



Indhold

- Side 1 Grøn rendesten ødelægger vejen
Mødedatoer og næste generalforsamling
- Side 2- 5 Referat fra ordinær generalforsamling
5. maj 2014
- Side 5 Referat fra ekstraordinær general-
forsamling 2. juni 2014
- Side 6 Udlejning af borde, stole og telte
Bestyrelsens kontakinfo

*Alle foreningens
medlemmer ønskes
en god sommer!*

*Bilag til blad: Reviderede vedtægter godkendt på
ekstraordinær generalforsamling den 2. juni 2014.*

Grøn rendesten ødelægger vejen

***Har du ukrudt, græs eller andet grønt i
din rendesten? Så er du godt i gang med
at beskadige vejen.***

Da vi fik renoveret vores veje, blev asfalt-
belægningen forseglet mod kantstenen. Det
er med til at forhindre, at der opstår
frostsprængninger og forvitring af kørebanen.

Ukrudt i rendestenen betyder, at forseglingen
bliver brudt, og det er den sikre vej til revner og
sprængninger – og dermed en kortere levetid
for vejene og udgifter til reparationer.

Fjern ukrudt i rendestenen > Brug ikke
hakkejern eller andre skarpe genstande, der
kan ødelægge asfalten. Fjern så meget som
muligt med håndkraft og suppler evt. med et
miljøvenligt ukrudtsmiddel.

Føj rendestenen > Hvis du sørger for løbende
at holde rendestenen ren, kan du helt undgå
lugning. Samtidig bliver vores brønde ikke fyldt
med grus, blade m.m.

Tak fordi du passer på vores veje!

Tak

Bestyrelsen vil gerne sige en stor tak til Egon
Nielsen, som gennem mange år har fungeret
som revisor for foreningen. Der skal ligeledes
lyde en tak til Rex Andersen, som gennem de
seneste år har været revisorsuppleant.

Bestyrelsesmøder 2014/15 og næste generalforsamling

Datoer for planlagte bestyrelsesmøder:

Mandag den 1. september 2014

Tirsdag den 11. november 2014

Tirsdag den 13. januar 2015

Torsdag den 9. april 2015 (konstitueringsmøde
efter næste ordinære generalforsamling)

Næste ordinære generalforsamling afholdes
mandag den 16. marts 2015.

***Forslag til generalforsamlingen skal være
formanden i hænde senest 2. januar 2015.***

Referat fra ordinær general-forsamling den 5. maj 2014

Formanden Sune Krings (SK) bød de fremmødte velkommen og foreslog Jesper Puch Hansen (JPH), Højstrupvej 53 A, som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev JPH valgt.

JPH takkede for valget og kunne derefter konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var fremmødt 57 grundejere – heraf var 46 stemmeberettigede, fire ved fuldmagt.

2. Formandens beretning

Sune Krings, formand, supplerede den i indkaldelsen udsendte skriftlige beretning med følgende:

Fastelavn – Fastelavnsarrangementet, der blev afholdt i februar, synes at have været en stor succes, som man kun kan ønske gentaget næste år. SK takkede Rosa Winther for hendes store indsats.

Anlægget – Efterårsstormene, der tog voldsomt fat i anlæggets træer, hvoraf kraftige grene knækkede og enkelte træer måtte fældes, da de udgjorde en fare for at vælte. Det leder tanken hen på vedligeholdelse af anlægget i almindelighed. Det er vigtigt, at vi holder et vågent øje med træernes tilstand – se punkt 4 c.

Foreningens vedtægter – I det forløbne år har bestyrelsen arbejdet på at modernisere/tilrette foreningens vedtægter både indholdsmæssigt som sprogsmæssigt – se punkt 4 a.

Kontingentbetalinger – Det ser ud til, at det har haft en positiv effekt, at vi er gået over til Betalingsservice. Alle har betalt – de fleste til tiden – og vi har ikke haft behov for inkassovirksomhed.

Bestyrelsens sammensætning – Torben Hertel stopper sit arbejde i bestyrelsen. På bestyrelsens vegne takkede SK ham for det

store arbejde, han har udført i de mange år, han har fungeret som næstformand.

Vedrørende veje gav SK herefter ordet til Erik Jønsson (EJ):

DONG – Der har været vejgennemgang på Fuglsang Allé for de resterende stik. EJ holder skarpt øje med, at arbejdet udføres til vores tilfredshed.

Vedrørende gadebelysning er der intet nyt om tidsplanen. Meningen er, at arbejdet skal være færdigt i 2015.

HOFOR – Har gravet en ny vandstikledning ned på Højstrupvej, men EJ finder ikke retableringen er i orden, og han vil arbejde videre på sagen.

Cykelstierne på Slotsherrensvej har fået ny asfalt. Arbejdet har dog haft den bivirkning, at rendestensbrøndene er stoppede.

Almindeligvis bliver rendestensbrøndene rensset inden for en fireårig periode, men man kan oprette en sag på "Giv et praj"; det er der mange, der har gjort.

Arbejdet med at udvide Jyllingevej har medført, at et hjørne af Højstrupvej er inddraget til oplæg af materialer.

Graffiti – Desværre syntes nogle, at skuret trængte til lidt tags. Det giver ekstra arbejde og udgifter med at male det over.

VGS (Vanløse Grundejer Sammenslutning) – Halvårsmødet i april blev udsat, så her er intet at berette.

Grundejeren.dk – EJ blev på repræsentantskabsmødet valgt ind som bestyrelses-suppleant.

Herefter spurgte dirigenten, om der var spørgsmål til beretningen. Da dette ikke var tilfældet, satte dirigenten beretningen til afstemning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse

Anders Theil (AT) fremlagde det reviderede og underskrevne regnskab. AT kommenterede med, at vi kan være stolte af regnskabet: vi skylder intet, og alle har betalt. Vores 'skrappe' kurs virker – pengene kommer ind senest efter 2. rykker. Den gamle sag fra Højstrupvej med en grundejer, der ikke mente, at han skulle betale fuldt vejlån første år, da han selv havde udgifter til retablering af indkørsel, er i dag ude af verden. Gælden inkl. rykkergebyrer er indbetalt ved ejerskifte.

Vi har fået flere penge ind fra ejendoms-mæglere end beregnet. Renter er ikke værd at skrive om; dog har AT forhandlet sig frem til bedre renter end tidligere.

Der blev spurgt om prisen på snerydning. Der er et fast grundgebyr på snerydning. Hertil kommer udgift hver gang, der skal køres ekstra ud. Bestyrelsen kontrollerer, at det er korrekt, når/hvis der er ekstrakørsler på regningen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

a) Forslag fra bestyrelsen til reviderede vedtægter (til afstemning)

Med indkaldelsen var udsendt bestyrelsens forslag til nye vedtægter. SK gennemgik kort de §§, der var skærpelser i.

Erhverv: Bestyrelsen har mulighed for at hæve kontingent /vejvedligeholdelsesgebyr, hvis et erhverv kræver megen kørsel.

Restancer: Det vil fremover være muligt at tinglyse gæld, således at den kan indfries ved tvangsauktion. Det er vores opfattelse, at gæld til grundejerforeningen er højt prioriteret.

Ændring af regnskabsår: Dette er mere af praktiske årsager.

Ændring af antal revisorer/revisorsuppleanter: Vi finder, det er lettere at revidere regnskabet, nu hvor al ind-/udbetaling foregår elektronisk.

Der blev stillet spørgsmål til tidspunktet for, hvornår et forslag skal være bestyrelsen i hænde (2. januar). Man mente ikke, det var demokratisk, at forslag skal være indsendt flere måneder før en generalforsamling. Det blev foreslået, at forslag skal være bestyrelsen i hænde seks uger inden en generalforsamling.

Svar: Begrundelsen herfor er, at forslag skal med i nyhedsbladet ultimo januar/primo februar, hvor også oplysninger om rentefradrag oplyses.

Der blev stillet spørgsmål til underretningspligten om erhverv; almindeligvis er der kun tinglyst tilladelse på hjørnegrundene.

Der blev stillet spørgsmål til, hvor mange flere obligatoriske medlemmer, vi forventer at få. Vi forventer ca. 27. Det blev henstillet, at vi fik strammet sætningskoblingen i § 5 stk. 1, så der ikke opstår tvivlstilfælde.

Hvad afgør, om en ejendom er flerfamilie-ejendom? BBR-registrering eller tinglyste lejekontrakter.

Afstemning: De fremlagte vedtægter blev godkendt, men da der ikke var fremmødt tilstrækkelig mange stemmeberettigede, skal vedtægterne til ny afstemning på den ekstraordinære generalforsamling 2. juni 2014.

b) Forslag til pasning af fortove i grund-ejerforeningen (til afstemning)

Rosa Winther og Rasmus Pedersen redegjorde kort for det fremlagte forslag.

Der var indhentet tilbud fra fem anlægsgartnerne på fjernelse af ukrudt med brænder (ingen kemiske ukrudtsmidler). Man skal selv feje kantstenen for grus/blade m.v. Tilbuddene var beregnet på seks årlige rensninger.

Forslaget gav en del debat: nogle syntes, det var en god ide med udlicitering, mens andre mente, det var et indgreb i privatlivet, og at udlicitere forkanten var den mindste del af vedligeholdelsen – ca. 10 %. Nogle mente,

at seks gange årligt var for lidt for at holde ukrudt væk – det kunne kun give et ensartet stade – men man mente, at det var et forsøg værd, og man kunne evaluere ordningen næste år.

Det fremlagte forslag blev delt op i to afstemninger:

Afstemning 1: En betaling på ca. 300 kr. årligt for professionel ukrudtsbekæmpelse

Forslaget blev nedstemt.

Afstemning 2: Der må være lav vækst, f.eks. jordbær og lave stauder, dog skal bagkanten stadig være farbar (kommunal lov), da den er en del af fortovet. Man må ikke asfaltere, lægge fliser, plante træer eller lignende større ombygning af bag-kanten. Bagkanten skal ikke blive en forlængelse af matriklen – den skal fortsat være synlig og gangbar.

Forslaget blev godkendt.

c) Forslag til udvikling af anlægget (til afstemning)

Rosa Winther redegjorde kort for det fremlagte forslag, som gik på godkendelse til at anvende 5.000 kr. på arkitektbistand til udarbejdelse af projektbeskrivelse.

Også dette forslag gav en del debat. Man fandt anlægget spændende og som helhed bevaringsværdigt, som det er nu. Anlægget lægger 'bolig' til fredede flagermus, egerne og mange fuglearter hvoraf nogle også er fredede. Hvis man vil ændre på områder, hvor der findes fredede dyre-/fuglearter, kræver det en ansøgning.

Det blev godkendt, at der anvendes 5.000 kr. til udarbejdelse af en projektbeskrivelse, der derefter skal til afstemning.

5. Parkering på vores veje

EJ viste en række fotos af parkerede biler på Højstrupvej og oplyste, at kommunens holdning er, at der er rigelig plads på vores veje.

Vores problem er, at bilejere boende på Jyllingevej anvender vores villaveje til ofte langtidsparkering, og man overholder ikke altid parkeringsregler om afstande til hjørner/indkørsler.

Der blev stillet spørgsmål om 2-timers parkering med parkeringslicenser til vores grundejere. Problemet er, at kommunen ikke er specielt interesseret i denne form, da det koster dem penge at udstede parkeringslicenser.

SK ønskede en tilkendegivelse af, om det er så stort et problem, at bestyrelsen skal gøre noget ved det. Ca. halvdelen af de fremmødte fandt, det er et problem, som bestyrelsen bør arbejde videre med.

6. Budget for indeværende og kommende regnskabsår

AT redegjorde for de to fremsendte budgetter:

Det første budget, som vedrørende vejlånet betyder en halvering af afdraget for perioden 1. marts til 31. december 2014, og for indtægter/udgifter kun indeholder en besparelse på snerydningen.

Det andet budget, der svarer til et normalt helårsbudget gældende fra 1. januar til 31. december 2015.

Der var ingen spørgsmål til budgetterne.

Budgetterne blev godkendt, men er afhængig af, at de reviderede vedtægter godkendes på den ekstraordinære generalforsamling 2. juni 2014.

7. Valg af formand og kasserer

Formand Sune Krings var på valg og blev genvalgt for en 2-årig periode.

Kasserer Anders Theil blev valgt i 2013 for en 2-årig periode og var derfor ikke på valg.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

På valg var Torben G. Hertel, der ikke ønskede genvalg, og Erik Jønsson, der var villig til genvalg som bestyrelsesmedlem.

Da der ikke var grundejere, der ønskede at indtræde i bestyrelsen, blev bestyrelsessuppleant Rasmus Pedersen valgt som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode. Erik Jønsson blev genvalgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsessuppleant: Da Rasmus Pedersen blev valgt som bestyrelsesmedlem, skulle der herefter vælges en ny suppleant. Morten Wiedtfeldt, Højstrupvej 34, blev valgt for 2 år.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Punktet blev udsat til den ekstraordinære generalforsamling 2. juni 2014.

10. Eventuelt

SK takkede Torben for de 12 år, han har været en del af bestyrelsen og ydet en stor og god indsats. Han fik overrakt to flasker champagne.

Endelig takkede SK forsamlingen for fremmødet og dirigenten for ledelsen af mødet – denne fik overrakt en flaske champagne.

Dirigenten (JPH) takkede for god ro og orden.

Jesper Puch Hansen, dirigent
Kirsten Laage-Petersen, referent

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 2. juni 2014

Der var fremmødt i alt 12 grundejere, hvoraf 11 var stemmeberettigede, og der var fem fuldmagter. Det gav 16 stemmeberettigede.

2. Afstemning om reviderede vedtægter

Formålet med den ekstraordinære generalforsamling var at stemme om de reviderede vedtægter, der var fremlagt på den ordinære generalforsamling den 5. maj 2014 med følgende ændring til § 5 stk. 1:

For hver ejendom, ejerlejlighed samt lejelejlighed, anpart eller ideel anpart i en flerfamiliebolig betales et årligt kontingent og et årligt solidarisk vejbidrag, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen. Grundejere/lejere til offentlig vej er undtaget vejbidraget, dog ikke hjørnegrunde. For lejelejligheder opkræves kontingent og vejbidrag via ejendommens ejer.

For ejendomme, ejerlejligheder, lejelejligheder, anpart eller ideelle anpart, hvorfra der udgår erhverv, ligger institution eller lignende, som giver et større slitage på vejene, kan generalforsamlingen vedtage et forhøjet vejbidrag.

De reviderede vedtægter inkl. ovennævnte ændring til § 5 stk.1 blev enstemmigt vedtaget.

3. Valg af revisor og revisorsuppleant

Da de nye vedtægter netop var besluttet, var der kun brug for en revisor og en revisorsuppleant.

Revisor Jesper Krogdahl blev valgt for 1 år.

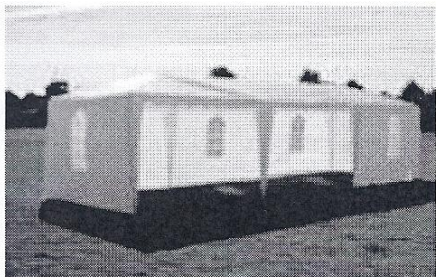
Revisorsuppleant Jesper Puch Hansen blev valgt for 1 år.

Sune Krings, dirigent
Kirsten Laage-Petersen, referent

Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester og lignende.

- Pris pr. telt: kr. 200
- Pris for borde – uanset antal: kr. 100
- Pris for stole – uanset antal: kr. 50



Telt 3 x 9 meter – til ca. 25 personer. Telt 4 x 8 meter – til ca. 30 personer. Telt 5 x 8 meter.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj. Tlf. 30 38 11 10. Mail: hertel@privat.dk.

Bestyrelsens kontakinfo

Sune B. Krings
Formand og sekretær
Egelykkevej 19
2720 Vanløse
Tlf. 22 61 20 19
sbkrings@gmail.com

Per Tingman Møller
Bestyrelsesmedlem
Højstrupvej 5
2720 Vanløse
Tlf. 38 74 13 36
tingman@mail.tele.dk

Morten Wiedtfeldt
Bestyrelsessuppleant
Højstrupvej 34
2720 Vanløse
Tlf. 61 18 80 89
morten@wiedtfeldt.dk

Erik Jønsson
Næstformand og vejudvalg
Egelykkevej 15 B
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 35 95
be.j@mail.dk

Rosa Winther
Bestyrelsesmedlem og
anlægsprojekt
Fuglsang Allé 139
2700 Brønshøj
Tlf. 30 29 92 29
rosa_winther@hotmail.com

Anders Theil
Kasserer og anlægsudvalg
Havdrupvej 109
2700 Brønshøj
Tlf. 38 74 61 55
theil.anders@gmail.com

Rasmus Pedersen
Bestyrelsesmedlem
Havdrupvej 116
2720 Vanløse
Tlf. 51 92 82 36
rasmus.pdrsn@gmail.com

Revisor og revisorsuppleant

Jesper Krogdahl
Revisor
Astrupvej 7
2700 Brønshøj
Tlf. 38 80 01 77

Kirsten Laage-Petersen
Bestyrelsesmedlem
Slotsherrensvej 30
2720 Vanløse
Tlf. 26 85 75 58
laage@c.dk

Winie Sørensen
Bestyrelsessuppleant
Højstrupvej 26 B
2720 Vanløse
winie.gf@hotmail.com

Jesper Puch Hansen
Revisorsuppleant
Højstrupvej 53 A
2700 Brønshøj
Tlf. 38 60 16 17