



Indhold

- Side 2 - 4 Beretning fra ordinær generalforsamling 27. marts 2017
- Side 4 Bestyrelsens mødeplan
- Side 5 Håndværkerfradrag - Bredbånd
- Side 6 Bredbånd – Hjemmeside – Skitse over anlægget
- Side 7 Udlejning af borde, stole og telte
- Side 8 Bestyrelsens kontaktnfo



*Alle
foreningens
medlemmer
ønskes en god
sommer*

Gå ind og se foreningens nye hjemmeside
www.ksvk.dk

Punkt 1. Valg af Dirigent og Referent

Formand Sune B Krings bød velkommen til generalforsamling 2017. Bestyrelsen foreslog vanen tro Torben G. Hertel som Dirigent samt Morten Wittfeldt som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, og at forslaget i punkt 4 var modtaget rettidigt. Der var 39 fremmødte, hvoraf der var 31 stemmeberettigede samt 6 fuldmagter.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden kunne i forlængelse af den i forvejen udsendte beretning oplyse, at det forgangne år var året, hvor Kirkestiens Villakvarter er gået digitalt med både en Facebook-gruppe samt en hjemmeside. Ved generalforsamlingens afholdelse var der 86 medlemmer i Facebook-gruppen samt 22 medlemmer der havde tilmeldt sig mailinglisten på www.KSVK.dk. Der blev opfordret til at sprede budskabet, da der påtænkes at udsende nyheder, medlemsblade via disse kanaler.

Formanden takkede Torben Wittchen for at være arbejdskraften bag den ny hjemmeside, samt for det arbejde han har gjort i forbindelse med at undersøge mulighederne for bredbånd. TWI ønskede at give en gennemgang af hjemmesiden samt informere om, hvad han havde fundet ud af i forhold til bredbånd under punktet Evt.

Erik Jønsson berettede kort omkring veje:

- Alle opgravninger i forbindelse med etableringen af gadebelysning er afsluttet tilfredsstillende
- Der kan komme nye opgravninger, da HOFOR er i gang med at undersøge utætheder i fjernvarmesystemet, men det vides endnu ikke om det kommer til at berøre os
- Der er begyndt at blive udfordringer med delebiler – disse bliver parkeret, hvor der er plads og ikke altid hensigtsmæssigt. Dette er også noget

der bliver diskuteret i Vanløse Grundejersammenslutning (VGS).

- I Grundejeren DK er fokus lige nu på, at kommunen giver tilladelse til, at man kan opkøbe et 1-families hus for at nedrive og opføre et dobbelthus.

Formanden afrundede beretning med at takkede Anlægsgruppen for det fine arbejde der er gjort i anlægget.

Dirigenten adspurgte forsamlingen om der var nogle spørgsmål? Størstedelen af spørgsmålene gik på det med delebiler og et enkelt omkring parkering generelt. Det opleves, at der er biler der parkeres i længere tid – muligvis under ferie. Erik kunne til spørgsmålet om parkering svare, at parkering og parkeringszoner er noget kommunen bestemmer, men det er et emne, som er diskuteret i bestyrelsen tidligere, og at det kan tages op igen. Med hensyn til delebiler så er kommunen åben for delebilspadser, men der er ikke besluttet noget endnu.

Da der ikke var yderligere spørgsmål til beretningen, blev den enstemmigt vedtaget.

Punkt 3. Regnskab

Kasserer Anders Theil begyndte med at berette, at dette var det første hele årsregnskab siden ændring af betalingsdato og gennemgik derefter hurtigt de forskellige poster. Af bemærkninger var der:

- Flere penge fra Ejendomsmæglerhenvendelser – grundejerforeningen opkræver 750 kr. pr. gang en ejendomsmægler henvender sig for at få oplysninger om foreningen
- Ingen snerydning i anlægget i 2016
- VGS steg en smule
- Penge afsat til fælles arrangementer er ikke blevet ansøgt
- Alle har betalt deres kontingent, en enkelt har betalt forud

Kassereren konstaterede, at vi snart har for mange penge i banken. Der er 315.000 kr. til vejvedligehold og vejværdien bliver nedskrevet i forhold til det skyldige beløb.

Der blev fra salen spurgt om, hvordan ændringer i anlægget er blevet finansieret, og

hvor i regnskabet dette kunne ses. Kassereren fortalte, at det ikke var med i regnskabet, da ændringerne var lavet via fondsmidler fra Nordea fonden og Vanløsepuljen.

Det er blevet taget til referat, at der i regnskabet bør angives indtægter og udgifter anvendt til anlægget. Der er i alt anvendt 31000 kr. – 25000 kr. fra Nordea fonden og 6000 kr. fra Vanløsepuljen.

Regnskabet blev godkendt

Punkt 4 Indkommende forslag

Der var fra Anlægsudvalget indsendt forslag om lukning af Fuglsang Allé mellem Havdrupvej og Højstrupvej.

Rosa og Christel forklarede, at man foreslår, at der opsættes pullerter så der ikke kan køre biler igennem anlægget, men at man stadig kan cykle/gå igennem. Dette for at skabe sammenhæng mellem den nordlige og sydlige del af anlægget. Anlægsgruppen er bevidst om, at der har været ansøgt tidligere og at man dengang fik afslag, men de vil i forbindelse med de nye ændringer gerne forsøge igen. De gjorde også klart, at selvom der stemmes ja, så skal lukningen stadig godkendes af kommune og politi. Der er indhentet et forhåndstilbud der lyder på ca. 10.000 kr. for etablering af aftagelige pullerter ved både Havdrupvej og Højstrupvej.

Anlægget har altid givet anledning til en god debat, og der var også denne gang masser af spørgsmål.

En stor del af spørgsmålene gik på, at forslaget har været lagt på Facebook, hvor det vedhæftede billede viste optegning af diverse sportsbaner – om dette var det tiltænkte formål med vejlukningen? Rosa forklarede, at det vedhæftede billede var det samme, som blev brugt sidste år, da man ansøgte om ændringer, men at der ikke er planer om at omdanne vejen til boldbane eller andet. Det er selvfølgelig uheldigt at det har givet uklarhed om hensigten med vejlukningen, men det er en kreativ frihed fra anlægsarkitekten, som oprindeligt har tegnet billederne og at man ikke ønskede at bruge flere tusinde kroner på at få udarbejdet nye tegninger. Der blev fra salen givet udtryk for,

at det vil klæde bestyrelsen at fremlægge et nøjagtigt forslag der ikke kunne stilles spørgsmål ved.

Det blev ført til referat at: Der er ingen konkrete planer om at der skal være boldbaner, basketballbaner, eller anden støjende aktivitet i forbindelse med vejlukning og formanden slog fast, at bestyrelsen ikke har nogle skjulte planer i forbindelse med anlægget, men at man ikke kan forhindre børn i at lege og derved støje.

Derudover var der debat om trafikforhold ved at lukke gennemkørselsvejen, og der var stor frygt for at det ville give voldsomme gener på Havdrupvej, da denne er smal og man ikke mener, at den kan bære ekstra trafik. Derudover er der mange, der kører igennem anlægget for at komme ud til et lysreguleret kryds. Nogle mente, at de allerede i dag kan mærke at trafikken er steget, og ved at lukke vejen vil denne trafik skulle finde alternative ruter. Andre mente, at trafikken måske vil falde, hvis det ikke var så nemt at komme igennem.

Det blev igen fastslået, at selv om forslaget blev stemt igennem, så er det stadig kommunen der skal godkende og de vil formentlig kræve en trafiktælling eller andet faktisk, inden de tager en beslutning. Det blev endvidere bemærket, at kommunen generelt ikke ønsker vejlukninger.

Herefter tog dirigenten over og satte forslag om lukning af Fuglsang Allé mellem Havdrupvej og Højstrupvej til afstemning – forslaget blev stemt igennem med 28 stemmer for 8 imod og 1 blank.

Punkt 5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse

Kassereren fik ordet og konkluderede, at der havde indsneget sig en tastefejl og at dette er budgettet for 2018 og ikke for 2017, som overskriften indikerede. Derudover kunne han berette, at der ikke var de store ændringer:

- Der vil ikke blive nogen kontingentændringer i 2018
- Der bliver lidt ændringer i antallet af kontingentbetalere

- Der er sat 80000 kr. af til vedligehold af anlægget, hvilket måske er lidt i overkanten
- Udgifter til bestyrelsesmøde er hævet en anelse
- Årets overskud er anslået til 30000 kr.

Der blev spurgt ind til, om man ikke skulle se på at nedsætte kontingentet, hvis der er 30000 kr. i overskud? Kassereren forklarede, at kontingentet er på 750 kr. årligt og at overskuddet kommer fra den omlagte indkrævningsmetode og anskuelsen af ejendomme, hvilket har resulteret i flere betalere. Bestyrelsen anbefaler ikke at nedsætte kontingentet lige nu

Bestyrelsen foreslår i henhold til sidste års generalforsamling, at man hæver vejbidraget fra 200 kr. til 300 kr. for at kunne have en buffer til vejreparationer. Der blev spurgt, om man så ikke kan overføre overskuddet fra kontingentet hertil, men det er desværre ikke muligt, da det er to forskellige regnskaber.

Budget, vejbidrag og kontingent blev enstemmig vedtaget.

Anders sluttede af med at give en lille forklaring omkring vejlånet. Lånet er oprettet som et 30-årigt lån, hvor alle hæfter solidarisk. De første 20 år er fastforrentet, hvilket var godt for 9 år siden, da renten var på vej op. Men nu har vi så 11 år endnu med en høj rente. Kassereren bliver tit spurgt om det ikke er muligt at betale lånet ud. Det er muligt, men det er bøvlet, besværligt og ikke mindst meget dyrt. Hvis man vil indfri lånet er det til kurs 130 + omkostninger. Det betyder omregnet, at hvis du vil indfri vejlånet på ca. 50000 kr., så koster det godt over 70000 kr. Venter man 11 år til den fastforrentede periode udløber, så kan man komme ud til kurs 100.

Punkt 6. valg af formand/ kasser

Anders Theil er på valg og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Torben Wittchen, der blev valgt som kasserer.

Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg som bestyrelsesmedlem for 2 år var Rosa Winter, Henrik Kristensen og Jesper Puch Hansen, der alle blev genvalgt.

På valg som bestyrelsessuppleant for 2 år var Kristian Fogede, der ikke ønsker ikke genvalg. Christel Elbrønd Krabbenhøft meldte sig selv under fanerne og blev valgt

Punkt 8. Valg af revisor + suppleant

På valg som revisor for 2 år var Jesper Krogdahl der blev genvalgt.

På valg som revisorsuppleant var Rex Andersen, der fraflytter foreningen og derfor ikke ønskede genvalg. Anders Theil meldte sig på banen her og blev valgt.

Punkt 9. Evt.

Torben G. Hertel der står for foreningens udlejning af telte mm. fortalte, at de 2 store telte lige er blevet skiftet ud, så han vil opfordre alle til at holde nogle fester, men også til at man passer godt på de nye telte. Pt. har foreningen 10 borde og et hav af stole. Men hvis nogen kommer på noget der mangler, så giv endelig Torben besked.

Torben Wittchen gav en gennemgang af den nye hjemmeside samt en beretning om, hvad han har fundet ud af i forhold til bredbånd. Disse præsentationer kan findes på www.ksvk.dk

Næste års generalforsamling bliver 9. april 2018

Generalforsamlingen blev afsluttet med en tak og et par flasker vin til afgående kasserer Anders Theil for lang og tro tjeneste i bestyrelsen, samt vin til dirigenten for god ro og orden på mødet.

Bestyrelsens mødedatoer:

5. september 2017 hos Henrik Kristensen
 14. november 2017 hos Jesper Puch Hansen
 27. februar 2018 hos Morten Widtfeldt
 9. april 2018 Generalforsamling
 24. april 2018 hos Erik Jønsson

Håndværkerfradrag til bredbånd.

<http://www.haandvaerkerfradrag.dk/bredbaand-d-internet/fradrag-for-tilslutning-til-bredbaand-internet.asp>

Frdrag for tilslutning til bredbånd (hurtigt internet)

Overvejer du at få installeret bredbånd i din bolig er der godt nyt. Du kan få frdrag for tilslutning til bredbånd i 2016 og 2017. Installationen kan ofte være en omkostelig affære og derfor kan der spares mange penge ved at få det udført i 2016 og 2017.

Hvad kan jeg få frdrag for når jeg tilslutter bredbånd til min bolig?

Du kan få frdrag for arbejdslønnen i forbindelse med etablering af bredbånd i din bolig. Det er arbejdet med at nedgrave og indskyde kabler på egen grund, som er den primære udgift. Derudover skal der ofte opsættes modtageudstyr til mobil eller fast trådløst bredbånd (internet) ved boligen. Det er her arbejdslønnen for opsætning af udstyr på boligens ydre rammer som er dækket af håndværkerfradraget.

Hvorfor frdrag for tilslutning til bredbåndsinternet?

I dag er det langt fra alle der har hurtigt internet i deres bolig. Nogen steder må man leve med en langsom forbindelse, eller måske slet ingen forbindelse, da der ikke er ført kabler til de hurtige internetforbindelser. Du har måske forsøgt dig med en trådløs router med simkort, men forbindelsen har været for dårlig, fordi dækningen i dit område ikke er god nok. For at udnytte internettet fuldt ud i dag skal man have en relativ god internetforbindelse og meget få mennesker vil være tilfredse, hvis det ikke er muligt at streame musik og film på Smartphones, Smart TV og computere i hjemme. Derfor er denne frdragsordning en god løsning som kan hjælpe med at få hævet niveauet for internetforbindelserne i de danske hjem.

Hvad er bredbånd

Bredbånd er et svært ord at definere. Det er en del historik omkring ordet, men en fællesbetegnelse som kan bruges om bredbånd er 'hurtigt internet'. Bredbånd gør det mere anvendeligt og hurtigere, at bruge internettet, hvilket er til stor fordel for alle.

Bredbånd:

Det er lidt kompliceret så vidt jeg har fået udredt.

Jeg har haft kontakt med el selskaberne via Fibia, (dem bag Wao) og TDC.

Deres omkostninger til dette vil være mange tusinde kroner. 25.000+ kr. lyder det, og vil ikke sælge til små grupper, uden jeg dog har fået tal på hvor få vi må være.

De vil grave kabler ud i vej, eller helt til huset, mere eller mindre gratis for os, hvis vi vil købe noget mere, dvs. langvarige kontrakter på tv signaler, for det er der de store penge ligger i fremtiden. Vi tale om tv pakker til 300,- kr. og opefter.

For at det kan lade sig gøre skal vi grundejere danne en antenneforening, hvor alle medlemmerne af foreningen forpligter sig til at betale for tv signalet i en længere periode, altså længere end købe loven normalt kan binde en forbruger til et abonnement (6 mdr.). Dvs. alle skal købe en eller anden tv pakke fra en og samme udbyder, hvor signalet leves gennem det etablerede hybridkabel, for at de vil investere i gravning af kabel.

Alternativet er at vi skal ud og lavet en aftale med en god del af medlemmerne, og få dem til at forpligte sig til individuelt et medlem ad gangen, til at betale for gravningen til hybridkabel, en gang for alle (altså formentlig i omegnen af 25.000 kr. og derefter så få gravet kablet som vi så selv ejer. Herefter vil det enkelte medlem kunne anvende kablet frit og købe bredbåndstjenester med den udbyder man nu måtte ønske og også selv bestemme om man ønsker at købe den ene eller anden tv pakke leveret gennem det bredbåndssignal kabel man selv ejer.

Jeg ved ikke om du kan fremkalde flere eller bedre løsnings alternativer.

Ovennævnte tror jeg er for meget op ad bakke til at jeg tror vi kan få en aftale hjem.

4G nettet bliver billigere og hurtigere i de senere år. Men aftaler om flat rate har jeg endnu ikke hørt om. Så jeg tror ikke det er et reelt alternativ til bredbånd.

Ovennævnte skrives med alle forbehold. Jeg er ikke ekspert i hybrid kabler, men det er hvad jeg har fået ud af at tale med sælgere i branchen.

Personligt skal jeg have lidt positivt at komme med, førend jeg for alvor tror at dette er vejen frem i vores grundejerforening med godt 208 adskilte bygninger.

Hvad siger du?

Skal vi flytte debatten over på Facebook hvor 91 personer nu er med.

Seneste nyt er at de første grundejere på Svenstrupvej har fået tilbud på etablering af Bredbånd fra TDC til 299,- kr. pr. måned, i det deres vej ligger meget tæt på allerede etablerede stik/kabel i jorden.

Torben Wittchen

Hjemmeside:

Foreningen har fået en hjemmeside, hvor der løbende vil komme meddelelser når bestyrelsen har nyt.

Alle opfordres til at tilmelde sig den nye hjemmeside på www.ksvk.dk

Her skal I/du indtaste, navn, adresse, mailadresse og matrikel nummer, for at blive tilmeldt.

Her skal I/du også rette mailadressen hvis den skiftes.



Skitse over forslag til afspærring af Fuglsang Allé

Som aftalt på generalforsamlingen en revideret tegning der viser hvor der skal opstilles pullerter til afspærring.





Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle telte/pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign.

1 stk. telt af 3 x 9 meter – til ca. 25 personer

1 stk. telt af 4 x 8 meter – til ca. 30 personer

1 stk. telt af 5 x 8 meter – til ca. 40 personer

Alle 3 telte er indkøbt i 2014 og 2015.

10 stk. klapborde, mål 182 x 74 cm

2 x 30 stk. klapstole

Pris pr. telt: 200 kr.

Pris for borde (uanset antal): 100 kr.

Pris for stole: 1-30 stole 50 kr. 30-60 stole 100 kr.



Bemærk: Da der i de sidste par år har været en del reservationer, som ikke er blevet benyttet, og der samtidig har været mange grundejere, som er gået forgæves, vil vi for den kommende sæson **opkræve leje allerede ved reservation af udstyret.**

Betaling kan ske enten via MobilePay til 30 38 11 10 eller kontant betaling til undertegnede.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj. Tlf. 30 38 11 10. Mail: hertel@privat.dk.

Bestyrelsens kontaktinfo

Sune B. Krings
Formand og sekretær
Egelykkevej 19
2720 Vanløse
Tlf. 22 61 20 19
sbkrings@gmail.com

Erik Jønsson
Næstformand og vejudvalg
Egelykkevej 15 B
2720 Vanløse
Tlf. 40 28 20 29
be.j@mail.dk

Torben Wittchen
Kasserer
Højstrupvej 8
2720 Vanløse
Tlf. 93 87 11 56
twi@towidk.dk

Rosa Winther
Bestyrelsesmedlem og
anlæg
Fuglsang Allé 139
2700 Brønshøj
Tlf. 30 29 92 29
rosa_winther@hotmail.com

Henrik Kristensen
Bestyrelsesmedlem og
vejudvalg
Egelykkevej 8
2720 Vanløse
Tlf. 50 42 76 68
kinakris@gmail.com

Morten Widtfeldt
Bestyrelsesmedlem og
vejudvalg
Højstrupvej 34
2720 Vanløse
Tlf. 61 18 80 89
morten@widtfeldt.dk

Jesper Puch Hansen
Bestyrelsesmedlem
Højstrupvej 53 A
2700 Brønshøj
Tlf. 38 60 16 16
jesper@puchhansen.dk

Karl Peter Westlake
Bestyrelsessuppleant
Havdrupvej 143
2720 Vanløse
Tlf. 61 86 88 84
kpwestlake@hotmail.com

Christel Elbrønd Krabbenhøft
Bestyrelsessuppleant
Fuglsang Allé 138
2700 Brønshøj
Tlf. 21 28 10 83
[Christel_krabbenhøft@
hotmail.com](mailto:Christel_krabbenhøft@hotmail.com)

Revisor og revisorsuppleant

Jesper Krogdahl
Revisor
Astrupvej 7
2700 Brønshøj
Tlf. 38 80 01 77

Anders Theil
Revisorsuppleant
Havdrupvej 109
2700 Brønshøj
Tlf. 38 74 61 55

