



## Indhold

- Side 2 - 5 Beretning fra ordinær generalforsamling 9. april 2018
- Side 5 Bestyrelsens mødeplan, Regnskab 2017, Budget 2019, Anlægget
- Side 6 - 8 Regnskab 2017
- Side 9 Budget 2019
- Side 10 Udlejning af borde, stole og telte
- Side 11 Bestyrelsens kontaktinfo og Hjemmeside



*Alle  
foreningens  
medlemmer  
ønskes en god  
sommer*

Gå ind og se foreningens hjemmeside  
[www.ksvk.dk](http://www.ksvk.dk)

## Referat af Ordinær generalforsamling 9. april 2018

### Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formand Sune Krings bød som vanligt velkommen til de fremmødte og indledte med en kort præsentation af bestyrelsen. Derfra gik han hurtigt til valg af dirigent og referent. Bestyrelsen foreslog Torben G. Hertel som dirigent og Morten Widtfeldt referent. Begge blev valgt.

Torben H. tog ordet og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og forslagene var modtaget rettidigt. Tilstede var 26 matrikler repræsenteret, hvoraf 6 var fuldmagter

### Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Torben H. gav ordet tilbage til Sune, der kort gennemgik den i forvejen udsendte beretning (se fuld beretning i Kirkestiens nyhedsblad fra marts 2018)

- Der er i det forgangene år blevet oprettet et anlægsudvalg, bestående af Nana, Christel, Jesper og Erik. De har haft to fokusområder – foryngelse af anlæggets træer og ansøgning om trafikdæmpning på vejen mellem anlæggene.
- Udlejning af telte går strygende og det er blevet besluttet at investere i nye stole.
- Websiden og facebookgruppen er godt kørende. Dog ønskes det at flere bliver tilmeldt nyhedsbrevene via [www.Ksvk.dk](http://www.Ksvk.dk), da det er planen at udsende generalforsamlingsmateriale og nyheder digitalt.
- Grundejerforeningen har fået et bestyrelsesmedlem med i lokaludvalget
- Økonomien kører fint
- Nedgravning af fibernet er desværre kun for erhvervsdrivende og er desuden ret omkostningstungt.

Erik supplerede med lidt nyt om vejen, bl.a. at der var vejsyn den 11/4 efter opgravning til fibernet. Foreningen er ikke tilfreds med det udførte arbejde. Derudover er der pt 30 fliser der skal udskiftes.

Beretningen blev godkendt

### Punkt 3. Revideret regnskab til godkendelse.

Var ikke medsendt med indkaldelsen, men blev tilgængeligt på hjemmesiden den 3. april og var også i en printet udgave til generalforsamlingen. Torben W blev valgt som kasserer sidste år og har brugt det forgange år på at få sat sig godt ind i historikken og beholdningerne. Regnskabet er delt op i tre

- Drift – dækker anlæg, snerydning, bestyrelsesudgifter, brøndrensning m.m.
- Vejvedligehold – reparationer på vejene/fortov samt opsparring til pludselig opstået skader m.m.
- Vejlån – til afdrag på vejlånet.

Torben W. fortalte, at der i det forgange år var to der havde indfriet vejlånet. Han supplerede med at lånet har en fastlåsning på renten i 20 år, hvoraf der resterer 13 år og at det er dyrt at indfri lånet, da man indfried til dagskursen som er væsentligt over kurs hundrede.

Der blev fra et medlem i salen konstateret at der var en fejl i årstallet på vejlånet. (Dette er rettet nu)

Der blev bemærket, at man ikke kunne se på saldoen, at der var blevet indfriet nogle vejlån. Torben W. forklarede, at dette skyldes en fejl i banken. Regnskabet løber til og med 31/12 2017 og grundet lånets karakter, bliver det nedskrevet en gang årligt ved årsskiftet. Banken har lavet en fejl og først nedskrevet 16/1 2018 og det vil derfor først være at se på 2018-regnskabet.

Der blev spurgt om "vejlån" og "anlægslån" er det samme – dette kunne Torben svare ja til.

Til sidst blev der spurgt om, at hvis man er tre boligenheder og betaler tre andele, hvordan fungerer det så i kollektivet, der har de jo 10 andele? Erik svarede at kollektivet er kun registreret som én boligenhed i BBR. Der bliver talt på antal køkkener, hvilket er i

overensstemmelse med en dom fra højesteret.

Da der ikke var flere spørgsmål, blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

#### **Punkt 4. Indkommende forslag.**

Der var anmeldt to forslag til dette punkt.

1. Anlægsudvalget/bestyrelsen stillede et forslag om 15 km zone på Fuglsang Allé ved anlægget

Sune uddyber omkring anlægget og vejlukning, at man tidligere har forespurgt på lukning af vejen, men kommunen vil ikke lukke vejen helt. De kan dog muligvis gå med til en hastighedsnedsættelse. Der er sendt ansøgning afsted, hvor man afventer svar. Udvalget har ligeledes indhentet tilbud og det vil koste i omegnen af kr. 50-60.000 inkl. moms at lave tiltaget på den medsendte tegning.

Som altid afstedkommer anlægget nogle spørgsmål og kommentarer:  
Ingeborg, Egelykkevej kommer tit forbi og syntes ikke der er meget trafik, hvorimod Torben H., som bor tæt ved, syntes det er et farligt område. Han beretter, at det sker jævnlige, at der kører folk igennem, der ikke stopper, når de krydser Havdrupvej eller Højstrupvej.

Der blev spurgt om det kunne være bump i stedet for plinter (som på tegningen) – udvalget fortalte, at tanken var, at plinterne udgør et møblement der kan bruges til andet f.eks. når der bliver afholdt loppemarked.

Kristian, Havdrupvej (nabo til anlægget) spurgte om hjænderne, er det kommunen der maler dem? (der sker stadig ulykker i krydset)

Torben H. præciserede spørgsmålet: Såfremt kommunen siger god for det og det kan

holdes indenfor budgettet, kan det så godkendes at udvalget går videre med at etablere hastighedsnedsættelse gennem anlægget. Forslaget blev stemt igennem.

2. Forslag om hastighedsnedsættelse på Højstrupvej.

Rasmus: Flere beboere på Højstrupvej syntes der bliver kørt voldsomt hurtigt og vil gerne se, om der findes en mulighed for at sænke hastigheden på Højstrupvej. Der er kun en anbefalingstavle på 30 km på Højstrupvej.

Sune: man kan gå i dialog med kommunen om, hvad der er muligt.

Kristel, Fuglsang Allé: krydset ved Højstrupvej er farligt og vi har haft en god dialog med kommunen omkring dette – de var superprofessionelle og gode at snakke med.

Torben H.: det har været oppe mange gange – også da vejen blev bygget

Rasmus: har spurgt til begge sider og alle er med på den og ser tit problemstillingen.

Kan det henstilles til at det er en skolevej?

Christian, Højstrupvej: har lagt mærke til at der er meget tung trafik. Kan man undersøge, om der er GPS-data der viser op ad Højstrupvej? Hvor får de data fra? Slotsherrensvej 29:

Slotsherrensvej er en vej, hvor der bliver kørt rigtig stærkt – kan der gøres noget ved det?

Rosa: kan der nedsættes et udvalg udenom bestyrelsen, der kan gå videre med det?

Christian: ved Erik om der kan opnås dispensation for regler for vej bump? Hvad siger kommunen?

Peter: Kan vi selv bestemme, hvordan parkering er udformet?

Bjarne, Højstrupvej 35: Der er blevet dræbt en i 1993 og siden er der kommet en institution.

Dengang blev der spurgt omkring aflæsning og kommunen sagde, at der skulle ske aflæsning på Slotsherrensvej. Der ligger noget på skrift fra dengang.

- i. Der stemmes om: Kan der nedsættes et udvalg, der kan lave et oplæg som kommunen kan sige god for? Hvis der findes et forslag som kan accepteres, laves der et budget der kan fremlægges på næste generalforsamling. Udvalget har generalforsamlingens opbakning til at undersøge – **vedtaget**.

#### **Punkt 5. kontingent, vejbidrag, og budget**

Torben W. gennemgik budgettet og fortalte, at bestyrelsen har besluttet, at man reinvesterede det der er optjent på udlejning af telte, borde og stole på at købe nye stole, da dem vi har, er godt slidte. Christian spurgte om den udgift fra forslag 1

(hastighedsnedsættelse gennem anlægget) er taget med i budgettet. Sune forklarede, at det var det ikke, da vejlukning i anlægget faktisk blev vedtaget sidste år og ligger i budgettet i år. Dengang blev sat ekstra kr. 50.000 af i anlægsbudgettet, sådan at der i 2018 er et anlægsbudget på kr. 130.000.

Med baggrund i at foreningen er godt polstret foreslog bestyrelsen, at man nedsætter kontingentet til kr. 650, mens vejvedligehold og vejlån forbliver uændret.

Torben H. satte budgettet til afstemning og det blev enstemmigt vedtaget.

#### **Punkt 6. Valg af formand eller kasserer**

På valg var Sune B. Krings, der modtog genvalg og blev valgt for yderligere 2 år

#### **Punkt 7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleant**

På valg som bestyrelsesmedlemmer var Erik Jønsson og Morten Widtfeldt, der begge modtog genvalg og blev valgt for 2 år

På valg som bestyrelsessuppleant var Karl Peter Westlake, der også modtog genvalg og blev valgt for yderligere 2 år.

#### **Punkt 8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

På valg som revisor var Jesper Krogdahl, der var villig til genvalg og blev valgt

Revisorsuppleant: Søren Kaae, Højstrupvej blev nyvalgt.

#### **Punkt 9 Eventuelt**

- Torben W. ønskede nogle input til hjemmesiden og havde et ønske om en medredaktør for at sikre, at der var flere der kunne redigere hjemmesiden. Derudover blev det sagt, at bestyrelsen de sidste år har truet med at stoppe det trykte blad og fremover sende det elektronisk. Dette kræver, at der er flere der tilmelder sig på hjemmesiden. Pt. er 82 tilmeldt. Sig gerne til din nabo, at man kan tilmelde sig på [www.ksvk.dk](http://www.ksvk.dk)
- Dan Sørensen (Højstrupvej) fortalte, at han har haft korrespondance med en jurist omkring parkeringsregler i KBH. Her er han tidligere blevet oplyst om, at man ikke kan forhindre, at uvedkommende parkerer foran ens ejendom (heller ikke på private fælles veje) medmindre de parkerer ulovligt. Hos Dan dør de med erhvervsbiler, der holder parkeret med trailer og fylder en del. Han er først blevet oplyst om, at så længe anhængerer er opspændt på bilen, er der ikke noget at gøre, hvorimod den kun må parkere der i 24 timer, hvis anhængerer holder ukoblet. Juristen siger nu, at det forholder sig sådan, at selv om anhængerer er koblet på bilen, må den stadig kun parkere der i 24 timer, men at det er politiet der skal tage hånd om sagen. De skal ud og

konstatere, at den holder parkeret og så vende tilbage 24 timer senere for at kunne gøre noget.

Bestyrelsen supplerede med at parkering er noget man har kigget på tidligere og der ligger lidt læsestof på hjemmesiden.

- Erik fortalte, at foreningen er medlem af Grundejer.dk (Fællesforeningen af grundejerforeninger i København) og man kan gå ind på deres hjemmeside og få et indblik i, hvad der foregår i København samt læse nyhedsblade. Han berettede også, at der skal laves ny elforsyning til Bellahøj, hvilket vil medføre gravearbejde på Jyllingevej, samt at der stadig arbejdes på at få lagt ny asfalt på vejen bag skaterbanen ved Jyllingevej.
- Bjarne, Slotsherrensvej: For to år siden blev der talt om polske firmabiler, der holdt parkeret på Slotsherrensvej. De forsvandt i en periode, men er nu kommet tilbage. Bjarne har kontaktet firmaet og fortalt, hvorfor det er en dårlig ide, at de

parkerer lige der og det har tilsyneladende virket. Der blev fortalt, at hvis der er CVR nr. på bilen, skal den holde på egen matrikel på grund af momsregler. I denne parkerings snak kunne Sune berette, at vi tidligere har snakket for og imod parkeringstilladelser i forbindelse med parkeringszoner i Vanløse. Erik kunne tilføje, at kommunen kalkulerer med at der skal parkeres på private fælles veje. Man er begyndt at lukke offentlige parkeringspladser uden at henvise til nye. Det er især et problem i Katrinedalskvarteret.

- Til sidst blev der fra Henrik, Egelykkevej fortalt, at hvis man vil vide noget om radon i hjemmet, så har han noget materiale, man kan læse. Der vil blive lagt op på hjemmesiden.
- Næste generalforsamling er 8/4-2019

Generalforsamlingen blev afsluttet med tak til de fremmødte, og der blev givet et par flasker vin til dirigenten som tak for god ro og orden på mødet.

### **Bestyrelsens mødedatoer:**

25. september 2018 hos Torben Wittchen

13. november 2018 hos Rosa Winther

5. februar 2019 hos Henrik Kristiansen

7. maj 2019 hos Erik Jønsson



### **Anlægget**

Det er aftalt med gartneren at der til efteråret plantes nye fyrretræer

### **Hastighedsdæmpning**

Kommunen har givet afslag på vores forslag på hastighedsdæmpning i anlægget, så nu overvejer vi hvad der kan gøres.

**DRIFTSREGNSKAB FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2017****Ordinær drift**

<b>Konto</b>	<b>Indtægter</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Afvigelse</b>
1005	Kontingent, 252	-189.000	-189.750	750
1015	Gebyrer (ejendomsmæglere)	-8.300	-1.500	-6.800
1020	Leje indtægter, Telte m.v.	-702		
1025	Renteindtægter	0	-100	100
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-198.002</b>	<b>-191.350</b>	
<b>Konto</b>	<b>Udgifter</b>			
2005	Anlæggene	69.302	130.000	-60.698
2007	Sne Anlæg	0	10.000	0
2010	Anlæg 8 andele til vejlån á 3950	31.600	31.600	0
2012	Anlæg 8 andele til vejvedl. á 200	1.600	2.400	-800
2015	Snerydning	16.754	25.000	-8.246
2035	Grundejersammenslut. i Vanløse	11.270	13.000	-1.730
2045	Kontoromkostninger, hjemmeside	4.307	7.000	-2.693
2055	Bestyrelsesmøder m.v.	12.460	7.000	5.460
2075	Generalforsamling	3.683	5.000	-1.317
2085	Brøndrensning	6.295	0	6.295
2095	Diverse	2.275	200	2.075
2105	Bankgebyrer	3.215	2.500	715
2110	Arrangementer	0	2.000	-2.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>162.760</b>	<b>235.700</b>	
	<b>Grundejerforening, årets drifts resultat</b>	<b>-35.242</b>		

**Vejvedligeholdelse**

<b>Konto</b>	<b>Indtægter</b>		<b>Budget 2017</b>	
1505	212 grundejere vejvedligeholdelse	-42.600	-63.600	
1512	Anlæggenes 8 andele	-1.600	-2.400	
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-44.200</b>		
<b>Konto</b>	<b>Udgifter</b>			
2500	Vejvedligeholdelseudgifter	0	0	
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>0</b>		
	<b>Vejvedligehold, årets resultat</b>	<b>-44.200</b>		



<b>Konto</b>	<b>Vejlån</b>		<b>Budget 2017</b>
	(Der var budgetteret med 177 medlemmer)		
1500	175 grundejere á 3950, afdrag	-691.252	-695.200
1510	Anlæggenes 8 andele á 3950	-31.600	-31.600
<b>Konto</b>		-1.000	
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-723.852 -726.800</b>
<b>Konto</b>	<b>Udgifter</b>		
2501	Afdrag	-232.420	
2510	Renter	-482.937	
		<b>Udgifter i alt</b>	<b>-715.357 -730.750</b>
		<b>Vejlån, årets resultat</b>	<b>-8.495 3.950</b>

<b>Samlet</b>			
	Grundejerforening, årets drifts resultat	-35.242	
	Vejvedligehold, årets resultat	-44.200	
	Vejlån, årets resultat	-8.495	
		<b>Årets samlede resultat</b>	<b>-87.937</b>

#### **Årsopgørelse for vejlånets afvikling**

Primo 2017 saldo lånekonto	8.886.509
Årets indbetalinger	-722.852
Ekstra ord. Gebyr indtægt.	-1.000
I alt	-723.852
Årets renteudgifter	482.937
Årets afdrag	232.420
Årets overskud på vejlånet	-8.495
<b>Ultimo saldo lånekonto 2017</b>	<b>8.654.089</b>



## Status pr. 31. december 2017

### Konto Aktiver

10400	tilgodehavende før indeværende år	0
	Vejenes værdi	8.654.089
10500	Indestående på Nordea driftskonto	774.414
10800	Tilgodehavende hos en grundejer	702

**Aktiver I alt 9.429.205**

### Konto Passiver

20350	Nordea anlægslån	-8.654.089
20400	Skyldige kreditorer	-76.165
20450	Forudbetaling	0
	Egenkapital	
20600	Overført fra 2016	-315.189
	Årets resultat	-35.242

**Foreningens egenkapital -350.431**

	Vejvedligehold opsparing	
	Overført fra 2016	-253.192
	Årets overskud	-44.200

**Vejvedligeholds opsparing -297.392**

	Vejlån opsparing	
	Tidligere opsparet	-42.633
	Årets overskud	-8.495
20700	<b>Vejlåernes egenkapital</b>	<b>-51.128</b>

-

**Passiver i alt 9.429.205**

Regnskabet er revideret af foreningens  
revisorer.

Jesper Krogdahl  
Revisor



# Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter

Godkendt budget for perioden 1. januar til 31. december 2019

## Budget

Regnskab 2017

Konto	Indtægter		
1005	252 Kontingenter a 650,- kr	163.800	189.000
1015	Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelser)	1.500	8.300
1025	Renteindtægter	0	
1020	Udlejning af Telte, Borde og stole	0	702
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>165.300</b>	<b>198.002</b>
Konto	Udgifter		
2005	Anlæggene	70.000	69.302
2010	Anlæggenes 8 andele til vejlån.	31.600	31.600
2012	Anlæggenes 8 andele til vejvedligehold	2.400	1.600
2015	Snerydning	30.000	16.754
2035	Grundejersammenslutningen i Vanløse	17.500	11.270
2045	Kontoromkostninger, hjemmeside	7.000	4.307
2055	Bestyrelsesmøder m.v.	15.000	12.460
2075	Generalforsamling	5.000	3.683
2085	Brøndrensning	6.500	6.295
2095	Diverse	200	2.275
2105	Bankgebyrer	3.300	3.215
2110	Arrangementer	2.000	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>190.500</b>	<b>162.760</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>-25.200</b>	

## Vejvedligeholdelse

Konto	Indtægter		
1505	212 grundejere á 300, Vejvedligehold.	63.600	
1512	Anlæggenes 8 andele á 300 til Vejvedlige	2.400	
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>66.000</b>	
Konto	Udgifter		
2500	Vejvedligeholdelseudgifter - alm. drift	0	
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>0</b>	
	<b>Årets vejvedligeholdelses resultat</b>	<b>66.000</b>	

## Vejlån

Konto	Indtægter		
1500	174 grundejere á 3950	687.300	
1510	Anlæggenes 8 andele á 3950	31.600	
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>718.900</b>	
Konto	Udgifter		
2501	Afdrag	232.420	
2510	Renter	482.937	
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>715.357</b>	
	<b>Budget overskud på lånet 2019</b>	<b>3.543</b>	
	<b>Årets budget overskud alt</b>	<b>69.543</b>	

## Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle telte/pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign.

1 stk. telt af 3 x 9 meter – til ca. 25 personer

1 stk. telt af 4 x 8 meter – til ca. 30 personer

1 stk. telt af 5 x 8 meter – til ca. 40 personer

Alle 3 telte er indkøbt i 2014 og 2015.

10 stk. klapborde, mål 182 x 74 cm

2 x 30 stk. klapstole

Pris pr. telt: 250 kr.

Pris for borde (uanset antal): 100 kr.

Pris for stole: 1-30 stole 100 kr. 30-60 stole 200 kr.



Bemærk: Da der i de sidste par år har været en del reservationer, som ikke er blevet benyttet, og der samtidig har været mange grundejere, som er gået forgæves, vil vi for den kommende sæson **opkræve leje allerede ved reservation af udstyret.**

Betaling kan ske enten via MobilePay til 30 38 11 10 eller kontant betaling til undertegnede.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj. Tlf. 30 38 11 10. Mail: [hertel@privat.dk](mailto:hertel@privat.dk).



Foreningen har indkøbt 60 stk. nye stole

## Bestyrelsens kontaktinfo

Sune B. Krings  
Formand og sekretær  
Egelykkevej 19  
2720 Vanløse  
Tlf. 30 68 77 28  
[formand@ksvk.dk](mailto:formand@ksvk.dk)

Henrik Kristensen  
Bestyrelsesmedlem og  
vejudvalg  
Egelykkevej 8  
2720 Vanløse  
Tlf. 50 42 76 68  
[kinakris@gmail.com](mailto:kinakris@gmail.com)

Christel Elbrønd Krabbenhøft  
Bestyrelsessuppleant  
Fuglsang Allé 138  
2700 Brønshøj  
Tlf. 21 28 10 83  
[Christel\\_krabbenhoft@hotmail.com](mailto:Christel_krabbenhoft@hotmail.com)

**Erik Jønsson**  
Næstformand og vejudvalg  
Egelykkevej 15 B  
2720 Vanløse  
Tlf. 40 28 20 29  
[be.j@mail.dk](mailto:be.j@mail.dk)

**Morten Widtfeldt**  
Bestyrelsesmedlem og  
vejudvalg  
Højstrupvej 34  
2720 Vanløse  
Tlf. 61 18 80 89  
[morten@widtfeldt.dk](mailto:morten@widtfeldt.dk)

### Revisor og revisorsuppleant

**Torben Wittchen**  
Kasserer  
Højstrupvej 8  
2720 Vanløse  
Tlf. 93 87 11 56  
[kassererer@ksvk.dk](mailto:kassererer@ksvk.dk)

**Jesper Puch Hansen**  
Bestyrelsesmedlem  
Højstrupvej 53 A  
2700 Brønshøj  
Tlf. 27114488  
[jph@ksvk.dk](mailto:jph@ksvk.dk)

**Jesper Krogdahl**  
Revisor  
Astrupvej 7  
2700 Brønshøj  
Tlf. 20 30 01 77  
[jesper@krogdahl.dk](mailto:jesper@krogdahl.dk)

**Rosa Winther**  
Bestyrelsesmedlem og anlæg  
Fuglsang Allé 139  
2700 Brønshøj  
Tlf. 30 29 92 29  
[rosa@ksvk.dk](mailto:rosa@ksvk.dk)

**Karl Peter Westlake**  
Bestyrelsessuppleant  
Havdrupvej 143  
2720 Vanløse  
Tlf. 61 86 88 84  
[kpwestlake@hotmail.com](mailto:kpwestlake@hotmail.com)

**Søren Kaae**  
Revisorsuppleant  
Højstrupvej 27 B  
2720 Vanløse  
Tlf. 21 67 22 67  
[skaae@live.dk](mailto:skaae@live.dk)

**Hjemmesiden: <http://www.ksvk.dk>**

Alle foreningens medlemmer opfordres til at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev på hjemmesiden via menupunktet: [Tilmelding til nyhedsbrev.](#)  
Her skal I/du indtaste navn, adresse, mailadresse og matrikel nummer, for at blive tilmeldt. Her skal I/du også rette mailadressen hvis den skiftes.

