

Grundejerforeningen

Kirkestiens Villakvarter



Nyhedsblad for foreningens medlemmer

Marts 2018

Indhold:

Side 1	Indkaldelse til generalforsamling
Side 2	Ændring i kontingent til Grundejerforeningen
Side 3	Dagsordenen for generalforsamlingen
Side 4	Beretninger
Side 5	Regnskab, status og budget Udlejning
Side 6	Forslag til 15 km zone i anlægget
Side 7	Tilmelding til generalforsamlingen Fuldmagt til generalforsamlingen

*Bestyrelsen ønsker alle
foreningens medlemmer
et godt forår*

INDKALDELSE TIL

Ordinær generalforsamling mandag den 9. april 2018

Den ordinære generalforsamling afholdes kl. 19,00 i **Menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90** Vanløse. Dørene åbnes kl. 18,30

Dagsordenen: se side 3. Tilmelding og fuldmagt findes på side 9 (løst blad)

Renholdelse af fortov og rendesten:

Så er det tid til at få fejlet rendesten og fjernet ukrudt der er kommet mellem kantsten og asfalt det ødelægger asfalten.
Det er også tid til at få rensset fortovets for- og bagkant for ukrudt.

Fremtidig indkaldelse til generalforsamling:

Dette er det sidste blad i papirform du modtager, fremtidig udsendes indkaldelsen på foreningens hjemmeside: www.ksvk.dk
Har du ingen mail adresse så kontakt bestyrelsen.

Hjemmeside:

www.ksvk.dk

Alle foreningens medlemmer opfordres til at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev via menupunktet: **Kontakt forening** og der vælge **Tilmelding til nyhedsbrev**.

Her skal I/du indtaste navn, adresse, mailadresse og matrikel nummer, for at blive tilmeldt.

Her skal I/du også rette mailadressen hvis den skiftes.

Ændring i kontingentet til Grundejerforeningen.

Kontingentet er sendt ud via Betalingservice - eller girokort, hvis man ikke er tilmeldt.

Nogen undrer sig måske over at kontingentet er steget en smule. Det skyldes at vi på generalforsamlingen i foråret 2017 vedtog at hæve vejbidraget fra kr. 200 til kr. 300. Den samlede betaling - for dem der betaler kontingent, bidrag til vejvedligehold samt har vejlån - ligger herefter på kr. 5.000 pr. år. Vi satser på at vi med et lidt højere vejbidrag kan sikre at reparationer på veje og fortove løbende kan udbedres.

Ændringen fremgår af generalforsamlingsreferatet som blev delt ud foråret 2017.

Hvis du lige kan finde bladet, så kan du tilmelde dig til vores Facebookgruppe - G/F Kirkestiens Villakvarter - hvor bladet kan findes under "Filer".

Fradragsberettigede renter 2017

I 2017 betalte vi i alt 482.937,17 kr. i renter på vejlånet.

Af tabellen fremgår det, hvor meget man som boligejer kan fradrage på sin selvangivelse, hvis man a) bor ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrund, b) har betalt kontant eller c) bor ud til offentlig vej.

Såfremt du er flyttet til grundejerforeningen i 2017 bedes du selv afklare fordelingen af rentefradraget med den tidligere grundejer. Som følge af ændringen i medlemsopgørelsen har vi fået flere medlemmer, som skal dele anlæggets andel af gælden fra vejrenoveringen.

Opgørelsen kan være en smule kompleks, så her er en kort forklaring:

- Vejlånet er opdelt på matrikler. Dvs. at vejlånet for matriklen har samme størrelse, uanset om der ligger en 1, 2, 3, 4 eller 5-families ejendom på matriklen.
- Alle medlemmer har dog andel af den gæld, som hører til anlægget. Anlægget har 8 andele af gælden.
- Dermed har alle – også dem uden vejvedligeholdelsespligt – en andel af lånet, og gæld og renteudgifter varierer alt efter, om der er et en- eller flerfamilieshus på grunden.
- For flerfamilieshuse må man selv finde ud af, hvordan renteudgiften skal fordeles. Her er der ingen faste rammer.

Opkrævning i 2018:

Ved en fejltagelse blev opkrævningen i 2018 foretaget i januar, det skulle først have været Den 1. februar, vi beklager fejlen.

2017	Restgæld	Rente
Total	8.533.556	482.937
Privat fællesvej (lånefinansieret)	48.094	2.722
2 familiershus m. lånefinansiering	49.557	2.805
3 familiershus m. lånefinansiering	51.020	2.887
6 familiershuse m. lånefinansiering	55.409	3.136
Private fællesveje (kontant afregning)	1.463	82,79
Offentlig vej	1.463	82,79

Ordinær generalforsamling mandag den 9. april 2018, kl. 19.00

i Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.30.

Dagsordenen jævnfør vedtægterne § 11 er følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag: Forslag om 15 km zone på Fuglsang Allé ved anlægget
Forslag om hastighedssænkning på Højstrupvej
5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse
6. Valg af formand eller kasserer

Formand Sune B. Krings (valgt i 2016 – modtager genvalg)
Kasserer Torben Wittchen (valgt i 2017 – ikke på valg i år)

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Erik Jønsson (valgt i 2016 – modtager genvalg)
Morten Widtfeldt (valgt i 2016 – modtager genvalg)

Bestyrelsessuppleant for 2 år:

Karl Peter Westlake (valgt i 2016 – modtager genvalg)

Medlemmer og suppleant, som ikke er på valg i 2018

Rosa Winther
Henrik Kristensen
Jesper Puch Hansen
Christel Elbrønd Krabbenhøft, suppleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Jesper Krogdahl (valgt i 2017 – villig til genvalg)

Revisorsuppleant:

Anders Theil (valgt i 2017 –villig til genvalg)

9. Eventuelt

Beretninger:

Vi har i år fået etableret et anlægsudvalg. En stor tak til Nana, Christel, Jesper og Erik, som vil tage en frivillig tørn med at sikre et velfungerende og attraktivt nærmiljø. To væsentlige opgaver har været i fokus: Foryngelse af anlæggets træer, som efterhånden er kommet i en alder, hvor de skal fældes inden de vælter selv. Når generalforsamling afholdes har vi sandsynligvis fået fældet, beskåret og nyplantet. Der er afsendt ansøgning til kommunen om yderligere trafikdæmpning på vejen mellem anlæggene og der er lagt et stort stykke arbejde i at få bureaukratiet til at fungere. Vi afventer resultatet med spænding.

Foreningens udlejning af telte og stole får strygende. De er ude de fleste weekends i sæsonen, og vi har nu besluttet at det er tid til at forny nogle af stolene. Tak til Torben Hertel, som tager tønnen med at administrere udlejningen.

Vores website og facebookgruppe er godt kørende. Vi forventer at vi så småt kan gå over til at udsende generalforsamlingsmateriale via mailgruppen. Tak til Torben Witchen for arbejdet med websitet og tak til Nana som står for at administrere facebookgruppen.

Grundejerforeningen har endvidere fået et medlem ind i lokaludvalget. Erik, som også lægger et stort stykke arbejde her i foreningen, i VGS og i Grundejeren.dk er blevet valgt ind. Også en stor tak til Erik for at varetage vores fælles interesser over for kommunen og de øvrige aktører, som har relation til foreningen.

Økonomien kører fint og der er forholdsvis roligt omkring vejvedligeholdet.

Der er for nyligt blevet gravet til fibernet til enkelte grundejere. Vi har undersøgt og det er en løsning, som andre kan melde sig på. Løsningen tilbydes kun til virksomheder og har i øvrigt et omkostningsniveau som gør det meget lidt attraktivt for privatkunder.

Vi ser frem til endnu et hyggeligt år i grundejerforeningens bestyrelse.

Vejudvalget:

I 2017 har der været 6 – 7 opgravninger, hvor der er udskiftet vandstoppaner, og fjernvarmen har haft en drone oppe for at finde lækager på ledningsnettet, der blev fundet flere brud på Astrupvej, og på Slotsherrensvej. TDC har haft et par opgravninger.

Vanløse Grundejersammenslutning (VGS)

Her har vi arbejdet med at få en ny hjemmeside op. Delebilers parkering på de private fællesveje, Randbølvejs lukning, her går vi ind for at den åbnes igen, af hensyn til den øgede trafik der er kommet på Ådalsvej, Åbakkevej og Bangsbovej. Der har også været talt om skybruds projekter med HOFOR.

Grundejeren.dk

Her har dobbelthus sagen været et stort emne, hvor kommunen nu ikke bare må godkende projekter til udførelse af dobbelthuse i villaområderne, samt ophævelse af villaservitutter. xxxx HOFOR har godkendt 27 klimaprojekter hvor de første går i gang i 2018. Der har været afholdt et bestyrelseskursus i november med deltagelse af 14 foreninger, det vil blive gentaget i 2018.



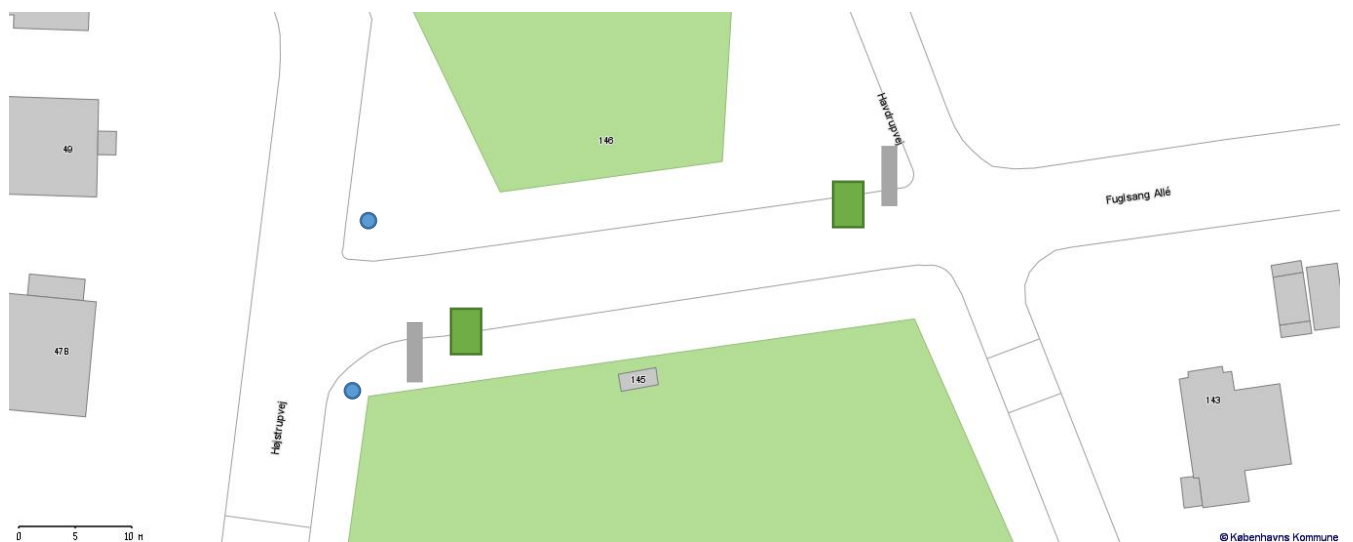
Træfældning i anlægget

Regnskab, status og budget.

Kassereren arbejder med regnskabet, det udleveres på generalforsamlingen, og lægges på foreningens hjemmeside når det er færdigt.

Forslag til 15 km zone

Fuglsang Allé, efter



- Skilt
- Granitplint (tænkt til anvendelse som bænk, 2m bred)
- Stele (eksisterende)

Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle telte/pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign.

1 stk. telt af 3 x 9 meter – til ca. 25 personer

1 stk. telt af 4 x 8 meter – til ca. 30 personer

1 stk. telt af 5 x 8 meter – til ca. 40 personer

Alle 3 telte er indkøbt i 2014 og 2015.

10 stk. klapborde, mål 182 x 74 cm

2 x 30 stk. klapstole

Pris pr. telt: 200 kr.

Pris for borde (uanset antal): 100 kr.

Pris for stole: 1-30 stole 50 kr. 30-60 stole 100 kr.



Bemærk: Da der i de sidste par år har været en del reservationer, som ikke er blevet benyttet, og der samtidig har været mange grundejere, som er gået forgæves, vil vi for den kommende sæson **opkræve leje allerede ved reservation af udstyret.**

Betaling kan ske enten via MobilePay til 30 38 11 10 eller kontant betaling til undertegnede.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj. Tlf. 30 38 11 10. Mail: hertel@privat.dk.



Tilmelding – Ordinær generalforsamling 9. april 2018

Der vil efter generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer. Af hensyn til indkøb og opsætning må I meget gerne tilmelde jer. Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen, men er nødvendigt hvis der skal være mad og drikke til alle.

Navn: _____

Adresse: _____ **Matr. nr.** _____

Antal personer: _____

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest søndag den 1. april ved enten:

1. at sende en e-mail til Erik Jønsson på be.j@mail.dk eller
2. at aflevere tilmeldingsblanketten til Erik Jønsson, Egelykkevej 15 B, 2720 Vanløse.

Fuldmagt – Ordinær generalforsamling 9. april 2018

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Giver hermed: _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Bemærk venligst vedtægterne § 12, stk. 5: "Ingen fremmødte kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt".

Dato og underskrift: _____

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2017

Ordinær drift

Konto	Indtægter	Regnskab	Budget 2017	Afvigelse
1005	Kontingent, 252	-189.000	-189.750	750
1015	Gebyrer (ejendomsmæglere)	-8.300	-1.500	-6.800
1020	Leje indtægter, Telte m.v.	-702		
1025	Renteindtægter	0	-100	100
	Indtægter i alt	-198.002	-191.350	
Konto	Udgifter			
2005	Anlæggene	69.302	130.000	-60.698
2007	Sne Anlæg	0	10.000	0
2010	Anlæg 8 andele til vejlån á 3950	31.600	31.600	0
2012	Anlæg 8 andele til vejvedl. á 200	1.600	2.400	-800
2015	Snerydning	16.754	25.000	-8.246
2035	Grundejersammenslut. i Vanløse	11.270	13.000	-1.730
2045	Kontoromkostninger, hjemmeside	4.307	7.000	-2.693
2055	Bestyrelsesmøder m.v.	12.460	7.000	5.460
2075	Generalforsamling	3.683	5.000	-1.317
2085	Brøndrensning	6.295	0	6.295
2095	Diverse	2.275	200	2.075
2105	Bankgebyrer	3.215	2.500	715
2110	Arrangementer	0	2.000	-2.000
	Udgifter i alt	162.760	235.700	
Grundejerforening, årets drifts resultat		-35.242		

Vejvedligeholdelse**Budget 2017****Konto Indtægter**

1505	212 grundejere vejvedligeholdelse	-42.600	-63.600
1512	Anlæggenes 8 andele	-1.600	-2.400

Indtægter i alt -44.200**Konto Udgifter**

2500	Vejvedligeholdelseudgifter	0	0
------	----------------------------	---	---

Udgifter i alt 0**Vejvedligehold, årets resultat -44.200****Konto****Vejlån****Budget 2017**

(Der var budgetteret med 177 medlemmer)

1500	175 grundejere á 3950, afdrag	-691.252	-695.200
1510	Anlæggenes 8 andele á 3950	-31.600	-31.600

Konto

-1.000

Indtægter i alt -723.852 -726.800**Konto Udgifter**

2501	Afdrag	-232.420	
2510	Renter	-482.937	

Udgifter i alt -715.357 -730.750**Vejlån, årets resultat -8.495 3.950****Samlet**

Grundejerforening, årets drifts resultat	-35.242
Vejvedligehold, årets resultat	-44.200
Vejlån, årets resultat	-8.495

Årets samlede resultat -87.937**Årsopgørelse for vejlånets afvikling**

Primo 2017 saldo lånekonto	8.886.509
Årets indbetalinger	-722.852
Ekstra ord. Gebyr indtægt.	-1.000
I alt	-723.852
Årets renteudgifter	482.937
Årets afdrag	232.420
Årets overskud på vejlånet	-8.495

Ultimo saldo lånekonto 2017 8.654.089

Status pr. 31. december 2017

Konto Aktiver

10400	tilgodehavende før indeværende år	0
	Vejenes værdi	8.654.089
10500	Indestående på Nordea driftskonto	774.414
10800	Tilgodehavende hos en grundejer	702
	Aktiver I alt	9.429.205

Konto Passiver

20350	Nordea anlægslån	-8.654.089
20400	Skyldige kreditorer	-76.165
20450	Forudbetaling	0
	Egenkapital	
20600	Overført fra 2016	-315.189
	Årets resultat	-35.242
	Foreningens egenkapital	-350.431
	Vejvedligehold opsparing	
	Overført fra 2016	-253.192
	Årets overskud	-44.200
	Vejvedligeholds opsparing	-297.392
	Vejlån opsparing	
	Tidligere opsparat	-42.633
	Årets overskud	-8.495
20700	Vejlånerens egenkapital	-51.128
	Passiver i alt	-9.429.205

Regnskabet er revideret af foreningens revisorer.

Jesper Krogdahl
Revisor

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter

Budget for perioden 1. januar til 31. december 2019

Budget

Regnskab 2017

Konto	Indtægter		
1005	252 Kontingenter a 750,- kr	189.000	189.000
1015	Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelser)	1.500	8.300
1025	Renteindtægter	0	
1020	Udlejning af Telte, Borde og stole	0	702
	Indtægter i alt	190.500	198.002
Konto	Udgifter		
2005	Anlæggene	70.000	69.302
2010	Anlæggenes 8 andele til vejlån.	31.600	31.600
2012	Anlæggenes 8 andele til vejvedligehold	2.400	1.600
2015	Snerydning	30.000	16.754
2035	Grundejersammenslutningen i Vanløse	17.500	11.270
2045	Kontoromkostninger, hjemmeside	7.000	4.307
2055	Bestyrelsesmøder m.v.	15.000	12.460
2075	Generalforsamling	5.000	3.683
2085	Brøndrensning	6.500	6.295
2095	Diverse	200	2.275
2105	Bankgebyrer	3.300	3.215
2110	Arrangementer	2.000	0
	Udgifter i alt	190.500	162.760
	Årets resultat	0	
	252 Kontingenter a 650,- kr	163.800	

Vejvedligeholdelse

Konto	Indtægter		
1505	212 grundejere á 300, Vejvedligehold.	63.600	
1512	Anlæggenes 8 andele á 300 til Vejvedlige	2.400	
	Indtægter i alt	66.000	
Konto	Udgifter		
2500	Vejvedligeholdelseudgifter - alm. drift	0	
	Udgifter i alt	0	
	Årets vejvedligeholdelses resultat	66.000	

Vejlån

Konto	Indtægter		
1500	174 grundejere á 3950	687.300	
1510	Anlæggenes 8 andele á 3950	31.600	
	Indtægter i alt	718.900	
Konto	Udgifter		
2501	Afdrag	232.420	
2510	Renter	482.937	
	Udgifter i alt	715.357	
	Budget overskud på lånet 2019	3.543	
	Årets budget overskud alt	69.543	

Bestyrelsens kontaktinfo

Sune B. Krings
Formand og sekretær
Egelykkevej 19
2720 Vanløse
Tlf. 30 68 77 28
formand@ksvk.dk

Henrik Kristensen
Bestyrelsesmedlem og
vejudvalg
Egelykkevej 8
2720 Vanløse
Tlf. 50 42 76 68
kinakris@gmail.com

Christel Elbrønd Krabbenhøft
Bestyrelsessuppleant
Fuglsang Allé 138
2700 Brønshøj
Tlf. 21 28 10 83
Christel_krabbenhoft@hotmail.com

Erik Jønsson
Næstformand og vejudvalg
Egelykkevej 15 B
2720 Vanløse
Tlf. 40 28 20 29
be.j@mail.dk

Morten Widtfeldt
Bestyrelsesmedlem og
vejudvalg
Højstrupvej 34
2720 Vanløse
Tlf. 61 18 80 89
morten@widtfeldt.dk

Revisor og revisorsuppleant

Torben Wittchen
Kasserer
Højstrupvej 8
2720 Vanløse
Tlf. 93 87 11 56
kassererer@ksvk.dk

Jesper Puch Hansen
Bestyrelsesmedlem
Højstrupvej 53 A
2700 Brønshøj
Tlf. 27114488
jph@ksvk.dk

Jesper Krogdahl
Revisor
Astrupvej 7
2700 Brønshøj
Tlf. 20 30 01 77
jesper@krogdahl.dk

Rosa Winther
Bestyrelsesmedlem og anlæg
Fuglsang Allé 139
2700 Brønshøj
Tlf. 30 29 92 29
rosa@ksvk.dk

Karl Peter Westlake
Bestyrelsessuppleant
Havdrupvej 143
2720 Vanløse
Tlf. 61 86 88 84
kpwestlake@hotmail.com

Søren Kaae
Revisorsuppleant
Højstrupvej 27 B
2720 Vanløse
Tlf. 21 67 22 67
skaae@live.dk