

Grundejerforeningen

# Kirkestiens Villakvarter



Nyhedsblad for foreningens medlemmer

April 2015

## Indhold

- Side 1 Grøn rendesten ødelægger vejen  
Bestyrelsens mødeplan  
Gadebelysning
- Side 2 - 4 Beretning fra ordinær general-  
forsamling 16. marts 2015
- Side 5 Udlejning af borde, stole og telte  
Bestyrelsens kontaktnfo

*Alle  
foreningens  
medlemmer  
ønskes  
en god sommer*



## **Grøn rendesten ødelægger vejen**

***Har du ukrudt, græs eller andet  
grønt i din rendesten? Så er du godt  
i gang med at beskadige vejen.***

Da vi fik renoveret vores veje, blev asfalt-  
belægningen forsejlet mod kantstenen. Det  
er med til at forhindre, at der opstår  
frostsprængninger og forvitring af kørebanen.

Ukrudt i rendestenen betyder, at forsejlingen  
bliver brudt, og det er den sikre vej til revner og  
sprængninger – og dermed en kortere levetid for  
vejene og udgifter til reparationer.

### **Fjern ukrudt i rendestenen**

> Brug ikke hakkejern eller andre skarpe  
genstande, der kan ødelægge asfalten. Fjern så  
meget som muligt med håndkraft og suppler evt.  
med et miljøvenligt ukrudtsmiddel.

### **Fej rendestenen**

> Hvis du sørger for løbende at holde  
rendestenen ren, kan du helt undgå lugning.  
Samtidig bliver vores brønde ikke fyldt med grus,  
blade m.m.

***Tak fordi du passer på vores veje!***

### **Bestyrelsens mødedatoer:**

Tirsdag den 1. september 2015  
Tirsdag den 10. november 2015  
Tirsdag den 2. februar 2016  
Tirsdag den 5. april 2016

### **Generalforsamling:**

Mandag den 7. marts 2016

Forslag til generalforsamlingen skal  
være formanden i hænde senest den  
2. januar 2016

### **Gadebelysning:**

Der har været gennemgang og  
afsætning af nye belysnings master,  
de flyttes mange steder til andre ske,  
og enkelte kommer til at stå ud for  
bygningerne. Masterne på  
Højstrupvej og Fuglsang Alle bliver 6  
meter og andre steder 5 meter høje.



# Referat af ordinær generalforsamling

## 16 marts 2015

Formand Sune Krings (SK) bød velkommen og foreslog Henrik Kristensen (HK) som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Henrik valgt.

HK takkede for valget og kunne konstatere at generalforsamling var lovlig indvarslet

Der deltog 33 medlemmer og 1 fuldmagt, hvoraf der var 26 stemmeberettigede.

### 2. Bestyrelsens beretningen

Sune Krings (formanden): Som supplement til den i indkaldelsen udsendte skriftlige berette fortalte formanden at det har været et spændende år med nye vedtægter og ændret betalingsfrekvens, men ellers fredeligt. Bestyrelsen har brugt midler på at få ryddet godt op i anlægget. De overvejelser der blev startet sidste år, om at anlægget evt. kunne bruges til andet, er blevet sat på standby. Der er blevet brugt tid i bestyrelsen på at diskutere parkerings zone i Vanløse. Der har i bestyrelsen været bekymring omkring den nye 2 timers parkeringszone, der slutter ved Jyllingevej, vil skubbe mere parkering uden for zonen og ind på vores veje. Der er sendt hørings svar til kommunen og bestyrelsen følger udviklingen.

Erik Jønsson ((EJ) (vejudvalget) som supplement til den i indkaldelsen udsendte beretning fra vejudvalget kunne Erik fortælle at vi har fået skiftet ca. 100 stk. fliser og der er blevet udlagt 8 Tons leret grus. EJ er i kontakt med kommunen omkring en ødelagt revneforsegling på Højstrupvej mod Jyllingevej. Denne forsegling er blevet ødelagt i forbindelse med etablering af busbane på Jyllingevej.

Derudover kunne EJ berette har vi fået opsat 2 steler på hjørnet at Fuglsang Allé/ Højstrupvej og der er blevet fjernet en steler på Fuglsang Allé, da den blev påkørt og ødelagt.

Der har i årets løb været en del opgravninger hvoraf kvaliteten af reetableringen ikke har været tilfredsstillende. Den ene sag er sendt til kommunen og EJ har haft møde med Petri og Haugsted omkring opgravningen ved Højstrupvej 40 (Børnehaven) i forbindelse med etablering af fibernet til børnehaven.

Kommunernes udskiftning af gadebelysning er godt i gang og der arbejde vest for Ålekistevej. Udskiftningen i vores forening vil ske det kommende år, og i den forbindelse ønsker bestyrelsen at være med i planlægningen for at sikre sig at det bliver udført ordentlig. På nuværende tidspunkt er bestyrelsen bevidst omkring 3 steder hvor der skal ske opgravning for kabellægning.





Der blev fra salen stillet nogle supplerende spørgsmål, hvoraf det første gik på at der er blevet ændret på svingbanen på Jyllingevej. Skiltet er blevet væltet og bestyrelsen kunne informere om at de ikke har været med i beslutningen men henviste til busplan 2018.

Der blev også spurgt om der var planer om at etablere fibernet i foreningen. Bestyrelsen kunne berette at der findes fibernet nord for Slotsherrensvej (Kaløvej) men at der ikke var nogle planer for vores forening. Det har været oppe til afstemning 2 gange tidligere om foreningen skulle tilslutte sig til fibernet, men der har ikke været nok tilslutning. Der blev opfordret til at hvis nogle medlemmer uden for bestyrelsen havde mod på at samle nok stemmer til at kunne påvirke TDC, vil de have bestyrelsens opbakning. Det er dog ikke en opgave bestyrelsen vil tage på sig.

Der blev stillet et spørgsmål om hvor man kunne finde oplysning omkring opsætning af gadebelysning og EJ henviste til Købehavns

kommunes hjemmeside. Der blev også spurgt om det nye gadelys har lige så stor lysspredning som de gamle- dette var der dog ikke nogle i bestyrelsen der bevidst omkring.

Det sidste spørgsmål gik på den i medlemsbladet omtalte parkeringszone, hvor lang i processen er kommunen. EJ kunne fortælle at der har været afholdt høring og at der er blevet indgivet i alt 20 høringsvar der er ved at blive behandlet. Sagen ligger hos teknisk forvaltning.

Da der ikke var flere spørgsmål satte dirigenten beretningen til afstemning. Den blev enstemmig godkendt

### 3. Regnskab

Anders Theil (AT) (Kasserer) fremlagde det reviderede og underskrevne regnskab og kunne berette at årets resultat er på 80.090 Kr. Dette skyldes primært at vi har fået mere ind via medlemmer, der er blevet opkrævet større bidrag fra ejendomsmæglere samt at der er blevet brug mindre på snerydning end budgetteret. Derudover er der enkelte faste regninger der ikke er med i dette regnskab på grund af ændringen i regnskabsåret. Derudover skal det bemærkes at dette regnskab kun er på 10 måneder.

AT gennemgik vejvedligeholdelsesregnskab uden de store bemærkninger. Det blev nævnt at årets resultat er på 192.876 kr. og at gælden på vejlånet er på ca. 9,5 Mio kr.

Der blev fra medlemmer spurgt omkring hvilken udgifter vi har haft på snerydning, da man ikke mente at der har været ryddet sne denne vinter. Anders kunne berette at vi betaler et årlig kontingent og at der er blevet ryddet 3 gange. Han supplerede at vi kun betaler for rydning og ikke saltning.

Der blev også spurgt til om der på vejlånet kunne udnyttes at renten er faldet. Anders kunne fortælle at lånet er et 5,25%

inkonvertibelt lån med en resttid på ca. 12 år, så der er desværre ingen muligheder for at udnytte de lave renter.

Dirigenten satte regnskaberne til afstemning og de blev enstemmig godkendt.

#### **4. Indkommende forslag**

Der var ingen indkommende forslag så der blev sprunget direkte til punkt 5

#### **5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse**

Anders Theil (AT) (Kassér) gennemgik bugetterne og fortalte kort at der ikke var nogen stigninger på kontingenter. Budgettet for anlægget er hævet, men snerydning er holdt på samme niveau. Der er lavet nogle opjusteringer, og der er sat 5.000 kr. af til foreningsaktiviteter.

AT konkluderede at det er et fornuftigt budget med plads til udsving, f.eks. hvis der skulle blive brug for ekstra snerydning.

Budgettet for 2016 blev enstemmig vedtaget.

#### **6. valg af formand eller kasser**

Formanden Sune Krings er valgt som formand i 2014 og er derfor ikke på valg i år

Kasseren Anders Theil er på valg og da der ikke var nogle modkandidater blev Anders genvalgt for 2 år.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter.**

På valg til bestyrelsesmedlem var Kirsten Laage-Petersen, Rosa Winter og Per Tingman Møller. Alle 3 var villige til genvalg og da der ikke var modkandidater, blev alle valgt for 2 år

Bestyrelsessuppleant.

På valg var Winnie Sørensen der ikke ønskede genvalg. Henrik Kristensen stille op som kandidat og blev valgt for 2 år

#### **8. Valg af Revisor og revisorsuppleant.**

På valg til revisor var Jesper Krogdahl og til revisorsuppleant Jesper Puch Hansen. Begge villige til genvalg og der var ingen modkandidater. Dermed blev begge genvalgt for 2 år.

#### **9. evt.**

- Der blev fra medlem spurgt om der var nogle der har haft problem med rotter. Der er blevet set omstrejfende rotter på Højstrupvej, der muligvis er blevet lokket til af åbne affaldscontainere der står på hjørnet af Højstrupvej/ Slotsherrens vej. Bestyrelsen kunne fortælle at de omtalte container før er blevet påtalt over for ejeren, og at man også har kontaktet kommunen.
- Der blev spurgt om etablering af ny overkørsel er dækket af foreningen eller om man selv skal betale. Erik Jønsson svarrede at det er for egen regning og at man skal ansøge kommunen omkring etablering af ny overkørsel. Forventet pris er ca. 10.000 kr.
- Et medlem har fået stjålet cykler fra et skur i baghaven og ville gerne vide om der var andre der har haft indbrud eller andet tyveri. Af de fremmødte var der ingen der havde oplevet noget lignende.
- Der blev spurgt ind til det i indkaldelsen beretning om radon. Erik Jønsson kunne fortælle at det er en undersøgelse der er blevet lavet i Brønshøj og Vanløse for at afdække mængde af radon i området.

Henrik Kristensen kunne supplere med at han har medvirket i målingen. Generelt set er niveauet af radon ikke så højt i Vanløse som i Brønshøj, men det kan svinge fra hus til hus. Radon er en lugtløs gas der siver op fra undergrunde og som oftest er af finde i kælderrum i ældre huse. Radon er mistænkt for at være kræftfremkaldende, men kan forholdsvis let holdes nede ved god udluftning og ved at sikre tæt gulv i kældrene.

Da der ikke var flere af de fremmødte der havde mere at tilføje fik formanden herefter ordet. Han takkede Winnie Sørensen for sin tid i bestyrelsen og ønskede hende held og lykke fremover. Formanden brugte det sidste øjeblik på at takke Henrik Kristensen for jobbet som dirigent samt ønskede ham velkommen i bestyrelsen.

Herefter sluttede dirigenten (HK) generalforsamlingen af.

**Grundejerforeningen Kirkestiens  
Villakvarter er medlem af:**

**VANLØSE  
GRUNDEJERSAMMENSLUTNING**

og

**Fællesforeningen af  
Grundejerforeninger i København**

**grundejeren.dk**



**VGS**

**[www.vgs.dk](http://www.vgs.dk)**

Som udgiver bladet grundejeren.dk til foreningens bestyrelse, men det kan læses på hjemmesiden [www.grundejeren.dk](http://www.grundejeren.dk)

Foreningens næstformand Erik Jønsson er bestyrelsesmedlem i begge foreninger, samt deltager i Vanløse Lokaludvalgs Trafik og plan gruppe.

## Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle telte/pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign.

1 stk. telt af 3 x 9 meter – til ca. 25 personer  
1 stk. telt af 4 x 8 meter – til ca. 30 personer  
1 stk. telt af 5 x 8 meter – til ca. 40 personer

10 stk. klapborde, mål 182 x 74 cm  
2 x 30 stk. klapstole

Alle 3 telte er indkøbt i 2014 og 2015.



### Priser:

Pris pr. telt:	200,- kr.
Pris for borde (uanset antal):	100,- kr.
Pris for stole:	
01 – 30 stk.:	50,- kr.
30 – 60 stk.:	100,- kr.

Bemærk: Da der i de sidste par år har været en del reservationer, som ikke er blevet benyttet, og der samtidig har været mange grundejere, som er gået forgæves, vil vi for den kommende sæson **opkræve leje allerede ved reservation af udstyret.**

Betaling kan ske enten via MobilePay til 30 38 11 10 eller kontant betaling til undertegnede.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj. Tlf. 30 38 11 10. Mail: hertel@privat.dk.

## Bestyrelsens kontaktinfo

Sune B. Krings  
Formand og sekretær  
Egelykkevej 19  
2720 Vanløse  
Tlf. 22 61 20 19  
sbkrings@gmail.com

Erik Jønsson  
Næstformand og vejudvalg  
Egelykkevej 15 B  
2720 Vanløse  
Tlf. 38 71 35 95  
be.j@mail.dk

Anders Theil  
Kasserer og anlægsudvalg  
Havdrupvej 109  
2700 Brønshøj  
Tlf. 38 74 61 55  
theil.anders@gmail.com

Kirsten Laage-Petersen  
Bestyrelsesmedlem  
Slotsherrensvej 30  
2720 Vanløse  
Tlf. 26 85 75 58  
laage@c.dk

Per Tingman Møller  
Bestyrelsesmedlem  
Højstrupvej 5  
2720 Vanløse  
Tlf. 38 74 13 36  
tingman@mail.tele.dk

Rosa Winther  
Bestyrelsesmedlem og  
anlægsprojekt  
Fuglsang Allé 139  
2700 Brønshøj  
Tlf. 30 29 92 29  
rosa\_winther@hotmail.com

Rasmus Pedersen  
Bestyrelsesmedlem  
Havdrupvej 116  
2720 Vanløse  
Tlf. 51 92 82 36  
rasmus.pdrsn@gmail.com

Henrik Kristensen  
Bestyrelsessuppleant  
Egelykkevej 8  
2720 Vanløse  
Tlf. 50 42 76 68  
kinakris@gmail.com

Morten Widtfeldt  
Bestyrelsessuppleant  
Højstrupvej 34  
2720 Vanløse  
Tlf. 61 18 80 89  
morten@widtfeldt.dk

*Revisor og revisorsuppleant*

Jesper Krogdahl  
Revisor  
Astrupvej 7  
2700 Brønshøj  
Tlf. 38 80 01 77

Jesper Puch Hansen  
Revisorsuppleant  
Højstrupvej 53 A  
2700 Brønshøj  
Tlf. 38 60 16 17