

Grundejerforeningen

Kirkestiens Villakvarter



Nyhedsblad for foreningens medlemmer

Marts 2018

Indhold:

Side 1	Indkaldelse til generalforsamling
Side 2	Ændring i kontingent til Grundejerforeningen
Side 3	Dagsordenen for generalforsamlingen
Side 4	Beretninger
Side 5	Regnskab, status og budget Udlejning
Side 6	Forslag til 15 km zone i anlægget
Side 7	Tilmelding til generalforsamlingen Fuldmagt til generalforsamlingen

*Bestyrelsen ønsker alle
foreningens medlemmer
et godt forår*

INDKALDELSE TIL

Ordinær generalforsamling mandag den 9. april 2018

Den ordinære generalforsamling afholdes kl. 19,00 i **Menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90** Vanløse. Dørene åbnes kl. 18,30

Dagsordenen: se side 3. Tilmelding og fuldmagt findes på side 9 (løst blad)

Renholdelse af fortov og rendesten:

Så er det tid til at få fejlet rendesten og fjernet ukrudt der er kommet mellem kantsten og asfalt det ødelægger asfalten.

Det er også tid til at få rensset fortovets for- og bagkant for ukrudt.

Fremtidig indkaldelse til generalforsamling:

Dette er det sidste blad i papirform du modtager, fremtidig udsendes indkaldelsen på foreningens hjemmeside: www.ksvk.dk
Har du ingen mail adresse så kontakt bestyrelsen.

Hjemmeside:

www.ksvk.dk

Alle foreningens medlemmer opfordres til at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev via menupunktet: **Kontakt forening** og der vælge **Tilmelding til nyhedsbrev**.

Her skal I/du indtaste navn, adresse, mailadresse og matrikel nummer, for at blive tilmeldt.

Her skal I/du også rette mailadressen hvis den skiftes.

Ændring i kontingentet til Grundejerforeningen.

Kontingentet er sendt ud via Betalingservice - eller girokort, hvis man ikke er tilmeldt.

Nogen undrer sig måske over at kontingentet er steget en smule. Det skyldes at vi på generalforsamlingen i foråret 2017 vedtog at hæve vejbidraget fra kr. 200 til kr. 300. Den samlede betaling - for dem der betaler kontingent, bidrag til vejvedligehold samt har vejlån - ligger herefter på kr. 5.000 pr. år. Vi satser på at vi med et lidt højere vejbidrag kan sikre at reparationer på veje og fortove løbende kan udbedres.

Ændringen fremgår af generalforsamlingsreferatet som blev delt ud foråret 2017.

Hvis du lige kan finde bladet, så kan du tilmelde dig til vores Facebookgruppe - G/F Kirkestiens Villakvarter - hvor bladet kan findes under "Filer".

Fradragsberettigede renter 2017

I 2017 betalte vi i alt 482.937,17 kr. i renter på vejlånet.

Af tabellen fremgår det, hvor meget man som boligejer kan fradrage på sin selvangivelse, hvis man a) bor ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrund, b) har betalt kontant eller c) bor ud til offentlig vej.

Såfremt du er flyttet til grundejerforeningen i 2017 bedes du selv afklare fordelingen af rentefradraget med den tidligere grundejer. Som følge af ændringen i medlemsopgørelsen har vi fået flere medlemmer, som skal dele anlæggets andel af gælden fra vejrenoveringen.

Opgørelsen kan være en smule kompleks, så her er en kort forklaring:

- Vejlånet er opdelt på matrikler. Dvs. at vejlånet for matriklen har samme størrelse, uanset om der ligger en 1, 2, 3, 4 eller 5-families ejendom på matriklen.
- Alle medlemmer har dog andel af den gæld, som hører til anlægget. Anlægget har 8 andele af gælden.
- Dermed har alle – også dem uden vejvedligeholdelsespligt – en andel af lånet, og gæld og renteutgifter varierer alt efter, om der er et en- eller flerfamilieshus på grunden.
- For flerfamilieshuse må man selv finde ud af, hvordan renteutgiften skal fordeles. Her er der ingen faste rammer.

Opkrævning i 2018:

Ved en fejltagelse blev opkrævningen i 2018 foretaget i januar, det skulle først have været Den 1. februar, vi beklager fejlen.

2017	Restgæld	Rente
Total	8.533.556	482.937
Privat fællesvej (lånefinansieret)	48.094	2.722
2 familiershus m. lånefinansiering	49.557	2.805
3 familiershus m. lånefinansiering	51.020	2.887
6 familiershuse m. lånefinansiering	55.409	3.136
Private fællesveje (kontant afregning)	1.463	82,79
Offentlig vej	1.463	82,79

Ordinær generalforsamling mandag den 9. april 2018, kl. 19.00

i Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.30.

Dagsordenen jævnfør vedtægterne § 11 er følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag: Forslag om 15 km zone på Fuglsang Allé ved anlægget
Forslag om hastighedssænkning på Højstrupvej
5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse
6. Valg af formand eller kasserer

Formand Sune B. Krings (valgt i 2016 – modtager genvalg)

Kasserer Torben Wittchen (valgt i 2017 – ikke på valg i år)

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Erik Jønsson (valgt i 2016 – modtager genvalg)

Morten Widtfeldt (valgt i 2016 – modtager genvalg)

Bestyrelsessuppleant for 2 år:

Karl Peter Westlake (valgt i 2016 – modtager genvalg)

Medlemmer og suppleant, som ikke er på valg i 2018

Rosa Winther

Henrik Kristensen

Jesper Puch Hansen

Christel Elbrønd Krabbenhøft, suppleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Jesper Krogdahl (valgt i 2017 – villig til genvalg)

Revisorsuppleant:

Anders Theil (valgt i 2017 –villig til genvalg)

9. Eventuelt

Beretninger:

Vi har i år fået etableret et anlægsudvalg. En stor tak til Nana, Christel, Jesper og Erik, som vil tage en frivillig tørn med at sikre et velfungerende og attraktivt nærmiljø. To væsentlige opgaver har været i fokus: Foryngelse af anlæggets træer, som efterhånden er kommet i en alder, hvor de skal fældes inden de vælter selv. Når generalforsamling afholdes har vi sandsynligvis fået fældet, beskåret og nyplantet. Der er afsendt ansøgning til kommunen om yderligere trafikdæmpning på vejen mellem anlæggene og der er lagt et stort stykke arbejde i at få bureaukratiet til at fungere. Vi afventer resultatet med spænding.

Foreningens udlejning af telte og stole får strygende. De er ude de fleste weekends i sæsonen, og vi har nu besluttet at det er tid til at forny nogle af stolene. Tak til Torben Hertel, som tager tønnen med at administrere udlejningen.

Vores website og facebookgruppe er godt kørende. Vi forventer at vi så småt kan gå over til at udsende generalforsamlingsmateriale via mailgruppen. Tak til Torben Witchen for arbejdet med websitet og tak til Nana som står for at administrere facebookgruppen.

Grundejerforeningen har endvidere fået et medlem ind i lokaludvalget. Erik, som også lægger et stort stykke arbejde her i foreningen, i VGS og i Grundejeren.dk er blevet valgt ind. Også en stor tak til Erik for at varetage vores fælles interesser over for kommunen og de øvrige aktører, som har relation til foreningen.

Økonomien kører fint og der er forholdsvis roligt omkring vejvedligeholdet.

Der er for nyligt blevet gravet til fibernet til enkelte grundejere. Vi har undersøgt og det er en løsning, som andre kan melde sig på. Løsningen tilbydes kun til virksomheder og har i øvrigt et omkostningsniveau som gør det meget lidt attraktivt for privatkunder.

Vi ser frem til endnu et hyggeligt år i grundejerforeningens bestyrelse.

Vejudvalget:

I 2017 har der været 6 – 7 opgravninger, hvor der er udskiftet vandstoppaner, og fjernvarmen har haft en drone oppe for at finde lækager på ledningsnettet, der blev fundet flere brud på Astrupvej, og på Slotsherrensvej. TDC har haft et par opgravninger.

Vanløse Grundejersammenslutning (VGS)

Her har vi arbejdet med at få en ny hjemmeside op. Delebilers parkering på de private fællesveje, Randbølvejs lukning, her går vi ind for at den åbnes igen, af hensyn til den øgede trafik der er kommet på Ådalsvej, Åbakkevej og Bangsbovej. Der har også været talt om skybruds projekter med HOFOR.

Grundejeren.dk

Her har dobbelthus sagen været et stort emne, hvor kommunen nu ikke bare må godkende projekter til udførelse af dobbelthuse i villaområderne, samt ophævelse af villaservitutter. xxxx HOFOR har godkendt 27 klimaprojekter hvor de første går i gang i 2018. Der har været afholdt et bestyrelseskursus i november med deltagelse af 14 foreninger, det vil blive gentaget i 2018.



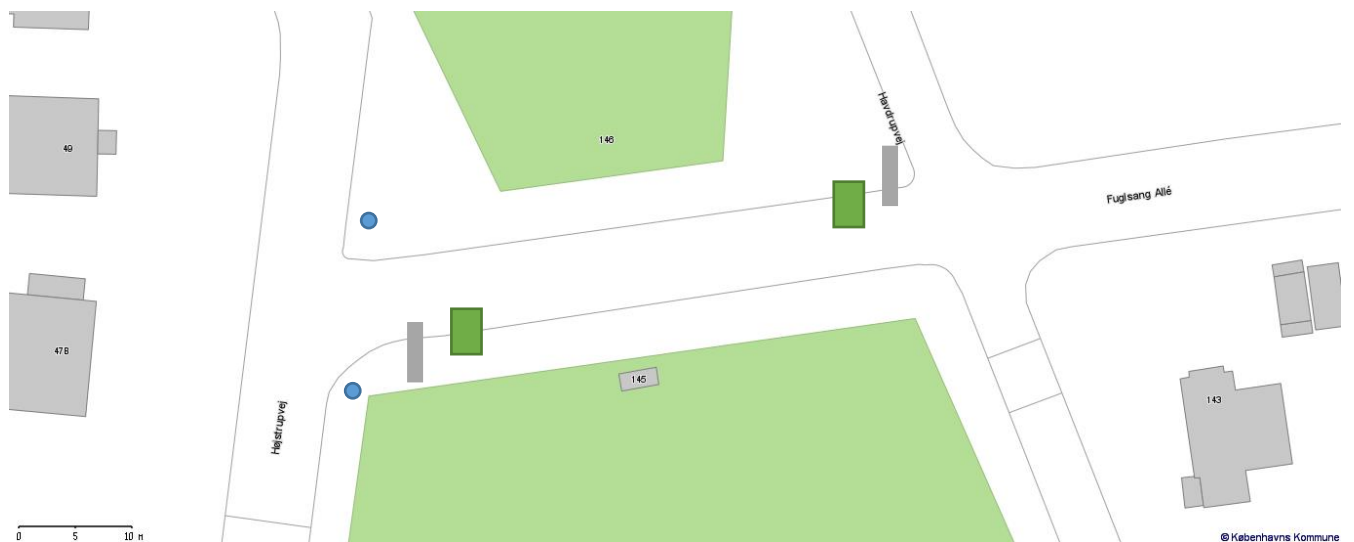
Træfældning i anlægget

Regnskab, status og budget.

Kassereren arbejder med regnskabet, det udleveres på generalforsamlingen, og lægges på foreningens hjemmeside når det er færdigt.

Forslag til 15 km zone

Fuglsang Allé, efter



- Skilt
- Granitplint (tænkt til anvendelse som bænk, 2m bred)
- Stele (eksisterende)

Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle telte/pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign.

1 stk. telt af 3 x 9 meter – til ca. 25 personer

1 stk. telt af 4 x 8 meter – til ca. 30 personer

1 stk. telt af 5 x 8 meter – til ca. 40 personer

Alle 3 telte er indkøbt i 2014 og 2015.

10 stk. klapborde, mål 182 x 74 cm

2 x 30 stk. klapstole

Pris pr. telt: 200 kr.

Pris for borde (uanset antal): 100 kr.

Pris for stole: 1-30 stole 50 kr. 30-60 stole 100 kr.



Bemærk: Da der i de sidste par år har været en del reservationer, som ikke er blevet benyttet, og der samtidig har været mange grundejere, som er gået forgæves, vil vi for den kommende sæson **opkræve leje allerede ved reservation af udstyret.**

Betaling kan ske enten via MobilePay til 30 38 11 10 eller kontant betaling til undertegnede.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj. Tlf. 30 38 11 10. Mail: hertel@privat.dk.



Tilmelding – Ordinær generalforsamling 9. april 2018

Der vil efter generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer. Af hensyn til indkøb og opsætning må I meget gerne tilmelde jer. Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen, men er nødvendigt hvis der skal være mad og drikke til alle.

Navn: _____

Adresse: _____ **Matr. nr.** _____

Antal personer: _____

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest søndag den 1. april ved enten:

1. at sende en e-mail til Erik Jønsson på be.j@mail.dk eller
2. at aflevere tilmeldingsblanketten til Erik Jønsson, Egelykkevej 15 B, 2720 Vanløse.

Fuldmagt – Ordinær generalforsamling 9. april 2018

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Giver hermed: _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Bemærk venligst vedtægterne § 12, stk. 5: "Ingen fremmødte kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt".

Dato og underskrift: _____

Bestyrelsens kontaktinfo

Sune B. Krings
Formand og sekretær
Egelykkevej 19
2720 Vanløse
Tlf. 30 68 77 28
sbkrings@gmail.com

Erik Jønsson
Næstformand og vejudvalg
Egelykkevej 15 B
2720 Vanløse
Tlf. 40 28 20 29
be.j@mail.dk

Torben Wittchen
Kasserer
Højstrupvej 8
2720 Vanløse
Tlf. 93 87 11 56
twi@tow.dk

Rosa Winther
Bestyrelsesmedlem og anlæg
Fuglsang Allé 139
2700 Brønshøj
Tlf. 30 29 92 29
rosa_winther@hotmail.com

Henrik Kristensen
Bestyrelsesmedlem og
vejudvalg
Egelykkevej 8
2720 Vanløse
Tlf. 50 42 76 68
kinakris@gmail.com

Morten Widtfeldt
Bestyrelsesmedlem og
vejudvalg
Højstrupvej 34
2720 Vanløse
Tlf. 61 18 80 89
morten@widtfeldt.dk

Jesper Puch Hansen
Bestyrelsesmedlem
Højstrupvej 53 A
2700 Brønshøj
Tlf. 38 60 16 16
jesper@puchhansen.dk

Karl Peter Westlake
Bestyrelsesmedlem
Havdrupvej 143
2720 Vanløse
Tlf. 61 86 88 84
kpwestlake@hotmail.com

Christel Elbrønd Krabbenhøft
Bestyrelsesmedlem
Fuglsang Allé 138
2700 Brønshøj
Tlf. 21 28 10 83
Christel_krabbenhøft@
hotmail.com

Revisor og revisorsuppleant

Jesper Krogdahl
Revisor
Astrupvej 7
2700 Brønshøj
Tlf. 38 80 01 77

Anders Theil
Revisorsuppleant
Havdrupvej 109
2700 Brønshøj
Tlf. 38 74 61 55

