

An aerial photograph of a city grid, likely Copenhagen, showing a dense network of streets and buildings. A red outline highlights a specific residential area in the center-right of the image. The text 'KIRKESTIENS VILLAKVARTER' is overlaid in large white letters on the left side of the image. Below the title, the text 'Generalforsamling, 7. april 2019' is displayed in a smaller white font. A small yellow icon with the text 'Kirkestiens Villakvartér' is visible within the red-outlined area.

KIRKESTIENS VILLAKVARTER

Generalforsamling, 7. april 2019

KSVK DRIFTSREGNSKAB 2018

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2018

Ordinær drift

Indtægter	Regnskab 2018	Budget 2018	Afvigelse
Kontingent, 255/252	191.250	189.000	2.250
Gebyrer, ejendomsmæglere	12.750	1.500	11.250
Lejeindtægter, telte, borde stole.	5.480	0	5.480
Renteindtægter	0	100	-100
Gebyrindtægter, medlemmer	1.150	0	1.150
Indtægter i alt	210.630	190.600	20.030
Udgifter			
Anlæggene	-96.736	-80.000	-16.736
Anlæg 8 andele til vejlån á 3950	-31.600	-31.600	0
Anlæg 8 andele til vejvedl. á 300	-2.400	-2.400	0
Snerydning	-21.044	-35.000	13.956
Grundejersammenslut. i Vanløse	-10.020	-13.000	2.980
Porto, telefon	-2.345	-7.000	4.655
Blad	-3.113	0	-3.113
Hjemmeside	-710	0	-710
Bestyrelsesmøder m.v.	-11.500	-7.000	-4.500
Generalforsamling	-2.031	-5.000	2.969
Bankgebyrer	-3.549	-2.500	-1.049
Stole, anskaffelse	-17.955	0	-17.955
Arrangementer	0	-2.000	2.000
Udgifter i alt	-203.002	-185.500	-17.502
Grundejerforening, årets driftsresultat	7.628		

KSVK VEJVEDLIGEHOOLD 2018

Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2018	Budget 2018
214 / 214 grundejere vejvedligeholdelse	64.200	64.200
Anlæggene, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400
Indtægter i alt	66.600	
Udgifter		
Vejvedligeholdelsesudgifter	0	
Udgifter i alt	0	
Vejvedligehold, årets resultat	66.600	
Vejvedligehold opsparing		
Overført fra 2017	297.392	
Årets overskud	66.600	
Vejvedligehold opsparing i alt	363.992	

VEJLÅN 2018

Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2018	Budget 2018
175 grundejere á 3950, afdrag	691.250	691.250
Anlæggenes 8 andele á 3950	31.600	31.600
Extra indfrielse, Matr. 1502, afdrag	48.094	0
Indtægter i alt	770.944	722.850

Udgifter

Afdrag (foreningens og indfrielsen)	-233.590
Renter	-468.031
Extra indfrielse, Matr. 1502, afdrag	-48.094
Udgifter i alt	-749.716

Vejlån, årets "overskud" 21.228

VEJLÅN AFVIKLING

Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea

Primo 2018 saldo lånekonto	-8.654.089
Afdrag	749.716
Ekstraordinære gebyrindtægter	10.639
<hr/>	
I alt	749.716
Årets renteudgifter	468.031
Ekstra ordinære gebyrudgifter	-10.639
<hr/>	
Ultimo 2018 saldo lånekonto	-8.372.405

SAMLET OPSPARING

Vejlån opsparing i foreningens kasse 2008 -2018

Tidligere opsparet	51.128
Årets overskud 2018	21.228
Vejlånernes egenkapital	72.356

Samlet opsparet forening, Vej og Lån 2018

Grundejerforening, årets drifts resultat	7.628
Vejvedligehold, årets resultat	66.600
Vejlån, årets resultat	21.228
Årets opsparing	95.456

STATUS

Aktiver

Vejenes værdi	8.390.046
Indestående på Nordea driftskonto	774.609
Tilgodehavende hos grundejere	2.158

Aktiver I alt

9.166.812

Passiver

Nordea anlægslån ultimo	-8.372.405
Skyldige kreditorer, ultimo	0

Egenkapital

Overført fra 2017	-350.431
Årets driftsresultat	-7.628

Foreningens del af kassebeholdninger

-358.059

Overført fra 2017	-297.392
Årets overskud	-66.600

Vejvedligeholdts opsparing

-363.992

Overført fra 2017	-51.128
Årets overskud	-21.228

Vejlånernes opsparing i KSVK

-72.356

Passiver i alt

-9.166.812

Balance

0

BUDGET 2020 - 1

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2020

	Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018
Indtægter			
Kontingenter nedsat til 650,- i 2020	165.100	165.100	191.250
Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelser)	1.500	1.500	12.750
Udlejning af Telte, Borde og stole	3.000		5.480
Renteindtægter	0		
Gebyrindtægter, medlemmer	0	0	1.150
Indtægter i alt	169.600	166.600	210.630
Udgifter			
Anlæggene	60.000	70.000	-96.736
Anlæggenes 8 andele til vejlån.	31.600	31.600	-31.600
Anlæggenes 8 andele til vejvedligehold	1.600	2.400	-2.400
Snerydning	30.000	30.000	-21.044
Grundejersammenslutningen i Vanløse	13.000	17.500	-10.020
Porto, Telefon	5.000	7.000	-2.345
Blad	3.000		-3.113
Hjemmeside	1.000		-710
Bestyrelsesmøder m.v.	15.000	15.000	-11.500
Generalforsamling	5.000	5.000	-2.031
Diverse, Stole		200	-17.955
Bankgebyrer	4.000	3.300	-3.549
Arrangementer	2.000	2000	0
Brøndrensning	6.500	6.500	0
Udgifter i alt	177.700	190.500	-203.002
Årets budget resultat	-8.100	-23.900	7.628

BUDGET 2020 -1

Vejvedligeholdelse

Indtægter

213 grundejere á 300, Vejvedligehold. 63.900

Anlæggenes 8 andele á 300 til Vejvedligehold. 2.400

Indtægter i alt 66.300

Udgifter

Vejvedligeholdelseudgifter - alm. drift

Bump tegninger 4.300

Bump Entreprenør 24.000

Udgifter i alt 28.300

Årets budget vejvedligeholdelse 38.000

Vejlån

Indtægter

174 grundejere á 3900,- 678.600

Anlæggenes 8 andele á 3900 31.200

Indtægter i alt 709.800

Udgifter

Afdrag 712.261

Udgifter i alt 712.261

Budget overskud på lånet 2019 -2.461

Årets budget overskud alt 27.439

KONTINGENT

Kontingent	Lån	Vej	Kontingent	I alt
2018	3.950	300	750	5.000
2019	3.950	300	650	4.900
2020	3.900	300	650	4.850

FAKTA VEDR. LÅNET

- Renten er fast, 5,49 %, p.a.
- Med 4 årlige rentetilskrivninger svarer det til 5,604% p.a. i hele perioden
- Afdraget er fast, 178.065,25 kr pr. kvartal.
- Den årlige ydelse består af en rentedel, som falder når restgælden falder .
- Når låntagere indfrier falder gælden, og dermed renten.
- Ved samme lejlighed falder antallet af deltager i lånet
- Antallet for boligenheder i foreningen er tidligere ændret fra 209 til 255.
- I 2016 bliver en 5 families bolig til en 6 families bolig
- I 2017 blev en 2 families bolig korrigeret til at være 1 familie