

G/F Kirkestiens Villakvarter

Nyhedsblad til foreningen medlemmer

8. juni 2006 7

Indhold i dette nyhedsblad

Referat af Ordinær Generalforsamling
Bestyrelsens sammensætning
Status over vejrenoveringen
Udlån af borde, stole & telte

Side

1 - 4
5
6
7

Vi ønsker alle Grund-
ejere en rigtig dejlig
sommer

Referat af Ordinær Generalfor- samling 15. maj 2006: 7

De fremmødte blev budt velkommen af formanden Sune Krings (SK), som derefter hurtigt gik videre til punkt 1 på udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen ved Sune Krings indstillede Niels Erik Thunbo Pedersen (NEP) som dirigent, og da der ikke var nogle modkandidater eller indsigelser til forslaget blev NEP enstemmigt valgt som dirigent.

NEP takkede for valget, og kunne derefter konstatere at den ordinære generalforsamling var retlig indkaldt og lovlig i henhold til foreningens vedtægter, samt at den var repræsenteret ved 66 grundejere, heraf 9 ved fuldmagt. Inden NEP gav ordet videre, henstillede han til at eventuelle talere hver gang skulle afgive navn og adresse af hensyn til referatet.

2. Formandens beretning:

Sune Krings (formand) redegjorde for bestyrelsesarbejdet det seneste år (jvf. Indkaldelsen), samt gennemgik de punkter i vejprojektet, hvor det har været nødvendigt for bestyrelsen at foretage nogle mindre justeringer i forhold til det oprindelige materiale, der blev sendt til udbud. Til slut takkede formanden alle dem, som havde hjulpet bestyrelsen i forbindelse med vejprojektet.



Som en del af beretningen gav Erik Jønsson (bestyrelsesmedlem/vejudvalget) en kort orientering om den aktuelle status ved vejprojektet. Beretningen findes andetsteds i nyhedsbrevet, og refereres kort her: Han kunne berette, at der siden starten den 11. oktober 2006 og frem til dato havde været afholdt en række vejprojekt-møder med vores tekniske rådgiver, Peter Hartvig, samt vores entreprenør Køge Brolægning, og at vores samarbejde med de forskellige fungerede godt. Nogle af de punkter, der er blevet behandlet under disse vejprojekt-møder, kunne nævnes:

- Hærværk på entreprenørens materialer

- Bagkanter ind til grundejerne
- Vedligeholdelse af bagkant grus, skal ikke rives men trækkes over med en rive med takkerne opad.
- Jordforurening: 30 ton klasse 4 & 105 ton klasse 3
- Udskiftning af vejbrønde, 9 stk. er blevet udskiftet til dato.
- Vejtræer på Højstrupvej & Fulgsang Alle, hvor elkraft kabler i jorden gør at en række træer ikke bliver opsat.

Erik Jønsson sluttede af med at fortælle, at hvis der var nogle, der havde nogle spørgsmål eller bemærkninger til vejprojektet vedr. deres egen matrikel, så ville han gerne kontaktes, så vi sammen kunne finde den rigtige løsning.

Inden formandens beretning blev sat til afstemning, spurgte dirigenten om der var nogle af de fremmødte der ønskede ordet. Der var følgende spørgsmål til beretningen:

Eva Jarnes, Kirkebjerg Alle 3 ville gerne høre hvordan afslutningen af vejrenoveringen ville komme til at blive på Kirkebjerg Alle idet Grundejerforeningen har en skæv afslutning der.

Bestyrelsens svar: Der vil blive lavet en pæn og 'lige' afslutning på dette vejstykke.

Kirsten Laage, Slotsherrensvej 30 spurgte til fjernvarme inspektionslugen, der nu var blevet tildækket, samt til den farlige kant ved trekant stykket dannet mellem fortov på Havdrupvej og Slotsherrensvej.

Bestyrelsens svar: Fjernvarme inspektionslugen bliver rettet op inden slutlag af asfalt, og den høje farlige kant ved trekant stykket vil blive dækket af asfalt.

Richard Nielsen, Egelykkevej 16 spurgte til de manglende bump og 30 km/t skilte på Egelykkevej.

Bestyrelsens svar: Nye bump samt skilte vil blive reetableret, når slutlaget af asfalt er blevet pålagt.

Niels Petersen, Højstrupvej 11 ville gerne vide, hvad vi skulle bruge anlægget til, nu hvor hastighedsbegrænsning på de 15 km/t ikke blev

godkendt, og hastighedsbegrænsning for området bliver 30 km/t, og i den forbindelse ville han også gerne høre kommunens begrundelse for afvisning af 15 km/t zone.



Bestyrelsens svar: Den begrundelse bestyrelsen har modtaget er den, at kommunen mener at 15 km/t zone ved anlægget bryder med den øvrige hastighedszone i Grundejerforeningen, samt at mængden af passerende biler ved en vejtælling foretaget af kommunen var så høj, at de vurderede at området ikke kunne bære 15 km/t. Derudover mener bestyrelsen ikke at hastigheden er et kardinalpunkt for projektet ved anlægget.

Torben Wittchen, Højstrupvej 8 ville gerne have uddybet på hvilke vejstykker at der ikke ville blive opsat vejtræer.

Bestyrelsens svar: Det drejer sig om 4 stk. træer på Højstrupvej Syd mellem Slotsherrensvej og Kirkebjerg Allé samt planlagte vejtræer på Fuglsang Alle og Højstrupvej Nord.

Helle Tuxen, Fuglsang Alle 141 ville gerne foreslå at bestyrelsen ville overveje blomsterkasser på Fuglsang Alle i stedet for de planlagte vejtræer.

Bestyrelsens svar: Blomsterkasser kunne være en mulighed, dog ville bestyrelsen gerne vente med at beslutte noget før endt vejprojekt.

Da dirigenten derefter kunne konstatere, at der ikke var flere spørgsmål til formandens beretning, blev den herefter sendt til afstemning, hvor der blev noteret at 2 stemte imod mens resten af de fremmødte blev noteret for at kunne godkende formandens beretning.

3. Regnskabsaflæggelse:

Helle Jørgensen fremlagde det reviderede regnskab og afvigelser fra budget med tilhø-

rende forklaring og kommentarer. Blandt afvigelser fra den ordinære drift kunne Helle Jørgensen nævne sager som hærværk i anlægget, snerydning, generalforsamlingerne samt en positiv afvigelse vedr. indtægter i forbindelse med udlejning af stole, borde & telte.

Til slut redegjorde Helle Jørgensen for, hvor stort et arbejde det er blevet at indkræve det årlige kontingent, og at Grundejerforeningen endnu havde tilgodehavende kontingent fra én grundejer fra forrige år. Dette er et konkursbo og vi får pengene når sagen er færdigbehandlet hos konkursboets advokat.

Der var følgende spørgsmål til regnskabet:

Johny Bahne Christensen, Havdrupvej 131 bemærkede at der var en trykfejl i det trykte regnskab under: Ordinær drift – udgifter – 2010: anlæggets bidrag stod til at være 3950,- kr., dette skulle være 3300,- kr.

Bestyrelsens svar: Bekræftede at der var opstået en trykfejl i regnskabet og at det rigtige beløb ved denne post skulle være 3300,- kr.

Da der ikke var yderligere spørgsmål til regnskabet, blev det herefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag:

4a: Forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af vejbidrag blev gennemgået af formanden hvor efter der var mulighed for at stille spørgsmål og kommentere forslaget:

Johny Bahne Christensen, Havdrupvej 131 ville gerne vente med en forhøjelse af vejbidraget, da bidragets endelig størrelse endnu ikke er kendt. Derfor ville han stemme imod forslaget.

Richard Nielsen, Egelykkevej 16 spurgte hvorfor en forhøjelse, når vi endnu ikke kender det endelige beløb.

Bestyrelsens svar: På basis af budgettet har banken beregnet, hvor meget det kommer til at koste ved første afdrag den 1. december 2007, og derfor kan vi ikke vente med en bidragsforhøjelse.

Da der ikke var yderligere spørgsmål til forslaget, blev det herefter sendt til afstemning og vedtaget med følgende resultat:

43 stemte for forslaget.
7 stemte imod forslaget.
16 undlod at stemme.



4b: Forslag fra Johny Bahne Christensen, Havdrupvej 131 om reetablering af indkørsler og havegange blev gennemgået af Johny selv, hvor han blandt andet tilkendegav, at han ikke var enig og tilfreds med bestyrelsen og deres måde at gennemføre projektet på. Efter Johny's gennemgang af forslaget blev der fremsat en række synspunkter af de fremmødte, inden forslaget blev sendt til afstemning med følgende resultat:

1 stemte for forslaget.
65 stemte imod eller undlod at stemme.

4c: Forslag om pullerter med lys i anlægget blev gennemgået af formanden, hvor han gjorde rede for de 3 muligheder, som der var beskrevet i indkaldelsen.

- Mulighed 1: Benytte de foreslåede pullerter og lade grundejerforeningen overtage driften af disse.
- Mulighed 2: Benytte kommunens model og lade kommunen varetage vedligeholdelsen.
- Mulighed 3: Undlade at opstille pullerter.

Efter gennemgangen af forslaget blev der også til dette forslag fremsat en række synspunkter af de fremmødte, inden forslaget blev sendt til afstemning med følgende resultat:

Mulighed 1: 0 stemmer
Mulighed 2: 37 stemmer

Mulighed 3: 20 stemmer

Dermed blev mulighed 2 vedtaget, det vil sige at benytte kommunens model, og lade dem forestå vedligeholdelsen.

5. Fremlæggelse og vedtagelse af budget 2007/08:

Budget for regnskabsåret 2007/08 blev gennemgået af Helle Jørgensen uden de helt store kommentarer. En enkelt ny ting er dog, at bestyrelsen havde indarbejdet et lille beløb til løbende vejvedligeholdelse på 200,- kr. pr. grundejer med vej vedligeholdelsespligt. Da der ingen spørgsmål var til budgettet, blev det herefter enstemmigt godkendt.

6. Valg af kasserer:

Bestyrelsen indstillede Helle Jørgensen der var valgt i 2005 og villig til genvalg, og da ingen modkandidater meldte sig, blev Helle Jørgensen valgt enstemmigt som kasserer.

A. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Bestyrelsen indstillede Jesper Puch Hansen, Nikolaj Rosing og Sussi Wagner, der alle tre var valgt i 2005 og villige til genvalg, og da ingen modkandidater meldte sig blev de valgt enstemmigt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.



B. Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 2 år:

Bestyrelsen indstillede Anders Theil, der var valgt i 2006 for 1 år og villig til genvalg, og da ingen modkandidater meldte sig, blev Anders Theil valgt enstemmigt som bestyrelsessuppleant for 2 år.

8. Valg af revisor for 2 år:

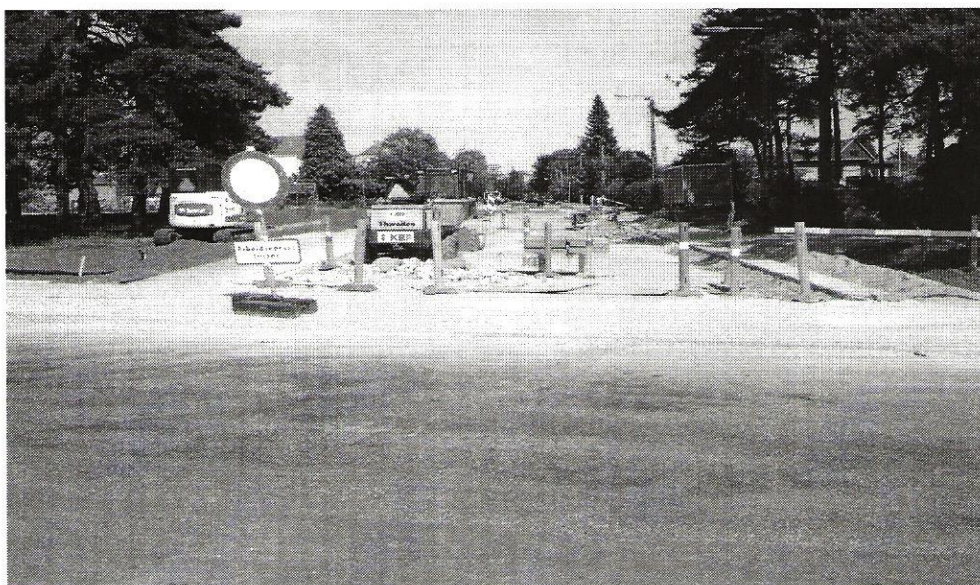
Bestyrelsen indstillede revisor Jesper Krogdahl der var valgt i 2005 og villig til genvalg, og da ingen modkandidater meldte sig blev Jesper Krogdahl valgt for 2 år som revisor.

9. Eventuelt:

Som afslutning takkede dirigenten, Niels Erik Thunbo Pedersen for god ro og orden.

Niels Erik Thunbo Pedersen
Dirigent

Torben Hertel
Referent



Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelse:

Sune B. Krings (formand)
Egelykkevej 19
2720 Vanløse, 38 71 17 55
sbkrings@privat.dk

Helle Jørgensen (kasserer)
Havdrupvej 137
2720 Vanløse, 38 71 72 76
bst5569@vip.cybercity.dk

Jesper Puch Hansen (vejudvalget)
Højstrupvej 53 a
2700 Brønshøj, 38 60 16 17
puch.hansen@get2net.dk

Torben G. Hertel (næstformand, vejudvalget)
Havdrupvej 82
2700 Brønshøj, 38 60 39 30
hertel@tdcadsl.dk

Erik Jønsson (vejudvalget)
Egelykkevej 15B
2720 Vanløse, 38 71 35 95
be.j@mail.dk

Suzan Wagner (festudvalget)
Havdrupvej 107
2700 Brønshøj, 39 20 31 43
swagner70@hotmail.com

Nicolaj Rosing
Fuglsang Alle 141
2700 Brønshøj, 28 39 03
nr@foss.dk

Supleanter:

Anders Theil, (anlæsudvalget)
Havdrupvej 109
2700 Brønshøj, 38 74 61 55
theil@paradis.dk

Per Tingman Møller
Højstrupvej 5
2720 Vanløse, 38 74 13 36
tingman@mail.tele.dk

Revisorer:

Jesper Krogdahl
Astrupvej 7
2700 Brønshøj, 38 80 01 77
jesper@krogdahl.dk

Egon Nielsen
Jyllingevej 26
2720 Vanløse, 38 71 91 47

Revisorsuppleant:

Michael Vedde
Havdrupvej 105
2700 Brønshøj 38 80 41 20
michaelvedde@hotmail.com

Klip ud og hæng på køleskabet *****

Årskalender:

25. august 2007 kl. 18:00..... Sommerfest i anlægget
28. august 2007 kl. 19:00 Bestyrelsesmøde hos Sune Krings
2. september 2007 kl. 10:00 Loppemarked omkring anlægget
27. september 2007 kl. 19:00 Bestyrelsesmøde hos Erik Jønsson
14. november 2007 kl. 19:00 Bestyrelsesmøde hos Helle Jørgensen
15. januar 2008 kl. 19:00 Bestyrelsesmøde hos Nikolaj
3. februar 2008 kl. 11:00 Fastelavnsfest i anlægget
5. marts 2008 kl. 19:00 Bestyrelsesmøde hos Torben
25. marts 2008, deadline for generalforsamlingsindkaldelse
29. april kl. 19:00 Generalforsamling, Kirkebjerg skole
15. maj 2008 kl. 19:00 Bestyrelsesmøde hos Jesper

Status over vejrenovering

Den 11. oktober 2006 startede vores vejprojekt på Svenstrupvej, så kom Egelykkevej, Havdrupvej syd, Fuglsangs Alle, Astrupvej, Havdrupvej nord, Højstrupvej nord og nu er vi i gang med pladsen ved anlægget.

Som i har lagt mærke til så har vores entreprenør Køge Brolæggerfirma en aftale med P.P. Brolæggerfirma som laver kantsten og lægger fliser m.m.



Jeg har forsøgt at holde et orienteringsmøde inden entreprenøren gik i gang og det sidste blev holdt på Højstrupvej syd og Kirkebjerg Alle efter påske for det var aftalt at vi skulle have været i gang der, men vores kontaktperson skulle have ferie og brolægger mesteren ville have en anden rækkefølge, så der blev noget kaos på Højstrupvej, men de sidste overkørsler skulle blive sat i denne uge. Så mangler kun den sidste parcel og tilslutning til naboforeningen i Vest siden.

Der har i weekenden været hærværk på entreprenørens Bobcat ruden i døren blev smadret, der var også nogle biler på Højstrupvej det gik ud over.

Med hensyn til afspærringer vi jeg gerne henstille, at man ikke kører ind når entreprenøren spærrer af med toppe. Der står godt nok på skiltene beboer undtaget, men når der spærres så gælder det for alle.

Der er nu 10 parceller der er målt op for bagkanter, og en mangler til der er lagt fliser.

På Højstrupvej Syd mangler der at blive ændret på 3 indkørsler men det kommer når vi begynder der nede.

Der er blevet spurgt til det leret vejgrus som bliver lagt ud i 2 – 3 cm tykkelse, man skal ikke rive i det men rette det med bagsiden af en rive.

Vi har indtil nu været meget heldige med forurennet jord, der har været 30 tons klasse 4 og 105 tons klasse 2/3, vi har haft 36 tons som først var klasse 4 men efter nye prøver blev det til 18 tons ren jord og 18 tons kl. 2/3.

Vores brønde har indtil nu været i en god stand der er skiftet 9 stk.

Der er lavet opretning af asfalten på de veje hvor kantsten nu er sat, og så mangler kun overfladebehandlingen når vi er færdige med alle vejene.

Ifølge projektet skulle der træer på de store veje, der var afsat 33 stk. men på Fuglsangs Alle, Højstrupvej Nord og Højstrupvej syd til Kirkebjerg Alle er der kabler i jorden og Dong Energy har meddelt at hvis der skal laves foring om kablerne så er det for grundejerforeningens regning, så bestyrelsen har besluttet at der kun kommer træer på Højstrupvej syd fra Kirkebjerg Alle til Jyllingevej. 12 eller 13 stk.

Der skal flyttes bump på Havdrupvej og Højstrupvej, som det fremgår af tegningen på vægen, og i den forbindelse skal vi have underskrifter, jeg har lister her oppe som dem der er tilstede godt må skrive sig på.

Jesper Puch Hansen og Erik Jønsson har haft møde med 2 fra G/F 1931 angående vores fællesveje på Astrupvej og Svenstrupvej, de vil prøve og få tilladelse til at færdiggøre deres andel af vejene som vores.

Der har været indkaldt til møde med ledningserne i vejene, på det første møde kom der ingen og på det andet kom der en fra vandforsyningen, vi prøver igen

Jeg ved at flere har haft fat i Køge Brolæggerfirma ApS, Tlf. 46 75 50 20, for at få omlagt indkørsler m.v.

På vejudvalgets vegne
Erik Jønsson

Udlån af borde, stole og telte

Husk at det fortsat er muligt (mod en mindre betaling) at låne borde, stole og telte af foreningen. For et par år siden blev der anskaffet nye stole, men en del af dem er allerede noget slidte. Dog skulle der stadig være omkring 50 brugbare stole. Bordene skranter efterhånden en del. Lidt afhængigt af anvendelsen er der 8 til 10 brugbare borde, - lidt tunge og nogle af dem trænger til en lille reparation, hvis de skal stå inden døre og justeres til samme højde, - men stadig brugbare. Der er ved at blive indkøbt et nyt telt – en solid model, som kan holde til belastningen.

Skulle du i den nærmeste fremtid høre om institutioner eller andre, som kasserer et antal borde,

der kunne indgå i foreningens "samling" så må du meget gerne kontakte mig. Det kunne jo være, at vi kunne gøre en god "handel" til gavn for alle foreningens medlemmer.

Priser:

Lån af borde: 50 kr

Lån af stole: 50 kr

Lån af havepavillon (4 x 8 m) 200 kr.

God sommer med masser af have- og vejfester.

Niels Erik Thunbo Pedersen

Havdrupvej 137, 2720 Vanløse

Tlf: 38717276/40779555, Email: nep@dhi.dk



Så skinner solen igen over anlægget.

Sæt X i kalenderen: Lørdag d. 25. august kl. 1700 holder vi sommerfest for hele familien.
Festaberne står for borde, stole og grill og div. lege til børnene. I medbringer selv: kød, service samt drikkevarer. Vi glæder os meget til at se rigtig mange af jer!
Gratis for alle grundejerne

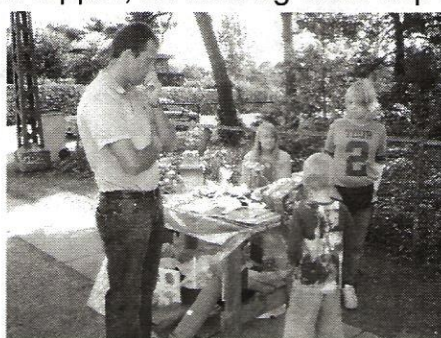


Sæt X i kalenderen: Søndag d. 2. september kl. 10.00 er der loppemarked i anlægget.

Leje af stadeplads med bord kr. 20.-

Bemærk at vi har begrænset antal borde, så det er først til mølle.

Til dem der ikke syntes de har nogle lopper, så kom og få en kop kaffe eller te på en af staderne.



Klip ud og aflever til Suzan helst senest søndag d. 19. august

Tilmelding til Lørdag d. 25. august kl. 17.00 sommerfest.

Ja, tak for indbydelsen, vi glæder os til at komme antal.....voksne antal.....Børn

Navn: _____ Adresse _____ Tlf: _____

Klip ud og aflever til Suzan helst senest søndag d. 19. august

Tilmelding til Søndag d. 2. september kl. 10.00 loppemarked

1 bord pr. familie 20 kr. vedlægges

Navn: _____ Adresse _____ Tlf: _____

Tilmeldingen afleveres til Suzan Wagner Havdrupvej 107 . e-mail swagner70@hotmail.com

G/F Kirkestiens Villakvarter

24. oktober 2007

Status vejprojektet.

Så er afslutningen ved at nærme sig, der mangler pullerter og lidt beplantning i anlægget og træer på Højstrupvej.

Der har været gennemgang af vejene med vores rådgiver Hartvig Consult, og der er aftalt aflevering fredag den 26. oktober 2007. Så mangler der kun det der er noteret ved gennemgangen.

Når alt er klart regner vi med at, lave en lille indvielse i anlægget hvor grundejerne, entreprenøren, den tilsynsførende og borgmesteren inviteres.

Pas på:

Når afleveringen har fundet sted så er det os selv der har ansvaret for at veje og fliser ikke bliver beskadiget.

Der er allerede nogle der har malet på fliserne i forbindelse med maling af havelåger.

Flere har fået omlagt indkørsler, og andre kommer nok til. Sørg for at jeres entreprenør / vognmand lægger plader på fortovet inden de lægger grus og fliser af.

Opstilles der containere, så sørg for at fortov bliver afskærmet på begge side på de smalle veje.

Opgravning:

Konstaterer I at der laves opgravning i fortov af telefonselskab eller elforsyningen så lad bestyrelsen få det at vide, så vi får dem til at retablerer vejene som de nu er opbygget.

Fejning:

Efteråret er sat ind og bladene falder fra træerne, så sørg for at feje rendestenen så vandet kan komme i vejbrøndene

Tagedløb:

Sørg for at rense jeres brønde fra tagedløbene, så I ikke får vand i kælderen.

Jeg havde flere opkald i sommer da vi fik de store regnmængder og entreprenøren havde jordbunker på vejene så vandet ikke kunne komme i rendestensbrøndene, og I fejlagtigt regnede med at det var det der gjorde at I fik vand i kælderen.

På bestyrelsens vegne

Erik Jønsson
Vejudvalget