

# G/F Kirkestiens Villakvarter

Nyhedsblad til foreningen medlemmer

30. maj 2008

## Indhold i dette nyhedsblad

Vejvedligeholdelsesprojekt betaling:  
Udlån af borde, stole & telte  
Sidste nyt fra vejudvalget:  
Bestyrelsens sammensætning:  
Referat af Ordinær Generalforsamling  
Loppemarked

## Side

1  
1  
2  
3  
4-7  
8

Vi ønsker alle Grund-  
ejere en rigtig dejlig  
sommer

## Sidste nyt vedrørende vejvedligeholdelsesprojektet:

### Kontant betaling af vejvedligeholdelsesprojektet.

Som lovet tilbyder vi hermed at grundejere der måtte ønske det, kan betale kontant.

Beløbet der skal betales er **57.042,-**.

Beløbet skal indbetales senest den **30.06.08**, på foreningens konto **2216-6878 892 184**

i Nordea Bank Danmark A/S, Byejeendomme Og Boligforeninger, Vesterbrogade 8, 0900 Kbh. C.

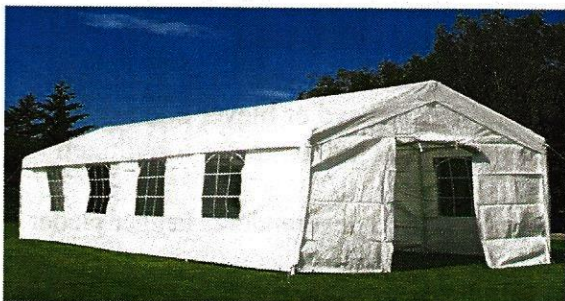
Husk at mærke betalingen med både **ejers navn og ejendommens matrikelnummer**.

Angående beløbets størrelse, tages der forbehold for evt. regnefejl samt at beløbet er under forudsætning af uforandret renteniveau.

Indfrielse af en ejendoms lånesandel vil efter den 30.06.08 kun kunne ske på særlige indfrielsesvilkår.

\*\*\*\*\*

## Udlån af borde, stole og telte



Husk at det fortsat er muligt (mod en mindre betaling) at låne borde, stole og telt af foreningen. For et par år siden blev der anskaffet nye stole, men en del af dem er allerede noget slidte. Dog skulle der stadig være omkring 50 brugbare stole. Bordene skranter efterhånden en del. Lidt afhængigt af anvendelsen er der 8 til 10 brugbare borde, - lidt tunge og nogle af dem trænger til en lille reparation, hvis de skal stå inden døre og justeres til samme højde, - men stadig brugbare..

Der er blevet indkøbt et nyt telt – en solid model, som kan holde til belastningen.

Skulle du i den nærmeste fremtid høre om institutioner eller andre, som kasserer et antal borde, der kunne indgå i foreningens "samling" så må du meget gerne kontakte mig. Det kunne jo være, at vi kunne gøre en god "handel" til gavn for alle foreningens medlemmer.

### Priser:

Lån af borde uanset antal: 50 kr

Lån af stole uanset antal: 50 kr

Lån af havepavillon (4 x 8 m) 200 kr.

Lån af havepavillon (3 x 10 m) 200 kr.

God sommer med masser af have- og vejfester.

Niels Erik Thunbo Pedersen  
Havdrupvej 137  
2720 Vanløse

Tlf: 38717276 / 40779555

Email: [nep@dhi.dk](mailto:nep@dhi.dk)



## Sidste nyt fra Vejudvalget:

Som tidligere nævnt så er vores vejrenoveringen efter næsten 1 ½ år færdig, der er plantet vejtræerne på Højstrupvej som alle står flot, i anlægget er der kommet lys i pullerterne og der er plantet bøgehæk og efeu som begge har fået fint fat, så nu kan vi kun vente på at alt vokser til.

På vores gang gennem foreningens veje ser vi at rigtig mange har fået ordnet indgange og indkørsler, hvilket giver et fantastisk helhedsresultat af vejrenoveringen. Desværre lider vi stadig af de hundeejere der bare lader deres hundes efterladenskaber ligge og det ser ikke godt ud på vores fine nye veje og fortove og vi opfordrer derfor alle hundeejere samt hver enkel grundejer til at holde vores veje og fortove rene for disse efterladenskaber.

Vedligeholdelse af fortove og bagkant er nu efter forårets kommen blevet et emne vi gerne vil huske alle på:



- **At fjerne ukrudt og græs mellem chaussésten og i det lerede vejgrus.**
- **At sikre at der er grus mellem chausséstenene**
- **At bruge bagsiden af en rive til at glatte det lerede vejgrus ud med.**

- **At undgå at udskifte/udlægge alm. have jord på det lerede vejgrus område.**
- **At huske at rengøre rendestene, så vandet kan komme i vejbrøndene.**



Endnu en vigtig ting er, da vi nu har fået overdraget hele projektet så er det os selv der har ansvaret for at veje, fliser, vejbump samt træer ikke bliver beskadiget og skulle det ske vil evt. omkostninger til udbedring være for vores egen regning.

Derfor vil vi gerne opfordre alle foreningens medlemmer til at hjælpe med at passe på alle de fine nye etableringer samt notér og videregive oplysninger til bestyrelsen hvis man ser nogle der 'kommer' til at ødelægge noget af det ovennævnte.

Som eksempel så kan vi nævne at et af vores nye vejtræer på Højstrupvej syd er blevet ødelagt og skal erstattes med et nyt træ hvilke koster foreningen 1750,00 kr.

Husk at sørge for at jeres leverandører lægger plader på fortovet, inden de lægger grus og fliser af. Opstilles der containere, så sørg for at fortov bliver afskærmet på begge sider på de smalle veje.



# Bestyrelsens sammensætning

## Bestyrelsen:

Sune B. Krings (formand)  
Egelykkevej 19  
2720 Vanløse  
Tlf. 38 71 17 55  
[sbkrings@privat.dk](mailto:sbkrings@privat.dk)

Nicolaj Rosing  
Fuglsang Alle 141  
2700 Brønshøj  
Tlf. 38 28 39 03  
[nrosing66@hotmail.com](mailto:nrosing66@hotmail.com)

Helle Jørgensen (kasserer)  
Havdrupvej 137  
2720 Vanløse 38 71 72 76  
[bst5569@vip.cybercity.dk](mailto:bst5569@vip.cybercity.dk)

Anders Theil, (suppleant & anlægsudvalget)  
Havdrupvej 109  
2700 Brønshøj, 38 74 61 55  
[theil@paradis.dk](mailto:theil@paradis.dk)

Jesper Puch Hansen (vejudvalget)  
Højstrupvej 53 a  
2700 Brønshøj,  
Tlf. 38 60 16 17  
[puch.hansen@it.dk](mailto:puch.hansen@it.dk)

Per Tingman Møller (suppleant)  
Højstrupvej 5  
2720 Vanløse, 38 74 13 36  
[tingman@mail.tele.dk](mailto:tingman@mail.tele.dk)

Torben G. Hertel (næstformand)  
Havdrupvej 82  
2700 Brønshøj 38 60 39 30  
[hertel@tdcadsl.dk](mailto:hertel@tdcadsl.dk)

## Revisorer:

Egon Nielsen  
Jyllingvej 26  
2720 Vanløse, 38 71 91 47

Erik Jønsson (vejudvalget)  
Egelykkevej 15B  
2720 Vanløse  
Tlf. 38 71 35 95  
[be.j@mail.dk](mailto:be.j@mail.dk)

Jesper Krogdahl  
Astrupvej 7  
2700 Brønshøj, 38 80 01 77

Suzan Wagner (festudvalget)  
Havdrupvej 107  
2700 Brønshøj  
Tlf. 39 20 31 43  
[swagner70@hotmail.com](mailto:swagner70@hotmail.com)

Michael Vedde (suppleant)  
Havdrupvej 103  
2700 Brønshøj, 38 80 41 20

Kirsten Laage-Petersen (suppleant)  
Slotsherrensvej 30  
2720 Vanløse, 38 71 75 11

## Årskalender – bestyrelsesmøder og generalforsamling

- 2008:

11. september  
25. november

kl 19:00 ved Sune Krings  
kl 19:00 ved Erik Jønsson

- 2009:

29. januar  
10. marts  
14. maj  
28. maj

kl 19:00 ved Torben Hertel  
kl 19:00 ved Per Tingman Møller  
kl 19:00 (Generalforsamling)  
kl 19:00 ved Jesper Puch Hansen

*Anders*

# Referat af Ordinær Generalforsamling 30. april 2008:

Formanden Sune Krings, bød de fremmødte velkommen, og foreslog Niels Erik Thunbo Pedersen som dirigent, da der ikke var andre forslag var Niels Erik Thunbo Pedersen valgt.

Niels Erik Thunbo Pedersen takkede for valget og kunne derefter konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Det blev oplyst at der var 38 stemmeberettigede tilstede, heraf 2 ved fuldmagt.

## 2. Formandens beretning.

Sune Krings (formand): Som supplement til den i indkaldelsen udsendte skriftlige beretning kunne formanden fortælle at året har stået i vejprojektets tegn, og nogle har ydet et stort stykke arbejde, det har været et spændende år, mange har fået brudt deres indkørsler op og fået lavet noget fornuftigt. Der har været holdt fastelavn i anlægget, men ingen sommerfest.

Jesper Puch Hansen (vejudvalget): Vejprojektet er afsluttet nu, der har været en del problemer, men det har Erik Jønsson taget sig af, nogle grundejere har sagt at det var dyrt, men flot.

Der er stadig et uafklaret spørgsmål om betaling af vejstykket ved anlægget på Højstrupvej, først fik jeg besked på at sende regningen ind og så viste det sig at det ikke var det kontor, der skulle have den, og det andet kontor vil ikke betale, da de var vejmyndighed.

Vi har så kontaktet Vanløse Grundejer Sammenlutning (VGS) og Parcelhusejernes Landsforening (PL), der har rådgivet med klageskrivelse til Vejdirektoratet.

Københavns Energi, vandforsyningen vil heller ikke betale for hævning af stophanerne, den sag er overgivet til Peter Hartvig og PL.

Vi blev jo i sin tid rådet af en fra kommunen til at renovere vejene.

## *Snerydningsaftalen.*

den er optrykt i det forrige nyhedsblad, men i år fik vi ingen sne, som skulle fejles.

Erik Jønsson (vejudvalget): Afslutning på vejrenoveringen

I fortsættelse af min beretning fra sidste års generalforsamling, så havde vi lidt kaos på Højstrupvej Nord, men det blev færdigt og entreprenøren startede på Kirkebjerg Alle og Højstrupvej Syd, der blev etableret hævet kørebane ved Kirkebjerg Alle, og efter at fortovet var etableret blev der gravet ud til de 12 træer der skulle plantes, når tiden var inde.

Inden asfalt slidlager blev udlagt, hævde Københavns Energi, Kloak og Fjernvarme deres dæksler i kørebanerne. For kloak er det blevet en hel videnskab, man ønsker nu, at hvis der er brugt mursten til at hæve med i sin tid skal de fjernes og der skal afsluttes med en fiberring. Det gik vist galt i en brønd på Havdrupvej Syd.

Asfaltudlægningen startede på Havdrupvej Syd og fortsatte på Egelykkevej der var de lidt uheldige og det asfaltsjak blev flyttet og et nyt kom til som startede med at fræse opretningen af på Havdrupvej Nord og Højstrupvej Syd og udlagde slidbanen på de øvrige veje, der blev etableret nye bump af den godkendte type.

Vi fik bestilt pullerter til anlægget og fjernelse af lysmasten i midten, her var der lang ventetid og den sidste lampe kom først op i december.

Vi bestilte ekstra hæk ved den nye plads til flaskecontainerne og Efeu ud til fliserne i det søndre anlæg, her var vores egen gartner billigst.

Der har været nogle spørgsmål om havelåger der var for lave, efter at fortovene er blevet hævet, det har vi måttet henvise til at ejerne selv måtte sørge for det.

På Højstrupvej har der været indsigelse mod bump der var flyttet efter at der var lavet forskønnelse



ved Kirkebjerg Alle, jeg havde den opfattelse at det var fordi man ikke kunne få campingvognen ud, og det var der en løsning for.

Med hensyn til parkering ved bump er der ikke noget i vejen for at man holder oppe på dem. Som jeg skrev i bladet har vi en tvist om betaling for vejstykket ved anlægget på Højstrupvej, den sag er anket til Vejdirektoratet, det har Jesper Puch Hansen lige omtalt.

Vi har også et udestående med KE vand om hævn-ning af stophanerne i fortove, som de ikke vil beta-le for, her har vi sammen med vores rådgiver Hartvig Consult overgivet sagen til Parcelhusejer-nes Landsforening.

Jeg har set på KE vands leveringsbestemmelser at de fra 1. september 2007 står for hele stiklednin-gen også på ejerens grund.

Jeg vil slutte med at sige tak til alle de positive tilkendegivelser jeg har modtaget ved oriente-ringsmøder og når jeg har mødt jer på min gang rundt i foreningen, det har været en spændende opgave, som jeg synes at vi alle kan være stolte af.

Jeg kan oplyse at der kommer ros fra andre grund-ejerforeninger som har set det vi har lavet, og jeg har også været ude og tale om vores proces, til nogle der skal i gang.

Herefter spurgte dirigenten om der var nogle der havde noget til beretningen:

Michael Vedde, Havdrupvej 105, sagde tak for det flotte resultat der var opnået, og nu optræder veje-ne i en højere klasse.

Niels Petersen, Højstrupvej 11, sagde det var et flot anlæg, men kunne ikke af regnskabet se hvad det havde kostet, omtalte belægningsen og kompas-stenen.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten beretningen til afstemning.

Den blev enstemmigt godkendt.

### **3. Regnskabsaflæggelse:**

Helle Jørgensen (kassereren) fremlage det revide-rede og underskrevne regnskab, og omtalte af der var budgetteret med et underskud på kr. 8.100,00 og vi var kommet ud med et overskud på ca. 50 kr. der var brugt lidt mere på anlægget og snerydnin-gen var der sparet ca. 10.000 men der var en mer-udgift fra sidste år på ca. 3000 kr.

Vejvedligeholdelse er lidt specielt da noget er på sidste års regnskab, og så er der også finansierin-gen af lån.

Der hensættes kr. 200,00 pr. parcel til uforudset vedligeholdelse, som vedtaget på sidste års gene-ralforsamling, heraf betales der 8 andele for an-lægget.

Under status er der afsat penge til betaling af lånet, som afdrages hvert kvartal.

Hvis vi får penge fra kommunen for anlægget ved Højstrupvej/Jyllingevej og KE for hævnning af stophaver så bliver de sat ind på kontoen for vej-vedligeholdelse.

Herefter var igen spørgsmålet om udgifterne til anlægget, de er indeholdt i det samlede vejprojekt, det mente Niels Petersen Højstrupvej 11, ikke de skulle være.

Helle Jørgensen, opfordrede dem der ville betale kontant om at gøre det inden den 30. juni 2008, ellers kommer der gebyr på.

Der var spørgsmål om lånet, og Jesper Krogdahl (revisoren) oplyste at der var et 30 årigt lån hvor de første 20 år er fast forrentet og de sidste 10 år med variabel rente.

Der er solidarisk hæftelse, men man hæfter kun for sin egen andel og to andele mere.

Der var et par grundejere der ikke havde tinglyst at de skulle være medlem af grundejerforeningen, men det er de nu.

Herefter gik dirigenten over til afstemning af regn-skabet, det blev godkendt.



#### **4. Indkomne forslag:**

Bestyrelsen havde fremsendt forslag om at kontingentet blev hævet fra 500,00 til 650,00 kr.

Da det havde noget med budgettet at gøre blev

**punkt 4 Indkomne forslag og pkt. 5 Budget slået sammen:**

Helle Jørgensen gennemgik budgettet, snerydningen er grundbeløb + 3 gange rydning, anlægget forhøjelse af beløb.

Anders Theli, (AT) (anlægget): gartneren har ikke fået hævet prisen i flere år og der er kommet mere græs der skal slås i nordre anlæg, og lugning ved det nyplantede efeu i søndre anlæg.

Johnny Christensen, Havdrupvej 131, kommenterede at der var snakket om anlægget i de 32 år han havde boet her.

Arne Skovboe, Havdrupvej 121, mente at man kun skulle hæve beløbet til 35.000,00 kr. da der kun var brugt 30.500,00 kr.

AT oplyste at tilbudet fra gartneren er på kr.

40.000,00 og så havde han lagt kr. 5.000,00 på til uforudset udgifter.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten pkt. 4. Indkomne forslag og Pkt. 5. Budget til afstemning.

Der var 5 der stemte imod, 28 for forslaget og 2 der hverken stente for eller imod.

Forslaget var vedtaget.

#### **6. Valg af formand:**

Bestyrelsen indstiller Sune B. Krings, der var valgt i 2006, til genvalg.

Da der ingen modkandidater meldte sig, blev Sune B. Krings enstemmigt genvalgt for 2 år.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

På valg er Torben Hertel og Erik Jønsson, der var valgt i 2006, bestyrelsen indstiller til genvalg.

Da der ikke var nogle modkandidater, blev de genvalgt for 2 år.

Bestyrelsessuppleant: Per Tingman Møller, der var valgt i 2006, bestyrelsen indstiller til genvalg.

Da der ikke var nogen modkandidat blev han genvalgt for 2 år.

#### **8. Valg af revisor:**

På valg er Egon Nielsen, der var valgt i 2006, bestyrelsen indstiller til genvalg.

Da der ikke var nogen modkandidat blev han genvalgt for 2 år.

Revisorsuppleant:

På valg er Michael Vedde, der var valgt i 2007, bestyrelsen indstiller til genvalg.

Da der ikke var nogen modkandidat blev han genvalgt for 2 år.

Da der var en vakant stilling som skulle besættes, blev Kirsten Laage foreslået og modtog valg for 1 år.

#### **9. Eventuelt:**

Johnny Christensen, Havdrupvej 131, foreslog at forslag skal fremsendes 14 dage før generalforsamlingen.

Niels Erik Thunbo Pedersen, konstaterede at dette er en vedtægtsændring.

Niels Petersen, Højstrupvej 11, opfordrede bestyrelsen at se på vedtægterne, og ordensreglerne vedrørende grundejernes hegn mod vej.

Jesper Puch Hansen oplyste at i gamle dage gik vejudvalget et søndagstur og gik ind og talte med ejerne, der hvor der manglede fejning med videre. Han oplyste at ifølge Københavns vedtægter skal rendestenen renholdes en gang om ugen.

Erik Jønsson, spurgte om genindførsel af ensretningen på Egelykkevej og også på Havdrupvej, nogle fra hver vej satte sig sammen.

Der blev spurgte om renten om 20 år, det vides ikke, og der var ikke regnet på hvad der var til rest på lånet om 20 år, men vi havde fået en god rente.

Herefter fik formanden ordet og takkede Jesper Krogdahl og Ole Sørensen for det arbejde de havde gjort i forbindelse med låntagning og projektering, og uddelte gaver.

Erik Jønsson blev takket for det arbejde han havde gjort i forbindelse med vejprojektets udførelse, og fik overrakt en kuvert med et gavekort til Det kongelige Teater med ledsager.

Niels Erik Thunbo Pedersen blev takket for hvervet som dirigent og beregningen af renter på lånet, og fik en gave.

Herefter sluttede dirigenten generalforsamlingen, og der var smørrebrød til de tilmeldte.

Niels Erik Thunbo Pedersen  
Dirigent

Erik Jønsson  
Referent

\*\*\*\*\*

*Denne slip kan kopieres og anbringes på de parkerede biler på fortovet*

### **Grundejerforeningen "Kirkestiens Villakvarter"**

Du har parkeret på fortovet, det er ikke tilladt i Københavns Kommune jfr. bekendtgørelse om parkering i København:

"I medfør Færdselslovens § 92, stk. 1, bestemmes med samtykke af Københavns Politi følgende": I denne forbindelse er der udstedt en lokal Bekendtgørelse om parkering i København af 7. juni 2001, som gælder offentlige og privatveje.

§ 3. Det er forbudt at parkere – helt eller delvis – på fortov, cykelsti, gangsti, helleanlæg, rabat el.lign., medmindre det ved afmærkning på stedet er tilkendegivet, at parkering kan finde sted.

Det er vores grundejere, der betaler vedligeholdelse af denne offentlige privatvej.

**Ud over parkeringsbøde, kan foreningen indstævne dig som erstatningspligtig for skade på kantsten og fortov.**

Med venlig hilsen

**Vejudvalget**



Sæt X i kalenderen for hele familien:

## Loppemarked og fællesspisning i Anlægget

Lørdag d. 23. august kl. 10.00 og kl. 18.00

Loppemarked kl. 10.00:

Ryd op i pulterkammeret/garagen eller andre steder hvor du har ophobet ting som du ikke har brug for længere, og sælg det på grundejerforeningens loppemarked.

Dine børn kan tjene lidt lomme penge ved at sælge alle de ting de ikke mere har brug for.

Loppemarked kl. 10.00 tilmelding nødvendig på slippen nederst, Leje af studeplads med bord kr. 20.-

Bemærk at vi har begrænset antal borde, så det er først til mølle.

Til dem der ikke syntes de har nogle lopper, så kom og få en kop kaffe eller te på en af staderne.



Fællesspisning kl. 18.00.

Du kommer med kød, service samt drikkevarer til eget forbrug, og gerne lidt salat og brød til at stille på fællesbuffeten. Gratis for alle grundejerne.

Tilmelding nødvendig af hensyn til opslag af telte på slippen nederst.

Festaberne står for borde, stole og grill og div. lege til børnene. Vi glæder os meget til at se rigtig mange af jer!



\*\*\*\*\*

Klip ud og aflever til Suzan Wagner helst senest søndag d. 17. august

Tilmelding til lørdag d. 23. august.

Ja, tak for indbydelsen, vi glæder os til at komme.

Loppemarked kl. 10.00

Sæt X\_\_\_\_\_1 bord pr. familie 20 kr. vedlægges.

Sommerfest kl. 18.00.

Antal.....voksne antal.....Børn

Navn:\_\_\_\_\_Adresse\_\_\_\_\_Tlf:\_\_\_\_\_

Tilmeldingen afleveres til Suzan Wagner Havdrupvej 107 . e-mail [swagner70@hotmail.com](mailto:swagner70@hotmail.com)