



Indhold

Side 1	Indkaldelse til ordinær generalforsamling Affaldsservice – Sne – Gadebelysning
Side 2	Dagsorden for generalforsamling
Side 3	Beretning fra formand og vejudvalg
Side 4	Regnskab og status for 2014
Side 5	Budget for 2016
Side 6	Høringssvar – Bestyrelsens kontaktinfo
Side 7	Renter – Tilmelding til generalforsamling
Side 8	Udlejning – Fuldmagt til generalforsamling

*Alle foreningens
medlemmer
ønskes et
Godt Nytår*

INDKALDELSE TIL

Ordinær generalforsamling mandag den 16. marts 2015

Den ordinære generalforsamling afholdes kl. 19.00 i **Menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90, Vanløse**. Dørene åbnes kl. 18.30.

Dagsorden: se side 2. Tilmelding og fuldmagt finder du på side 7 og 8.

Nem affaldsservice

Københavns Kommune har etableret en SMS-service, så du kan modtage en SMS dagen før, at de forskellige affaldstyper indsamles. Læs mere på www.kk.dk/affald, hvor du også kan hente din affaldskalender.

Snerydning

Vi har indtil nu været forskånet for megen sne, men husk, at du har ansvaret og skal sørge for, at fortovet foran din bolig bliver ryddet og gruset. På de private fællesveje skal du også rydde den halve kørebane; vi har en snerydningsordning i foreningen, men det er ikke altid nok.

Gadebelysning

I løbet af året skal gadebelysningen udskiftes. Kommunen har fået de første lamper skiftet i Husum.



Ordinær generalforsamling mandag den 16. marts 2015, kl. 19.00

i Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.30.

Dagsordenen jævnfør vedtægterne § 11 er følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag: Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på forsamlingen
5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse
6. Valg af formand eller kasserer

Kasserer Anders Theil (valgt i 2013 – villig til genvalg)

Formand Sune B. Krings (valgt i 2014 – ikke på valg i år)

7. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Kirsten Laage-Petersen (valgt i 2013 – villig til genvalg)

Rosa Winther (valgt i 2013 – villig til genvalg)

Per Tingman Møller (valgt som suppleant i 2013 – villig til valg som medlem)

Bestyrelsessuppleant for 2 år:

Winie Sørensen (valgt i 2013 – **modtager ikke genvalg**)

Medlemmer og suppleant, som ikke er på valg i 2015:

Erik Jønsson

Rasmus Pedersen

Morten Widtfeldt, suppleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Jesper Krogdahl (valgt i 2014 – villig til genvalg)

Revisorsuppleant:

Jesper Puch Hansen (valgt i 2014 – villig til genvalg)

9. Eventuelt

Beretning fra formand og vejudvalg

Første år med nye vedtægter har forløbet fredeligt. Der har været få spørgsmål til størrelsen af kontingent og afdrag, som jo for denne periode har været lavere, da budgettet ikke dækker et helt år. Vi håber, det er til at finde ud af.

Der er afholdt fire bestyrelsesmøder – ca. et møde en gang i kvartalet, hvilket er en udmærket frekvens set i lyset af, at der er forholdsvis få ting på programmet i foreningen.

Fortovene

Vi har løbende drøftelser om fortovene: renholdelse, ukrudt m.v. Holdninger og forventninger til vedligeholdelsesstanden er forskellig. Dog håber vi, at alle vil holde ukrudt nede på et niveau, hvor fliser og asfalt ikke tager skade. Ligeledes at vejkanter er rene, så vandet hurtigt kan løbe af vejen.

Anlægget

Vi har i år valgt at bruge nogle midler på oprydning i anlægget. Det har givet mere lys, og det ser ud til, at der også er mange, som gerne vil bruge anlægget.

Vi har dog problemer med affald. Der er mange, som tror, at anlægget kan bruges som affaldsplads og hundeluftningsområde. Det er rigtig ærgerligt, da man på den måde ødelægger det for os andre. Vi ved ikke helt, hvad vi skal gøre ved det. Gode forslag er velkomne.

Parkering

Vi aftalte sidste år, at vi skulle se på muligheder for parkeringsbegrænsning i grundejerforeningen – primært for at undgå langtids-parkeringer som billigt alternativ til parkering i lufthavnen.

Kommunen har sendt et forslag i høring vedr. parkeringszoner i området syd for Jyllingevej. Vi har valgt i første omgang at sende et hørings-svar, som vi gengiver på side 6.

Bestyrelsen – hav indflydelse på dit nærområde

Vi har altid behov for frivillige til bestyrelsen. Hvis du vil have kendskab til dit nærområde, have indflydelse på anlæggets udformning, p-zoner og lignende, så har du muligheden.

Vejudvalget

DONG blev færdig med kabellægning af elstik, og de første etårs-gennemgange er på plads.

Opgravninger har der været nogle stykker af: entreprenøren MSE for TDC til telefon samt Petri & Haugsted til fibernet; her er retableringen ikke i orden endnu.

På Havdrupvej faldt vejen sammen ved fjernvarmekammeret, som var undermineret af rotter, og på Højstrupvej satte en split sig fast under foring af en kloakledning fra ejendommen til hovedkloakken; her mangler Aarsleff at færdiggøre overfladebelægningen.

Der har været møde med kommunen om vejen bag skaterbanen på Jyllingevej. Vejen trænger til ny asfalt og kantsten i stedet for marksten til at holde på jorden. Sagen er sendt til en anden afdeling i kommunen, og vi afventer nyt.

Vi har ansøgt om at sætte steler på hjørnet Fuglsang Allé/Højstrupvej. Vi har fået tilladelse fra kommunen og politiet, og stelerne er bestilt hos brolæggeren.

Der har været gennemgang af hække, fortove og rendesten, og flere grundejere fik en påmindelse om fejning og beskæring.

Udskiftning af gadebelysningen, som det franske lysfirma Citelum skal udføre for Københavns Kommune, er påbegyndt i Husum og skal snart i gang i området vest for Ålekistevej.

Vanløse Grundejersammenslutning (VGS)

Der er i årets løb arbejdet med p-zoner, supercykelsti på Hyltebjerg Allé, rockerborg og gadebelysning.

Der har været lavet en radonundersøgelse, hvor en ejendom i foreningen deltog. Resultaterne viste flere steder stort indhold af radon inde i ejendommene.

Forsøget med LAR- og skybrudsplaner på de fire grunde på Bangsbovej er afsluttet, men der måles fortsat, og to steder har man kodet zinktagrender for at måle zinkudledningen. Kommunen har lavet en skybrudsplan, hvor de private fællesveje indgår; her vil man forsøge at finde ud af, hvilke veje der bliver berørt, så grundejerforeningerne har mulighed for at spare op til nyt asfalt, når den tid kommer.

Driftsregnskab for perioden 1. marts 2014 til 31. december 2014

Ordinær drift

		Regnskab	Budget 2014	Afvigelser	
Indtægter					
1005	Kontingent (å 750 kr.)	-191.271		-157.500	-33.771
1015	Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelser)	-3.700		-1.500	-2.200
1025	Renteindtægter	-67		-500	433
	Indtægter i alt			-195.038	
Udgifter					
2005	Anlæggene	58.218		52.000	6.218
2007	Sne anlæg	0		10.000	-10.000
2010	Anlæggenes 8 andele til vejvedligeholdelse å 1975 kr.	15.800		31.600	-15.800
2012	Anlæggenes 8 andele til vejvedligeholdelse å 200 kr.	1.600		1.600	0
2015	Snerydning	13.000		25.000	-12.000
2035	Grundejersammenslutningen i Vanløse	1.040		8.470	-7.430
2045	Kontoromkostninger	2.509		7.000	-4.491
2055	Bestyrelsesmøder m.v.	10.700		7.000	3.700
2075	Generalforsamling	6.522		5.000	1.522
2085	Brøndrensning	5.151		6.000	-849
2095	Diverse	268		500	-232
2105	Bankgebyrer	791		2.500	-1.709
2110	Arrangementer	-651		2.000	-2.651
	Udgifter i alt			114.948	158.670
Årets resultat 2014				-80.090	

Vejlån/-vedligeholdelse

Indtægter					
1500	177 grundejere å 1975 kr., afdrag på vejlån	-349.575		-699.150	349.575
1505	214 grundejere å 200 kr., vejvedligeholdelsesbidrag	-42.800		-37.000	-5.800
1510	Anlæggenes 8 andele å 1975 kr. til afdrag på vejlån	-15.800		-31.600	15.800
1512	Anlæggenes 8 andele å 200 kr. til vejvedl.bidrag	-1.600		-1.600	0
	Indtægter i alt			-409.775	
Udgifter					
2500	Vejvedligeholdelsesudgifter - alm. drift	46.740		38.600	8.140
2501	Vejvedligeholdelsesudgifter - lån	0		730.750	-730.750
2510	Vejvedligeholdelsesudgifter - renter & afdrag	523.762		0	523.762
	Udgifter i alt			570.502	
Årets resultat 2014				160.727	
Årets resultat i alt				80.637	

Status pr. 31. december 2014

Aktiver					
10400	Tilgodeh før inv år				
10500	Nordea drift	485.308			
10800	Tilgodeh grundej inv år	2.017			
	Aktiver I alt			487.325	
Passiver					
20350	Nordea anlægslån	-9.418.380			
20400	Skyldige kreditorer	-35.325			
20450					
	Egenkapital				
20600	Overført fra tidl. år	-112.786			
	Årets resultat	-80.090	-192.876		
20700	Vejenes værdi	8.998.529			
	Årets resultat	160.727	8.837.802		
	Passiver i alt			-487.325	

Pr. 31. december 2014 havde foreningen 255 medlemmer.

Regnskabet er revideret af foreningens revisorer.
Jesper Krogdahl, revisor Anders Theil, kasserer

Budget for perioden 1. januar til 31. december 2016

Ordinær drift

Budget

Indtægter

1005	Kontingent (å 750 kr.)	-191.250
1015	Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelser)	-1.500
1025	Renteindtægter	0
	Indtægter i alt	-192.750

Udgifter

2005	Anlæggene	60.000
2007	Sne anlæg	10.000
2010	Anlæggenes 8 andele til vejvedligeholdelse á 3950 kr.	31.600
2012	Anlæggenes 8 andele til vejvedligeholdelse á 200 kr.	1.600
2015	Snerydning	25.000
2035	Grundejersammenslutningen i Vanløse	8.470
2045	Kontoromkostninger	7.000
2055	Bestyrelsesmøder m.v.	8.000
2075	Generalforsamling	7.000
2085	Brøndrensning	6.000
2095	Diverse	1.000
2105	Bankgebyrer	2.500
2110	Arrangementer	5.000
	Udgifter i alt	173.170

Årets resultat 2016 -19.580

Vejlån/-vedligeholdelse

Indtægter

1500	177 grundejere á 3.950 kr., afdrag på vejlån	-699.150
1505	214 grundejere á 200 kr., vejvedligeholdelsesbidrag	-42.800
1510	Anlæggenes 8 andele á 3950 kr. til afdrag på vejlån	-31.600
1512	Anlæggenes 8 andele á 200 kr. til vejvedligeholdelsesbidrag	-1.600
	Indtægter i alt	-775.150

Udgifter

2500	Vejvedligeholdelsesudgifter - alm. drift	42.800
2501	Vejvedligeholdelsesudgifter - lån	730.750
2510	Vejvedligeholdelsesudgifter - renter & afdrag	0
	Udgifter i alt	773.550

Årets resultat 2016 -1.600

Årets resultat i alt -21.180

Høringsvar: To-timers parkeringszone i Vanløse

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter støder op til den foreslåede parkeringszone i nord ved Jyllingevej.

På de veje, der ligger nærmest Jyllingevej, har vi allerede i dag store parkeringsproblemer: vores veje fungerer som p-plads for beboerne i de nærliggende karréjendomme, og ulovlig parkering hører til dagens orden. Forholdene begrænser grundejernens egne p-muligheder, og samtidig medfører det store vedligeholdelsesomkostninger for vores forening.

Vi mener, at den foreslåede parkeringszone vil skubbe endnu mere parkering ud i vores område, da vi vil være det oplagte valg for dag- og langtidspendlere. Gåafstanden til Vanløse Station er kun 10 minutter, og det vil stadig være attraktivt for mange pendlere frem for at betale parkering i city eller i lufthavnen.

Vi vil derfor gerne stille ændringsforslag om:

- at der bliver lagt en ekstra zone 'udenpå' to-timers zonen. Den ekstra zone skal regulere/imødegå pendlerparkering og dække et område svarende til ca. 20 minutters gang fra Vanløse Station
- at der bliver iværksat løbende og effektiv parkeringskontrol efter implementering af parkeringszonerne, så bilejerne oplever, at parkeringsreglerne bliver håndhævet
- at der bliver udarbejdet en plan for evaluering af parkeringszonerne, hvor de berørte foreninger inddrages
- at der senere bliver mulighed for at kunne komme ind i den foreslåede parkeringszone.

På vegne af bestyrelsen i G/F Kirkestiens Villakvarter

Erik Jønsson, næstformand og vejudvalgsformand

Bestyrelsens kontaktinfo

Sune B. Krings
Formand og sekretær
Egelykkevej 19
2720 Vanløse
Tlf. 22 61 20 19
sbkrings@gmail.com

Per Tingman Møller
Bestyrelsesmedlem
Højstrupvej 5
2720 Vanløse
Tlf. 38 74 13 36
tingman@mail.tele.dk

Morten Widtfeldt
Bestyrelsessuppleant
Højstrupvej 34
2720 Vanløse
Tlf. 61 18 80 89
morten@widtfeldt.dk

Erik Jønsson
Næstformand og vejudvalg
Egelykkevej 15 B
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 35 95
be.j@mail.dk

Rosa Winther
Bestyrelsesmedlem og
anlægsprojekt
Fuglsang Allé 139
2700 Brønshøj
Tlf. 30 29 92 29
rosa_winther@hotmail.com

Anders Theil
Kasserer og anlægsudvalg
Havdrupvej 109
2700 Brønshøj
Tlf. 38 74 61 55
theil.anders@gmail.com

Rasmus Pedersen
Bestyrelsesmedlem
Havdrupvej 116
2720 Vanløse
Tlf. 51 92 82 36
rasmus.pdrsn@gmail.com

Revisor og revisorsuppleant

Jesper Krogdahl
Revisor
Astrupvej 7
2700 Brønshøj
Tlf. 38 80 01 77

Kirsten Laage-Petersen
Bestyrelsesmedlem
Slotsherrensvej 30
2720 Vanløse
Tlf. 26 85 75 58
laage@c.dk

Winie Sørensen
Bestyrelsessuppleant
Højstrupvej 26 B
2720 Vanløse
winie.gf@hotmail.com

Jesper Puch Hansen
Revisorsuppleant
Højstrupvej 53 A
2700 Brønshøj
Tlf. 38 60 16 17

Fradragsberettigede renter 2014

I 2014 betalte vi i alt 523.762 kr. i renter på vejlånet. Af tabellen fremgår det, hvor meget man som boligejer kan fradrage på sin selvangivelse, hvis man a) bor ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrund, b) har betalt kontant eller c) bor ud til offentlig vej.

Såfremt du er flyttet til grundejerforeningen i 2014, bedes du selv afklare fordelingen af rentefradraget med den tidligere grundejer.

Som følge af ændringen i medlemsopgørelsen har vi fået flere medlemmer, som skal dele anlæggets andel af gælden fra vejrenoveringen.

2014	Restgæld	Rente
<i>Total</i>	9.418.380	523.762
Privat fællesvej m. lånefinansiering	52.507	2.920
Privat fællesvej, tofamilieshus m. lånefinansiering	54.105	3.009
Privat fællesvej, trefamilierhus m. lånefinansiering	55.702	3.098
Privat fællesvej, femfamilierhus m. lånefinansiering	58.896	3.275
Privat fællesvej u. lånefinansiering (kontant afregnet)	1.597	88,82
Offentlig vej	1.597	88,82

Opgørelsen kan være en smule kompleks, så her er en kort forklaring:

- Vejlånet er opdelt på matrikler. Dvs. at vejlånet for matriklen har samme størrelse, uanset om der ligger en 1, 2, 3, 4 eller 5-families ejendom på matriklen.
- Alle medlemmer har dog andel af den gæld, som hører til anlægget. Anlægget har 8 andele af gælden.
- Dermed har alle – også dem uden vejvedligeholdelsespligt – en andel af lånet, og gæld og renteudgifter varierer alt efter, om der er et en- eller flerfamilieshus på grunden.
- For flerfamilieshuse må man selv finde ud af, hvordan renteudgiften skal fordeles. Her er der ingen faste rammer.

Tilmelding – Ordinær generalforsamling 16. marts 2015

Der vil efter generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer. Af hensyn til indkøb og opsætning må I meget gerne tilmelde jer. Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen, men er nødvendigt hvis der skal være mad og drikke til alle.

Navn: _____

Adresse: _____ Matr. nr. _____

Antal personer: _____

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest søndag den 8. marts ved enten:

1. at sende en e-mail til Kirsten Laage-Petersen på laage@c.dk eller
2. at aflevere tilmeldingsblanketten til Kirsten Laage-Petersen, Slotsherrensvej 30.

Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle telte/pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign.

1 stk. telt af 3 x 9 meter – til ca. 25 personer

1 stk. telt af 4 x 8 meter – til ca. 30 personer

1 stk. telt af 5 x 8 meter – til ca. 40 personer

Alle 3 telte er indkøbt i 2014 og 2015.

10 stk. klapborde, mål 182 x 74 cm

2 x 30 stk. klapstole

Pris pr. telt: 200 kr.

Pris for borde (uanset antal): 100 kr.

Pris for stole: 1-30 stole 50 kr. 30-60 stole 100 kr.



Bemærk: Da der i de sidste par år har været en del reservationer, som ikke er blevet benyttet, og der samtidig har været mange grundejere, som er gået forgæves, vil vi for den kommende sæson **opkræve leje allerede ved reservation af udstyret.**

Betaling kan ske enten via MobilePay til 30 38 11 10 eller kontant betaling til undertegnede.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj. Tlf. 30 38 11 10. Mail: hertel@privat.dk.

Fuldmagt – Ordinær generalforsamling 16. marts 2015

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ Matr. nr. _____

Giver hermed: _____

Bosiddende: _____ Matr. nr. _____

fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Bemærk venligst vedtægterne § 12, stk. 5: "Ingen fremmødte kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt."

Dato og underskrift: _____