



**Dialogmøde med Teknik-
og Miljøforvaltningen**

side 4

**Håndtering af
persondata i grundejeren.dk**

side 8

**Nej til opblødning af praksis
vedrørende dobbelthuse**

side 3

Is something rotten?

side 2



INDHOLD

GRUNDEJEREN.DK · NR 40 · JUNI 2018

Is something rotten?
side 2

Grundejeren.dk og SGF til fremmøde i Teknik- og Miljøudvalget
side 3

Dialogmøde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og grundejer-sammenslutningerne
side 4

Håndtering af persondata i grundejeren.dk
side 8

Ny Facebook side for Grundejeren.dk
side 8

Hvordan skal din forening håndtere persondata?
side 9

Repræsentantskabsmøde i grundejeren.dk
side 10

Is something rotten?

IS SOMETHING ROTTEN – i Teknik- og Miljøforvaltningen?
Grundejeren.dk har tidligere stillet dette spørgsmål – nu kommer svaret: ”JA”

AF BIRGIT PHILIPP, FORMAND

Hele forløbet i dobbelthussagerne i 2017, hvor Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) tilsyneladende har haft sin egen dagsorden i stedet for blot at sikre det bedste beslutningsgrundlag for politikerne i Teknik- og Miljøudvalget (TMU), er for nyligt kulmineret med, at samme forvaltning har fjernet uønskede konklusioner i en bestilt tilfredshedsundersøgelse mod protester fra det eksterne firma, der har udført den. En mulig forklaring? Måske går nogen i TMF glip af resultatløse, hvis tilfredshedsmålene ikke opnås ...

En anden besynderlig sag i TMF, som gennem de senere år har været en stor belastning for et af vores medlemmer, er nu endeligt kommet til offentlighedens kendskab:

Som det er fremgået af nylige artikler i BT, er et af vores medlemmer, Søren Sørensen, gennem 5 år blevet groft chikaneret af TMF i forbindelse med sin klage over naboens terrænhævning og støttemur. I stedet for at forholde sig til den konkrete sag, rettede kommunen fokus på Søren Sørensens ejendom og påviste bagatelagte ting, som blev krævet fjernet. Naboens ulovligt foretagne terrænhævning og støttemuren står der stadig.

Grundejeren.dk har fulgt sagen igennem årene og blandt andet bragt Søren Sørensen historie i medlemsblad nr. 38 i et forsøg på at hjælpe ham med at skabe opmærksomhed omkring den åbenlyse forskelsbehandling, han bliver udsat for.

Det er meget positivt at BT nu har valgt at tage historien op og sætte fokus på problemerne i TMF.

Det fremgår bl.a. af artikelserien, at Søren Sørensen har fået medhold i sin klage til Statsforvaltningen over TMF, men at kommunen nægter at efterkomme afgørelsen! Det fremgår ligeledes, at kommunen på et tidligt tidspunkt har besluttet, at naboens terrænhævning er ulovlig, og støttemuren er ulovligt opført, men da naboen graver en rende på modsat side, er den pludselig ikke ulovlig mere.

Det er Grundejeren.dk's opfattelse, at kommunens behandling af Søren Sørensens sag nærmest kan karakteriseres som chikane og en helt urimelig og besynderlig favorisering af naboen.

Teknik- og Miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen, som qva denne post er øverste chef for forvaltningen, har ikke ønsket at kommentere sagen endsige undersøge forvaltningens sagsbehandling. Denne holdning er uacceptabel. Vi appellerer til, at borgmesteren snarest kommer på bedre tanker og sikrer en korrekt sagsbehandling, herunder som minimum tvinger sin forvaltning til bl.a. at efterleve afgørelsen fra Statsforvaltningen, således at både Søren Sørensen og alle borgere igen kan fæste lid til, at der i København er lighed for loven – også for grundejere.

Det er et stort problem for en borger, som ikke får en korrekt behandling af en myndighed, at eneste reelle mulighed for at ændre dette er at opnå pressens bevågenhed. Dette er ikke altid let i en tid med en tæt nyhedsstrøm, men eneste alternativ for den stakkels borger er at anlægge et søgsmål mod kommunen, og det er ikke et tillokkende skridt, idet den økonomiske risiko for borgeren er meget stor, mens kommunen har nærmest ubegrænsede, offentlige midler til at føre sager ved domstolene.

I erkendelse af dette ulige styrkeforhold mellem borger og myndighed bør myndigheden gøre sit yderste for at undgå, at borgerne kommer i den samme afmægtige situation som Søren Sørensen, som i 5 år forgæves har forsøgt at få myndigheden til at indse, at den forskelsbehandling, han er blevet udsat for, ganske simpelt ikke er en retsstat værdig. ■





Nej til opblødning af praksis vedrørende dobbelthuse

Grundejerens.dk og SGF til fremmøde i Teknik- og Miljøudvalget den 18. juni 2018.

AF BIRGIT PHILIPP, FORMAND

Bestyrelsen håbede vi, at Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) ville acceptere politikerne i Teknik- og Miljøudvalgets (TMU) beslutning om, at alle ansøgninger om dobbelthuse efter 24. august 2017 skulle afgøres i af politikerne i udvalget, og altså ikke administrativt i forvaltningen, men sådan skulle det ikke gå:

Af dagsorden for mødet den 18. juni 2018 i TMU fremgår det under pkt. 23, at TMF nu foreslår, at ansøgninger om dobbelthuse i områder, hvor der ikke er villaservitutter, lokalplan eller byplan, godt kan afgøres administrativt, altså af forvaltningen, uden at politikerne får indflydelse på afgørelserne.

Det ønsker Grundejerens.dk ikke, og Sundbyernes Grundejerfællesskab er helt enig. Begrundelserne kan læses i nedenstående skrivelse, som på forhånd udleveres til politikerne.

En halv sejr

Sammen med formanden for SGF, Erhardt Franzen, mødte jeg op på mødet og søgte at formå politikerne til at stemme imod dette forslag.

Resultatet af afstemningen, som fandt sted efter at vi havde forladt mødet, var følgende:

Beslutningen blev udsat.

Dette tolker vi som en halv sejr og håber, at vi efterhånden kan få indflydelse på udviklingen i villaområderne.

Forhenværende borgmester Morten Kabell havde stillet os i udsigt, at vi ville blive inddraget i en drøftelse om villa-byernes fremtidige udvikling, men dette er der ikke blevet fulgt op på, hvilket vi mindede politikerne om på mødet.

SGF og Grundejerens.dk arbejder videre sammen om dette. ■

Skrivelse til Teknik- og Miljøudvalget

Til politikerne i Teknik- og Miljøudvalget
København, den 18. juni 2018

Vedr. møde 18.6.18. Dagsordens pkt. 23 Behandling af dobbelthussager uden behov for servitutfravigelse eller dispensation fra lokalplan eller byplan (2018-0129020)

GRUNDEJEREN.DK (Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København – 6.500 medlemmer) og SGF (Sundbyernes Grundejerfællesskab – 5.500 medlemmer) ser ikke noget behov for en opblødning af den nye praksis, som TMU vedtog i august 2017 vedrørende dobbelthuse og henstiller derfor til politikerne, at alle ansøgninger fortsat skal forelægges TMU og ikke afgøres administrativt.

GRUNDEJEREN.DK og SGF appellerer derfor indtrængende til politikerne i Teknik- og Miljøudvalget om at forhindre, at en ny ladeport for dobbelthuse nu åbnes ved at stemme imod dette forslag fra TMF.

Begrundelse:

1. Uanset om området er reguleret af villaservitutter, lokalplan, plangrundlaget eller byggelovgivningen ønsker GRUNDEJEREN.DK og SGF, at der hersker en ensartet praksis for byggetilladelser til dobbelthuse i København.
2. På baggrund af den konstaterede spekulation i byggeri af dobbelthuse er det GRUNDEJEREN.DK's og SGF's opfattelse, at presset fra professionelle bygherrer og ejendomsmæglere for at opnå byggetilladelser i områder, som alene reguleres af plangrundlaget og byggelovgivningen, vil resultere i forøget spekulation i netop disse områder.
3. En rundhåndet, administrativ tildeling af byggetilladelser til dobbelthuse i områder, der ikke reguleres af villaservitutter eller lokalplaner, vil resultere i uønsket fortætning/forslumring af disse områder, en udvikling, der i øvrigt som bekendt er i direkte modstrid med kommunens begrønningspolitik.
4. Vi ser endvidere forslaget fra forvaltningen som et udtryk for en klar desavouering af tidligere borgmester Morten Kabells tilsagn om, at grundejersammenslutningerne vil blive medinddraget ved udformningen af den fremadrettede politik i villabyerne, herunder på dobbelthusområdet.

Villaområderne ligger som et grønt bælte omkring København, og som det fremgik af den lange, politiske kamp i 2017 for at få stoppet dobbelthusene på små grunde, er de grønne boligområder truet af en ny form for boligspekulation, der kun kan stoppes ved politisk handling, f.eks. ved indførelse af minimumsgrundstørrelser i København i lighed med reglerne i alle andre omegnskommuner med undtagelse af Tårnby.

GRUNDEJEREN.DK
Birgit Philipp
Formand

SGF
Erhardt Franzen
Formand

NINNA HEDEAGER OLSEN,
ENHEDSLISTEN,
TEKNIK- OG MILJØ-
BORGMESTER,
FORMAND FOR TEKNIK-
OG MILJØUDVALGET





Dialogmøde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og grundejersammenslutningerne

Den 8. maj 2018 mødtes Sundbyernes GrundejerFællesskab (SGF) og grundejeren.dk med repræsentanter fra Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) til det årlige dialogmøde.

REFERAT AF INGE ELVEKJÆR

1 . Opdatering af københavnerkortet som aktionsgrundlag for renoveringer mv. på private fællesveje.

”Københavnerkortet” er blevet opdateret i løbet af vinteren. Alle de private fællesveje i kommunen er blevet tilset og scoret og klassificeringerne er blevet lagt ud på ”Københavnerkortet”.

G/F fremsatte ønske om at påbudsprocessen blev beskrevet trin for trin.

Den tilsynsførende for hvert af de 3 områder udvælger ca. 7 veje, som har en nedslidt belægning og derfor bør istandsættes inden for ”kortere tid”.

De udvalgte veje besigtiges af privatvejsgruppen, som ender med at udvælge de ca. 20 – 25 veje, som ud fra forskellige kriterier og viden og områderne, skal varsles istandsat det følgende år.

Grundejerne på de udvalgte veje modtager et varsel om påbud (partshøringsbrev).

Grundejerne bliver partshørt i 6 måneder inden forvaltningen træffer afgørelse i sagen (påbud).

Partshøringsbrevet indeholder en klar opfordring til grundejerne om selv at istandsætte deres vej uden vejmyndighedens mellemkomst.

Grundejerne bliver inviteret til et orienteringsmøde i forvaltningen, hvor de bliver oplyst om, hvad det er der skal ske med deres vej.

Hvis forvaltningen efter de 6 måneder er gået, ikke har modtaget dokumentation for at grundejerne selv har indgået en aftale med en selvvalgt entreprenør om at lave deres vej, træffer forvaltningen afgørelse i sagen.

Kort efter bliver ordren sendt til den entreprenør, som kommunen benytter og som har vundet udbuddet.

Når arbejdet er udført sendes regningen for arbejdet samt alle de administrative udgifter som kommunen har haft ved at agere bygherre på grundejernes vegne til grundejerne.

2 . Opdatering af kommunens navneliste over grundejerforeninger og vejlaug, herunder kontaktperson (formand) med postadresse, tlf. nr. og E-mail. Til brug ved bl.a. gravetilladelser, nabo høringer ved byggeri mv.

Der er kommet strammere regler for, hvilke oplysninger man må lægge ud på nettet og dermed videregive til tredjeperson.

TMF er som udgangspunkt positive omkring indsamling af opdaterede oplysninger om kontaktpersoner i grundejerforeningerne, hvis det kan ske indenfor lovgivningens rammer. Som udgangspunkt har TMF behov for at grundejersammenslutningerne fremsender de oplysninger, som de har om deres medlemmer, for ad den vej at mindske opgaven for TMF, da det er en meget stor opgave.

3 . Indhold og tidsramme for udarbejdelse af nye kommunale retningslinjer og regler for opførelse af dobbelthuse og større boligudvidelser i villa- og parcelhusområder i København.

Der var til mødet indhentet følgende oplysninger fra xx:

Der er ikke truffet beslutning om, at der skal udarbejdes politisk vedtagne retningslinjer på området. Som følge af den vedtagne praksisændring har forvaltningen dog udarbejdet en procedure for behandlingen af dobbelthussager, som blev uddelt på mødet.:

Dobelthuse i villaområder

Dobelthuse – områder med villaservitutter (praksisændring)

Borgerrepræsentationen har den 24. august 2017 besluttet:

at praksis ændres sådan, at der fremover som hovedregel ikke gives tilladelse til dobbelthuse, der indebærer fravigelse af servitutbestemmelser om, at der kun må være 1 bolig pr. etage (f.eks. ”hver etage må kun tjene til bolig for en enkelt familie”).

Skæringstidspunktet er 24. august 2017, dvs. at ansøgninger, der er modtaget efter 24. august 2017, behandles efter den nye praksis.

Fremover kan der kun helt undtagelsesvist gives tilladelse til et dobbelthus, der indebærer fravigelse af servitutbestemmelse om, at der kun må være 1 bolig pr. etage. Hvis vi vurderer, at der i en konkret sag er en helt særlig situation, som bør føre til en tilladelse (f.eks. fordi et eksisterende dobbelthus er nedbrændt), skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget.

OBS: Det er ikke alle villaservitutter, der indeholder bestemmelsen om, at der kun må være 1 bolig pr. etage. Hvis vi modtager en ansøgning om at opføre et dobbelthus i et område, hvor det er i overensstemmelse med servituten at opføre dobbelthuse, skal sagen forelægges





for Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget beslutter så, om der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod det ansøgte dobbelthus med henblik på, at der herefter udarbejdes en lokalplan, der forhindrer opførelse af dobbelthuse. Den nye praksis om forelæggelse for udvalget om eventuelt § 14-forbud er en følge af udvalgets behandling den 18. december 2017 af en konkret sag om et dobbelthus i et område, der er omfattet af en byplan.

Dobelthuse – områder med byplaner eller lokalplaner

Den nye praksis om dobbelthuse i områder med villaservitutter smitter af på vores praksis om dobbelthuse i områder med byplaner eller lokalplaner.

Praksis i områder med byplaner og lokalplaner skal derfor også være, at der som hovedregel ikke gives dispensation til dobbelthuse. Hvis vi vurderer, at der i en konkret sag er en helt særlig situation, som bør føre til en dispensation fra en byplan eller en lokalplan (f.eks. fordi et eksisterende dobbelthus er nedbrændt eller, hvis der er tale om en stor grund i et åbent område), skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget.

Hvis vi modtager en ansøgning om at opføre et dobbelthus i et område, hvor det er i overensstemmelse med plangrundlaget at opføre dobbelthuse, skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget beslutter så, om der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod det ansøgte dobbelthus med

henblik på, at der herefter udarbejdes en lokalplan, der forhindrer opførelse af dobbelthuse. Den nye praksis om forelæggelse for udvalget om eventuelt § 14-forbud er en direkte følge af udvalgets behandling den 18. december 2017 af en konkret sag om et dobbelthus i et område, der er omfattet af en byplan. Dobelthuse – områder uden villaservitutter, byplaner eller lokalplaner

Der er områder, der hverken er omfattet af servitut, byplan eller lokalplan.

Hvis vi modtager en ansøgning om at opføre et dobbelthus i et af de områder, skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget beslutter så, om der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod det ansøgte dobbelthus med henblik på, at der herefter udarbejdes en lokalplan, der forhindrer opførelse af dobbelthuse. Den nye praksis er en direkte følge af udvalgets behandling den 18. december 2017 af en konkret sag om et dobbelthus i et område, der er omfattet af en byplan.

4. Indhold og tidsramme for udarbejdelse af planer for boligbebyggelse i villa- og parcelhusområder i Københavns Kommune, fx i sammenhæng med ny kommuneplan.

Der var til mødet indhentet følgende oplysninger fra xx:

Der er ikke truffet beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for boligbebyggelse i villa- og parcelhusområder.

5 . Kan der siges noget om indhold, perspektiver m.m. vedrørende regeringens planer om revision af Privatvejsloven?

Transport- og Boligministeriet sendte den 9. september 2016 et forslag til lov om ændring af vejloven og privatvejsloven i offentlig høring.

Forslaget indeholder flere ændringer af privatvejsloven, bl.a. de væsentligste kan nævnes:

- Veje hvor mere end 50 % af den motorkørende trafik på vejen er til offentlige institutioner, skal være offentlige veje
- Ændringer af parkeringsforhold, herunder etablering af privat parkeringsordninger, kræver ikke godkendelse hos kommunen. Politiet skal forsat godkende afmærkningen.
- I forbindelse med gravetilladelse, skal kommunen føre et øget tilsyn med vejens stand både før og efter gravearbejdet.

Lovforslaget er endnu ikke blevet fremsat for Folketinget – det forventes fremsat i næste folketingsår (2018-2019). Der pågår pt. forhandlinger mellem staten og Kommunernes Landsforening om de økonomiske konsekvenser af lovforslaget og det forventes at forslaget kommer i en ny offentlig høring inden fremsættelsen for Folketinget. Lovforslaget kan findes på høringsportalen <https://hoeringsportalen.dk/>

6 . Kommunens planer mht. indretning/udvidelser af parkeringszoner – herunder på private fællesveje.

Der var til mødet indhentet følgende oplysninger fra xx:

TMU havde to indstillinger på dagsordenen aftenen før dette møde – den 7. maj, og derfor forelå der endnu ikke et referat fra mødet.

Referatet vil blive lagt ud på kommunens hjemmeside, når det er skrevet, ligesom det er muligt allerede nu at læse indstillingerne samt parkeringsredegørelsen samme sted.

Den ene er den årlige redegørelse for parkeringsområdet, hvor der lægges op til, at TMU bestiller budgetnotater på udvidelse af betalingsområdet.

Den anden er en særskilt indstilling omkring tidsbegrænsede zoner i 3 områder af byen, som en særskilt løsning indtil der kan indføres betalingsparkering.



7. Kommunens indhøstede erfaringer med den udvidede affaldssortering og -afhentning i villa-, rækkehus- og parcelhusområder i København.

Der var til mødet indhentet følgende oplysninger fra XX:

Ift. om beholderne vender forkert, så er det ikke mit indtryk at det er noget stort problem hos villaerne, men det er altid godt med en opfordring til at vende dem rigtigt (med håndtaget ud mod skraldemanden). Hvis der er kunder der har problemer med det, kan de henvende sig og bede om at få ombyttet låget til et såkaldt dobbeltlåg, der kan åbnes fra begge sider.

Ift. plast så er er ikke planer om at tømmeffrekvensen kan/skal ændres, men hvis borgerne har meget plast, kan man nu bestille en ekstra 240 l beholder kun til plast. Dog kun som supplement til den eksisterende 240 l todelte plast/metal-beholder. Man kan altså ikke få hjemtaget/ombyttet denne. Jeg har ikke data for indsamlede mængder fra villaer, men generelt set er mængderne stigende. Ift. deleordninger, så er det muligt at dele papir- og biobeholder med én nabo. Se nedenstående for vejledning i hvordan dette gøres:

Hvis der er tale at dele beholdere har vi brug for at begge parter henvender sig. Hvis den der vil dele biobeholderen og have beholderen stående på egen adressen skal de gå ind på <http://nemaffaldsservice.kk.dk/> vælge besked til kommunen og vælge ”ændring af standplads” under bio. Der skal der skrives, hvem man deler med ”Naboens adresse” og hvem der skal have beholderen stående.

I skal desuden være opmærksomme på følgende:

- Det er den der har beholderen stående, der kan henvende sig i Nem Affaldsservice ved fx manglende tømning eller reparation af beholderen
- Hvis beholderen overfyldes kan I ikke længere dele beholder. Låget skal altid kunne lukkes på beholderen
- Beholderen må ikke flyttes mellem jeres adresser
- Nye bioposer får man ved at binde en pose på håndtaget af biobeholderen, så leverer skraldemanden nye poser til dig. Din nabo der benytter din beholder, skal bestille nye poser på <https://www.kk.dk/bioposer>

Hvis den der vil dele biobeholderen og ikke have beholderen stående på egen adressen skal de gå ind på <http://nemaffaldsservice.kk.dk/> vælge besked til kom-



munen og vælge ”Ændring af materiel” Der skal der skrives hvilken adresse biobeholderen skal stå på og adressen på den man deler med som ikke har den stående.

Når I skal dele beholder, skal I desuden være opmærksomme på følgende:

- Det er kun din nabo der har beholderen stående, der kan henvende sig i Nem Affaldsservice ved fx manglende tømning eller reparation af beholderen
- Hvis beholderen overfyldes kan I ikke længere dele beholder. Låget skal altid kunne lukkes på beholderen
- Beholderen må ikke flyttes mellem jeres adresser
- Nye bioposer får man ved at bestille dem på <https://www.kk.dk/bioposer> eller hente dem på din lokale genbrugsstation, når man ikke har en beholderstående.

Den biobeholder der skal hentes, bliver hentet når begge henvendelser er afgivet i Nem Affaldsservice.

Plast/metal. 18.000 stk. 2 delte beholdere står hos villaejerne. Vigtigt at lukke låget med ”låsen”. Problem at mange låg smadrer i dag i forbindelse med tømning, da låget ikke folder sig ud ved tømning.

Bio. ¾ har tilmeldt biobeholdere. Kvaliteten af bioaffaldet i KBH er forbrøffende god. Vi indsamler generelt mere end forventet og hvis de gode indsamlingstal fortsætter i 2018 forventer vi at nå målet med 45 % genanvendelse af affaldet når året er omme.

KK's hjemmeside blev kritiseret for at være uoverskuelig og vanskelig at finde rundt i. Der blev oplyst at der i nogen tilfælde ligger megen knust glas efter tømning af glascontainere og det er vanskeligt at finde ud af hvor man skal henvende sig om det.





8. Retningslinjer for "Vægt-skiltning" for transportkøretøjer på private fællesveje.

Retningslinjer for dette, er lidt svært at komme med.

Ansøgningsmateriale skal udformes med en oversigtstegning over et område, og hvor placering af skilte fremgår.

Desuden skal det i ansøgningen være beskrevet, hvad problemet er og omfang heraf, hvordan skiltene kan placeres ift. De eksakte placeringer (herunder ift. Kantsten, ganglinjer m.v.)

MEN det er meget sjældent vi kan imødekomme et sådan ønske, idet det som oftest også vil forhindre kørsel med flyttevogne, vareleveringer og alm. renovationsvogne.

G/F oplyste at der er problemer med at tung færdsel bliver ledt ned af de smalle private fællesveje af deres GPS.

KK kan ikke gøre noget ved dette problem, og grundejerne blev opfordret til i stedet at søge om at få nedsat hastigheden på deres private fællesvej, således at GPS'en ikke foreslår chaufføren af køre den vej, fordi det er den hurtigste. KK stiller gratis alle data om vejes indretning og hastighed til rådighed for alle GPS aktører, som kan anvende det i deres navigationssystemer. KK fører dialog med transportbranchen om det u hensigtsmæssige i kørsel meget store tunge køretøjer på små villaveje, men det har hidtil ikke ført til konkrete tiltag og kommunens handlerum er begrænset.

9. Skal man være medlem af en grundejerforening, hvis ens hus er beliggende på offentlig vej?

Medlemskab af en grundejerforening er et privat retligt spørgsmål. Hvis der er tinglyst pligt til medlemskab, kan denne

evt. ophæves af taksationskommissionen jf. privatvejslovens § 94. Det afgørende er hvorvidt forholdene har ændret sig væsentligt siden pligten til medlemskab opstod, fx om vejen har skiftet status fra privat fællesvej til offentlig vej, men også hvilke fordele en ejendom ved en offentlig vej har ved at være medlem af en forening, herunder hvorvidt foreningen har andre formål end vedligeholdelse af private fællesveje.

Der blev drøftet at det kunne være en mulighed med flere typer medlemskaber og kontingenter.

10. Der er stadig problemer med partshøring i forbindelse med gravetilladelser. Hvad har TMF foretaget, og hvilken garanti er der på det udførte arbejde?

Enheden "Gravetilladelser" i Center for Trafik og Byliv partshører altid vejejerer, hvor det er muligt at finde denne. TMF har imidlertid nogen gange vanskeligt ved at finde vejejerer, da de digitale systemer hvorfra kommune kan trække oplysninger ikke altid har ejeroplysninger på vejarealer. Det er ejerens ansvar selv at sørge for at ajourføre ejeroplysninger til SKAT/ BBR/OIS, så det er muligt at modtage relevant information fra myndighederne.

11. Status på lysmasteprojektet, herunder status på ibrugtagning-forretninger og 1. årsgennemgang, og hvilken garanti der er på det udførte arbejde.

Der var til mødet indhentet følgende oplysninger fra XX

Vi er færdige med belysningsprojektet og har afholdt ibrugtagninger og 1 års gennemgange med alle grundejerforeninger, der har reageret indbydelserne. Dog med undtagelse af GF 31 og Brønshøjgårds Haveby hvor vi mangler 1 års gennemgangene.

Der bliver ikke holdt yderligere gennemgange. Hvis grundejerne mener der måtte være skader, der kan henvises til de udførte arbejder, vil vi selvfølgelig forholde os til dem. Det er typisk sætninger og de vil typisk ses inden for 1 år. Jeg skal samtidig oplyse, at der er flere steder hvor de gamle master er flyttet væk fra gadehjørnerne eller fra forkant fortov til bagkant fortov. Det betyder at skraldebiler og andre nu kører op over hjørnerne og knækker fliser mm. Sådanne skader kan vi ikke holdes til ansvar for. Ligeledes har DONG gravet over 2/3 af alle kablerne ned før vi kom i områderne. Skader i forbindelse med disse arbejder kan vi heller ikke gøres ansvarlige for. ■





Håndtering af persondata i grundejeren.dk



Fra den 25. maj 2018 gælder der nye regler for, hvordan virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal behandle personoplysninger (GDPR). Her er en gennemgang af hvordan grundejeren.dk med sin persondatapolitik opfylder gældende lovgivning og hvordan jeres data håndteres.

AF ANNE BRIX CHRISTIANSEN, SEKRETÆR & NÆSTFORMAND

Hvad betyder den nye lov for jer som medlem?

I har ret til at vide, hvilke oplysninger grundejeren.dk har om jer, og hvordan vi anvender disse oplysninger.

Hvilke oplysninger opbevarer grundejeren.dk om jer?

grundejeren.dk bruger kun de oplysninger, som I selv har videregivet til os:

- da I blev medlem
- ved fremsendelse af opdatering fra jer
- ved anmodning fra os om at få en opdatering

Medlemskartoteket indeholder følgende for formand og kasserer i jeres forening:

- foreningens navn
 - formanden og kassererens navn, adresse, evt. tlfnr. og evt. mailadresse
 - antallet af medlemmer i jeres forening
- Data i medlemskartoteket bruges til:
- at kontakte medlemmerne
 - kassererens kontingentopkrævning
 - opdatering af medlemsliste på foreningens hjemmeside (data er kun tilgængelige via separat login)

Til brug for opkrævning af kontingent har kassereren bankinformation for jeres forening. Derudover opbevarer kassereren kontonumre på dem, der modtager betaling for udlæg.

Ifm. opkrævning af kontingent opkræves også forsikringsbetaling – hvorfor kassereren har en markering af, hvilke foreninger, der er med i den fælles forsikringsordning.

Til brug for skattebetaling af evt honorarer leverer de personer, der får honorar, cprnumre til kassereren.

Sådan behandler vi de oplysninger, vi har om jer

grundejeren.dk videregiver ikke jeres data til andre.

Jeres data opbevares beskyttet – grundejeren.dks formand, kasserer og sekretær har adgang til data.

grundejeren.dk sletter data, som efter ændringsanmodning fra jer ikke længere skal bruges.

Hvad skal I gøre i forbindelse med vores opbevaring af jeres data ?

Det er vigtigt, at I husker at sende ændringer i data til os – f.eks. ved skift af formand og/eller kasserer. Som beskrevet så opdaterer vi kun data på basis af henvendelse fra jer.

grundejeren.dk har udarbejdet beskrivelse af foreningens håndtering af medlemsdata – beskrivelsen er udsendt til alle formænd. Hvis der er spørgsmål

til grundejeren.dks datahåndtering, er I velkomne til at sende dem til: sekretariat@grundejeren.dk ■

Ny Facebook side for grundejeren.dk

For at lette kommunikationen med medlemmer og andre interessenter har Grundejeren.dk etableret en facebook side. Siden vil være et supplement til de øvrige kommuniaktionsmåder og forhåbentlig være med til at øge synligheden endnu mere fro Grundejeren.dk.

Vi vil bruge siden til at dele relevant information med de medlemmer der benytter Facebook, derudover giver det også mulighed for at kommunikere direkte med grundejere over hele København.

Hvis man ønsker at følge den nye side skal man blot søge på Grundejeren.dk på facebook, herefter klikke sig ind på siden og tryk på knappen "følg". ■



Hvordan skal din forening håndtere persondata?

grundejeren.dk har udarbejdet en skabelon der i langt de fleste tilfælde kan benyttes af medlemsorganisationer til opfyldelse af de nye GDPR regler.

AF ANNE BRIX CHRISTIANSEN,
SEKRETÆR & NÆSTFORMAND

Skabelonen her på siden kan i langt de fleste tilfælde bruges af medlemsorganisationer til opfyldelse af de nye GDPR (General Data Protection Regulation) regler.

Fokus i GDPR er, at de data en forening opbevarer er relevante, opbevares hensigtsmæssigt og vedligeholdes (dvs at f.eks. data man ikke har brug for længere skal slettes).

Det I skal gøre over for medlemmerne er, at fortælle dem, hvordan I håndterer deres data. Skabelonen kan bruges til denne information

Hvis I kun opbevarer data modtaget fra medlemmerne selv, så er I allerede nået langt – og hvis I så anvender dem til noget relevant ifm foreningen (f.eks. information, kontingentopkrævning o.lign.) så er I nået endnu længere. Så skal I blot også huske at slette data, når de ikke længere er relevante at have – f.eks. udgåede medlemmer.

Hensigtsmæssig opbevaring betyder, at medlemslister ikke ligger åbent tilgængeligt på jeres hjemmeside – så folk uden for foreningen kan se dem. Se skabelonen for hvordan dette kan formuleres.

Kig på skabelonen og se, om den dækker alt det I gør vedr. medlemmernes data. Jeg har selv brugt den både i min egen GF og i en anden forening (ikke en grundejerforening). ■

SKABELON

Håndtering af persondata i <indsæt foreningsnavn her>

<indsæt dato her>

Fra den 25. maj 2018 gælder der nye regler for, hvordan virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal behandle personoplysninger (GDPR). Dette skrift er for at oplyse jer om, at <indsæt foreningsnavn her> med sin persondatapolitik opfylder gældende lovgivning. Nedenfor er en gennemgang af vores håndtering af jeres data.

Hvad betyder den nye lov for jer som medlem?

I har ret til at vide, hvilke oplysninger <indsæt foreningsnavn her> har om jer, og hvordan vi anvender disse oplysninger.

Hvilke oplysninger opbevarer vi om jer?

Dette afsnit skal indeholde de oplysninger I har, hvordan I har fået dem, hvad I bruger dem til, og hvornår de slettes – nedenstående er et eksempel – ret til, hvis I har andre arbejdsgange.

Vi bruger kun de oplysninger, som I selv har videregivet til os:

- da I blev medlem
- ved fremsendelse af opdatering fra jer
- ved anmodning fra os om at få en opdatering

Medlemskartoteket indeholder følgende data for hvert medlem

EKSEMPEL - måske har I ikke alle oplysninger nedenfor – slet dem I ikke har – tilføj dem I har

- medlemsnummer
- navn
- adresse
- evt. telefonnummer
- evt. mailadresse
- markering af om kontingent er betalt for indeværende periode

Data i medlemskartoteket bruges til:

EKSEMPEL – skriv hvad I selv bruger data til

- at udsende materiale til medlemmerne (via mail, personligt leveret eller post)
- kontingentopkrævning

Sådan behandler vi de oplysninger, vi har om jer

EKSEMPEL – skriv hvad I selv gør:

Ved udmeldelse eller fortsat kontingentrestance slettes medlemmets data i medlemskartoteket.

Vi videregiver ikke jeres private oplysninger til andre i markedsføringsøjemed. Vi beskytter jeres oplysninger, og I har til enhver tid ret til at få oplyst hvilke data, vi opbevarer om jer.

Hvad skal I gøre i forbindelse med vores opbevaring af jeres information?

Det er vigtigt, at I husker at sende ændringer i data til os.

Har I spørgsmål, er I altid velkommen til at kontakte os på <skriv jeres mailadresse her>





Repræsentantskabsmøde i grundejeren.dk

grundejeren.dk afholdt det årlige ordinære repræsentantskabsmøde onsdag den 21. marts 2018 i Kulturstationen Vanløse. Her er referatet fra mødet.

AF ANNE BRIX CHRISTIANSEN, SEKRETÆR & NÆSTFORMAND

Formanden bød velkommen og konstaterede, at der var 22 stemmeberettigede til stede.

1. Valg af dirigent

- Erik Jønsson blev foreslået og valgt.
- Dirigenten takkede for valget, og indledte med at konstatere, at repræsentantskabsmødet er indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning – tillæg til den udsendte beretning

- Beretningen er tidligere sendt ud i blad nr. 39.
- Formanden supplerede beretningens redegørelse om dobbelthuse med en kort gennemgang af det politiske forløb af denne sag. Fra august 2017 er det hovedreglen, at dobbelthuse som grundregel skal opfylde alle servitutter og regler.
- I forhold til beretningen er der ikke specielt nyt ifm. HOFORs og foreningernes klimatilpasningsprojekter – men vi forventer at have et medlemsmøde med deltagelse af HOFOR inden sommer (dækkende status på både klimatilpasningsprojekter og skybrudsveje)
- Vi skal have taget stilling til den nye persondataforordning. Bestyrelsen har aftalt at få foreningens brug af medlemsdata afklaret via møde med advokat, så vi sikrer, at vi håndterer alt korrekt.
- Fremadrettet vil vi entrere med en kommunikationsperson for at sikre at vi får større gennemslagskraft i den offentlige debat.

Kommentarer til beretningen:

- Jens Kolind, Søndervang, fortalte om, hvordan det – i relation til parkering- var lykkedes at få kommunen i tale – hvor de i første omgang ikke dukkede op. Vej & Parks udtalelse var noget i stil med: ”det kan da godt være, at I har et problem, fordi Vej & Park ikke har tænkt parkering ind i deres planer” Kommentaren fra dem var nærmest ”Det er bare ærgerligt”. Derudover – som info: kommunen laver også klimatilpasning UDEN inddragelse af beboerne – og

med nedlæggelse af parkeringspladser. Det ville være godt, hvis grundejeren.dk går ind i kommunens måde at kommunikere på og sikrer, at foreningerne inddrages. Formanden svarede, at grundejeren.dk har halvårsmøder med Trafik & Miljøforvaltningen, hvor sådanne sager forsøges behandlet.

- Thomas Kring Lauridsen, Valby Ny Villakvarter: ros til bestyrelsen for et rigtigt godt arbejde i 2017. Sagen om dobbelthuse og bestyrelsesseminarkurset. Thomas redegjorde derpå for, hvordan hans forening vil lave totalreovering af vejene ifm. klimatilpasning.
- Camilla Neuenschwander, Trekantens Vejlaug, spurgte til status på klimatilpasning – f.eks. hvor mange foreninger, der kom med. Næstformanden svarede, at status fortsat er den samme som beskrevet i blad nr. 38 (og fremviste senere listen over foreninger til Camilla)
- Jens Kolind, Søndervang udtrykte ønske om at få fremmet muligheder for direkte dialog medlemmerne imellem. Jacob Gorm Larsen fra bestyrelsen redegjorde for opstarten af og planerne for grundejeren.dks facebookgruppe, som netop er målrettet øget dialog
- Uffe Jacobsen, Vigerslev Forstad fortalte om ny lovbestemt procedure for revision – mange kan have behov for opdatering af deres vedtægter. Formanden gjorde opmærksom på, at dette emne netop var blevet behandlet på bestyrelsesseminaret 7. november.

3. Godkendelse af revideret regnskab 2017

- Kasserer Poul Hounsgaard spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet.
- Thomas Valby Ny Villakvarter – hvad dækker posten til bestyrelsesmøder & sekretariat, og hvad er posten forsikring, dvs. hvordan fungerer forsikringsbetalingen. Kassereren svarede, at posten bestyrelsesmøder dækker udgifterne til at holde møderne (f.eks. lokaleleje & kaffe), sekretariatsposten dækker honorar til sekretariatet, og hvad angår

forsikring, så opkræver grundejeren den hos medlemmerne og betaler den samlet videre

- Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Rettidigt indkomne forslag

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent – enstemmigt godkendt

5. Bestyrelsens budgetforslag for 2019

- Kassereren forklarede kort om de ganske få ændringer der er i budgettet.
- Spørgsmål vedr. posten udvikling – hvad er det? Kassereren svarede, at det dækker eventuelle nye tiltag, f.eks. den omtalte udvikling af foreningens kommunikation.

Valg til bestyrelsen mm,

- Valg af kasserer – Poul Hounsgaard blev genvalgt uden modkandidater
- Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer – Erik Jønsson, Hanne Skovsgård, og Anne Brix Christiansen – genvalg 2 år.
- Valg af suppleanter – Jacob Gorm Larsen – genvalgt for 1 år. Jørgen Tetzschner, genvalgt for 1 år. Formanden efterlyste andre suppleanter, som meget gerne må kontakte formanden, hvis man ønsker en suppleantpost. Det må meget gerne være en person med juridisk indsigt i forhold til grundejerrelaterede emner.
- Valg af revisorer og revisorsuppleant. Revisor Per Rahbek – genvalg 2 år. Revisorsuppleant Ib Wilhelmsen genvalg 1 år.

6. Eventuelt

- Ingen punkter under eventuelt.

Formanden sluttede af med at takke dirigenten og medlemmerne for det store fremmøde og engagement. ■





grundejeren.dk

Fællesforeningen af
Grundejerforeninger i København

Sekretariat

Anne Brix Christiansen
Dyssevænget 74, 2700 Brønshøj
Tlf. 24 25 05 03
sekretariat@grundejeren.dk

Juridisk Hotline

Til hurtige spørgsmål om ejendomme, ejd.skat, vedtægter, hegn, deklARATIONER, servitutter, vejforhold, parkering, lejeforhold, byggesager m.m.
Kontakt: Advokat (L) Morten Mark Østergaard
BuusMark Advokatfirma, tlf. 46 30 20 32,
mmo@buusmark.dk

Forsikring

HDI kollektiv ledelses- og bestyrelsesansvarsforsikring, erhvervsansvar og underslæb for medlemmer af Grundejeren.dk.
Kr. 1030 årligt.
Kontakt kasserer@grundejeren.dk for yderligere oplysninger eller evt.
Forsikringsagent Stefan Myralf
assurance@myralf.dk
T: 53837006

Medlemsblad

Redaktion
Poul Hounsgaard (ansvarshavende) og Birgit Philipp
redaktoer@grundejeren.dk

Udgiver: Grundejeren.dk
Layout: Michael Mossefin/Paramedia 11968
ISSN: 22449035

Bestyrelsen

Formand
Birgit Philipp
Valgt i 2017 for GF Søndre Hanssted
Jura
formand@grundejeren.dk
Tlf.3616 3995

Kasserer
Poul Hounsgaard
Valgt i 2018 for GF Sundbyvang
Økonomi & blad
kasserer@grundejeren.dk

Næstformand
Anne Brix Christiansen
Valgt i 2017 for GF Danas Park
ab@grundejeren.dk

Hanne Skovsgaard
Valgt i 2018 for GF Forfatterkvarteret
Arrangementer & redaktionsudvalg
hs@grundejeren.dk

Gurbakhsh Singh Sanotra
Valgt i 2017 for Brønshøj Præstegårds GF
Skilte, veje & snerydning
gss@grundejeren.dk

Erik Jønsson
Valgt i 2018 for Kirkestiens Villakvarter
Forsyningsvirksomhed
ej@grundejeren.dk

SUPPLEANTER

1. suppleant
Jørgen Tetzschner
Valgt i 2018 for Brønshøjgaard's Haveby
jt@grundejeren.dk

2. suppleant
Jacob Gorm Larsen
Konst. i 2018 for GF Nordre Hanssted
jgl@grundejeren.dk

3. suppleant
Vakant

BYDELSUDPEGEDE

BESTYRELSESMEDLEMMER

Charlotte Tørngren
Udpeget af Vanløse
Grundejersammenslutning
ct@grundejeren.dk

VALGTE REVISORER

1. Per Rahbek
Valgt i 2018 for
Valby og Omegns Byggeforening

2. Jens Kolind
Valgt i 2017 for GF Søndervang

Suppl. Ib Vilhelmsen
Valgt i 2018 for GF Søndre Hanssted

Medlemsforeninger

2100 Østerbro

Ny Ryvang Villakvart. Vejlaug
Solvænget m.v.,
Ejerlaug vedr. rækkehuse
Strandpromenade
Kvarterets Grundejerlaug

2300 Sundbyerne

Fredenshøj GF
Møllely GF
Odin GF
Strandengen GF
Sundbyvang GF
Ulrick Birchs Allé Vejlaug
Valhal GF
Vestre Solvang GF

2400 NV

Dortheavejs Vejlaug
Enebærvej GF
Utterslevhøj GF

2500 Valby

Ankeret GF
Dæmningen GF
Forfatterkvarteret GF
Frilands Allés Vejlag
Gl. Østergaard GF
Hestehaven GF
Højmark GF
Kløverbladet GF
Lyset GF
Nordre Hanssted GF
Nybovej GF
Ny Østergaard Villaby GF
Strandlyst GF
Søholm GF
Søholm Parkby GF
Søndervang GF
Søndre Hanssted GF
Trekantens Vejlaug
Ulriksdal GF
Valby og Omegns Byggef.
Valby Nye Villakvarter
Vigerslev Haveforstad GF

2700 Brønshøj

Boeslunde GF
Brønshøjgård's Haveby GF
Brønshøj Kirkevejs Vejlaug
Brønshøj Parcellforening
Brønshøjs Præstegård GF
Brønshøj Præstegårdso
Danas Park GF
Enighedens Vejlaug
Frederikssundsvej 333 EF
Godthaab GF
Havebyen Præstevangen
Holcks Plads
Husum Haveby GF
Håbets Allé Vejlaug m.fl.
Kirkemosens Haveby GF
Lille Husum GF
Solhøj GF
Søgaard GF
Vejforeningen af 11/61957
Vejlauget matr. nr 2215-2242

2720 Vanløse

Bakke Allé GF
Bakkedal GF
Damhussoen GF,
Fossgården GF
Frederiksgård's Allé Vejlaug
Hasselvængets Ejerlaug
Holmestien GF
Katrinedal GF
Kildeåens Haveby GF
Kirkestiens Villakvarter GF
Kæragervej GF
Langkærvej/Ledagersti GF
Løvhølmens Vejlaug
Morsøvej af 1945 GF
Ofea Plads GF
Slotsherrens Bro GF
Thorupgårdens Haveby GF
Toftøjevejens Vejlaug
Tornestykkets Vejlaug
Vanløse Haveby GF
Vanløse Ny Villakvarter GF
Vanløse Stationsby GF
Aabakken GF