Efter at vi har afsluttet vejrenoveringen er aktiviteterne i grundejerforeningen kommet ned i mere normalt leje.

Det væsentligste fokus er nu vedligehold af vejene, og her kan den enkelte grundejer gøre meget selv. Derfor et par gode råd, som kan være med til at holde vores vedligeholdelsesudgifter nede:

- Husk at feje rendestenene:
Vi betaler selv for oprensning af vejbrøndene, hvor der i år blev fjernet 1 ton sand, asfaltrester m.v. Hvis vi holder rendestenene rene, sparer vi både udgifter til slamsugning og mindsker risikoen for problemer ved regnskyl.
- Husk at afdække fortov når I renoverer, får opstillet container eller lignende.
Det er den enkelte grundejer som selv skal udbedre skader på fortov og asfalt. Hvis I engagerer entreprenører, som beskadiger vej eller fortov, så sørg for at få dem til at udbedre skaderne. Bestyrelsen hjælper gerne til med at efterse og beskrive hvordan reparationer skal udføres.



Bestyrelsen mødes ca. hver 2.måned. Primært fokus for arbejdet er vejvedligehold, herunder vedligehold af anlægget samt økonomi.

Leje af borde, stole og partytelte

Foreningen råder over nogle pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign. Vi har anskaffet nye borde der er mere håndterlige, lette og robuste. De gamle var udtjente. Vi har ændret priserne en smule, da der er stor slitage, men udgifterne skal helst balancere

- Pris pr. telt: kr. 200
- Pris for borde – uanset antal: kr. 100
- Pris for stole – uanset antal: kr. 50



Telt 3 x 9 m – ca. 25 personer



Telt 4 x 8 m – ca. 30 personer

Stolene trænger til en renovering. Hvis der er nogen som vil give en hjælpende hånd med dette, så vil vi være meget glade for det.

Nyt fra vejudvalget

1-års gennemgang af vejene

Den 3. november 2008 blev der afholdt 1-års gennemgang af vejene.

Der blev noteret 21 punkter som skulle udbedres, heraf var der 4 steder hvor der var knækket fliser som ikke vedrørte entreprenøren, men steder hvor grundejerne havde haft håndværkere som havde knækket dem, samt mærker efter afbrænding af affaldscontainer.

Der er 4 brostensoverkørsler på Egelykkevej som skal omgøres af entreprenøren inden den 1. maj 2009, samt dækslet i vandrenden ved anlægget som er blevet trykket.

HUSK at få afdækket på fortov hvis i skal i gang med større renoveringsopgaver, så fliserne ikke bliver beskadiget. Det er grundejereren selv der skal betale for udskiftning.

Bestyrelsen får med mellemrum henvendelser fra andre grundejerforeninger om hvordan vi har grebet vejrenoveringen an og om finansieringen, vi har også fået mange tilkendegivelser om at det er flot, det vi har fået lavet, selv fra Nordea der har lånt os pengene.

Kabellægning af luftledninger

Dong Energy har planlagt at begynde kabellægge luftledningerne nord for Slotsherrensvej i 2009 og syd for Slotsherrensvej i 2010, Københavns Kommune har afsat penge til udskiftning af gadebelysningen, da den sidder på de master der skal fjernes.

Vanløse Grundejer Sammenslutning har indbudt de involverede parter til sit halvårsmøde den 22. april, hvor vi forventer at høre mere.

Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS)

I VGS har vi nedsat et trafikudvalg der sammen med Vanløse Lokaludvalgs trafikgruppe vil se på en overordnet plan for trafikken på vores veje, da mange af foreningens medlemmer er plaget af pendler parkering til Metro stationerne, Flintholm og Vanløse.

Den 21. februar 2009 var der møde i demokratihjørnet på Biblioteket, hvor nogle få borgere kom med deres forslag.

Bemærk følgende oplysninger til din selvangivelse

Har du husket at trække de fradragsberettigede renter vedr. vejvedligeholdelsesprojekt / vejlån.

I 2008 betalte vi kr. 592.935,- i renter på lånet. Af nedenstående tabel fremgår det hvor meget man kan fradrage i rente på sin selvangivelse når man bor hhv. ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrunde, hvis man har betalt kontant og hvis man bor ud til offentlig vej.

Såfremt I er flyttet til grundejerforeningen i 2008, bedes I venligst selv afklare fordelingen af rentefradraget mellem de tidligere ejere og jer selv.

Opgørelsen fra banken ses på næste side - denne kan om nødvendigt bruges som dokumentation overfor skattevæsnet.

Bemærk at de nævnte beløb vedr. restgæld ikke er de beløb låneandelen kan indfries med idet der ved indfrielse gælder særlige indfrielsesvilkår inkl. gebyr til banken og grundejerforeningen.

Husk selv at opgive beløbene på jeres selvangivelse /slutopgørelse for 2008.

2008	Restgæld pr. 31.12.08	Rente 2008
Total	10.468.002	592.935
Andel pr. grundejer på privat fællesvej, lån	58.750	3.266
Andel pr. grundejer som har betalt kontant	2.166	1.683
Andel pr. grundejer ved offentlig vej	2.166	120

2216

G/F Kirkestiens Villakvarter
V/Helle Jørgensen
Havdrupvej 137
2720 Vanløse



1 Side
31.12.2008 Dato
221159-0338 Cpr-nr.
33 33 26 82 Telefon
33 33 51 35 Fax

Kontonummer	Kontooplysninger	Rente m.m. i året	Saldo pr. 31.12.
Skattepligtige konti			
*8971 355 698	Foreningskonto <i>lb vejvedl.</i> Vejvedligeholdelse FLEJERE **	2.160,26	187.022,76 ✓
*5498 875 396	Foreningskonto <i>alm. drift</i> FLEJERE **	57,08	121,75 ✓
*6269 191 838	Byggekonto Kontoen er hævet 07.02.2008.	1.551,19	-----
*6878 892 184	Foreningskonto <i>vejto/afdrag</i> FLEJERE **	13.449,65	287.001,76 ✓
Renter og formue (indberettet)		17.218,18	474.146,27
Fradragsberettigede konti			
*5369 150 873	Anlægslán fast rente FLEJERE **	-592.934,75	-10.468.002,49
Renter og gæld (indberettet)		-592.934,75	-10.468.002,49
Ikke indberettede garantier (se note)			
2983-29190	AB-92 GARANTIER Garantien er hævet 12.02.2008.	0,00	-----
Garantier samt garantiprovision		0,00	0,00

Indberetning til SKAT

De oplysninger, der er markeret med en *, indberetter vi til SKAT med oplysninger om cpr- eller cvr-nr., kontonummer og kontotype.
På PENSIONSKONTI indberetter vi oplysninger om indbetaling.
På ØVRIGE konti indberetter vi oplysninger om saldo pr. 31.12. og renter tilskrevet i året.
På GARANTIER indberetter vi garantibeløb pr. 31.12. og løbende garantiprovision i året.
Garantiprovision er indberettet som rente. Løbende garantiprovision for de ikke indberettede garantier kan være fradragsberettiget. Beløbet må i så fald anføres på selvangivelsen.

FLERE EJERE**. Vi oplyser, at kontoen/garantien ejes af flere ejere, en forening el. lign.

Nordea Bank Danmark A/S
Byejendomme Og Boligforeninger
Vesterbrogade 8, Box 850 0900 København C
www.nordea.dk
SWIFT/BIC NORDEADKKK Cvr-nr. 13522197, København

4373022387
BP091A 0000013840

09100118492208P091AAAAPPACL1094013126-171 078810

Driftsregnskab 1. marts 2008 til 28. februar 2009

Foreningens ordinære drift

Indtægter	Regnskab	Budget
1005 Kontingenter 209 grundejere á kr. 650	135.850,00	135.850,00
1015 Gebyrer (ejendomsmægler/rykkergebyrer)	5.257,95	3.500,00
1025 Renteindtægter	851,00	600,00
Indtægter ialt	141.958,95	139.950,00
Udgifter		
2005 Anlæggene	40.047,81	45.500,00
2010 Anlæggets bidrag til vejvedligeholdelse 8 á kr. 3950	31.600,00	31.600,00
2012 Anlæggets bidrag til løbende vejvedligehold 8 á kr. 200	1.600,00	1.600,00
2015 Snerydning	20.450,00	20.000,00
2025 Parcelhusejernes landsforening	19.744,00	20.000,00
2035 Grundejersammenslutningen i Vanløse	1.040,00	1.200,00
2045 Kontoromkostninger	2.516,00	4.000,00
2055 Bestyrelsesmøder mm.	3.229,00	7.000,00
2065 Forsikringer	1.100,00	1.200,00
2075 Generalforsamling	3.837,00	6.000,00
2085 Renovation ved anlæggene	0,00	0,00
2095 Diverse	0,00	500,00
2105 Bankgebyrer	329,00	500,00
2110 Arrangementer	1.357,50	0,00
Udgifter ialt	126.850,31	139.100,00
Årets resultat, overføres til næste år	15.108,64	850,00
<u>Vejvedligeholdelse</u>		
1500 Vejvedligeholdelsesbidrag 184 grundejere á 3950	699.150,00	726.800,00
1505 Løbende vejvedligehold 184 grundejere á 200	56.545,00	36.800,00
1510 Vejvedligeholdelsesbidrag anlæg 8 á 3950	31.600,00	31.600,00
1512 Løbende vejvedligehold anlæg 8 á 200	1.600,00	1.600,00
1525 Renteindtægt vejvedligeholdelsesbeholdning	15.609,91	0,00
Indtægter ialt	804.504,91	796.800,00
2500 Vejvedligeholdelse, alm. drift	11.674,46	37.900,00
2501 Vejvedligeholdelse, projektet	0,00	758.400,00
2505 Vejvedligeholdelse, gebyrer bank	1.079,00	500,00
2510 Renteudgift vejvedligeholdelseskonti	592.934,75	0,00
Udgifter ialt	605.688,21	796.800,00
Årets resultat	198.816,70	0,00

Status pr. 28. februar 2009

Aktiver

10100	Kassebeholdning		4.502,00
10400	Tilgodehavender		0,00
10500	Nordea - driftskonto		58.816,83
10550	Nordea - vejkonto		361.606,76
10560	Nordea - løbende vejvedligehold		171.517,76
10600	Danske Bank		469,41
10800	Tilgodehavende hos grundejere		7.850,00
Aktiver ialt			604.762,76

Passiver

20300	Nordea Vejvedligeholdelseslån		10.468.002,49
20400	Skyldige kreditorer		109.091,96
Egenkapital:			
20600	Overført fra tidligere år	29.484,60	
	Overskud 2008/2009	15.108,64	44.593,24
20700	Vejenes værdi		
	Overført fra tidligere år	-10.615.035,63	
	Ekstraordinært afdrag	399.294,00	
	Årets resultat 2008/2009	198.816,70	-10.016.924,93
Passiver ialt			604.762,76

Pr. 28.2.2009 havde foreningen 209 medlemmer.

Regnskabet er revideret af foreningens revisorer.

Jesper Krogdahl
Revisor

Egon Nielsen
Revisor

Helle Jørgensen
Kasserer

Tilgodehavende vejbidrag/kontingent: Matrikel nr. 3259, 1447-1,1519

Budget for 1. marts 2009 til 28. februar 2010

Ordinær drift

Indtægter	Budget 2009/10	Regnskab 2008/09
1005 Kontingenter 209 grundejere á kr. 650	135.850	135.850
1015 Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelse)	3.500	5.258
1025 Renteindtægter	600	851
Indtægter ialt	139.950	141.959

Udgifter

2005 Anlæggene	45.500	40.048
2010 Anlæggets 8 andele til vejvedligeholdelseslån á 3950	31.600	31.600
2012 Anlæggets 8 andele til løbende vejvedligeholdelse á 200	1.600	1.600
2015 Snerydning	20.000	20.450
2025 Parcelhusejernes landsforening	22.000	19.744
2035 Grundejersammenslutningen i Vanløse	1.200	1.040
2045 Kontoromkostninger	4.000	2.516
2055 Bestyrelsesmøder mm.	5.000	3.229
2065 Forsikringer	1.200	1.100
2075 Generalforsamling	6.000	3.837
2095 Diverse	500	0
2105 Bankgebyrer	500	329
2110 Arrangementer	0	1.358
Udgifter ialt	139.100	126.851
Årets budgetterede resultat	850	15.108

Vejvedligeholdelse og vejlån

Indtægter		
1500 177 grundejere a 3950, vejvedligeholdelseslån	699.150	699.150
1505 184 grundejere a 200, løbende vejvedligeholdelse	36.800	56.545
1510 Anlæggets 8 andele á 3950 til vejvedligeholdelseslån	31.600	31.600
1512 Anlæggets 8 andele á 200 til løbende vejvedligeholdelse	1.600	1.600
1525 Renteindtægter	10.000	15.610
Indtægter ialt	779.150	804.505

Udgifter

2500 Vejvedligeholdelsesudgifter, løbende vejvedligeholdelse	38.400	11.674
2501 Vejvedligeholdelsesudgifter, lånet	730.750	0
2505 Vejvedligeholdelsesudgifter, gebyrer	500	1.079
2510 Vejvedligehold renteudgift		332.067
Udgifter ialt	769.650	344.820
Årets budgetterede resultat	9.500	459.685

Fuldmagt ordinær generalforsamling 14. maj 2009.

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Giver hermed *): _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.
Venligst bemærk bl.a. vedtægternes § 22: "Ingen kan dog afgive mere end én stemme ved fuldmagt."

Dato og underskrift: _____

Tilmelding til ordinær generalforsamling:

Der vil efter generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer.

Af hensyn til indkøb og opsætning må I meget gerne tilmelde jer. Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen, men er nødvendig hvis der skal være mad og drikke til alle.

Navn: _____

Adresse _____ **Matr. nr.** _____

Antal personer: _____

tilmeldes hermed grundejerforeningens ordinære generalforsamling 14. maj 2009

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest søndag den 4. maj ved enten at:

1. sende e-mail til Torben Hertel, på hertel@privat.dk eller
2. aflevere den vedlagte tilmeldingsblanket til Torben Hertel på hans hjemmeadresse, Havdrupvej 82.

Denne side kan kopieres og anbringes på de parkerede biler på fortovet

Grundejerforeningen "Kirkestiens Villakvarter"

Du har parkeret på fortovet, det er ikke tilladt i Københavns Kommune jfr. :

Bekendtgørelse om parkering i København

"I medfør af Færdselslovens § 92, stk. 1, bestemmes med samtykke af Københavns Politi følgende":

I denne forbindelse er der udstedt en lokal Bekendtgørelse om parkering i København af 7. juni 2001, som gælder offentlige og privatveje.

§ 3. Det er forbudt at parkere – helt eller delvis – på fortov, cykelsti, gangsti, helleanlæg, rabat el.lign., medmindre det ved afmærkning på stedet er tilkendegivet, at parkering kan finde sted.

Det er vores grundejere, der betaler vedligeholdelse af denne offentlige privatvej.

Ud over parkeringsbøde, kan foreningen indstævne dig som erstatningspligtig for skade på kantsten og fortov.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter
Vejudvalget