



Indhold

- Side 2 - 5 Referat fra ordinær generalforsamling 8. april 2019
- Side 5 Gravearbejde
- Side 6 Bestyrelsens mødeplan. Udlejning af borde, stole og telte
- Side 7 Bestyrelsens kontaktinfo og Hjemmeside

*Alle
foreningens
medlemmer
ønskes en god
sommer*



Gå ind og se foreningens hjemmeside

www.ksvk.dk

Referat af ordinær generalforsamling 8. april 2019

Formand Sune B. Krings bød velkommen til Kirkestiens Villakvarters ordinære generalforsamling 2019. Der var en ændring til dagsordenen, da bestyrelsen havde inviteret Bent Nikolajsen fra "Bo Trygt" til at komme og give et lille foredrag om, hvordan man kan sikre sin bolig, både som privat og via Nabohjælp. Generalforsamlingen startede herefter.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Generalforsamlingen startede med valg af dirigent og referent. De sidste mange år har vi været heldige at have Torben G. Hertel til at lede mødet, men da han ikke kunne deltage i årets generalforsamling, havde bestyrelsen forespurgt Anita Krings. Anita blev præsenteret og valgt som dirigent som referent blev Morten Widtfeldt valgt.

Dirigenten fastslog at generalforsamling var rettidigt indkaldt og at forslag var modtaget rettidigt. Der var 34 tilstede og der var indgivet to fuldmagter.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik den i forvejen udsendte beretning og konkluderede, at året endnu engang var gået stille og roligt. Vi er en sund forening uden store udfordringer, og det vil vi selvfølgelig gerne blive ved med at være.

Næstformand Erik Jønsson tog over og gav en kort beretning om vejene og anlægget. Der er i det forgange år givet afslag på lukning af den del af Fuglsang Allé der går gennem anlægget, men vi har fået godkendelse til at etablere et ekstra vejbumpe på Højstrupvej for at forsøge at reducere hastigheden. På de oprindelige tegninger fra vejrenoveringen er bumpet tegnet ind, men er aldrig blevet etableret. Det vil så ske nu. Bestyrelsen har fået udarbejdet nye tegninger og er i proces med at indhente tilbud. Når tilbuddene er gennemgået og vejtemperaturen tillader det, igangsættes arbejdet.

Der arbejdes også stadig på det oliespild, der har været ud for Havdrupvej 110, og Citycontainer vil forsøge endnu engang at afrense det. Men alt i alt et stille år på vejene i foreningen.

I anlægget er der blevet beskåret og fældet træer. Der er genplantet 10 nye fyrtræer. Bestyrelsen har indgået aftale med John Luhende om renholdelse af anlægget.

Punkt 3. Revideret regnskab

Kasserer Torben Wittchen fremlagde det udsendte regnskab (vedlagt i indkaldelsen). For at gøre det mere overskueligt, er der ændret i opstillingen. Vi betaler til tre forskellige puljer og regnskabet er derfor opstillet i tre forskellige kasser.

Torben fortalte, at der i forhold til budgettet er en forskel i antallet af boliger. I budgettet er der forventet 255 boliger, men grundet sammenlægning er det reelle tal 252. Derudover har der været 16 anmodninger fra ejendomsmæglere om regnskab, som vi fakturerer. Det gør at vi har et overskud på kr. 7628 i forhold til budget.

Der har i 2018 været højere udgifter i anlægget på grund af fældning, beskæring og genplantning af træer. Dette var der dog taget højde for i budgettet. Der er fastsat kr. 40.000 af til vedligehold på anlægget til gartner, oprydning m.m.

Der blev fra salen spurgt, om bestyrelsen indhenter tilbud, når der laves arbejde i anlægget. Erik fortalte at vi har en god og fair aftale med gartneren, som bestyrelsen stadig vurderer til at være økonomisk fornuftig.

Inden generalforsamlingen har Torben modtaget et spørgsmål fra Dan Sørensen, Højstrupvej 17, der går på, hvordan det kan være, at det årlige fradrag, som den enkelte grundejer kan trække fra, svinger fra år til år. Det burde være lineært, da afdragene er lineære, men han konstaterer, at det svinger op og ned.

Torben har undersøgt dette sammen med revisoren, der desværre ikke kunne være til stede, men de har ikke kunne finde en helt konkret forklaring. Muligvis skyldes det, at vi afdrager på vejlånet én gang årligt den 31. december. Hvis denne dato falder på en weekend, vil overførslen først ske den første efterfølgende hverdag, hvilket så vil være i det nye regnskabsår, og derved vil renteudgifterne ændre sig. Den samlede årlige renteudgift og afdrag bliver udregnet af Nordea og må formodes at være rigtig.

Regnskabet blev sat til afstemning og godkendt.

Punkt 4 Indkomne forslag

Som det kan læses i indkaldelsen, foreslår dele af bestyrelsen, at vi indgår en aftale med firmaet Grøn Vækst om præventiv vedligeholdelse af fortove og forkanter. Med baggrund i at beskytte vores investering i vejene, ønsker man at prøve en ordning, hvor firmaet Grøn vækst 10 gange på en vækstsæson damper fortovene og forkanterne, sådan at de ikke vokser til i ukrudt.

Bestyrelsen har i marts måned foretaget en grundrensning, der dækker:

- Mekanisk rensning af ca. 2000 m chaussestensbånd med håndholdt ukrudtsbørste og efterfølgende fejning med feje/sugebil.

- Fejning af kantstene.
- Udskiftning af slotsgrus de steder, hvor det er så tilvokset, at det skal udskiftes (vurderingsmæssigt 8 kubikmeter, inkl. bortskafning til deponi). Det nye lag er afrettet og komprimeret med pladevibrator.

I salen blev der diskuteret for og imod. Nogle mente, at det ikke burde være et problem selv at holde, at det faktisk var en pligt – ”hvorforskal jeg betale for at andre ikke selv kan holde sin del?”. Der var også nogle der mente, at det er en god ide at beskytte investeringen, at det er pænere, når vejen synes ens, og nogle der godt vil slippe for at luge. En enkelt var hurtig med lommeregneren og kunne konstatere, at det vil koste hver grundejer ca. kr. 300 årligt for at slippe for at ordne fortove.

Efter en god lang diskussion blev det endelige forslag formuleret, så man kunne stemme om:

- Vil vi have Grøn Vækst til at dampe fortovene 10 gange i år 2019?

Forslaget blev vedtaget.

Punkt 5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse

Kasserer Torben gennemgik budgettet for 2020 ([hele budgettet kan ses i indkaldelsen](#)).

På indtægtssiden er kontingentet nedsat til kr. 650 og der er indlagt kr. 3000 i indtægt fra teltudlejning.

På udgiftssiden er udgift til anlægget, Grundejersammenslutning, porto og telefon nedsat. Og der er indlagt ny udgift til blad og hjemmeside, og der er justeret på udgiften for bankgebyr.

Alt i alt er året budgetteret negativt, men der er ikke medregnet indtægt fra ejendomsmæglere.

Bestyrelsen foreslår at nedsætte vejlånsbidraget med kr. 50. Dette begrundes

med at vi fra lånets optagelse hvert år indbetaler en smule for meget. I takt med at vi afdrager på lånet, bliver rentetilskrivningen mindre og derfor indbetaler vi samlet et større beløb end vi afdrager. Da vi i forvejen har en stor opsparring, kan vi tillade os at nedsætte bidraget med kr. 50 til fremadrettet kr. 3900.

Forslaget blev vedtaget, og grundejerandelen er derfor tilpasset til kr. 3900 i budgettet.

Budgettet blev sendt til afstemning og godkendt.

Punkt 6. valg af formand/kasserer

Kasserer Torben Wittchen var på valg. Torben ønskede at genopstille. Der var ingen modkandidater og Torben blev således genvalgt

Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg som bestyrelsesmedlem for 2 år var:

Rosa Winther

Henrik Kristensen

Jesper Puch Hansen.

Henrik og Jesper var villige til genvalg, men da Rosa vil prioritere lidt mere tid til familie, ønskede hun ikke at genopstille. Bestyrelsen foreslog i stedet at suppleant Karl Westlake indtræder som bestyrelsesmedlem. Der ingen andre kandidater og alle blev således valgt.

På valg som suppleant for 2 år

Christel Elbrønd Krabbehøft - ønskede ikke at genopstille

Da Karl Westlake blev valgt ind som bestyrelsesmedlem, skulle der findes to nye suppleanter.

- Kjeld Jungvig, Havdrupvej 97
- Bjarne Huusfeldt, Havdrupvej 35
- Begge meldte sig selv under fanerne og blev begge valgt.

Punkt 8. Valg af revisor + suppleant

På valg som revisor:

- Jesper Krogdahl, der modtog genvalgt.

Som revisorsuppleant:

- Anders Theil – det har ikke været muligt at få kontakt til Anders, da han er fraflyttet og der skulle derfor findes en ny suppleant.

Christian Teilmann-Ibsen, Havdrupvej 86, meldte sig som revisorsuppleant og både Jesper og han blev valgt.

Punkt 9. Evt.

I forlængelse af indslaget fra Bo Trygt blev der spurgt, om bestyrelsen kunne gå videre med skiltning om Naboovervågning. Bestyrelsen foreslog at de kunne tage emnet op på næste bestyrelsesmøde.

Foreningens webmaster Torben Wittchen spurgte, om nogen ville komme med bidrag til hjemmesiden? Hjemmesiden er lavet for at kunne dele nyheder hurtigt og nemt, samt for at skulle undgå at trykke breve og blade. Der er pt. 106 tilmeldte og man må meget gerne dele budskabet til naboer og genboer om, at man skal tilmelde sig.

Foreningen har også en lukket Facebook-gruppe og et medlem i salen appellerede til at man bruger hjemmesiden mere end Facebook, da Facebook ikke er lige så sikker.

Da der ikke var flere spørgsmål, rundede formand Sune mødet af med at takke Rosa for hendes mange år i bestyrelsen og gav vin som tak.

Der blev ligeledes givet vin til dirigenten og referenten, som tak for god ro og orden.

Den officielle generalforsamling for 2019 var dermed slut og vanen tro var der smørrebrød og lidt vådt til ganen til at gå hjem på

Gravearbejder.

Der vil over sommeren forekomme en del gravearbejder i foreningens veje, GIGABIT som en del medlemmer er tilmeldt for at få hurtigere internet, men TDC arbejder også i nabo Grundejerforeningerne og kommer nok også over i vores område.

YOU SEE lagde rør til fibernet i foreningens område nord for Slotsherrensvej, da luftledningerne blev lagt i jorden, men på vejene mellem Jyllingevej og Slotsherrensvej blev der ikke lagt rør, dog har TDC et rør på Havdrupvej som blev benyttet institutionens på Højstrupvejs installation.



Anlægget inden plantning



Anlægget efter plantning



Fortov før afgravning



Fortov efter afgravning inden nyt slotsgrus

Bestyrelsens mødeplan:

7. september, kl. 19:00 hos Henrik
12. november, kl. 19:00 hos Sune
18. februar, kl. 19:00 hos Karl
14. april hos Morten,
20. april Generalforsamling kl. 19:00
19. maj, kl. 19:00 hos Jesper,



Dampning af fortov

Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle telte/pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign.

1 stk. telt af 3 x 9 meter – til ca. 25 personer
1 stk. telt af 4 x 8 meter – til ca. 30 personer
1 stk. telt af 5 x 8 meter – til ca. 40 personer

Alle 3 telte er indkøbt i 2014 og 2015.

10 stk. klapborde, mål 182 x 74 cm
2 x 30 stk. klapstole

Pris pr. telt: 250 kr.
Pris for borde (uanset antal): 100 kr.
Pris for stole: 1-30 stole 100 kr. 30-60 stole 200 kr.



Bemærk: Da der i de sidste par år har været en del reservationer, som ikke er blevet benyttet, og der samtidig har været mange grundejere, som er gået forgæves, vil vi for den kommende sæson **opkræve leje allerede ved reservation af udstyret.**

Betaling kan ske enten via MobilePay til 30 38 11 10 eller kontant betaling til undertegnede.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj. Tlf. 30 38 11 10. Mail: hertel@privat.dk.

Bestyrelsens kontaktinfo

Sune B. Krings Formand og sekretær Egelykkevej 19 2720 Vanløse Tlf. 30 68 77 28 formand@ksvk.dk	Henrik Kristensen Bestyrelsesmedlem og vejudvalg Egelykkevej 8 2720 Vanløse Tlf. 50 42 76 68 kinakris@gmail.com	Jesper Krøgdahl Revisor Astrupvej 7 2700 Brønshøj Tlf. 20 30 01 77 jesper@krogdahl.dk
Erik Jønsson Næstformand og vejudvalg Egelykkevej 15 B 2720 Vanløse Tlf. 40 28 20 29 be.j@mail.dk	Morten Widtfeldt Bestyrelsesmedlem og vejudvalg Højstrupvej 34 2720 Vanløse Tlf. 61 18 80 89 morten@widtfeldt.dk	
Torben Wittchen Kasserer Højstrupvej 8 2720 Vanløse Tlf. 93 87 11 56 kassereren@ksvk.dk	Jesper Puch Hansen Bestyrelsesmedlem og anlæg Højstrupvej 53 A 2700 Brønshøj Tlf. 27 11 44 88 jph@ksvk.dk	Kjeld Jungvig Bestyrelsessuppleant Havdrupvej 97 2700 Brønshøj Tlf. jungvig@live.dk
Karl Peter Westlake Bestyrelsesmedlem Havdrupvej 143 2720 Vanløse Tlf. 61 86 88 84 kpwestlake@hotmail.com	Bjarne Huusfeldt Bestyrelsessuppleant Højstrupvej 35 2720 Vanløse Tlf. p.huusfeldt@gmail.com	Christian Teilmann- Ibsen Revisorsuppleant Havdrupvej 86 2720 Vanløse Tlf. christian@teilmann- ibsen.dk

Hjemmesiden: <http://www.ksvk.dk>

Alle foreningens medlemmer opfordres til at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev på hjemmesiden via menupunktet: [Tilmelding til nyhedsbrev](#).

Her skal I/du indtaste navn, adresse, mailadresse og matrikelnummer.

[Facebookgruppen G/F Kirkestiens Villakvarter](#)

Foreningens medlemmer også en lukket Facebook gruppe hvor mere end 190 medlemmer dele synspunkter og aktiviteter. Gruppen arbejder uafhængigt af grundejerforeningen.