



Nyhedsblad for foreningens medlemmer

Februar 2017

Indhold:

Side 1	Indkaldelse til generalforsamling
Side 2	Beretninger - Hjemmeside
Side 3	Dagsorden for generalforsamlingen
Side 4	Regnskab
Side 5	Status
Side 6	Budget 2018 og Renter
Side 7	Forslag om vejlukning ved anlægget Tilmelding til generalforsamlingen
Side 8	Udlejning – Fuldmagt til generalforsamlingen

*Bestyrelsen ønsker alle
foreningens medlemmer
et Godt Nytår*

INDKALDELSE TIL

Ordinær generalforsamling mandag den 27. marts 2017

Den ordinære generalforsamling afholdes kl. 19,00 i **Menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90 Vanløse**. Dørene åbnes kl. 18,30.

Dagsorden: se side 3. Tilmelding og fuldmagt finder du på side 7 og 8.

Snerydning

Vi har indtil nu været forskånet for megen sne, men husk, at I/du har ansvaret og **skal sørge for, at fortovet foran din bolig bliver ryddet og gruset**. På de private fællesveje skal du også rydde den halve kørebane; vi har en snerydningsordning i foreningen, men det er ikke altid nok. Hjørnegrundene til de offentlige veje skal huske at ryde på sidevejene.

Nem affaldsservice

Københavns Kommune har etableret en SMS-service, så du kan modtage en SMS dagen før, at de forskellige affaldstyper indsamles. Læs mere på www.kk.dk/affald, hvor du også kan hente din affaldskalender.

Bredbånd

På sidste års generalforsamling var der spørgsmål om bredbånd, og tilbuddet lå på omkring kr. 25.000,- pr. parcel, men der sker en del på området for tiden. Er der nogle der vil undersøge markedet nu.

Se den artikel om håndværkerfradrag: <http://www.haandvaerkerfradrag.dk/bredbaand-internet/fradrag-for-tilslutning-til-bredbaand-internet.asp>

Der kommer mere i næste blad.

Bestyrelsens kontaktadresser kommer i næste blad.

Beretninger

Bestyrelsen har i perioden holdt 4 bestyrelsesmøder.

Med tak til den aktive gruppe omkring anlægget har vi i år fået etableret et mere børnevenligt område. Det ser ud til at fungere positivt – i hvert tilfælde baseret på den feedback jeg har hørt.

Træerne i anlægget trænger efterhånden til en god gang kærlighed – inden en storm tager dem. Det har vi drøftet i et par år, men nu er der nok ikke nogen vej udenom.

For veje og fortoves vedkommende ser det ud til at vi er igennem alle omlægningerne, så i år har der ikke været så meget omkring dette. Vi kommer dog nok snart til at se på lidt fliseudskiftning, som kan håndteres inden for rammerne af den opsparing, vi har etableret.

I løbet af året har Torben fået undersøgt hvad der er af muligheder for bredbånd/fiber. Flere og flere får jo TV signal via bredbåndsforbindelsen. Det ser dog ud til at kræve en større investering pr. beboer, så vi har ikke foretaget os yderligere omkring dette.

Grundejerforeningen går nye tider i møde. Vi har fået etableret en website og vi regner med at vi fremadrettet vil publicere indkaldelser og generalforsamlingsreferater den vej.

Gå ind på
<http://ksvk.dk/>

Vi har også en facebookgruppe:
G/F Kirkestiens Villakvarter

Hjemmeside:

Alle foreningens medlemmer opfordres til at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev via menupunktet: **Kontakt forening** og der vælge **Tilmelding til nyhedsbrev**.

Her skal I/du indtaste, navn, adresse, mailadresse og matrikel nummer, for at blive tilmeldt.

Her skal I/du også rette mailadressen hvis den skiftes.

Vejudvalget 2016

HOFOR har foretaget en del opgravninger for at skifte defekte stophaver på vandledningen, Her har retableringen ikke altid været i orden, men efter henvendelse er det lykkedes at få det til at ordentligt ud.

Der har været et års gennemgang af gadebelysningen med Citelum, kommunen og entreprenørerne, de fejl der var påvist er blevet udbedret.

Vanløse Grundejersammenslutning (VGS)

På foreningens halvårsmøde fik vi et nyt bestyrelsesmedlem og fik ændret vedtægterne så der ikke skulle findes så mange bestyrelsesmedlemmer, så bestyrelsen igen var beslutningsdygtig, på den ordinære generalforsamling i september blev alle pladser besat, og foreningen er i gang med at lave en ny hjemmeside.

På halvårsmødet talte Kåre Press-Kristiansen om nedsivnings anlæg fra ejendomme som han havde stået for.

Grundejeren.dk (Fællesforeningen af grundejerforeninger i København)

Der har igen i år været afholdt to dialogmøder med Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltning, hvor emner som fortætning, gravetilladelser blev drøftet, der er aftalt nyt møde den 3. maj 2017.

Foreningens formand har deltaget i Røkerborgudvalget hvor der er kommet en betænkning som er ved at blive lovgivet. Foreningen har forsøgt at få HOFOR i tale om de forskellige skybruds kontrakter der er lavet med grundejerforeningerne, men de vil ikke tale med os, da de mener vi ikke er part i sagerne.

Foreningen er indbudt til møde i Valby Lokaludvalg om fortætning, her håber man at politikerne deltager. Foreningens blad Grundejeren.dk er udkommet to gange som mail, kommer som blad denne gang.

Foreningen arbejder også på at lave en ny hjemmeside. Der er repræsentantskabsmøde den 21. marts 2017.

Ordinær generalforsamling mandag den 27. marts 2017, kl. 19.00

i Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.30.

Dagsordenen jævnfør vedtægterne § 11 er følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag: Forslag om lukning af Fuglsang Allé mellem Havdrupvej og Højstrupvej
5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse
6. Valg af formand eller kasserer

Kasserer Anders Theil (valgt i 2015 – **modtager ikke genvalg**)

Bestyrelsen foreslår: Torben Wittchen

Formand Sune B. Krings (valgt i 2016 – ikke på valg i år)

7. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Rosa Winther (valgt i 2015 – villig til genvalg)

Henrik Kristensen (valgt i 2016 – villig til genvalg)

Jesper Puch Hansen (valgt i 2016 – villig til genvalg)

Bestyrelsessuppleant for 2 år:

Kristian Fogede (valgt i 2016 – modtager ikke genvalg)

Medlemmer og suppleant, som ikke er på valg i 2016:

Erik Jønsson

Morten Widtfeldt

Karl Peter Westlake, suppleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Jesper Krogdahl (valgt i 2016 – villig til genvalg)

Revisorsuppleant:

Rex Andersen (valgt i 2016 – modtager ikke genvalg, fraflyttet foreningen)

GRUNDEJERFORENINGEN KIRKESTIENS VILLAKVARTER

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2016

Ordinær drift		Regnskab	Budget 2016	Afvigelser
Indtægter				
1005	Kontingent	-188.250	-191.250	3.000
1015	Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelser)	-9.950	-1.500	-8.450
1020	Leje indtægter	-4.100	0	-4.100
1025	Renteindtægter	0	0	0
	Indtægter i alt		-202.300	
Udgifter				
2005	Anlæggene	50.605	60.000	-9.395
2007	Sne Anlæg	0	10.000	-10.000
2010	Anlæggenes 8andele til vejvedligeholdelse á 1975	31.600	31.600	0
2012	Anlæggenes 8andele til vejvedligeholdelse á 200	1.600	1.600	0
2015	Snerydning	19.580	25.000	-5.420
2035	Grundejerssammenslutninger	10.810	8.470	2.340
2045	Kontoromkostninger	5.054	7.000	-1.946
2055	Bestyrelsesmøder m.v.	9.701	8.000	1.701
2075	Generalforsamling	4.479	7.000	-2.521
2085	Brøndrensning	6.000	6.000	0
2095	Diverse	2.276	1.000	1.276
2105	Bankgebyrer	2.014	2.500	-486
2110	Arrangementer	0	5.000	-5.000
	Udgifter i alt		173.170	
	Årets resultat 2016		-58.582	

Vejlån/-vedligeholdelse

Indtægter				
1500	177 grundejere á 1975, afdrag på vejlån	-691.249	-695.200	3.951
1505	212 grundejere á 200, Vejvedligeholdelsesbidrag	-40.230	-35.200	-5.030
1510	Anlæggenes 8andele á 1975 til afdrag på vejlån	31.600	-31.600	0
1512	Anlæggenes 8andele á 200 til Vejvedligeholdelsesbidrag	1.600	-1.600	0
	Indtægter i alt		-698.279	
Udgifter				
2500	Vejvedligeholdelse udgifter - alm. drift	0	42.800	-42.800
2501	Vejvedligeholdelses udg. - lån	0	-730.750	730.750
2510	Vejvedligeholdelses udg. - renter & afdrag	497.903	0	497.903
	Udgifter i alt		497.903	
	Årets resultat 2016		-200.376	
	Årets resultat i alt		-258.958	

Status pr. 31. december 2016

Aktiver				
10400	Tilgodehavende før inv år	0		
10500	Nordea drift	615.456		
10800	Tilgodehavende grundej inv år	0		
Aktiver I alt			615.456	
Passiver				
20350	Nordea anlægslån	8.886.509	-	
20400	Skyldige kreditorer	-5.144		
20450	Forudbetaling	2.250		
Egenkapital				
20600	Overført fra tidl. år	-256.608		
Egenkapital		-58.582	-315.189	
20700	Vejenes Værdi	8.789.513		
Årets regulering		-200.376	8.589.137	
Passiver i alt			-615.456	

Regnskabet er revideret af foreningens revisorer.

Jesper Krogdahl
Revisor

Anders Theil
Kasserer

Budget for perioden 1. januar til 31. december 2017

Ordinær drift

Budget

Indtægter		
1005	Kontingent	189.000
1015	Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelser)	1.500
1025	Renteindtægter	100
	Indtægter i alt	190.600
Udgifter		
2005	Anlæggene	80.000
2007	Sne Anlæg	10.000
2010	Anlæggenes 8andele til vejvedligeholdelse á 3950	31.600
2012	Anlæggenes 8andele til vejvedligeholdelse á 300	2.400
2015	Snerydning	25.000
2035	Grundejersammenslutningen i Vanløse	13.000
2045	Kontoromkostninger	7.000
2055	Bestyrelsesmøder m.v.	7.000
2075	Generalforsamling	5.000
2085	Brøndrensning	6.000
2095	Diverse	200
2105	Bankgebyrer	2.500
2110	Arrangementer	2.000
	Udgifter i alt	191.700
Årets resultat		-1.100

Vejlån/-vedligeholdelse

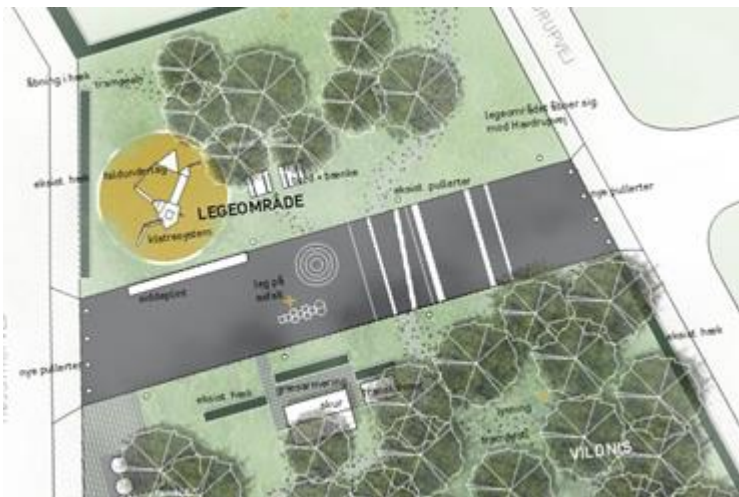
Indtægter		
1500	175grundejere á 3.950, afdrag på vejlån	691.250
1505	212 grundejere á 300, Vejvedligeholdelsesbidrag	63.600
1510	Anlæggenes 8andele á 3950 til afdrag på vejlån	31.600
1512	Anlæggenes 8andele á 300 til Vejvedligeholdelsesbidrag	2.400
	Indtægter i alt	788.850
Udgifter		
2500	Vejvedligeholdelse udgifter - alm. drift	38.600
2501	Vejvedligeholdelses udg. - lån	730.750
2510	Vejvedligeholdelses udg. - renter & afdrag	0
	Udgifter i alt	769.350
Årets resultat 2018		19.500
Årets resultat i alt		-18.400

Fradragsberettigede renter 2016

2016	Restgæld	Rente
<i>Total</i>	8.886.509	497.903
Privat fællesvej m. lånefinansiering	49.792	2.790
Privat fællesvej, tofamilieshus m. lånefinansiering	51.276	2.873
Privat fællesvej, trefamilierhus m. lånefinansiering	52.759	2.956
Privat fællesvej, femfamilierhus m. lånefinansiering	55.727	3.122
Privat fællesvej u. lånefinansiering (kontant afregnet)	1.484	83.13
Offentlig vej	1.484	83.13

Indkommet forslag:

Til afstemning: Lukning af vejstykket gennem anlægget for motoriseret trafik
For at samle det søndre og nordre grønne anlæg omkranset af Havdrupvej og Højstrupvej ønskes delen af Fuglsang Allé gennem anlægget, at blive lukket for motoriseret trafik. Dette skal ske med pullerter, så almindelig færdsel på cykel og gåben stadig er mulig. Fordelene er blandt andet at gøre det sikkert for børn og voksne at færdes på tværs af begge anlæg, at skabe et lille stykke asfalt, hvor der ikke er større motoriseret trafik og gøre skolevejen igennem anlægget mere sikker. Detaljerne for projektet vil blive gennemgået til generalforsamlingen, men udkast til lukningen kan ses på understående skitse. Det er de nye pullerter i enderne af vejstykket og selve lukningen af vejstykket for biler og lign. afstemningen vil dreje sig om.



Med venlig hilsen
Rosa, Nana og Christel

.....

Tilmelding – Ordinær generalforsamling 27. marts 2017

Der vil efter generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer. Af hensyn til indkøb og opsætning må I meget gerne tilmelde jer. Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen, men er nødvendigt hvis der skal være mad og drikke til alle.

Navn: _____

Adresse: _____ **Matr. nr.** _____

Antal personer: _____

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest søndag den 20. marts ved enten:
1. at sende en e-mail til Erik Jønsson på be.j@mail.dk eller
2. at aflevere tilmeldingsblanketten til Erik Jønsson, Egelykkevej 15 B, 2720 Vanløse.

Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle telte/pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign.

1 stk. telt af 3 x 9 meter – til ca. 25 personer

1 stk. telt af 4 x 8 meter – til ca. 30 personer

1 stk. telt af 5 x 8 meter – til ca. 40 personer

Alle 3 telte er indkøbt i 2014 og 2015.

10 stk. klapborde, mål 182 x 74 cm

2 x 30 stk. klapstole

Pris pr. telt: 200 kr.

Pris for borde (uanset antal): 100 kr.

Pris for stole: 1-30 stole 50 kr. 30-60 stole 100 kr.



Bemærk: Da der i de sidste par år har været en del reservationer, som ikke er blevet benyttet, og der samtidig har været mange grundejere, som er gået forgæves, vil vi for den kommende sæson **opkræve leje allerede ved reservation af udstyret.**

Betaling kan ske enten via MobilePay til 30 38 11 10 eller kontant betaling til undertegnede.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj. Tlf. 30 38 11 10. Mail: hertel@privat.dk.

Fuldmagt – Ordinær generalforsamling 7. marts 2016

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ Matr. nr. _____

Giver hermed: _____

Bosiddende: _____ Matr. nr. _____

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Bemærk venligst vedtægterne § 12, stk. 5: "Ingen fremmødte kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt".

Dato og underskrift: _____