



Indhold

- Side 2 Grøn rendesten ødelægger vejen
Bestyrelsens mødeplan
Loppemarked
- Side 3 - 5 Beretning fra ordinær general-
forsamling 7. marts 2016
- Side 5 Foreninger vi er medlem af
Facebookgruppe
- Side 6 Udlejning af borde, stole og telte
- Side 7 Bestyrelsens kontaktnfo

*Alle
foreningens
medlemmer
ønskes en god
sommer*



Grøn rendesten ødelægger vejen

***Har du ukrudt, græs eller andet
grønt i din rendesten? Så er du godt
i gang med at beskadige vejen.***

Da vi fik renoveret vores veje, blev asfaltbelægningen forseglet mod kantstenen. Det er med til at forhindre, at der opstår frostsprængninger og forvitring af kørebanen.

Ukrudt i rendestenen betyder, at forseglingen bliver brudt, og det er den sikre vej til revner og sprængninger – og dermed en kortere levetid for vejene og udgifter til reparationer.

Fjern ukrudt i rendestenen

> Brug ikke hakkejern eller andre skarpe genstande, der kan ødelægge asfalten. Fjern så meget som muligt med håndkraft og suppler evt. med et miljøvenligt ukrudtsmiddel.

Fej rendestenen

> Hvis du sørger for løbende at holde rendestenen ren, kan du helt undgå lugning. Samtidig bliver vores brønde ikke fyldt med grus, blade m.m.

Tak fordi du passer på vores veje!

Bestyrelsens mødedatoer:

Tirsdag den 6. september 2016
Tirsdag den 8. november 2016
Tirsdag den 7. februar 2017
Tirsdag den 25. april 2017

Generalforsamling:

Mandag den 27. marts 2017

Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest den 2. januar 2017

Loppemarked

Der afholdes loppemarked i anlægget søndag den 28. august 2016. Kl. 11,30
Ønsker du en bod som koster kr. 10,- der går til materialer og annoncering. så kontakt Thomas Munch på thomasmunch@hotmail.com



Referat af ordinær generalforsamling

7. marts 2016

Punkt 1: Valg af dirigent og referent

Formand Sune Krings bød velkommen til de fremmødte. Da der var mange nye ansigter i salen, indledte han mødet med en kort præsentation af bestyrelsen. Torben blev valgt som dirigent og Morten som referent.

Dirigenten fastslog, at Generalforsamling var rettidigt indkaldt, og at forslaget i punkt 4 var modtaget rettidigt. Der var 37 fremmødte medlemmer og 10 fuldmagter. Der var fra bestyrelsen foreslået en ændring i dagsordenen, om at ændre på rækkefølgen af punkt 3 og 4, fordi der var inviteret en gæst til at fortælle om de ønskede planer for anlægget og behandlingen af forslaget derfor kunne tage lidt længere tid.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forgangne år (fyldig beretning kan læses i indkaldelsen)

Formanden berettede, at der er afholdt 4 bestyrelsesmøder + 1 middag.

- Bestyrelsen har i det forgangne år fulgt med i implementeringen af en parkeringszone syd for Jyllingevej og dens indvirkning på vores grundejerforening.
- Nogle i bestyrelsen har lavet en velkomstbog til ny tilflyttere. Velkomstbogen bliver sendt til ejendomsmæglere, der kan videregive den ved hussalg.
- Bestyrelsen har også i år brugt en del tid på anlægget. Der har blandt andet været behov for beskæring af træer og planlægning i forholdt til en langsigtet løsning. Man har fra bestyrelsens side glædet sig over, at der for anden gang er afholdt loppemarked i anlægget.
- Formanden takkede Erik for det store arbejde med eftersyn og opfølgning på vores veje. Erik gennemgik kort, hvad der er sket på vejene gennem det sidste år. Der er opsat nye lysmaster. Fra Slotsherrensvej sydover mod Jyllingevej har Munch haft entreprisen. Nord for Slotsherrens vej er det Bravida. Syd

er afleveret, hvorimod Nord mangler – de skal aflevere inden 14 marts. Der er dog en del fliser der skal skiftes. Bag ved skaterbanen er der blevet lappet huller. Der bør lægges ny asfalt, men kommunen fortæller, at der ikke er penge, men at der måske kan blive afsat nogle til efteråret. Erik fortalte kort omkring Vanløse grundejersammenslutning (VGS). I september afgik formand, et bestyrelsesmedlem og en suppleant, hvilket har medført, at den resterende bestyrelse ikke længere er beslutningsdygtig. Hvis ikke der kan findes en løsning til halvårsmødet, foreslår bestyrelsen at foreningen nedlægges. Der afholdes generalforsamling til efteråret. Erik berettede, at et af de store emner i både VGS og Grundejeren.dk har været klimaveje. Der blev fra et medlem spurgt ind til, hvad klimaveje er, og Erik fortalte, at det er veje, der er blevet forudbestemt til ved større regnbyger at lede vandet gennem byen til steder, hvor det er muligt at lave nedsivning eller opsamling. Dette gøres for at undgå at lave nye, dyre kloakker og gøres blandt andet ved at forhøje kantsten, lave vandrender midt på vejen m.m. HOFOR har betalt for et forsøg på Borrebyvej, hvor man har lavet ristene til klorakkerne mindre. Dette skulle gøre, at der ved større regnbyger ikke bliver ledt så meget vand i kloakken og derved undgås at der kommer vand op i husene.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3: Indkomne forslag

Ændring af anlægget:

Der var fra Anlægsudvalget (Rosa, Christel, Nana) indleveret et forslag om ændring af anlægget. Udvalget fik forrige år bevilliget et beløb til at kigge på mulighederne i anlægget, og det har udmøntet sig i en tegning, der blev sendt ud til alle husstande i grundejerforeningen.

Udvalget beskrev kort, hvad de var nået frem til og bød velkommen til Søren Andersen fra firmaet CADO, der designer naturlegepladser. Søren præsenterede sit firma og forklarede ud fra medbragte tegninger, hvordan man kan bygge en legeplads, der harmonerer med anlægget. Han forklarede lidt om valg af materialer til legeredskaber, underlag og

vedligehold, samt om regler for legepladser. Prisen på det fremlagte forslag var kr. 250.000 med mulighed for tilpasning. Udvalget supplerede med at projektet ikke skal belaste grundejerforeningens økonomi og derfor skal finansieres via fondsmidler. Anlægget skal bibeholdes som et unikt område der kan være samlingssted for grundejerforeningen.

Forslaget afstedkom en række spørgsmål og det blev hurtigt tydeligt, at forsamlingen var splittet i to lejre. Nogle ønskede en fornyelse af anlægget, andre ikke. Fra de grundejere der bor omkring anlægget blev der udtrykt bekymring om støj fra anlægget og om det at bo ved siden af en legeplads. Tilhængerne bifaldt initiativet bifaldet og ideen om at omdanne et område "man normalt bare går forbi" til et socialt samlingspunkt.

I forbindelse med afstemningen blev det endelige forslag præciseret på denne måde:

"Der stemmes om, hvorvidt Anlægsudvalget må gå videre med at søge fondsmidler til at anlægge området efter de viste planer. Hvis beløbet ikke kan rejses, kan projekt nedskaleres. Hvis der stemmes for, betyder det også et ok til at igangsætte projektet."

Forslaget blev vedtaget ved skriftlig afstemning med resultatet 1 blank stemme, 34 for og 12 imod.

Formanden appellerede til at man så vidt muligt tager hensyn til anlæggets naboer, samt at disse involverer sig i projektet.

Punkt 4: Revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Anders Theil fremlagde regnskabet og kaldte det jævnt og pænt. Grundejerforeningen modtog i 2015 flere penge fra ejendomsmæglere, og har brugt mindre end forventet på snerydning. Udgifterne til grundejersammenslutninger steg, men foreningen kom ud af 2015 med et overskud på kr. 63.000, hvilket gør os til en velpolstret forening.

Kassereren berettede, at én grundejer har betalt vejlånet ud i forbindelse med familiesalg. Dette er dog ikke anbefalelsesværdigt, da kursen i øjeblikket er 125.

Et medlem bemærkede, at der i regnskabet er en grundejer mindre end sidste år. Det skyldes, at et hus tidligere har været vurderet som et tofamilieshus, men nu vurderes som et enfamilieshus. Næste år vil foreningen få seks nye lejligheder på Jyllingevej.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 5: Kontingent, vejbidrag, og budget til godkendelse

Kassereren fremlagde budgettet. Der er afsat kr. 130.000 til vedligeholdelse af anlægget i tilfælde af at forslaget under punkt 3 ikke blev vedtaget. Det afsatte beløb er højere end tidligere, da anlægget har behov for en større overhaling. Da der også er behov for mere vedligeholdelse af vejene, afsættes der også flere penge til dette.

Kassereren fortalte, at bestyrelsen har drøftet, at vejene inden for en overskuelig årrække skal have et nyt slidlag. Der er pt. afsat lidt over kr. 200.000 til vedligeholdelse og for at undgå at optage et nyt fælleslån, bør man undersøge mulighederne for en opsparing. Forsamlingen ønskede, at bestyrelsen til næste generalforsamling fremlægger "et budget der indeholder en plan for opsparing til ny belægning".

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 6: Valg af formand/kasser

Formand Sune B Krings var på valg og var villig til genvalg. Da der ikke var nogen modkandidater blev Sune genvalgt og modtog valget. Kasserer Anders Theil var ikke på valg.

Punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

Bestyrelsesmedlemmerne Kirsten Laage-Petersen og Per Tingman Møller er fraflyttet grundejerforeningen og ønskede derfor at udtræde af bestyrelsen. Rasmus Pedersen ønskede også at udtræde af bestyrelsen.

Morten Widtfeldt, suppleant, blev valgt som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.

Henrik Kristensen, suppleant, og Jesper Puch Hansen, revisorsuppleant blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for en 1-årig periode.

Da begge suppleanter blev valgt ind som bestyrelsesmedlemmer, skulle der vælges to nye suppleanter.

Karl Peter Westlake, Havdrupvej 143, blev valgt som suppleant for en 2-årig periode.

Christian Fogede, Højstrupvej 130, blev valgt som suppleant for en 1-årig periode.

Revisor Jesper Krogdahl blev genvalgt for en 1-årig periode.

Revisorsuppleant Rex Andersen blev nyvalgt for en 1-årig periode

Punkt 9: Eventuelt

- Et medlem fortalte, at han havde oplevet en episode med manglende gadebelysning. Få timer efter han havde kontaktet HOFOR, kom der lys igen, og han opfordrede derfor andre grundejere til at melde det, hvis man oplever manglende gadebelysning.

Der er oprettet en facebook gruppe:

<https://www.facebook.com/groups/1713661285513124/> (G/F Kirkestiens Villakvarter).

-

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter er medlem af:

**VANLØSE
GRUNDEJERSAMMENSLUTNING**

Og

**Fællesforeningen af
Grundejerforeninger i København**

grundejeren.dk



- Formanden fortalte, at bestyrelsen har været i dialog med en beboer omkring plankeværk og hegnshøjder i det forgangne år, men at bestyrelsen ikke ønsker at være politimand på dette område. Han opfordrede til, at man selv melder det til kommunen, da det er hegnsynet der fører tilsyn.
- Et medlem spurgte om bredbånd/fibernet. Bestyrelsen bakker gerne op, hvis nogle medlemmer ønsker at nedsætte et bredbåndsudvalg, men bestyrelsen har ikke resurser til at gøre arbejdet.
- Et medlem spurgte, om der var stemning for at lave en lukket Facebook-gruppe for grundejerforeningen. Nanna tilbød at stå for det praktiske og bestyrelsen indvilligede i at hjælpe med at se på medlemmer.
- Der er loppemarked i anlægget den 28. august 2016.
- Næste generalforsamling er 27. marts 2017.

Generalforsamlingen blev afsluttet med en tak og et par flasker rødvin til Kirsten og Per for lang og tro tjeneste i bestyrelsen. Der blev også givet en flaske vin til dirigenten som tak for god ro og orden på mødet.

Godkendt af dirigenten

Torben Hertel

Som udgiver bladet grundejeren.dk til foreningens bestyrelse, men det kan læses på hjemmesiden www.grundejeren.dk

Foreningens næstformand Erik Jønsson er bestyrelsesmedlem i begge foreninger, samt deltager i Vanløse Lokaludvalgs Trafik og plan gruppe.

Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle telte/pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign.

1 stk. telt af 3 x 9 meter – til ca. 25 personer
1 stk. telt af 4 x 8 meter – til ca. 30 personer
1 stk. telt af 5 x 8 meter – til ca. 40 personer

10 stk. klapborde, mål 182 x 74 cm
2 x 30 stk. klapstole

Alle 3 telte er indkøbt i 2014 og 2015.



Priser:

Pris pr. telt:	200,- kr.
Pris for borde (uanset antal):	100,- kr.
Pris for stole:	
01 – 30 stk.:	50,- kr.
30 – 60 stk.:	100,- kr.

Bemærk: Da der i de sidste par år har været en del reservationer, som ikke er blevet benyttet, og der samtidig har været mange grundejere, som er gået forgæves, vil vi for den kommende sæson **opkræve leje allerede ved reservation af udstyret.**

Betaling kan ske enten via Mobile Pay til 30 38 11 10 eller kontant betaling til undertegnede.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj. Tlf. 30 38 11 10. Mail: hertel@privat.dk.

Bestyrelsens kontaktinfo

Sune B. Krings
Formand og sekretær
Egelykkevej 19
2720 Vanløse
Tlf. 22 61 20 19
sbkrings@gmail.com

Erik Jønsson
Næstformand og vejudvalg
Egelykkevej 15 B
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 35 95
be.j@mail.dk

Anders Theil
Kasserer og anlægsudvalg
Havdrupvej 109
2700 Brønshøj
Tlf. 38 74 61 55
theil.anders@gmail.com

Rosa Winther
Bestyrelsesmedlem og
anlægsprojekt
Fuglsangs Allé 139
2700 Brønshøj
Tlf. 30 29 92 29
rosa_winther@hotmail.com

Henrik Kristensen
Bestyrelsesmedlem og vejudvalg
Egelykkevej 8
2720 Vanløse
Tlf. 50 42 76 68
kinakris@gmail.com

Morten Widtfeldt
Bestyrelsesmedlem og vejudvalg
Højstrupvej 34
2720 Vanløse
Tlf. 61 18 80 89
morten@widtfeldt.dk

Jesper Puch Hansen
Revisorsuppleant
Højstrupvej 53 A
2700 Brønshøj
Tlf. 38 60 16 17
jesper@puchhansen.dk

Karl Peter Westlake
Bestyrelsessuppleant
Havdrupvej 143
2720 Vanløse
Tlf. 61 86 88 84
kpwestlake@hotmail.com

Kristian Foged
Bestyrelsessuppleant
Højstrupvej 30A
2720 Vanløse
Tlf. 41 89 70 55
kristian.foged@gmail.com

Revisor og revisorsuppleant

Jesper Krogdahl
Revisor
Astrupvej 7
2700 Brønshøj
Tlf. 38 80 01 77

Rex Andersen
Revisorsuppleant
Havdrupvej 120
2720 Vanløse
Tlf. 38 76 13 40



