

G/F Kirkestiens Villakvarter

Nyhedsblad til foreningen medlemmer

12. februar 2006

Indhold i dette nyhedsblad

	Side
1. Urafstemning	1
2. Referat af Ekstraordinær Generalforsamling	1
3. Finansiering	3
4. Aktiviteter - Fastelavn	5
5. Kabel TV	5
6. Vejsyn	6
7. Riste/Kloakker	6
8. Snerydning	6
9. Inddrivelse af kontingent/bidrag	6
10. Bestyrelsens sammensætning	6

Husk fastelavnsfest i
anlægget den 26. fe-
bruar kl. 11.00

1 – Urafstemning – Februar 2006

I forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling den 17. januar 2006 besluttedes det at afholde urafstemning omkring 2 forhold:

- Forskønnelses/trafiksanerings-projektet som blev behandlet – og i første omgang godkendt – på den ekstraordinære generalforsamling i september 2005.
- Afstemning omkring friholdelse af betaling til ovenstående for beboere på Jyllingevej/Slotsherrensvej uden vejbidrag.

Iflg. vore vedtægter (§24) skal urafstemningen afholdes senest 6 uger efter kravets fremkomst og afgørelsen ved en sådan urafstemning træffes ved simpelt stemmeflertal. Bestyrelsen udsender sammen med dette nyhedsbrev stemmesedler, som skal være returneret senest 14 dage efter udsendelsen – dvs. senest **søndag d. 26. februar**. Alle bedes derfor udfylde stemmesedlerne og returnere dem i de vedlagte kuverter til én af foreningens to **revisorer Egon Nielsen, Jyllingevej 26 eller Jesper Krogdahl, Astrupvej 7**. Jesper Krogdahl vil fungere som stemmetæller og afgøre de afgivne stemmers gyldighed.

Straks efter optællingen vil vi i et nyhedsbrev informere om afstemningens resultat.

Afstemningsberettigede ved urafstemningen er de grundejere, der betaler vejbidrag.

For at sikre at alle har et så godt grundlag som muligt for at tage stilling vil vi det følgende medtaget dele af det oprindelige oplæg, men hvor dog budgettet vil blive præsenteret mere detaljeret end i det oprindelige oplæg. Endelig vil både bestyrelsen og den gruppe, der mener forslaget bør forkastes give deres indlæg.

2 – Referat af Ekstraordinær Generalforsamling 17. januar 2006

Antal grundejere tilstede: 69
Hertil antal fuldmagter: 28
Antal stemmeberettigede grundejere: 97

Foreningens formand Michael Vedde bød velkommen og begrundede kort formålet med den ekstraordinære generalforsamling. Som dirigent blev Niels Erik Petersen foreslået og blev enstemmigt valgt af forsamlingen.

Niels Erik Pedersen kunne konstatere at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt og lovlig i henhold til vedtægterne. Niels Erik Pedersen konstaterede desuden at der fra nogle grundejere var fremsat et rettidigt – i hht. vedtægterne §16 – forslag om ændring af betalingsfordelingen til forskønnelsesprojektet. Niels Erik Pedersen opridsede desuden kort, den af bestyrelsen fastsatte dagsorden, og gjorde rede for det forhold, at en evt. urafstemning om forskønnelsesprojektet skal varsles med 14 dage og afholdes senest 6 uger efter generalforsamlingens eventuelle tilslutning. Endelig blev der gjort opmærksom på, at nogle grundejere i hht. §8 i vedtægterne eventuelt kan friholdes fra betaling til projektet.

Niels Petersen, Højstrupvej 11 (NP) fremsatte forslag om at forkaste bestyrelsens dagsorden og at ændre mødes dagsorden jvf. brev til bestyrelsen af 27.11.2005. Forslaget blev sendt til afstemning og blev med et stort flertal forkastet. Følgelig blev den dagsorden der var lagt op til af bestyrelsen fulgt.

Der var flere indlæg fra forsamlingen på talerstolen forud for afstemningen om dagsordenens punkt II – se detaljeret mødereferat i efterfølgende appendix.

På baggrund af et indlæg fra Rex Andersen Havdrupvej 120 blev der stillet forslag om opdeling af forskønnelsesprojektet i dele der vedrører vejvedligehold og dele der ikke vedrører vejvedligehold. Bestyrelsens anbefaling var at undlade en opdeling af projektet. Forslaget om opdeling blev forkastet af forsamlingen ved afstemning.

Forsamlingen kunne herefter gå til afstemning om dagsordenens punkt II:

Bestyrelsens forslag om urafstemning m.h.t til

- en tilkendegivelse af grundejerens indstilling til fritagelse for betaling til forskønnelsesprojektet i henhold til vedtægternes §8
- en tilkendegivelse af grundejerens indstilling til gennemførelse af forskønnelsesprojektet, som anbefalet af bestyrelsen og beskrevet i nyhedsbrevet af 11. september 2005

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen (ingen stemmer imod).

Herefter foreslog Niels Erik Pedersen forsamlingen at affalde dagsordenens punkt III på baggrund af det netop vedtaget (punkt II). Forslaget blev vedtaget og dagsordenens punkt III følgelig udeladt.

Michael Vedde afsluttede med en opsummering af det videre forløb frem til urafstemningen.

APPENDIX til referatet

Referat af Grundejerforeningen Kirkestiens ekstraordinære generalforsamling 17. januar 2006 afholdt på Kirkebjerg Skole.

Følgende appendix er et mere detaljeret referat af de indlæg der var fra forskellige grundejere repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling forud for afstemningen under dagsordenens punkt II

1. Michael Vedde redegjorde for bestyrelsens ønske om en urafstemning blandt foreningens medlemmer til endelig afgørelse af dét, som på sidste ekstraordinære generalforsamling d. 20. sep. 2005 blev vedtaget med et flertal på 43 mod 38 stemmer imod. Der er bestyrelsens ønske at der gennemføres en endelig og indiskutabel afgørelse blandt foreningens medlemmer, hvilket kræver en urafstemning. Bestyrelsen anbefalede forsamlingen at stemme for en urafstemning

2. Sune Krings, Egelykkevej 19 (SK) mente, at mange af foreningens medlemmer følte at forslaget var blevet presset igennem af bestyrelsen ved sidste generalforsamling. Ved en privat rundspørge blandt medlemmerne mente SK at 9 ud af 16 berørte naboer til forskønnelsesprojektet havde givet udtryk for bekymringer af forskellig art i forhold til projektet. SK stillede 2 konkrete spørgsmål til bestyrelsen:

Under eventuelt kunne Michael Vedde berette, at der m.h.t. kabel TV havde været ca 50% besvarelse hvoraf ca. 75% havde været positive overfor det tilbud der er givet af TDC. Dette er imidlertid ikke nok (der kræves min. 60% tilslutning) hvorfor de enkelte grundejere ville blive kontaktet indenfor kort tid.

Marianne Zandersen, Svenstrupvej 7 afsluttede med en opfordring til alle stemmeberettigede grundejere om at bruge stemmeretten ved urafstemningen og at stemme med det samme. Husk at aflevere jeres stemmeseddel – den gør ingen gavn nede i en skuffe!

24. januar 2006

Referent:

N. Rosing
Fuglsang allé 141

Dirigent:

N.E. Pedersen
Havdrupvej 137

Hvad vil bestyrelsen gøre ved det forhold, at 9/16 af de berørte naboer er imod projektet?

Hvor mange fuldmagter er der fremsendt til bestyrelsen og hvad gør de med disse?

3. Herefter gik flere af foreningens medlemmer på talerstolen for at give udtryk for undren og vrede over den måde nogle af foreningens medlemmer prøver at omgøre den på den ekstraordinære generalforsamling d. 20. september 2005 vedtagne beslutning:

- Marianne Zandersen, Svenstrupvej 7 (MS): hvorfor møder de der påstås at være modstandere af projektet ikke op? MS gjorde opmærksom på, at der var et flertal for projektet selv med den usikkerhed, at der ikke ville kunne garanteres et kommunalt tilskud.
- Torben Witche, Højstrupvej 8 (TW): mærkeligt at dette er startet for over 2½ år siden, og modstanden kommer først nu? Der har været masser af tid til at spørge ind til projektet. Bemærkede også, at kommunen vil dække 2/3 af beløbet.
- Winie Sørensen, Højstrupvej 26B (WS) takkede bestyrelsen for et stort forarbejde og undrede sig over at nogen kunne finde på stille spørgsmålstegn ved den demokratiske proces i forløbet. WS konstaterede, at der snarere er tale om manglende respekt for den afstem-

ning, der har været tidligere i forbindelse med projektets vedtagelse. Der blev stillet forslag om at bestyrelsen tager kontakt til Parcelhus-ejerens Landsforening for at undersøge dels om processen er kørt efter bogen (om vedtægterne er blevet overholdt), dels om bestyrelsen reelt har mandat til at gennemføre projektet.

- Morten Krarup, Astrupvej 5 (MK) udtrykte som flere andre af medlemmerne stor bekymring for trafikken i de berørte områder og mente at børnene vil få en dårligere og usikker skolevej hvis forskønnelsesprojektet bliver forkastet
- Dan Sørensen, Højstrupvej 17 (DS) gav udtryk for at den igangværende ekstraordinære generalforsamling var forkastelig og påpegede, at der var en dyb uoverensstemmelse mellem bestyrelsens udsagn m.h.t. nabohøring og den af SK påståede 9/16 problematik.
- Jørgen Brandt, Højstrupvej 16 (JB) påpegede at der kører mange stilladsbiler på Højstrupvej, og de kører alt for stærkt. Der burde gøres noget mere for at etablere trafikdæmpende foranstaltninger og forskønnelsesprojektet er da en start. Han takkede bestyrelsens medlemmer for stor tålmodighed.

4. Sune Krings fastholdt sin påstand om 9/16 af de berørte grundejere har givet udtryk for betænkelighed/modstand mod projektet. SK gav endvidere udtryk for et ønske om et samlet løft for området.

5. Jesper Puch Hansen (JPH) konkretiserede – med henvisning til (4) - kommunens krav om at de berørte naboer til projektet skal godkende dette. Der er tale om de af medlemmerne, der har vejvedligeholdelsespligten på de berørte vejstykker har godkendt projektet og underskrevet erklæringen til kommunen.

6. Anders Teil (AT) svarede efterfølgende på SK's 2. spørgsmål, at der ikke er indleveret fuldmagter til bestyrelsen ud over de personlige fuldmagter.

7. Dan Sørensen gik igen på talerstolen og gav en skrap kritik rettet imod påstanden om at "bestyrelsen ikke vil tale med folk" og "ikke er til at trænge igennem hos". Han understregede endvidere at forslagsstillernes punkt 3 er forvirrende og ikke kan sammenlignes med dét projekt der er fremlagt. DS påpegede at kritikken og modstanden imod forskønnelsesprojektet er ude af proportioner i forhold til beløbsstørrelsen, og han mente at denne negative fremfærd var perspektivløst for foreningens fremtid.

8. Niels Petersen, Højstrupvej 11 (NP), **WS**, **JP** og **SK** gik herefter i nævnte rækkefølge på talerstolen og understregede allerede tidligere fremførte argumenter for og imod projektet.

9. Rex Andersen, Havdrupvej 120 (RA) stillede et konkret forslag om en omfordeling af projektets omkostninger under henvisning til en tidligere beslutning om at beboere ud til Slotsherrensvej/Jyllingevej ikke skal betale til trafikbegrænsende foranstaltninger, hvilket ifølge RA forskønnelsesprojektet ikke er en del af.

10. På opfordring fra dirigenten kunne Michael Vedde orientere forsamlingen om, at størrelsesordenen på udgifter til ting der ikke direkte vedrører vejvedligehold formentlig ville ligge omkring 50.000 kr.

Efter afstemningen om dagsordenens punkt II foreslog dirigenten at Winie Sørensens forslag jv.f. pkt. 3 frafaldes, som en naturlig konsekvens af afstemnings udfald, hvilket WS accepterede

3 – Finansiering af vejrenovering i grundejerforeningen

Til glæde for både eksisterende og nye i grundejerforeningen har vi i det følgende ønsket at give et samlet overblik over alle de relevante forhold omkring finansieringen af det store vejprojekt:

Baggrund

Vedligeholdelse af vore veje er en opgave, som i næsten hele grundejerforeningens levetid er blevet varetaget af Københavns Kommune.

I 1999 ophørte kommunen imidlertid med at udføre denne opgave, og forpligtelsen blev overført til den enkelte grundejer, som herefter selv blev ansvarlig for vedligeholdelsen.

For at sikre en koordineret og ensartet vedligeholdelsestilstand, besluttede grundejerforeningens medlemmer på en generalforsamling, at foreningen fremover skulle varetage denne forpligtelse på vegne af grundejerne, for så vidt angår alle ikke offentlige veje. Grundejerforeningen har derfor i de forgangne år selv forestået opgaven, og opkrævet det dermed forbundne vejbidrag hos foreningens medlemmer.

Som følge af vejnettets høje alder er sædvanlige vedligeholdelsesarbejder imidlertid ikke længere tilstrækkelige til at sikre en forsvarlig vedligeholdelsestilstand, og grundejerforeningens fortove og veje har i en længere årrække trængt til en egentlig renovering. På flere områder er der udstedt direkte påkrav fra kommunen om udførelse af opretnings- og vedligeholdelsesarbejder.

Da man længe har været opmærksom på, at en totalrenovering er nødvendig, har der i de forgangne år været sparet på vedligeholdelsesudgifterne, således at kun de mest påtrængende arbejder har været udført. Samtidig har der, i erkendelse af nødvendigheden af denne totalrenovering, været sparet op i foreningen, således at der er hensat et beløb i foreningens regnskab til delvis dækning af den forventede renoveringsudgift.

Efter et omfattende udvalgsarbejde, med involvering af en lang række af foreningens medlemmer, tovholdere på de enkelte vejstykker og med direkte medindflydelse for de enkelte grundejere, blev der fra efteråret 2003 udarbejdet et samlet forslag til vejrenoverings-

projekt for foreningen. Dette forslag blev fremlagt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 4. maj 2004, hvor projektet blev drøftet i sin helhed.

Den endelige vedtagelse af projektet blev udsat til en ekstraordinær generalforsamling, som fandt sted den 30. september 2004. Her blev forslaget endeligt vedtaget med stort kvalificeret flertal.

I tillæg til ovennævnte blev der på en ekstraordinær generalforsamling den 20. september 2005 vedtaget et forskønnelsesprojekt omfattende foreningens anlæg mellem Højstrupvej og Havdrupvej samt Kirkebjerg Allé. Projektet er ikke kun æstetisk, idet det også indebærer en længe nødvendig trafiksikring af området mellem de 2 anlæg.

Budgettet for det vedtagne forskønnelsesprojekt er på ca. kr. 648.000,-, som imidlertid ventes nedbragt betragteligt, idet kommunen har givet forhåndstilsagn om tilskud. Af likviditetsmæssige årsager er det imidlertid nødvendigt at fremskaffe det samlede beløb, idet man først på et senere tidspunkt kender det endelige tilskud fra kommunen.

For at reducere den administrative belastning omkring lånoptagelse, opkrævning m.v., har grundejerforeningens bestyrelse besluttet at håndtere finansieringen af vejrenoveringsprojektet og forskønnelsesprojektet under ét.

Tidsplan for projektet

Hovedtidsplanen for gennemførelse af det samlede projekt er som følger:

- 26/10-2005 Myndighedsbehandling af dispositionsforslag (svar endnu ikke modtaget)
- 22/11-2005 Valg af rådgiver. Rådgiver blev Hartvig Consult.
- 27/2-2006 Myndighedsbehandling af detailprojekt.
- 17/5-2006 Kontrakt med entreprenør.
- 29/5-2006 Anlægsarbejder start.
- 9/10-2006 Aflevering af projektet.
- 10/10-2006 Mangelafhjælpning.

Projektets pris

Den samlede projektentreprise inkl. forskønnelsesprojektet forventes at beløbe sig til 12.366.734,- kr. inkl. moms.

Entreprisestammen inkluderer estimerede omkostninger til udarbejdelse af udbudsmateriale og gennemførelse af udbudsforretning, projektering og tilsyn samt 15% til uforudsete omkostninger i projektet.

Da foreningen de forgangne år har opkrævet et forhøjet vejbidrag, og derfor har opsparet 2.028.429,- kr., forventes det, at nettokapitalbehovet til projektet vil andrage 10.388.305,- kr. jvf. nedenfor.

Finansiering af projektet

Projektet forudsættes finansieret til fast rente (jvf. nedenfor), hvilket vil indebære følgende ca. årlig ydelse pr. grundejer:

Forudsætninger:	Beløb
Vejrenoveringsprojekt, Samlet estimeret entreprisesum	11.718.734
Forskønnelsesprojekt, Samlet maksimal omkostning	
hvis Kommunens tilskud bortfalder:	648.000
Forventet hensættelsessaldo ved lånoptagelse	2.028.429
Forventet kapitalbehov til projekterne	10.338.305
Kapitalbehov pr. grundejer (192 grundejere)	53.845
Banklån løbetid, antal år	30
Rentesats % p. a. (fast rente i 20 år)	5,00%
Samlet ydelse pr. år	667.172
Antal grundejere, inkl. anlæg	192
Årlig ydelse pr. grundejer - før skat	3.475
Skatteforhold:	
Skattebesparelse første år, 35%	942
Årlig nettoydelse pr. grundejer - efter skat (1. års ydelse)	2.533

Tallene overfor er gennemgået og beregnet af foreningens revisor.

Fast rente contra variabel rente

Som en væsentlig del af overvejelserne omkring projektet har det været diskuteret, hvorvidt finansieringen skal ske til fast eller variabel rente. Da der er tale om et projekt, der rækker meget langt ud i fremtiden, med konsekvenser for både nuværende og fremtidige grundejere, har der været et meget stærkt ønske i bestyrelsen om, ikke at sætte grundejerforeningens medlemmer i en usikker økonomisk situation. Renteniveauet kan ændre sig mange gange på så lang en periode, og der er stadig folk som husker 1982, hvor den lange rente var helt oppe på 21%.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at det endelige banklån skal etableres med fast rente i de første 20 år af lånets løbetid, hvorefter aftalen genforhandles. Efter 20 års løbetid er restgælden af en sådan størrelse, at renterisikoen må anses for at være overskuelig.

Hvem finansierer projektet

Bestyrelsen gennemførte over foråret og sommeren 2005 en udbudsforretning til en række pengeinstitutter. Udbudsforretningen blev fulgt op af en række forhandlinger om konditioner og priser, og som et resultat af denne proces blev Nordea valgt som finansieringspartner.

Nordea har en afdeling, som udelukkende beskæftiger sig med finansiering af Byejeendomme og Boligforeninger, og betjener herfra over 3.000 kunder i det storkøbenhavnske område. Udover et konkurrencedygtigt finansieringstilbud giver Nordea det mest simple tilbud med hensyn til sikkerhedsstillelse. Bestyrelsen har fra Nordea modtaget en god og sober rådgivning i processen indtil nu.

Beslutningen indebærer, at grundejerforeningen samtidig flytter det samlede engagement til Nordea. På denne måde opnås samlet set bedre konditioner/vilkår på såvel udlåns- som indlånssiden samt lettelser i den daglige administration.

Sikkerhed for lånet

Lånet optages i grundejerforeningens regi med foreningen som debitor. Der er ikke behov for sikkerhedsstillelse, idet grundejerforeningens medlemmer jvf. foreningens vedtægter hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser.

Endvidere er der tinglyst pligt til at være medlem af grundejerforeningen, hvilket sikrer, at en grundejer ikke kan frigøre sig for gældsforpligtelsen ved at melde sig ud af foreningen. Dermed opfyldes bankens krav til sikkerhed for lånet, og banken kan vel næppe foretage et udlån med større sikkerhed.

Grundejerne hæfter formelt solidarisk for lånet til foreningen. Efter forhandling med Nordea, har vi imidlertid opnået den aftale, at den enkelte grundejers hæftelse begrænses til 2 gange den enkeltes andel af lånet. Dette indebærer, at den solidariske hæftelse i praksis er en pro rata hæftelse på 2 x låneandelen. Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i hæftelsen for fælleslånet samtidig med, at den tidligere ejer bliver frigjort.

Såfremt en grundejer indbetaler sin andel af lånet kontant, jvf. nedenfor (kontant betaling), udgår den pågældende grundejer af hæftelsen.

Rentefradrag

Som det fremgik af generalforsamlingen, forventes det, at renteudgiften vil være fradragsberettiget på selvangivelsen. Det er Nordeas erfaring gennem de seneste 10 år, at der for den enkelte grundejer ingen problemer er med at opnå skattefradrag.

Fradragsret er mulig, idet der er tale om en reel hæftelse samt en reel forpligtelse til at udrede renter og afdrag på denne gæld. Der henvises til vedlagte skrivelse fra Nordea vedrørende "Fælleslån til foreninger".

Såfremt renterne fradrages på selvangivelsen, vil første års ydelse efter skat andrage 2.533,- kr. Dette med en anslået skattebesparelse på 35%.

Bestyrelsen vil drage omsorg for, at der hvert år udarbejdes opgørelse over den enkelte ejendoms andel af årets renteudgift til selvangivelsen. Der vil ikke ske automatisk indberetning til skattevæsenet, dette er den enkelte grundejer selv ansvarlig for.

Kontant betaling

På den generalforsamling, hvor Vejrenoveringsprojektet blev vedtaget, blev det oplyst, at det ikke ville være muligt at betale sin egen andel af vejrenoveringsprojektet kontant. Bestyrelsen blev derfor bedt om at vurdere mulighederne for at etablere en sådan ordning.

Denne mulighed er nu en realitet, idet det er aftalt med Nordea, at de grundejere der ikke ønsker at være med i fælleslånet kan foretage en kontant indbetaling.

Den kontante betaling skal ske på det tidspunkt, hvor arbejdet er endeligt afsluttet, og omkostningerne for det totale projekt kendes. Den dermed opgjorte udgift fordeles herefter på de involverede grundejere, og man kan hver især beslutte, om man vil betale sin andel kontant.

Den kontante betaling forventes at forfalde medio oktober 2006.

Det vil også være muligt senere i lånets løbetid at foretage ekstraordinær indfrielse. Det skal dog bemærkes, at der for lånet vil gælde særlige indfrielsesvilkår, idet der vil være tale om et fastrentelån. Det indebærer, at ekstraordinær indfrielse alene kan ske til en kurs over 100. Banken beregner sig et gebyr for ekstraordinær indfrielse på p.t. 1.000 kroner. Det konkrete indfrielsesbeløb ~~beløb~~ beregnes i den aktuelle situation.

Afslutning

Bestyrelsen håber hermed at have givet en fyldestgørende redegørelse for de aktuelle planer, og ser frem til en succesrig gennemførelse af projektet til gavn og glæde for alle nuværende og fremtidige grundejere i Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, står bestyrelsen naturligvis til disposition.

4 – Fastelavnsfest i Sørøverskoven

Der afholdes fastelavnsfest søndag d. 26. februar kl. 11 i Sørøverskoven – også kendt som anlægget for enden af Fuglsang Allé.

Der vil blive slået katten af tønden.

Frivillige kagebagere søges/efterlyses – kagebagetilmelding på swagner70@hotmail.com

Håber på stor tilslutning og festlige udklædninger – invitationen er uddelt særskilt.

Bedste hilsner.
Sussie Wagner

5 – TDC KabelTV

På baggrund af de fremsendte interesseblanketter har Bestyrelsen nu taget kontakt til TDC for at få dem til at fremkomme med et tilbud. TDC fortalte os, at de vil have en tilslutning på ca. 75% af grundejerne før de iværksætter et sådant projekt.

TDC har påtaget sig at skrive ud til samtlige grundejere, for at få bekræftelse/tilmelding, og disse breve (med frankeret svarblanket – hvor nemt kan det være!) skulle nu være alle grundejere i hænde.

Som det fremgår af brevet ønsker TDC svar senest den 21. februar 2006 hvorefter vi skulle få svar omkring den 15. marts 2006.

/Michael Vedde

6 – Vejsyn

I oktober har Vej&Park/Kurt Nielsen foretaget vejsyn og givet 5 påbud til enkelte grundejere. Det spænder fra reparation af fortovsasfalt, ukrudt, omlægning af skæve fortovsfliser samt hul i vejen.

De forskellige forhold blev bragt i orden før sneen væltede ned.

7 – Riste/Kloakker

En forskubbet rist på Svenstrupvej har medført at der er set rotter i området.

Rendestensbrøndene der afvander vores private veje hører under grundejerforeningens vedligeholdelse. Kloakrør fra boligerne til samlebrønden (meterbrønden) er den enkelte grundejers problem, da det er ejerens kloak. Kloakrørene fra samlebrønden er i grundreglen kommunens, såfremt afstanden fra skel (matrikelgrænsen) til denne ikke overstiger 2 m.

Hvis brønden er rensat, og det ikke har regnet, eller der ikke er efterfyldt med vand (som der skal gøres) vil vandspejlet ligge under afløbet, og så er der frit løb for rotterne.

Rotterne burde ikke kunne kravle op til risten, men hvis denne har forskubbet sig har de muligvis nogle afsatser at komme op på."

Er brønden defekt er det vores (grundejerforeningens) problem at udbedre. (dette hører under vejvedligeholdelsen).

Brøndrensning:

Kommune Teknik København fortæller at ordningen omkring brøndrensning ophører, men at vi var med i den sidste brøndrensning, der foregik i uge 48. Så der blev alle vores brønde rensat.

/Jesper Puch Hansen

nej

8 – Snerydning

Husk, at det er grundejerne, der har ansvaret for at sørge for at rydde vej- og fortovsarealer så sikkerheden er i orden. "Skader og ulykker, der skyldes manglende snerydning og glatførebekæmpelse, kan føre til erstatningskrav mod den tilstødende grundejer", som Vej&Park udtrykker det.

Yderligere information kan findes på Vej&Park's hjemmeside på adressen www.vejpark.kk.dk.
/Michael Vedde

9 – Inddrivelse af kontingent/bidrag

I skrivende stund har bestyrelsen efter det aftalte antal rykkere sendt 2 udestående kontingenter/bidrag til inddrivelse med advokatens hjælp – og for de pågældende grundejeres regning.

Det er beklageligt at det skal være nødvendigt.

10 – Bestyrelsens sammensætning

Som alle tidligere år, er der bestyrelsesmedlemmer på valg ved forårets generalforsamling. Således også i foråret 2006.

Alle, der ønsker at overføre deres medansvar til et mere praktisk stykke arbejde og vil gøre en indsats i eller for bestyrelsen for grundejerforeningen, er hjerteligt velkomne til at stille op eller melde sig "under fjerne".

Bestyrelsen